



شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

سرکار خانم زهرا زارع

سرپرست محترم نظارت بر ناشران بازار پایه فرابورس ایران

با سلام و احترام

در پاسخ به نامه سرکار عالی به شماره پیگیری ۶۳۸۵۰۱ به تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۲ و شماره پیگیری

۶۳۶۶۷۲ به تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ موارد زیر به استحضار می رسد :

۱- به شرح یادداشت توضیحی ۵-۱۹ صورت های مالی، ادعای بانک ملی ایران توسط دادگاه به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع شد و مبلغ بدهی این شرکت توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی با لحاظ نمودن قوانین، مصوبات و قرارداد تسهیلات دریافتی، مبلغ ۵۵۱ میلیارد ریال تعیین شد که در دفاتر قانونی ثبت شده است. با اعتراض بانک ملی، موضوع به دادگاه تجدید نظر استان مازندران ارجاع شده که جلسه مذکور به علت شیوع ویروس کرونا و عدم حضور نماینده گان بانک ملی در جلسه دادرسی، تجدید وقت گردید و رسیدگی آن به تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۶ موکول شده است. در این رابطه جلسه ای با حسابرس شرکت و با حضور وکیل حقوقی تشکیل شد که با بررسی مفاد قرارداد تسهیلات و سیاست های پولی و اعتباری سال ۱۳۸۷ (بند ۱-۲) که نرخ سود تسهیلات بانکی برای بنگاه های کشاورزی را ۱۰ درصد تعیین کرده که در محاسبه کارشناسان رسمی دادگستری نیز همین نرخ مورد محاسبه قرار گرفته و همچنین ماده ۳ بخشنامه شماره م.ب ۵۰۷۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۰۶ بانک مرکزی ایران مبنی بر ممنوعیت احتساب جریمه دیرکرد، این نتیجه حاصل شد که با توجه به تمام قراین و شواهد، بدهی شرکت به بانک ملی ایران بیش از مبالغ ثبت شده در دفاتر نیست. در خصوص تسهیلات دریافتی از بانک سرمایه نیز به استحضار می رساند با توجه به آن که مطابق مفاد نظریه هیات ۳ نفره کارشناسی در پرونده مطروحه، میزان بدهی شرکت مطابق با مقررات آمره و بخشنامه های بانک مرکزی و مصوبات شورای پول و اعتبار که بانک ها مطابق ماده ۳۷ قانون پولی و بانکی کشور و ماده ۷ آئین نامه فصل پنجم قانون عملیات بانکی بدون ربا، مکلف به رعایت مقررات مذکور می باشند، میزان بدهی شرکت معادل ۱۹۳ میلیون ریال مورد تأیید قرار گرفته. هر چند وقت رسیدگی به پرونده بانک سرمایه به تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۱ بوده است، لیکن با توجه به انجام استعلام توسط دادگاه از بانک مرکزی و وصول پاسخ طی چند روز گذشته به دادگاه، تاکنون هیچگونه تصمیم جدیدی در خصوص پرونده مذکور اتخاذ نگردیده است درضمن شرکت از بانک های مذکور تاییدیه دریافت نکرده است. (جوابیه قسمت ۵ نامه دوم)

دفتر مرکزی: تهران، شهرک قدس، فاز ۳، خیابان شهید حسن سیف، کوچه دهم، پلاک ۵
کد پستی: ۱۹۹۳۶۸۶۵۸۱ تلفکس: ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۳۱۱ - ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۱۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۷۶ ۴۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۹۳ ۴۲۸
دفتر پایانه: مازندران، سلمان شهر، اسب چین کد پستی: ۴۶۷۵۱۵۳۱۱۱ تلفکس: ۰۱۱ ۵۴ ۶۵ ۳۶۰۰۷

E-mali:info@beheshtepars.com

www.beheshtepars.com



شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۲- نتیجه رسیدگی به مالیات عملکرد سال ۱۳۹۳ از طرف هیات حل اختلاف تا کنون مشخص نشده است. در خصوص مالیات های تکلیفی و حقوق بدهی مازاد بر ارقام مندرج در صورت های مالی به شرکت اعلام نشده و مالیات بر ارزش افزوده نیز تا این تاریخ مورد رسیدگی قرار نگرفته است. بدهی به سازمان تامین اجتماعی با بخشودگی جرایم آن توسط سازمان مذکور سه ساله تقسیط شده (مجموعاً مبلغ ۱۵/۷ میلیارد ریال) که با توجه ذخیره موجود در حساب ها، مبلغ ۶۶۹ میلیون ریال ذخیره مورد نیاز است که به دلیل کم اهمیت بودن در گزارش حسابرس مستقل درج نشده است.

۳- تاییدیه های درخواستی توسط حسابرس مستقل توسط این شرکت ارسال شده و تا تاریخ صدور گزارش حسابرسی، از تاییدیه های دریافت نشده که موجب ابهام با اهمیت بشود اطلاعی به مسئولین این شرکت داده نشده است.

۴- با توجه به گزارش توجیهی افزایش سرمایه طبق صورت جلسه هیات مدیره به شماره ۱۲۷۵ / پ / ص / ۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ در روز شنبه ساعت ۳۰ : ۲۱ در محل مازندران - سلمانشهر - روستای اسب چین - پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی و گیاهان دارویی و صنایع وابسته شمال کشور با حضور صد در صد اعضای هیات مدیره برگزار شد که خلاصه تصمیمات به شرح ذیل اتخاذ شد :

۱-۴- اعضای هیات مدیره بر اساس درخواست شرکت مبنی بر تجدید ارزیابی ساختمان و تاسیسات املاک پایانه صادراتی گل و گیاه و محصولات کشاورزی از ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی استان مازندران درخواست کارشناسی نمود که در نتیجه کانون طبق حکمی یک هیات پنج نفره از کارشناسان را به پایانه اعزام و هیات مذکور با چند بار بازدید و اخذ مدارک در نهایت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ یک جلد گزارش کارشناسی با امضای هیات پنج نفره به شرکت ابلاغ نمودند. اعضای هیات مدیره با بررسی گزارش کارشناسی نسبت به افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۴۱۷۸۳۱ میلیون ریال به مبلغ ۱۹۴۰۰۰۰ میلیون ریال به مقدار ۳۶۴ درصد جهت ارایه به سازمان بورس برای اخذ مجوز افزایش سرمایه و پیشنهاد به مجمع عمومی فوق العاده موافقت نمودند تا شرکت ضمن اصلاح ساختار مالی بتواند دارای کفایت سرمایه معقول در برابر اخذ خط های اعتباری خارجی و خط اعتبار فروشنده دست یابد که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ در سامانه کدال بارگذاری شد. با توجه به توضیحات ذکر شده در بالا، تصمیم شرکت برای افزایش سرمایه قطعی و هدف آن در خلاصه تصمیمات و همچنین متن گزارش توجیهی (اصلاح ساختار سرمایه گذاری) به تفصیل توضیح داده شده است. لذا نیاز است که در صورت های مالی این رویداد با اهمیت افشا شود تا استفاده کنندگان در جریان این تصمیم با اهمیت ساختاری شرکت قرار گیرند. (جوابیه قسمت ۱ نامه دوم)

دفتر مرکزی : تهران، شهرک قدس، فاز ۳، خیابان شهید حسن سیف، کوچه دهم، پلاک ۵

کد پستی : ۱۹۹۳۶۸۶۵۸۱ تلفکس : ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۳۱۱ - ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۱۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۷۶ ۴۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۹۳ ۴۲۸

دفتر پایانه : مازندران، سلمانشهر، اسب چین کد پستی : ۴۶۷۵۱۵۳۱۱۱ تلفکس - ۰۱۱ ۵۴ ۶۵ ۳۶۰۰ ۷

E-mali.info@beheshtepars.com

www.beheshtepars.com



شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۵- موارد قابل ذکر در خصوص پرسش بند ۵ نامه سرکار عالی :

۵-۱- توضیح در خصوص افزایش درصد حق الزحمه مشاور مالی

در خصوص این پرسش لازم به توضیح است که شرکت در راستای قرارداد خدمات مشاوره که با شرکت سرمایه گذاری نیکی گستر (سهامی خاص) در مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ منعقد نموده، ابتدا مبلغ ۱۵۰۰ میلیون ریال به حساب پیش پرداخت منظور نموده که پس از انجام تعهدات شرکت مذکور طبق اصول و رویه های حسابداری از حساب پیش پرداخت به حساب هزینه منظور شده است. گزارش های کسب و کار و توجیه افزایش سرمایه سال ۱۳۹۸ از جمله فعالیت های موضوع قرارداد بوده است.

۵-۲- توضیح در خصوص کاهش هزینه استهلاک نسبت به سال قبل

مقایسه هزینه استهلاک ۲ سال اخیر			
شرح	یادداشت	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷
ساختمان و تاسیسات	۱	۱۳	۱۴
ماشین آلات و تجهیزات	۲	۶۹	۳۳
اثاث و منصوبات	۳	۱۰۴	۲۰۵۲
ابزار آلات	۴	-	۲۶

۱- همانطور که در جدول بالا درج شده هزینه استهلاک مشابه سال قبل است.

۲- عمده اضافات در دارایی ثابت مربوط به بخش ماشین آلات و تجهیزات بوده که تاریخ خرید این اضافات در ماه های بهمن و اسفند است.

محاسبات هزینه استهلاک طبق ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم صورت گرفته و مورد تایید حسابرس بوده است.

۳- بخش اصلی تفاوت هزینه استهلاک سال ۱۳۹۸ نسبت به سال قبل در بخش اثاثه و منصوبات و علت آن موارد زیر است :

۳-۱- اضافه اثاثه و منصوبات به مبلغ ۴۵۱ میلیون ریال در تاریخ های ۰۸/۱۹، ۱۱/۰۵، ۱۱/۱۳، ۱۱/۱۵، ۱۲/۱۸ و ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ خریداری شده است.

۳-۲- همانگونه که در یادداشت توضیحی ۲-۹ صورت های مالی افشا شده است، در سال ۱۳۹۷ موارد زیر مشاهده می شود :

دفتر مرکزی : تهران، شهرک قدس، فاز ۳، خیابان شهید حسن سیف، کوچه دهم، پلاک ۵

کد پستی : ۱۹۹۳۶۸۶۵۸۱ تلفکس : ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۳۱۱ - ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۱۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۷۶ ۴۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۹۳ ۴۲۸

دفتر پایانه : مازندران، سلمان شهر، اسب چین کد پستی : ۴۶۷۵۱۵۳۱۱۱ تلفکس - ۰۱۱ ۵۴۶۵ ۳۶۰۰ ۷

E-mali:info@beheshtepars.com

www.beheshtepars.com



شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره :
تاریخ :
پیوست :

بهای تمام شده در سال ۱۳۹۷	استهلاک انباشته ابتدای سال ۱۳۹۷	هزینه استهلاک سال ۱۳۹۷	استهلاک انباشته تا پایان ۱۳۹۷	ارزش دفتری سال ۱۳۹۷
۴,۷۸۸	۲,۶۳۲	۲,۰۵۲	۴,۶۸۴	۱۰۴

همانطور که در جدول فوق اشاره شده بخش عمده ای از اثاثه و منصوبات تا سال ۱۳۹۷ مستهلک شده که دلیل اصلی این نوسان هزینه استهلاک نسبت به سال قبل همین است. (جوابیه قسمت ۲ نامه دوم)

۶- در این خصوص لازم به توضیح است جهت نقل و انتقال ، اقدامات نقشه برداری جهت اخذ سند مالکیت انجام شده است و در خصوص اخذ سند مالکیت زمین رستوران در حال انجام است. برای سال مالی جاری اقدامات لازم برای اخذ سند مالکیت به سر انجام خواهد رسید. (جوابیه قسمت سوم نامه دوم)

۷- مطالبات سهامدار عمده همانطور که قبلا اعلام شده است در رابطه با سعی در همکاری با شرکت جهت تامین مالی برای سرمایه در گردش بوده است.

تصمیم سهامدار عمده بر این مبنا است که یا از محل درآمد شرکت به صورت زمان بندی شده تقریبا ۲۵ درصد درآمد دوره تصفیه شود و یا از طریق مزایده فروش سهام شرکت توسعه میداین تره بار نزد شرکت بهشت پارس بر اساس ضوابط و مقررات حاکم بر مزایده صورت گیرد.

۸- در صورت های مالی حسابرسی شده با بررسی بیشتر و مشورت با حسابرس محترم مبلغ ۴۰۳۴۵ میلیون ریال معامله غیر نقدی نیست لیکن به اشتباه یادداشت توضیحی ۲۴ از صورت های مالی حذف نشده است.

۹- به شرح یادداشت توضیحی ۱-۷ صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸، در رعایت دستورالعمل حمایت از ایجاد و توسعه پایانه های صادراتی کشور و با توجه به عدم تخلف شرکت، مبلغ ۲۹۵۰۰ میلیون ریال از حساب تعهدات مرتبط با کمک بلاعوض به حساب درآمد غیر عملیاتی منظور شده است که در فرم صورت وضعیت مالی حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ مبلغ مذکور در قسمت تسهیلات دریافتی بلند مدت منظور شده بود.

۱۰- علت این امر این است که در صورت های مالی حسابرسی نشده مبلغ دارایی در جریان تکمیل طبق یادداشت ۲-۹ در طبقه دوم صورت جریان های نقدی با عنوان جریان های نقدی کامل از فعالیت های سرمایه گذاری درج شده که در صورت های مالی حسابرسی شده این طبقه اصلاح شده است.

۱۱- اختلاف رقم صورت های مالی حسابرسی شده و حسابرسی نشده بابت تعدیل بخش غیر نقدی سهامداران و اصلاح رقم آن در صورت های مالی حسابرسی شده است.

دفتر مرکزی : تهران، شهرک قدس ، فاز ۳، خیابان شهید حسن سیف ، کوچه دهم ، پلاک ۵

کد پستی : ۱۹۹۳۶۸۶۵۸۱ تلفکس : ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۳۱۱ - ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۱۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۷۶ ۴۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۹۳ ۴۲۸

دفتر پایانه : مازندران ، سلمان شهر ، اسب چین کد پستی : ۴۶۷۵۱۵۳۱۱۱ تلفکس - ۰۱۱ ۵۴ ۶۵ ۳۶۰۰ ۷

E-mali:info@beheshtepars.com

www.beheshtepars.com



شرکت بازرگانی صنعتی

آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جوابیه قسمت ۴ نامه دوم) یادداشت ۱-۹- پیوست صورتهای مالی با یادداشت ۵-۹- مطابقت به مبلغ ۷۶۷,۵۳۲ میلیون ریال دارد .
جوابیه قسمت ۶ نامه دوم) در متن صورت جریان وجوه نقد ،مبلغی تحت عنوان دریافت نقدی حاصل از صرف سهام درج نشده است.

با تقدیم احترام

مدیر عامل شوکت آینده سازان بهشت پارس (سهامی عام)

یعقوب خواجهوند عابدینی

سازمان آینده سازان بهشت پارس
شماره ثبت: ۲۴۲۰۹۱
(سهامی عام)

دفتر مرکزی: تهران، شهرک قدس، فاز ۳، خیابان شهید حسن سیف، کوچه دهم، پلاک ۵

کد پستی: ۱۹۹۳۶۸۶۵۸۱ تلفکس: ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۳۱۱ - ۰۲۱ ۸۸۳ ۷۲ ۱۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۷۶ ۴۴۰ - ۰۲۱ ۸۸۰ ۹۳ ۴۲۸

دفتر پایانه: مازندران، سلمان شهر، اسب چین کد پستی: ۴۶۷۵۱۵۳۱۱۱ تلفکس: ۰۱۱ ۵۴ ۶۵ ۳۶۰۰ ۷

E-mali:info@beheshtepars.com

www.beheshtepars.com