



مزایده عمومی املاک و مستغلات موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در نظر دارد املاک مشروحه طبق جدول پیوست را در سطح کشور به شرایط ذیل با وضعیت موجود و به صورت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

آگهی شماره: ۱۳۹۶/۲۶۶۸۱۵

(نوبت دوم)

موسسه ملل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار می باشد.
 - هزینه نقل و انتقال (حق الثبت، حق التحریر) بالماضیه به عهده طرف می باشد.
 - تقاضای نقدی برای کلیه گروه ها دارای اولویت می باشد.
 - در فروش اقساطی (هر یک از موارد الف-ب-ج) در صورتی که متقاضی در نظر داشته باشد با شرایط نقدی نسبت به خرید ملک اقدام نماید قیمت پایه مزایده مشمول ۵ درصد تخفیف می گردد.
 - متقاضیان میبایند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد آگاری و دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰ با شماره تلفن ۰۲۱-۴۳۹۴۳۳۳ تماس و یا به نشانی تهران، خیابان شیراز جنوبی، بین بزرگراه همت و کردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه ۷، اداره املاک و ساختمان و یا به شعب موسسه مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - جهت سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده در سایت اینترنتی موسسه به نشانی www.melalbank.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

شرایط فروش
 نقدی:
 ۵۰ درصد بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد. ۴۵ درصد همزمان با تحویل ملک مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ درصد همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
 فروش اقساطی:
 الف) ۵۰ درصد نقد مابقی در قالب تسهیلات بانخ ۱۸ درصد حداکثر در اقساط ۲۶ ماهه (ب) ۲۰ درصد نقد مابقی در قالب تسهیلات بانخ ۱۸ درصد حداکثر در اقساط ۲۶ ماهه (ج) ۲۰ درصد نقد مابقی در قالب تسهیلات بانخ ۱۸ درصد و حداکثر در اقساط ۲۶ ماهه

شرایط ونحوه شرکت در مزایده:
 مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.

ردیف	کد ملک	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۶۱	گرگان	استان گلستان - شهرستان گرگان - گلشهر مشتمل - کل آرای مشتم	۱۶/۳۵۴۷	خانه	مسکونی	۴۳۵/۵	۵۷۵/۲۱	۶,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲	۷۶	بندر عباس	استان هرمزگان - بندر عباس - خیابان آیت الله عسکری - کوچه آیت الله عسکری - خیابان شرقی سعادت فرزند مبارزه (با مقاصد و زمانی با آگهی) - انتهای کوچه سریش سابقان بنا آبر سنان	۶۷/۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۷/۷۷	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳	۷۱	اصفهان	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - خیابان جری - خیابان تالار - کوچه فرو - مقابل پلاک ۲۵	۱۵۱۹۰/۱۴۷۲۹	خانه	مسکونی	۴۱۹/۵۷	۴۵۹	۱۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۴	۷۳	سکای	استان مازندران - شهرستان سکای - بلوار طالقانی - کوی زینب	۶/۶۸۴۴	خانه	مسکونی	۱۹۹/۹۴	۲۹۸	۴,۹۵۱,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۵	۶۷	بندر	استان فارس - شمال - شهرستان بندر - خیابان ۳۳ شهرداری - کوچه شهید احمد مملی - پلاک ۳۳	۱۶۹/۳۰۶۳	خانه	مسکونی	۲۳۷	۴۴۷/۱۵	۱,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ب	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۶	۶۹	گرمسار	استان سمنان - شهرستان گرمسار - خیابان شهید بهمن - لایحه به تالار پهلوی - پلاک ۳۳۵	۱۰/۴۹۷	خانه	مسکونی	۳۶۱/۶۹	۳۹۷/۹۶	۳,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ب	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۷	۶۵	آق قلا	استان گلستان - شهرستان آق قلا - خیابان بهشتی - بلوار عیدگاه - تله یکم	۱/۵۳۵۷	خانه	مسکونی	۵۶۸	۲۶۶/۹۰	۲,۰۷۹,۰۰۰,۰۰۰	ب	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۸	۶۶	مرند	استان آذربایجان شرقی - شهرستان مرند - پایین تر از فلکه رفیع آباد - کوچه احمدی	۱۷۵۹/۳۷	خانه	مسکونی	۳۷۳	۲۰۳	۱,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ع	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود (سه دانگ مشاع از شش دانگ مشاع یک باب خانه)
۹	۷۰	شاهر	استان خوزستان - شهرستان شوش - شهر شاهر - خیابان ایثار	۵۹/۱۴۹۱	خانه	مسکونی	۱۵۹/۲۱	۱۱۰/۸۷	۷۹۶,۰۰۰,۰۰۰	ع	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۰	۶۳	سبزوار	استان خراسان رضوی - شهرستان سبزوار - رضوی ۱۷ - بن بست تشکر	۱۲۷۰	خانه	مسکونی	۱۵۴	۱۱۸/۵۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ع	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۱	۶۴	بیرود	استان لرستان - شهرستان بیرود - کوچه ۶ کیلومتر از	۶۶/۶۹	کرفانه	صنعتی	۲۷۹/۷۰	۹۸۸/۴۸	۴,۵۰۳,۰۰۰,۰۰۰	ع	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۲	۶۶	سبزوار	استان خراسان رضوی - شهرستان سبزوار - خیابان خوش بین ۹ - کوچه شهید فیر آباد - پلاک ۳۰	۱/۱۷۴۰	خانه	مسکونی	۱۰۶/۱	۱۲۸	۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	ع	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۳	۹۷	کلیچ کپوس	استان گلستان - شهرستان کلیچ کپوس - روستای قره محمد کپه - قره سارن مشتم	۱/۱۱۴	خانه	مسکونی	۵۲۹/۶	۲۵۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ع	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۱۴	۸۶	اردبیل	استان اردبیل - اردبیل - خیابان فریاد - کوچه مملی - پلاک ۴۸	۵۴۴/۷۷۸۱	آپارتمان	مسکونی	***	۱۰۴/۷۳	۱,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰	الف	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۱۵	۹۲	قوهان	استان خراسان رضوی - قوهان - بلوار طالقانی - کوچه ملت مسجد امام حسن مجتبی (ع) - عطار ۱۴ پلاک ۳۷	۴۴۰/۳۵	خانه	مسکونی	۲۲۲/۵۸	۱۵۸	۱,۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۶	۷۶	فیض آباد	استان خراسان رضوی - شهرستان فیض آباد - ابتدای خیابان عدالت قطعه ۲۴	۴۹/۲۲	زمین	***	۴۹/۵۰	***	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۷	۷۵	فیض آباد	استان خراسان رضوی - شهرستان فیض آباد - ابتدای خیابان عدالت قطعه ۴۰	۴۹/۲۲	زمین	***	۴۰	***	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۸	۸۲	اهواز	استان خوزستان - اهواز - خیابان نظامی - بازار عدالت همسایه نازی و کاشی پلاک ۴۸۲	۱۰۰۷	خانه	مسکونی	۲۲۷/۸	۲۲۷	۵,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۹	۷۷	شیراز	استان فارس - شیراز - خیابان آستانه - کوچه ۱/۳	۷۴۷۰/۱	خانه	مسکونی	۱۲۸	۱۴۶	۱,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ع	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۰	۷۴	سبزوار	استان خراسان رضوی - سبزوار - رهن مزی دوم - باغ ۳	۱/۱۳۹۴۸	خانه	مسکونی	۱۰۰/۷۵	۸۶/۶۵	۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۲۱	۸۱	رشت	استان گیلان - رشت - اهل جاده رشت به فومن - احمد کوراب - نزدیک به میدان تهر یار - بزرگراه مسجد انصاری	۴۵/۱۰۴۵	خانه	مسکونی	۸۹۵	۷۱۷/۲۶	۹,۳۹۱,۰۰۰,۰۰۰	ع	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۲۲	۸۰	اردبیل	استان اردبیل - اردبیل - خیابان عطایی - خیابان مدی - کوچه فرهنگ ۷ - پلاک ۷۹ - طبقه ۱	۳۶/۲۱۹	آپارتمان	مسکونی	***	۱۵۴/۲۱	۳,۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۳	۹۸	تهران	استان تهران - تهران - بزرگراه مدرس - خیابان وحدت دستگردی (ظفر) - انتهای خیابان فرید افشار - خیابان دولتشار شرقی - نبش خیابان قام - ساختمان شماره ۱ - واحد ۳	۳۳۷۵/۱۳۳۷	آپارتمان	اداری	***	۷۱/۴۰	۴,۹۹۸,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۴	۹۹	تهران	استان تهران - تهران - بزرگراه مدرس - خیابان وحدت دستگردی (ظفر) - انتهای خیابان فرید افشار - خیابان دولتشار شرقی - نبش خیابان قام - ساختمان شماره ۱ - واحد ۵	۳۳۷۵/۹۱/۱۳۱۰	آپارتمان	اداری	***	۱۰۷/۶۳	۷,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۵	۸۸	تهران	استان تهران - تهران - جاده سازه - شهرک گلستان - خیابان نبش کوچه حافظ ۴ پلاک ۱۳ طبقه اهل سمت ملین	۱۴۶/۱۴۳۲۲	آپارتمان	مسکونی	***	۷۳/۸۷	۱,۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	الف	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۲۶	۹۰	تهران	استان تهران - تهران - جاده سازه - شهرک گلستان - خیابان نبش کوچه حافظ ۴ پلاک ۱۳ طبقه دوم شمالی	۱۴۶/۱۴۳۲۳	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۳۰	۱,۹۱۷,۰۰۰,۰۰۰	الف	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۲۷	۸۹	تهران	استان تهران - تهران - جاده سازه - شهرک گلستان - خیابان نبش کوچه حافظ ۴ پلاک ۱۳ طبقه چهارم سمت جنوبی	۱۴۶/۱۴۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	***	۷۳/۸۷	۱,۳۰۱,۰۰۰,۰۰۰	الف	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۲۸	۸۷	تهران	استان تهران - تهران - جاده سازه - شهرک گلستان - خیابان نبش کوچه حافظ ۴ پلاک ۱۳ طبقه چهارم سمت شمالی	۱۴۶/۱۴۳۲۷	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۳۰	۱,۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰	الف	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۲۹	۷۹	تهران	استان تهران - تهران - خیابان ولیعصر - (عراقیه) - خیابان شهید اعماری (آصف سابق) کوچه بن بست کیانی یکم - پلاک طبقه چهارم	۶۷/۱۱۱۸	آپارتمان	مسکونی	***	۱۹۴	۲۲,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۰	۹۱	تهران	استان تهران - تهران - خیابان ولیعصر - چهارم معراج - کوچه باغ - کوچه کچر پلاک ۳۷	۴۷۳/۱	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۸۹	۶,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۱	۸۳	شیراز	استان فارس - شیراز - خیابان نبش اکرم کوچه دو چشمه پوریا باغ ۳	۱۷۹۶/۱۳۹۷۳	آپارتمان	مسکونی	***	۹۵/۵۷	۱,۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۲	۸۴	شیراز	استان فارس - شیراز - بلوار جمهوری - در کنار بن بست ۸ متری - طبقه ۴ - واحد ۷	۵۰۷/۴۸۶	آپارتمان	مسکونی	***	۹۲/۹۹	۲,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۳	۹۴	دامغان	استان سمنان - دامغان - خیابان مطهری - کوچه کوشا	۲۱۶/۶	ساختمان	مسکونی	۴۹۷/۴۵	۳۱۶	۳,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۴	۱۰۳	سندج	استان کردستان - سندج - خیابان مطهری - بالاتر از دادگاه انتظامی پلاک ۱۴	۱۳۳۴/۴۹	خانه	مسکونی	۱۹۰	۲۲۶/۷۵	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۵	۸۵	زاهد	استان تهران - زاهد - خیابان امام خمینی - کوچه سپهر - پلاک ۱۲	۹/۶۸۸۳	ساختمان	مسکونی	۳۶۰/۳	۴۶۳/۵۰	۸,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰	الف	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۳۶	۱۰۰	میاندوآب	استان آذربایجان غربی - میاندوآب - کهریزی جنوبی - کوی شهید فهمیده - کوچه انصاری - پلاک ۲۲	۱/۱۰۸۵۵	ساختمان	مسکونی	۲۰۴/۳۳	۱۳۶/۳۸	۳,۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰	الف	ملک در حال ساخت می باشد و با وضعیت فعلی بفروش می رسد
۳۷	۹۶	گرمانشاه	استان کرمانشاه - گرمانشاه - محله - کوچه شهید - پلاک ۴۳	۶۰۳۶/۱	خانه	مسکونی	۶۷	۱۶۴	۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰	ب	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود
۳۸	۱۰۲	اصفهان	استان اصفهان - اصفهان - خیابان عارف - بن بست بهار (جوم) - منزل آفر سمت راست	۱۴۴۵۸/۴۴۴۴	آپارتمان	مسکونی	***	۱۲۱/۳	۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	دارای متصرف - تخلیه بعهده فریاد - فروش با وضع موجود