

شرایط مزایده فروش زمین و ساختمان نیم ساخته

۱- موضوع مزایده

فروش یک قطعه زمین با کاربری تجاری - اداری به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع دارای یک باب ساختمان نیم ساخته بتنی با پروانه ساختمان به مساحت حدود ۴۵۰۰ متر مربع واقع در شهر همدان خیابان مهدیه - جنب مسجد مهدیه . به شرح جزئیات پیوست.

۲- نحوه شرکت در مزایده:

۲/۱ - علاقمندان می توانند در فاصله زمانی ۹۶/۱۲/۲۱ تا ۹۷/۱/۱۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۶ طی هماهنگی با دفتر همدان این شرکت از ساختمان فوق الذکر بازدید و سپس پیشنهاد قیمت خود را منحصراً روی جدول صفحه بعد مندرج و پس از امضاء برگ شرایط مزایده به همراه یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ پانصد میلیون ریال (معادل پنجاه میلیون تومان) در وجه شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) به عنوان سپرده شرکت در مزایده در پاکت سر بسته به آدرس ذیل تحویل دفتر همدان یا تهران شرکت نمایند. درج مشخصات فردی پیشنهاد دهنده و ذکر شماره تلفن و آدرس الزامی است.

۲/۲ - حداکثر زمان اخذ پاکت‌های شرکت کنندگان ساعت ۱۶:۰۰ روز ۹۷/۱/۱۹ می باشد.

۲/۳ - پاکتهایی که دارای پیشنهاد مخدوش ، مبهم ، مشروط و یا فاقد وجه سپرده باشند رسیدگی نخواهد شد.

۲/۴ - ذکر عبارت (جهت شرکت در مزایده فروش ساختمان مهدیه و نام و شماره تماس فرد پیشنهاد دهنده) روی پاکت ها ضروری میباشد.

۲/۵ - پرداخت هرگونه مالیات و عوارض (مربوط به نقل و انتقال سند) بعهده فروشنده خواهد بود . ضمناً هرگونه هزینه صدور یا تمدید پروانه ساختمانی و نیمی از هزینه دفترخانه طبق عرف به عهده خریدار است.

۲/۶ - شرکت سیمان هگمتان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات رسیده کاملاً مختار می باشد.

۲/۷ - پرداخت هزینه درج آگهی یک نوبت در روزنامه دنیای اقتصاد و محلی همدان به عهده برنده مزایده است.

۲/۸ - امضاء ذیل این فرم به منزله پذیرش کلیه شرایط مزایده می باشد.

۳- نحوه رسیدگی به پیشنهادات رسیده:

۳/۱ - پس از اتمام تاریخ مزایده ، در اولین جلسه کمیسیون معاملات پاکت های پیشنهاد کنندگان باز و رسیدگی می گردد.

۳/۲ - نتایج حاصله به هیئت مدیره شرکت گزارش و اتخاذ تصمیم نهائی با هیئت مدیره می باشد.

۳/۳ - سپرده نفرات اول تا سوم برنده مزایده تا قطعیت معامله نزد شرکت باقی خواهد ماند. در صورت استنکاف هر یک از برندگان مذکور ، سپرده فوق بنفع شرکت ضبط می گردد.

۳/۴ - با سایر متقاضیان تلفنی تماس گرفته شده و آنان می توانند به دفتر تهران، کارخانه یا همدان شرکت سیمان هگمتان مراجعه و در مقابل ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی معتبر چک سپرده خود را دریافت نمایند، لذا ذکر شماره تلفن تماس و آدرس در فرمهای پیشنهاد الزامی است.

آدرس ها:

محل ساختمان موضوع مزایده : همدان-خ مهدیه-جنب مسجد مهدیه- ساختمان نیمه ساخته بتنی
دفتر همدان: ۳۰ متری شکریه - جنب رستوران کلاسیک - شماره ۲۲۷. تلفن: ۳-۰۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱
دفتر تهران: خ فردوسی - خ کوشک(تقوی) - بن بست انوشیروانی - پلاک ۶ - تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۱۶۵۸۵-۶۶۷۳۴۸۹۳

۴- سایر ویژگیهای موضوع مزایده :

- ۴/۱ - ابعاد زمین قبل از تعریض ۶۰ * ۲۰ متر و بعد از تعریض ۱۱۲۵ متر مربع.
۴/۲ - دسترسی از خیابان ۳۰ متری مهدیه و کوچه ۶ متری و دوربرگردان ۱۲ متری.
۴/۳ - دارای پروانه ساختمان به شماره ۳۰۴۵ مورخ ۸۲/۹/۴ (این پروانه منقضی شده و نیاز به تمدید دارد) که تصویر آن پیوست می باشد.
۴/۴ - ساختمان دارای مجوز ساخت ۲ طبقه زیر زمین (پارکینگ و تأسیسات) و ۶ طبقه در روی زمین می باشد.
۴/۵ - ساختمان دارای ۲۴۷/۵ متر مربع کاربری تجاری در همکف و اول و ۳۲۸۷/۵۳ متر مربع کاربری اداری در ۶ طبقه فوقانی زمین و ۱۱۳۴/۵ متر مربع پارکینگ در ۲ طبقه زیر زمین است.
۴/۶ - ساختمان دارای مجوز ته سازی در انتهای زمین با ارتفاع ۱/۵ طبقه است. (ساختمان سرایداری)
۴/۷ - از مجموع هشت سقف قابل اجرا در پروژه سه سقف با تیرچه بلوک و اسکلت بتنی متناسب با بارگذاری پارکینگ ، تجاری و اداری اجرا شده است.
۴/۸ - سیستم مقاوم سازی سازه در برابر زلزله در دو تراز زیر زمین به صورت دیوار برشی و قاب صلب و در شش تراز روی زمین قاب صلب می باشد.
۴/۹ - پیش بینی نصب آسانسور خودرو و رمپ برای دسترسی به پارکینگ ها و همچنین آسانسور نفربر از همکف و زیر زمین به کلیه طبقات به عمل آمده است.
۴/۱۰ - ساختمان دارای ۴ سری نقشه های برق ، تأسیسات سرمایش و گرمایش ، معماری و سازه با دفترچه های مربوطه می باشد.

تکمیل جدول زیر توسط شرکت کنندگان ضروری می باشد.

نام و نام خانوادگی	آدرس و تلفن تماس	قیمت خرید زمین و ساختمان به صورت مقطوع(ریال)	نحوه پرداخت مبلغ پیشنهادی
			۴۰ درصد نقد
			۵۰ درصد در زمان تحویل ملک
			۱۰ درصد در زمان انتقال مالکیت

*لطفاً تصویری از کارت هوشمند ملی ضمیمه شود.

امضای متقاضی و تاریخ