



تعمیراتی

شرکت صنعتی آما
(سهامی عام)

شماره م/۰۱/۹۹/۱۰۲
تاریخ ۹۹/۰۳/۱۴
پیوست

جناب آقای مجید نوروزی

معاون محترم ناشران و اعضاء شرکت بورس

باسلام و احترام

پیرو ضرورت برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی و با توجه به دریافت سوالات تحلیلی در سامانه تدان، بدینوسیله ضمن پاسخ به سوالات مطروحه به شرح زیر به آگاهی می‌رساند، افزایش قیمت سهام شرکت طی روزهای معاملاتی اخیر عمدتاً ناشی از شرایط بازار و عرضه و تقاضا می باشد. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه رویداد با اهمیت مراتب مطابق مفاد ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشا اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان افشا می شود.

۱- پس از انتقال کارخانه، زمین واقع در ابتدای جاده مخصوص (بیمه) بلااستفاده باقی مانده است، با توجه به اینکه از بدو تاسیس شرکت صنعتی آما افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها انجام نشده است و با علم بر این که زمین های شرکت در منطقه ای قرار دارد که از لحاظ ارزش بسیار بالاتر از ارزش دفتری آنها است (روبروی فرودگاه مهرآباد و بر خیابان اصلی)، لطفاً مشخصاً متراژ دقیق زمین های آما ۱، ارزش دفتری آن و برآورد تقریبی از ارزش روز زمین مذکور را افشا نمایید.

جواب : متراژ زمین آما ۱ (کیلومتر ۱/۵ جاده مخصوص کرج) ۱۸،۶۳۸ متر مربع می‌باشد و ارزش دفتری آن مبلغ ۴ میلیون ریال می‌باشد در حال حاضر شرکت برآوردی از قیمت روز ملک مذکور ندارد.

۲- لطفاً متراژ کلی زمین های آما ۲ را قید نمایید. ارزش دفتری آن چقدر بوده و با توجه به اهمیت محل زمین های شرکت و نزدیکی به کرمان موتور ارزش روز آن چقدر است؟

جواب: متراژ زمین آما دو حدود یکصد هزار مترمربع بوده و ارزش دفتری آن (کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج) مبلغ ۱۰۷،۹۳۱ میلیون ریال می‌باشد. و در حال حاضر شرکت برآوردی از قیمت روز آن انجام نداده است.

۳- پروژه تجاری اکباتان در چه مرحله ای قرار دارد؟

جواب: شرکت در کارخانه آما یک هیچ گونه پروژه تجاری در دست اقدام ندارد.

تهران کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج ، نیش خیابان ۶۴
پست الکترونیکی : contact@ama-co.com
تلفن : ۴۴-۴۴۹۸۳۹۳۵ (۰۲۱)
فاکس : ۴۴۹۸۱۷۷۶۹ (۰۲۱)
صندوق پستی : ۳۷۵۱۵-۳۵۵
شماره ثبت : ۷۰۶۳
کد پستی : ۱۳۸۹۱۵۵۱۱۳

شرکت صنعتی آما
(سهامی عام)





تعمیراتی

شرکت صنعتی آما
(سهامی عام)

شماره م/۰۱/۹۹/۱۰۲
تاریخ ۹۹/۰۲/۱۴
پیوست

۴- باتوجه به اقدامات مهم انجام شده توسط شرکت در زمینه آلایندگی و حفاظت از محیط زیست، ارزش روز تجهیزات تصفیه فاضلاب صنعتی چقدر است؟

جواب: شرکت جهت حفظ محیط زیست و جلوگیری از آلایندگی آن، دو تصفیه خانه جهت تصفیه فاضلاب و پساب صنعتی تاسیس نموده است که بطور مداوم فعال بوده ولی این شرکت برآوردی از ارزش روز تصفیه خانه‌های مذکور ندارد.

۵- شرکت صنعتی آما دارای مجموعه ای از باغات در تهران و اصفهان است، ارزش دفتری آنها در صورت های مالی چقدر است، برآورد تقریبی قیمت آن با توجه به فرصت افزایش سرمایه از محل زمین را بیان فرمایید.

جواب: شرکت صنعتی آما هیچ گونه باغی در تهران ندارد و برای باغ اصفهان نیز از طریق کارشناس رسمی در حال ارزیابی آن می‌باشیم.

۶- شرکت دارای انبارهای بسیار بزرگ و مجهز برای مواد اولیه و کالای ساخته شده است که در فاصله کمی از محل کارخانه قرار دارد، متراژ دقیق انبارها و ارزش دفتری آنها و برآورد تقریبی ارزش روز را بیان فرمایید.

جواب: شرکت جهت حفظ و نگهداری مواد اولیه و محصولات خود سرمایه گذاری خوبی انجام داده و حدود ۲۰ هزار متر مربع انبار داشته و ارزش دفتری انبارها به مبلغ ۱۱۷,۸۲۱ میلیون ریال می‌باشد و در حال حاضر شرکت برآوردی از قیمت روز آنها انجام نداده است.

۷- با توجه به مدیریت بهینه ای که شرکت در خرید مواد اولیه دارد، و با توجه به موجودی شمش مفتول بسیار عالی در پایان سال مالی و خرید مواد اولیه به یک چهار قیمت فعلی، برآورد شما از سود ناشی از خریدهای هوشمندانه به صورت کلی چه مبلغی است؟

جواب: شرکت جهت تامین به موقع نیاز مشتریان بویژه نیاز صنایع حساس کشور به محصولات جوشکاری و در شرایط سخت تحریم و کرونا، اقدام به افزایش موجودی مواد اولیه نموده است تا نیاز صنعت و مشتریان را در اسرع وقت تامین نماید ولی قیمت تمام شده محصول و سود ناشی از فروش تابع عوامل مختلفی می‌باشد که یکی از آنها قیمت مواد اولیه است. با این حال امیدواریم در صورت خروج بازار و صنعت از رکود حاصل از شیوع ویروس کرونا میزان فروش افزایش یافته و سود قابل قبولی داشته باشیم.

۸- خریدهای پایان سال چه مقدار و چه مبلغ بوده است؟ قیمت مفتول خریداری شده و قیمت فعلی آن چقدر است؟

جواب: پس از نهایی شدن گزارشات صورت های مالی سال ۱۳۹۸ گردش مقداری و ریالی انبار محصولات و انبار مواد اولیه در سایت کدال در مهلت قانونی اطلاع رسانی خواهد شد.

تهران کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج ، نبش خیابان ۶۴
پست الکترونیکی : contact@ama-co.com
تلفن : ۴۴ - ۴۴۹۸۳۹۳۵ (۰۲۱)
فاکس : ۴۴۹۸۱۷۷۶۹ (۰۲۱)
صندوق پستی : ۳۷۵۱۵-۳۵۵
شماره ثبت : ۷۰۶۳
کد پستی : ۱۳۸۹۱۵۵۱۱۳

شرکت صنعتی آما
سهامی عام





تعمیرات

شرکت صنعتی آما

(سهامی عام)

شماره ۰۲/۹۹/۱۰۲/م

تاریخ ۹۹/۰۲/۱۴

پیوست

۹- موجودی فعلی مواد اولیه به تفکیک و قیمت بهای تمام شده آن چقدر است و ارزش روز آن به چه میزان است؟
جواب: پس از نهایی شدن گزارشات صورت های مالی سال ۱۳۹۸ گردش مقداری و ریالی انبار محصولات و انبار مواد اولیه در سایت کدال در مهلت قانونی اطلاع رسانی خواهد شد. ضمناً ارزش روز آنها محاسبه نگردیده است.

۱۰- با توجه به اینکه شرکت های هم گروه افزایش نرخ فروش بالای ۳۰ درصد را در محصول خود اعمال کرده اند، برنامه شما برای افزایش نرخ فروش چقدر است؟
جواب: با توجه به افزایش نرخ خرید مواد اولیه و دستمزد و سربار ساخت، قیمت های محصولات متناسب با شرایط تولید و بازار تعدیل خواهد شد.

۱۱- شنیده شده است شرکت صنعتی آما در زمینه یافتن مشتری های خارجی برای صادرات اقدام کرده است. آخرین وضعیت برنامه ها برای فروش صادراتی محصولات را بیان نمایید.
جواب: شرکت در سال گذشته نسبت به توسعه صادرات اقدامات بسیار خوبی انجام داده است که امیدواریم با گشایش مرزها، روند توسعه صادرات در سال جاری رشد بیشتری نیز داشته باشد.

۱۲- آیا شرکت طرح توسعه ای در محصولات دارد؟ لطفاً به صورت شفاف بیان نمایید.
جواب: شرکت صنعتی آما همواره سعی بر این دارد با توجه به نیاز صنعت و مشتریان، محصولات جدید جوشکاری مورد نیاز آن را تولید و در اختیار صنعتگران قرار دهد و در این زمینه ارتباط بسیار نزدیکی بین واحد R&D و فروش شرکت و مشتریان وجود دارد.

۱۳- مبالغی که تحت عنوان پیش پرداخت سرمایه ای از سال ۱۳۹۰ تا کنون همه ساله به حساب شهرداری منطقه ۵ تهران جهت تغییر کاربری زمین آما (از کاربری صنعتی به کاربری تجاری-اداری) واقع در کیلومتر ۱ جاده مخصوص پرداخت شده است، تا چه سالی ادامه خواهد داشت؟
جواب: مبالغ فوق پس از اخذ پایان کار زمین آما ۱ به حساب بهای تمام شده آن ثبت می گردد.

۱۴- با توجه به پیش پرداخت ها و هزینه های انجام شده در سال های قبل بابت احداث پروژه واحدهای تجاری در زمین آما واقع در جنب بزرگراه شهید لشگری، برنامه شرکت در خصوص پیگیری ساخت و احداث پروژه و یا واگذاری زمین تجاری کدام است؟

جواب: در حال حاضر کارخانه آما یک اجاره داده شده است و شرکت در آنجا هیچ گونه پروژه تجاری در دست اقدام ندارد.

تهران کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، نبش خیابان ۶۴
پست الکترونیکی: contact@ama-co.com
تلفن: ۴۴-۴۴۹۸۳۹۳۵ (۰۲۱)
فاکس: ۴۴۹۸۱۷۷۶۹ (۰۲۱)
صندوق پستی: ۳۷۵۱۵-۳۵۵
شماره ثبت: ۷۰۶۳
کد پستی: ۱۳۸۹۱۵۵۱۱۳

۳

شرکت صنعتی آما
(سهامی عام)





تعمیراتی

شرکت صنعتی آما
(سهامی عام)

شماره م/۰۱/۹۹/۱۰۲

تاریخ ۹۹/۰۲/۱۴

پیوست

۱۵- در صورت نگهداری زمین، با توجه به بهای تمام شده زمین آما ۱ با مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان، برآورد شرکت از ارزش روز زمین و درصد افزایش سرمایه احتمالی از محل تجدید ارزیابی چقدر می‌باشد؟
جواب: درصد و اقدام به افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی نیاز به کارشناسی دقیق داشته و زمان بر می‌باشد و تصمیمات لازم در هیات مدیره و همچنین مجمع صاحبان سهام تعیین می‌گردد.

۱۶- با توجه به سرمایه ۹۰ میلیارد تومانی شرکت و مقدار مناسب سود انباشته‌ی موجود، برنامه شرکت در خصوص انجام افزایش سرمایه از محل سود انباشته و درصد احتمالی چه مقدار می‌باشد؟
جواب: درصد و اقدام به افزایش سرمایه در هیات مدیره و همچنین مجمع صاحبان سهام تعیین می‌گردد که مطابق روال سال‌های قبل انجام خواهد شد.

عباس علی مددی

مدیر عامل

شرکت صنعتی آما
(سهامی عام)

