

بسمه تعالی

پروانه ساختمان

شهرداری همدان
منطقه

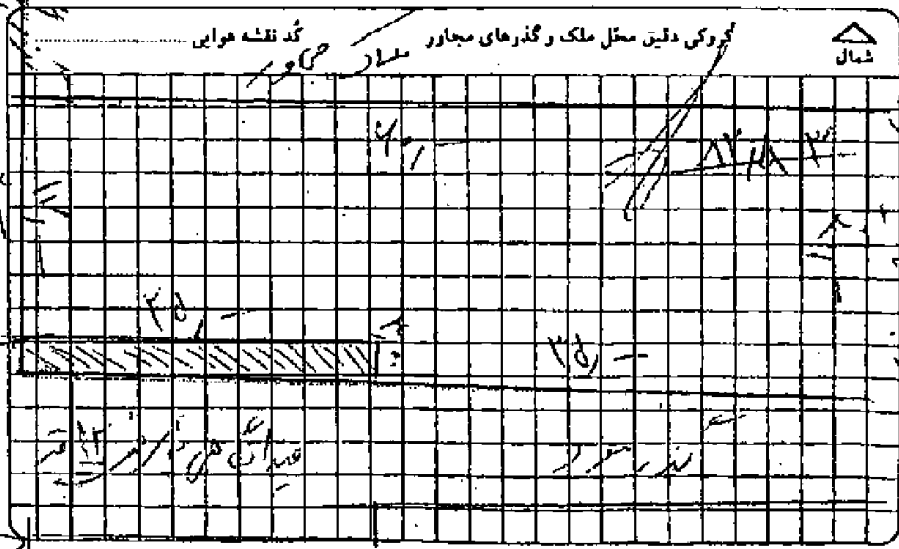
نوع پروانه: اداری
شماره پروانه: ۳۰۴۵
تاریخ صدور پروانه: ۸۲/۹/۴
کد نوسازی: ۳۰۱۳۰۳۰۳
عوارض زیربنا طبق لیش شماره: ۸۶۷ و ۸۵۶
عوارض پذیره طبق لیش شماره: ۳۰۱۳
بیمه کارگران طبق لیش شماره: ۳۰۱۳
تاریخ اتمام عملیات ساختمانی: سال از نظر قانون نوسازی

اعتماد این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی برای سال آینده

شماره پلاک لیش: ۱,۳۵۳۹
حوزه: پارکینگ
نام و نام خانوادگی مالک: خانم/آقای شرکت سال
نام و نام خانوادگی وکیل قانونی: خانم/آقای
شماره شناسنامه مالک: صادره از
نوع مالکیت: ۱- بخش دولتی ۲- بخش خصوصی ۳- بخش تعاونی
نشانی ملک: شهر همدان
کوچه: خیابان
نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: خانم/آقای
دارای پروانه اشتغال به شماره: ۲۴-۱-۰۰۳۴ شماره امضاء شهرداری: خانم/آقای
نام و نام خانوادگی مهندس تأسیسات: خانم/آقای
دارای پروانه اشتغال به شماره: ۲۴-۳-۰۰۳۷ شماره امضاء شهرداری: خانم/آقای

وضعیت موجود ملک : ساختمان تخریبی <input type="checkbox"/> ساختمان لوساز <input type="checkbox"/> ساختمان نیمه تمام <input type="checkbox"/> در مرحله		زمین مشجر <input type="checkbox"/> تعداد اصله درخت زمین غیر مشجر <input type="checkbox"/>	
ابعاد مندرج در سند مالکیت	ابعاد موجود روی زمین	عرض گذرو شماره پروتئیل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی
شمالاً	۲۰	۳ متر	۲۰
شرقاً	۶۰	۶ متر	۲۵+۳+۲۵
جنوباً	۲۰	۶ متر	۱۷
غرباً	۶۰	-	۶۰

مساحت زمین مطابق سند مترمربع / مساحت موجود زمین مترمربع
 مساحت زمین پس از رعایت بر اصلاحی مترمربع
 زیربنای موجود یا ساخته شده درصد تراکم مترمربع می باشد



سند مالکیت
 شماره ثبت
 تاریخ ثبت
 دفتر ثبت
 شماره دفتر

نوع استفاده مجاز از زمین (بر اساس طرحهای مصوب):

- ۱- مسکونی ۲- تجاری ۳- صنعتی ۴- بهداشتی و درمانی ۵- اداری ۶- سایر با ذکر نوع
- میزان تراکم مجاز درصد مساحت مجاز ساخت بر اساس میزان تراکم
- میزان مجاز اشغال زمین درصد مساحت مجاز اشغال زمین
- محل احداث ساختمان در زمین: ۱- شمال ۲- جنوب ۳- غرب
- نوع اسکلت ساختمان: ۱- فولادی ۲- بتنی ۳- آجری سایر با ذکر نوع
- نوع سقف ساختمان: ۱- طاق ضربی ۲- تیرچه و بلوک ۳- بتن آرمه سایر با ذکر نوع
- گروه ساختمانی جهت صرفه جویی در انرژی: ۱- ساختمانهای باصرفه جویی انرژی زیاد ۲- ساختمانهای انرژی متوسط ۳- ساختمانهای باصرفه جویی انرژی قابل قبول ۴- ساختمانهای بدون نیاز به صرفه جویی انرژی
- چک لیست آیین نامه زلزله (استاندارد ۲۸۰۰ ایران) تکمیل گردیده است: بلی خیر
- مصالح مورد استفاده در نما: ۱- آجر ۲- سنگ ۳- سیمان ۴- سایر با ذکر نوع
- تعداد اصله درخت فقط میفرماید با توجه به وضعیت ساختمان قطع گردد که عوارض متعلقه آن طر برداشت شده است

مشخصات طبقات ساختمان:		مساحت و نوع استفاده	
طبقات	تعداد طبقات	مساحت به مترمربع	
		موجود	احداثی
زیر زمین	-	۱۲+۱۳+۱۳	۷۷۲,۲۰
مهمک	-	-	۹۸۷,۹۰
نیم طبقه	-	-	۵۵۷,۱۰
الای مهمک	-	-	۱۹۹,۱۳۸
جمع	-	-	۴۲۷۹,۱۸

تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز می باشد که واحد در
 تأمین و تعداد واحد خریداری گردید.

ملاحظات: این پرونده بر اساس
 نام و امضاء سنج یا معاون فنی و شهرسازی
 نام و امضاء شهردار
 تاریخ: ۱۳۸۴/۰۸/۰۱

برای دریافت سند مالکیت به شماره ثبت ۱۱۶۶۵ در دفتر ثبت اسناد و املاک تهران مراجعه فرمایید.
 شماره دفتر ثبت: ۸۳۱۰۲