



جناب آقای نوروژی
معاونت محترم ناشران شرکت بورس اوراق بهادار
با سلام

عطف به شماره نامه پیگیری ۶۲۹۰۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ در خصوص ضرورت برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی ، در ادامه سوالات مطروحه به همراه پاسخ آنها بشرح ذیل ارائه می گردد :

سوال ۱ - خالص ارزش روز دارایی های غیر بورسی شرکت چقدر است؟

داراییهای خارج بورسی سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران عمدتا شامل سه شرکت پایا تدبیر پارسا و نواندیشان سرآوا پارس و شرکت نت تجارت اهورا می باشد که سرمایه گذاری اولیه در آنها به ترتیب ۱،۴۱۲ و ۴۸ و ۶۵ میلیارد ریال بوده است. در خصوص شرکت های سرآوا و نت تجارت اهورا، اخیرا ارزش گذاری جدیدی توسط کارشناس رسمی انجام نشده است و خالص ارزش داراییهای شرکت پایا تدبیر پارسا حدود ۱۲ هزار میلیارد ریال می باشد

سوال ۲ - آیا شرکت همچنان قصد افزایش سرمایه گذاری در شرکت نوین اندیشان سروآواپارس (مالک دیجی کالا، کافه بازار و دیوار) را دارد؟

سرمایه گذاری اولیه در شرکت نواندیشان سرآوا پارس در چند مرحله جمعا به مبلغ ۴۸ میلیارد ریال صورت پذیرفت و سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران هم اکنون مالکیت ۱۲/۵۴ درصدی آن را در اختیار دارد. از آن پس هیچ گونه منابع جدید به شرکت مزبور تزریق نشده و افزایش سرمایه از محل مطالبات صورت گرفته است

سوال ۳ - میزان سودآوری شرکت دیجی کالا، در سال ۱۳۹۸ چقدر بوده است؟

تاکنون گزارش حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ شرکت دیجی کالا استخراج نگردیده است. ضمن آنکه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران به طور مستقیم در هیات مدیره شرکت های نواندیشان سرآوا پارس و دیجی کالا حضور ندارد

سوال ۴ - پذیرش شرکت دیجی کالا در بورس در چه مرحله ای است؟ و آیا ارزش گذاری شرکت انجام شده است؟

طبق اطلاعات کسب شده از شرکت نواندیشان سرآوا پارس، مدارک و مستندات الزامی جهت درخواست پذیرش شرکت مذکور در تاریخ ۲ اردیبهشت ماه بر روی سایت شرکت فرابورس آپلود شده است. فرایند درخواست پیشنهادات شامل ارزشگذاری هم اکنون با تعدادی از نهادهای مالی دارای مجوز سازمان بورس و منتخب در حال پیگیری است



سوال ۵ - میزان سودآوری شرکت کافه بازار، در سال ۱۳۹۸ چقدر بوده است؟

شرکت سرآوا پارس مالک اقلیتی در هلدینگ هزار دستان (مالک مدیریتی کافه بازار و دیوار) می باشد. تاکنون گزارش حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ هلدینگ هزار دستان (مالک کافه بازار و دیوار) استخراج نگردیده است. ضمن آنکه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران حضور مستقیمی در هیات مدیره کافه بازار ندارد

سوال ۶ - پذیرش شرکت کافه بازار در بورس در چه مرحله ای است؟ و آیا ارزش گذاری شرکت انجام شده است؟

بر اساس اطلاعات کسب شده از شرکت نواندیشان سرآوا پارس، شرکت مذکور نیز در مرحله مذاکره با نهادهای مالی دارای مجوز جهت پیگیری این امر می باشد

سوال ۷ - میزان سودآوری شرکت دیوار، در سال ۱۳۹۸ چقدر بوده است؟

شرکت سرآوا مالک اقلیتی در هلدینگ هزار دستان (مالک مدیریتی کافه بازار و دیوار) می باشد. تاکنون گزارش حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ هلدینگ هزار دستان (مالک کافه بازار و دیوار) استخراج نگردیده است. ضمن آنکه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران حضور مستقیمی در هیات مدیره شرکت دیوار ندارد

سوال ۸ - پذیرش شرکت دیوار در بورس در چه مرحله ای است؟ و آیا ارزش گذاری شرکت انجام شده است؟

بر اساس اطلاعات کسب شده از شرکت نواندیشان سرآوا پارس، شرکت مذکور تا این لحظه برنامه ای جهت پذیرش و عرضه عمومی ندارد

با تشکر

شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)