

شرکت صنایع پتروشیمی هگمتانه (سهامی خاص)

(قبل از بهره‌برداری)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۳۲٪) طبق ارزیابی مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۳۰: ۱۷۳ میلیارد ریال
روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی‌ها
روش واگذاری: مزایده

بخش اول: اطلاعات کلی

شرکت مادر تخصصی: شرکت ملی صنایع پتروشیمی

سهامداران: شرکت ملی صنایع پتروشیمی (۳۲٪) - خانواده علاقبندیان (۵۶/۷٪) - شرکت اینداستری جنرالی (IGS) (۱۰٪) - سایر (۱/۳٪)

سرمایه: ۷۵ میلیارد ریال

مدیرعامل: آقای سید بهزاد دارقیاسی

تاریخ تاسیس: ۱۳۸۱/۰۶/۱۹

محل کارخانه: استان همدان، شهرستان همدان، کیلومتر ۱۰ جاده همدان - تهران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، پلاک ۱۸۱

موضوع فعالیت: تولید و فروش محصولات پتروشیمی

ظرفیت تولید: پلی وینیل کلراید سوسپانسیون: ۵۰،۰۰۰ تن - پلی وینیل کلراید امولسیون: ۱۰۰،۰۰۰ تن و انواع گرانول پلی وینیل کلراید: ۲۰،۰۰۰ تن

تعداد کارکنان در سال ۱۳۹۲: ۱۷۵ نفر

بخش دوم: اطلاعات مالی شرکت صنایع پتروشیمی هکمتانه

ارقام اصلی ترازنامه (میلیارد ریال)

شرح	عنوان	ارزش دفتری ۱۳۹۲/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۳/۱۰/۳۰
دارایی‌ها	ابزارآلات	۱	۱،۳۳۰
	تاسیسات	۰/۰۵	
	ماشین‌آلات و تجهیزات	۳۶۸	
	دارایی‌های ثابت نزد انبار	۶۸۲	
	حق امتیاز و ویژگی صنعت پتروشیمی	۰	۲۶۰
	ساختمان در جریان تکمیل (۱۸ مورد)	۱۸۱	۱۵۴
	زمین (۱۴۶،۸۱۸ متر مربع)	۱۱	۴۵
	پیش پرداخت سرمایه‌ای	۳۱	۳۷
	خرید تکنولوژی و دانش فنی	۱۷	۳۲
	سایر دارایی‌ها	۳۲/۹۵	۱۹
جمع دارایی‌ها		۱،۳۲۴	۱،۸۷۷
بدهی‌ها	تسهیلات مالی کوتاه‌مدت	۷۳۴	۷۹۰/۲
	سایر حسابهای پرداختی	۴۶۱	۴۶۳/۲
	تسهیلات مالی بلندمدت	۷۱/۶	۷۸/۲
	ذخیره بازخرید خدمت کارکنان	۲/۴	۲/۴
	جمع بدهی‌ها		۱،۲۶۹
سود (زیان) ۱۰ ماهه تا ۱۳۹۳/۱۰/۳۰		-	(۲)
سود (زیان) انباشته		(۲۰)	(۲۲)
سرمایه		۷۵	۷۵
حقوق صاحبان سهام		۵۵	۵۴۱

ارقام اصلی صورت سود و زیان (میلیارد ریال)

شرح	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۱۲/۲۹
هزینه‌های اداری و عمومی	(۲/۵)	(۱/۵)
سود (زیان) عملیاتی	(۲/۵)	(۱/۵)
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۰/۵	۰/۰۵
زیان خالص	(۲)	(۱/۴۵)

بخش سوم: اطلاعات تکمیلی شرکت صنایع پتروشیمی هگمتانه

کلیات طرح:

شرکت مجوز تاسیس برای تولید محصولات پتروشیمی و انواع گرانول پلی‌وینیل کلراید را از وزارت صنایع اخذ کرده و ماشین‌آلات و تجهیزات لازم را از شرکت IGS ایتالیا خریداری و وارد کشور نموده است. برای ادامه طرح تا ابتدای راه‌اندازی آن، بودجه‌ای معادل ۱۸۰ میلیارد ریال و برای خرید مواد اولیه شیمیایی و کاتالیست و غیره در سه ماهه اول بعد از راه‌اندازی مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال بودجه برآورد شده که می‌بایستی از طریق سهامداران و یا سیستم بانکی تامین گردد که در صورت تامین بودجه لازم، زمینه فعالیت و سودآوری مناسبی برای شرکت پیش‌بینی می‌گردد. پودر و گرانول پی‌وی‌سی تولیدی پتروشیمی هگمتانه مورد نیاز جدی صنایع پزشکی است و بهره‌برداری از این طرح، کشور را از واردات این محصول بی‌نیاز می‌کند.

زمین: از ۱۴۶،۸۱۸ متر مربع زمین در تصرف شرکت، اسناد مالکیت حدود ۱۰۰ هزار متر مربع از زمین‌ها به نام شرکت انتقال یافته که بابت تسهیلات دریافتی، در رهن بانک ملی ایران می‌باشد ولی اسناد مالکیت مابقی زمین‌ها به مساحت‌های ۲۷،۱۴۲ متر مربع، ۱۴،۳۰۰ متر مربع و ۴،۸۳۳ متر مربع، هنوز به شرکت انتقال نیافته است.

پیشرفت فیزیکی طرح در پایان سال ۱۳۹۲: ۹۳/۹۸٪

تسهیلات مالی دریافتی

نوع تسهیلات	نام بانک	مبلغ تسهیلات	نرخ سود	سود	جمع (ارزش دفتری)	مبلغ ارزیابی (میلیارد ریال)	نوع وثیقه
ارزی	ملی مرکزی	\$ ۱۹,۴۸۶,۷۸۶/۵۲ = ۴۸۹ میلیارد ریال	۲٪ + لایبور	\$ ۸,۰۱۶,۵۳۶/۴۸ = ۲۰۱ میلیارد ریال	\$ ۲۷,۵۰۳,۳۲۳ = ۶۹۰ میلیارد ریال	* ۷۵۳/۶	طرح + سفته
ریالی	ملی مرکزی	۶۰ میلیارد ریال	۱۴٪	۵۵ میلیارد ریال	۱۱۵ میلیارد ریال	۱۱۴/۸	سفته
جمع کل	-	-	-	۲۵۶ میلیارد ریال	۸۰۵ میلیارد ریال	۸۶۸/۴	-
کسر حصة بلندمدت	-	-	-	-	(۷۱ میلیارد ریال)	(۷۸/۲)	-
حصة جاری	-	-	-	-	۷۳۴ میلیارد ریال	۷۹۰/۲	-

* ارزش دفتری تسهیلات ارزی دریافتی، با نرخ هر دلار ۲۵،۱۰۲ ریال تسعیر شده است. با توجه به این که نرخ ارز مبادله‌ای در تاریخ ارزیابی سهام به ازای هر دلار معادل ۲۷،۴۰۰ ریال بوده، ارزش جاری تسهیلات دریافتی، با ۶۳ میلیارد ریال افزایش نسبت به ارزش دفتری تعیین شده است.

بازپرداخت تسهیلات ارزی به مدت ۵ سال به اقساط مساوی ۶ ماهه بوده که سررسید اولین قسط پس از خاتمه دوره استفاده از تسهیلات می‌باشد. سررسید ساخت پروژه ۱۳۸۵/۰۶/۰۵ بوده و پس از تاریخ مزبور شرکت مکلف به پرداخت اقساط ۶ ماهه به صورت دلار به همراه نرخ سود در آن زمان بوده است.