یادداشت

از ماست که بر ماست

ثمن رحیمی‌راد
روزنامه‌نگار

بی‌ام‌آی‌ریسرچ همان گونه که پیش از این نیز گفته بود دوباره اعلام کرد تحریم‌های امریکا چندان بخش معدن ایران را از خود متاثر نمی‌کند و این حرفه بیشتر از تحریم خارجی، از چالش‌های داخلی رنج می‌برد که بروکراسی را می‌توان برجسته‌ترین این چالش‌ها برشمرد. اذعان به این ضعف داخلی و ضعف‌های مشابه، تنها نتیجه برآورد بی‌ام‌آی در جایگاه یک شرکت تحلیلگر خارجی نیست، آنچه بر اهمیت این واقعیت می‌افزاید و آن را واقعی‌تر نشان می‌دهد، سخن رییس هیات عامل ایمیدرو در تایید آن است. کرباسیان نیز در سخنرانی‌اش در نخستین گردهمایی مدیران ایمیدرو در مشهد که هفته گذشته برگزار شده بود، کشور را دچار بروکراسی حادی معرفی کرد و شدت تاثیر آن را بر بخش معدن حتی بیشتر از تحریم دانست. چنین رویدادی این واقعیت را در ذهن تداعی می‌کند که آنچه معدنکاری را در این روزهای ایران رنج می‌دهد نه دستمایه یک عنصر خارجی که حاصل آنچه با خود می‌کنیم است. هر چند تاثیر تحریم‌ها را در هیچ شرایطی نمی‌توان منکر شد و همواره سنگینی بار آن بر فعالان حوزه معدن و صنایع معدنی کشور مانند سایر بخش‌های اقتصادی وجود دارد اما آنچه در این مجال بر آن تاکید می‌شود، این است که تلاش بر رفع ضعف‌های داخلی و افزایش بهره‌وری می‌تواند تحمل سنگینی تحریم را سبک‌تر کند و از قضا نیاز به روی دادن چنین اتفاق مثبتی در شرایط امروز بیش از پیش احساس می‌شود. همچنین نکته دیگری که بر اهمیت رفع ضعف‌های داخلی می‌افزاید، این است که در شرایط امروز نمی‌توان از شخصیتی چون ترامپ انتظار داشت در راستای آنچه منافع ملی ایران تعریف می‌شود، متفاوت عمل کند اما می‌توان از مقامات مسئول داخل کشور انتظار داشت در رفع ضعف‌ها همتی مضاعف به خرج دهند.

تحلیل «بی‌ام‌آی ریسرچ» از بخش معدن

تحریم تاثیر چندانی بر معادن ایران ندارد

ثمن رحیمی راد
mine@smtnews.ir

«تحریم‌ها تاثیر چندانی بر معادن ایران نخواهد داشت»؛ این تیتر خبری بود که وب‌سایت‌های کیتکونیوز و ماینینگ‌ویکلی در ۱۵ مه (۲۵ اردیبهشت) به نقل از بی‌ام‌آی‌ریسرچ منتشر کردند و در آن عوامل دیگری را برشمردند که می‌تواند مانع توسعه معادن و صنایع معدنی ایران باشد.

براساس این خبر، اعمال دوباره تحریم‌های امریکا بر صنعت معدن و فلزات ایران در کوتاه‌مدت چندان تاثیرگذار نیست و پیش‌بینی می‌شود آسیب‌های کمی به این صنعت وارد کند.

این خبر می‌افزاید آنچه بیش از تحریم‌های خارجی، بخش معدن ایران را از خود متاثر می‌کند، چالش‌هایی است که گریبانگیر فعالان این بخش در داخل کشور است.

گفتنی است بی‌ام‌آی‌ریسرچ، شرکتی پژوهشی است که گزارش‌های برآمده از تجزیه و تحلیل بازار مالی، صنعت و اقتصاد کلان را ارائه می‌کند. این شرکت ۲۴ صنعت و ۲۰۰ بازار جهانی را پوشش می‌دهد و دفاتر آن در لندن، نیویورک، پرتوریا، سنگاپور و دوبی مستقر هستند.

چالش‌های داخلی معادن در ایران

به گزارش صمت، بی‌ام‌آی‌ریسرچ می‌افزاید: آنچه تاکنون مانع فعالیت سرمایه‌گذاران خارجی در بخش معدن و فلزات ایران بوده، برآمده از بروکراسی ناکارآمد و نبود زیرساخت‌های کافی است. فساد و انحراف نیز عاملی است که در کنار ۲بخش دیگر مزید بر علت به شمار می‌آید.

همچنین مسئله دیگری که در این بین وجود دارد این است که شرکت‌های بزرگ معدنکار ایرانی، دولتی هستند و این موضوع هم دسترسی سرمایه‌گذاران خارجی را به معادن کاهش می‌دهد و هم به طور پیوسته، امکان ورود معدنکاران جدید را به بازار محدود می‌کند اما در نهایت این شرکت از تمایل سرمایه‌گذاران اروپایی و آسیایی برای ورود به پروژه‌های معدنی ایران خبر می‌دهد و در کوتاه‌مدت رشد ۵ تا ۶ درصدی را برای بخش معدن ایران پیش‌بینی می‌کند.

بی‌ام‌آی اما در ادامه اشاره می‌کند در صورتی که علاوه بر ترامپ امضاکنندگان بیشتری از این توافق خارج شوند، پیش‌بینی می‌شود تقاضای داخلی برای فلزات و کانی‌های معدنی در ایران کاهش یابد. این کاهش تقاضا از تضعیف ساخت‌وساز داخلی و کاهش توسعه زیرساخت‌ها برمی‌آید. این ۲بخش، محرک‌های کلیدی در تقاضای سنگ‌آهن و فلزات صنعتی به شمار می‌آیند.

> آنچه تاکنون مانع فعالیت سرمایه‌گذاران خارجی در بخش معدن و فلزات ایران بوده، برآمده از بروکراسی ناکارآمد و نبود زیرساخت‌های کافی است

تاکید بر کاهش بروکراسی

این پیش‌بینی بی‌ام‌آی در حالی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که مهدی کرباسیان، رییس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) نیز در سخنرانی هفته گذشته‌اش در نخستین گردهمایی مدیران سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در مشهد، بر لزوم کاهش بار بروکراسی تاکید کرد. صمت در گزارشی که از این گردهمایی منتشر کرد، از قول کرباسیان نوشت: ۳ مشکل بودجه، بروکراسی و سامانه نظارتی، موانع اصلی پیشرفت پروژه‌ها در کشور است. کشور دچار بروکراسی حادی است که تاثیر آن بر وضعیت پروژه‌ها و توسعه اقتصادی، کمتر از تحریم‌های خارجی نیست. من به عنوان یک مدیر با ۳۹ سال سابقه می‌گویم دولت باید به طور جدی برای کاهش بروکراسی، اقدامات لازم را انجام دهد.

عکس: مهدی کاوه‌ای/ معدن مهدی‌آباد

> پیش‌بینی «بی‌ام‌آی» درحالی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که مهدی کرباسیان، رییس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران نیز بر لزوم کاهش بار بروکراسی تاکید دارد

اظهارنظر پیشین «بی‌ام‌آی»

این نخستین بار نیست که بی‌ام‌آی خبر از چالش‌هایی می‌دهد که بخش معدن ایران با آن درگیر است. این موسسه پژوهشی در گزارشی که ۲سال پیش در این باره ارائه داده و وب‌سایت ماینینگ در روز دوشنبه ۹ ژانویه ۲۰۱۶ (۲۰ دی ۱۳۹۵) منتشر کرده بود نیز فاکتورهای مشابهی همچون ضعف زیرساخت‌ها، تشریفات زائد اداری، شبکه قانونی پیچیده و نرخ پایین مواد معدنی را چالش‌هایی عنوان کرد که شرکت‌های معدنی ایران با آن روبه‌رو بودند و آنها را مانع بهره‌مندی سرمایه‌گذاران از ثروت گسترده معدنی عنوان کرده بود که در ایران وجود دارد.

بی‌ام‌آی در ادامه افزود: وقتی ایران در اوایل سال ۲۰۱۶ میلادی (زمستان ۱۳۹۴) دوباره به اقتصاد جهان وارد شد، دولت این کشور پروژه‌هایی معدنی به ارزش ۲۹ میلیارد دلار را به سرمایه‌گذاران خارجی اختصاص داد. این رقم برابر با سرمایه‌گذاری‌هایی بود که در پروژه‌های گاز و نفت انجام می‌شد. پس از آن تهران وجود سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ۲ میلیارد دلاری را برای ۲۹ پروژه معدنی و صنعتی تایید و اعلام کرد قصد دارد ۱۰ سرمایه‌گذاری جدید مربوط به معدن را تا پایان سپتامبر ۲۰۱۷ (شهریور ۱۳۹۶) شروع کند.

بنا بر گزارشی که ایران‌دیلی‌نیوز در این باره منتشر کرده، این پروژه‌ها شامل یک واحد تولید عناصر نادر خاکی، یک کارخانه اسید فسفریک، یک کارخانه کنسانتره سرب و روی و فاز دوم کارخانه فرآوری طلا در زرشوران می‌شود.

تحلیلگران بی‌ام‌آی‌ریسرچ در این گزارش همچنین هشدار داده بودند که سخنرانی‌های خصمانه ترامپ بر ضد ایران می‌تواند در چند سال آینده، سبب بازگشت بی‌ثباتی به منطقه و این کشور شود و در نهایت به ریسک‌های نزولی در توسعه بخش رو به رشد معدن در ایران بینجامد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۷۶۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۵۲ آقای اسد تعمتی فرزند صفر علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۷/۶۸ (یکصدو هفده متر و مترمربع شصت و هشت) مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم(مایه‌نامه عادی مع‌الواسطه از حسن کاشف و محمدرضا کاشف خریداری کرده است) (م‌الف ۳۹۵)

۲-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۲۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۵۷۰۸ آقای میثم قدسی فرزند ولی اله دو دانگ مشاع از: ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۸۶ (هشتاد و شش) مترمربع پلاک شماره ۴۷۰ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم(اسناد رسمی/ سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می‌باشد) (م‌الف ۷۸۳۲)

۳-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۲۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۵۷۲۹ آقای حسن قدسی فرزند ولی اله دو دانگ مشاع از: ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۸۶ (هشتاد و شش) مترمربع پلاک شماره ۴۷۰ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم(اسناد رسمی/ سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می‌باشد) (م‌الف ۷۸۳۲)

۴- رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف با حضور اعضاء کنندگان زیر تشکیل در خصوص پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۷۶ مربوط به خانم اعظم عروجی موضوع رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۷۸۶۱ - ۱۳۹۶/۸/۱۱ اعلام می‌شود مالک رسمی متقاضی با سند ۱۰۲۷۲۴ - ۴۱/۶/۲۱ دفتر ۱۴ آمده که صحیح آن آقای سید احمد فاتحی با سند فوق است بدیهی است بقیه مندرجات رای به قوت خود باقی می‌باشد و رای اولیه اصلاحی توامان قابلیت اجرا دارد.

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر شده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۲ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

مرتضی نورانی آرانی
رییس ثبت اسناد منطقه دو قم

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

اداره ثبت اسناد و املاک قم

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ - رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۱۰ آقای غلامعلی اسفهانی فرزند مرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۱۰ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۸۹ صفحه ۱۰۲ به موجب سند رسمی به شماره ۳۴۱۷۶ مورخ ۹۶/۰۹/۰۴ دفترخانه ۱ قم) (م‌الف ۵۵۳)

۲-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۴۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۲۶ آقای احمد مقدم فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۲/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱/۲۸۲اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۷ صفحه ۱۲۷ به موجب سند قطعی پرتالی ۱۸۶۳۴۳ مورخ ۹۶/۰۶/۲۳ دفترخانه ۳ قم) (م‌الف ۷۳۸)

۳-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۳۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۸۷ آقای رمضان معرفی فرزند محمد در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(مایه‌نامه عادی مع‌الواسطه از غلام تشکری ولایتا بر فرزندان صغیر خود نازه-مهدی- حامد- نعیمه همگی تشکرنیا) (م‌الف ۵۹۴)

۴-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۲۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۵۵ آقای علی لطفی آلنی فرزند فرج اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۴۵ مترمربع پلاک ۱۰۸۳۸/۱ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند رسمی به شماره ۱۲۷۵۸ مورخ ۹۵/۱۲/۱۱ دفترخانه ۷۵ قم) (م‌الف ۷۴۲)

۵-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۳۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۳ خانم محبوبه کاظمی فرزند ابوالفضل در ۴۴/۸۲ سهم مشاع از ۱۱۲/۸۲ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۶۵۵۵ اصلی و ۶۵۵۶/۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۰۱ صفحه ۴۲۰ و دفتر ۵۷ صفحه ۴۲۰) (م‌الف ۷۸۶)

۶-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۳۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۱ خانم مریم کاظمی فرزند عباس در ۱۳/۶ سهم مشاع از ۱۱۲/۸۲ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۶۵۵۵ اصلی و ۶۵۵۶/۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۰۱ صفحه ۴۲۶ و دفتر ۵۷ صفحه ۴۲۰) (م‌الف ۷۸۶)

۷-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۳۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۲ خانم فهیمه کاظمی فرزند عباس در ۱۳/۶ سهم مشاع از ۱۱۲/۸۲ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۶۵۵۵ اصلی و ۶۵۵۶/۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۰۱ صفحه ۴۲۹ و دفتر ۵۷ صفحه ۴۲۰) (م‌الف ۷۸۶)

۸-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۳۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۰ خانم زهرا کاظمی فرزند عباس در ۱۳/۶ سهم مشاع از ۱۱۲/۸۲ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۶۵۵۵ اصلی و ۶۵۵۶/۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۰۱ صفحه ۴۲۳ و دفتر ۵۷ صفحه ۴۲۰) (م‌الف ۷۸۶)

۹-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۳۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۶۹ آقای محمدرضا کاظمی فرزند عباس در ۲۷/۲ سهم مشاع از ۱۱۲/۸۲ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۶۵۵۵ اصلی و ۶۵۵۶/۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۰۱ صفحه ۴۲۳ و دفتر ۵۷ صفحه ۴۲۰) (م‌الف ۷۸۶)

۱۰-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۰۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۰۲ آقای صفا پیرمنش فرزند مصطفی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۶/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند رسمی به شماره ۲۸۲۸۴ مورخ ۵۹/۰۵/۲۵ دفترخانه ۱۶ قم) (م‌الف ۸۱۰)

۱۱-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۰۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۰۳ خانم مریم پری‌زاد فرزند حیدر در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۶/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند رسمی به شماره ۲۸۲۸۴ مورخ ۵۹/۰۵/۲۵ دفترخانه ۱۶ قم) (م‌الف ۸۱۱)

۱۲-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۰۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۶۹۵۴ آقای حسین باقری فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۱/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- از قسمت ثبت شده سند مالکیت مشاعی صادر در دفتر ۵۹۲ صفحه ۵۶۳ ذیل ثبت ۱۱۶۸۰۳ به موجب سند رسمی ۱۳۲۶۸ مورخ ۹۱/۱۱/۰۱ دفترخانه ۵۵ قم نسبت به ۱۰ سهم و دفتر ۵۹۲ صفحه ۵۶۰ ذیل ثبت ۱۱۶۸۰۲ به موجب سند رسمی ۱۳۲۷۲ مورخ ۹۱/۱۱/۰۱ دفترخانه ۵۵ قم نسبت به ۱۵ سهم و دفتر ۵۹۲ صفحه ۵۷۲ ذیل ثبت ۱۱۶۸۰۶ به موجب سند رسمی ۱۳۲۷۱ مورخ ۹۱/۱۱/۰۱ دفترخانه ۵۵ قم نسبت به ۳۰ سهم و دفتر ۵۹۲ صفحه ۵۷۵ ذیل ثبت ۱۱۶۸۰۷ به موجب سند رسمی ۱۳۲۷۰ مورخ ۹۱/۱۱/۰۱ دفترخانه ۵۵ نسبت به ۵ سهم باستثنای بهای یک - هشتم عرصه و اعیان و دفتر ۵۹۲ صفحه ۵۶۶ ذیل ثبت ۱۱۶۸۰۴ به موجب سند رسمی ۱۳۲۶۹ مورخ ۹۱/۱۱/۰۱ دفترخانه ۵۵قم نسبت به ۱۵ سهم و دفتر ۵۹۲ صفحه ۵۶۹ ذیل ثبت ۱۱۶۸۰۵ به موجب سند رسمی ۱۳۲۷۳ مورخ ۹۱/۱۱/۰۱ دفترخانه ۵۵ قم نسبت به ۳۰سهم- ۲- از قسمت جاری سند رسمی به شماره ۱۳۲۶۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۰ دفترخانه۵۵ قم نسبت به ۱۰۵/۹۸ سهم) (م‌الف ۸۰۹)

۱۳-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۹۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۲۶ خانم عصمت جلالی چهر فرزند عبداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۸ اصلی و واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(مایه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از احمد محمدی کلکو صادره در دفتر ۳۱۸ صفحه ۳۱۶) (م‌الف ۸۰۸)

۱۴- رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۹۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۵۹ آقای حسین مداحی فرزند قربانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۲۵/۹۹۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(مایه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از سید جعفر لاجوردی وصی ثلث سید احمد مدرسی صادره در دفتر ۳۹۲ صفحه ۴۱۶) (م‌الف ۸۰۷)

۱۵-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۲۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۶۶ آقای علی باقری راد فرزند عبداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۷/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۱اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(مایه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از وراث علی ابراهیمی خاکیار) (م‌الف ۸۰۲)

۱۶- رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۶۶ خانم زهرا نصرآبادی فرزند عبدالعظیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۲اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی به شماره ۲۷۰۵۹ مورخ ۹۲/۰۵/۱۶ دفترخانه ۵۲ قم) (م‌الف ۸۰۳)

۱۷-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۲۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۴۷ آقای مسلم قوجی فرزند نجاتعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۷۸/۸ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مایه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از محمد تقی ادیبی گرکانی دفتر ۱۸۶ صفحه ۲۸۸) (م‌الف ۸۰۴)

۱۸-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۲۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۵۳ آقای علی زینلو فرزند بیرامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(مایه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از حسین زاهدی) (م‌الف ۸۰۵)

۱۹-رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۴۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۹۸ آقای محمدرضا ابراهیمی فرزند حبیب در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۷۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۴۲ صفحه ۱۱۴ ذیل ثبت ۱۵۶۴۲۰) (م‌الف ۸۰۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر شده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

محمدرضا دیبان
رییس ثبت اسناد منطقه یک قم

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)

نوبت دوم شماره مجوز ۱۳۹۷۰۷۴۹

نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)- بیرجند- سایت اداری- بلوار پیامبر اعظم(ص)- ابتدای خیابان شهدای نیروی انتظامی- شرکت گاز استان خراسان جنوبی- طبقه اول- اتاق ۱۲۱- امور قراردادها- کدپستی: ۹۷۱۹۸۶۶۸۳۸- تلفن: ۰۵۶-۳۲۳۹۲۰۰۰، نمابر قراردادها: ۰۵۶-۳۲۴۰۰۵۲۳

موضوع مناقصه: پروژه گازرسانی به روستاهای شهرستان‌های خوسف و سربیشه (محورهای مازان شهرستان خوسف و مختاران و پخت شهرستان سربیشه) به روش PC

شرح مختصر کار و محل اجرای پروژه: پروژه تهیه کلیه مصالح و اجرای ۱۸۷۰۰ متر شبکه تغذیه، ۳۴۰۰۰ متر شبکه توزیع، نصب ۳۵۰۰ مورد انشعاب پلی‌اتیلن، تهیه، نصب و اجرای عملیات سیویل، برقی و مکانیکال ۴ مورد ایستگاه تقلیل فشار گاز (TBS) کابینتی و یک مورد سیستم حفاظت کاتدیک در سطح روستاهای شهرستان‌های خوسف و سربیشه به روش PC

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین‌های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه- مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲- مبلغ تضمین ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال)- ارائه هر گونه چک به عنوان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار مورد قبول نمی‌باشد.

محل تامین اعتبار پیمان: بودجه اجرایی این پیمان از محل اعتبارات سرمایه‌ای (منابع بند «ق» تبصره ۲ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۳) شرکت ملی گاز ایران (طرح‌های غیرعمرانی) تامین می‌شود.

شرایط متقاضیان:
- دارا بودن حداقل پایه ۲ در رشته تاسیسات و تجهیزات و یا پایه ۳ در رشته نفت و گاز
- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار و دارا بودن سابقه کاری مشابه و مرتبط
- ارائه مدارک معتبر ثبتی مناقصه گر و مدارک و مستندات مذکور در اسناد ارزیابی کیفی
- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۹۶ و یا حداقل سال ۹۵ توسط مؤسسات حسابرسی معتبر برای مناقصه‌گران الزامی است.

نکته: ارائه اصل و یا کپی برابر اصل مدارک فوق‌الاشاره در زمان بازگشایی پیشنهادها الزامی است.

برنامه زمانی مناقصه:
- مهلت اعلام آمادگی، دریافت اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران: از تاریخ ۹۷/۰۲/۳۰ لغایت ۹۷/۰۳/۰۶

تذکر: هریک از مناقصه‌گران بایستی اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران شامل: (دستورالعمل ارزیابی کیفی مناقصه گران (پیمانکاران) و دستورالعمل ارزیابی HSE مناقصه گران را از سایت شرکت گاز خراسان جنوبی به آدرس WWW.NIGC-SKGC.IR (قسمت مناقصه و مزایده – فرم‌های الکترونیک) دانلود نمایند.)
- آخرین مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی: پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۳/۲۰
- اعلام نتایج ارزیابی کیفی: ۹۷/۰۴/۰۳
- آخرین مهلت عودت اسناد مناقصه: ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۷
- زمان و مکان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۷- سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی

شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد، همراه با معرفینامه کتبی با ذکر دقیق موضوع مناقصه و همچنین ارائه تصویر برابر با اصل شده گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در حداقل پایه ۲ رشته تاسیسات و تجهیزات و یا پایه ۳ رشته نفت و گاز به آدرس مندرج در متن آگهی مراجعه و اسناد ارزیابی کیفی و همچنین اسناد مناقصه را به‌طور همزمان دریافت نمایند. از مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیاب