



شرکت مسکن و عمران
تجارت آتیه گیش-سایبان نامی
راسته به بانک شهر

فروش املاک تجاری، اداری و مسکونی در تهران، اصفهان، قم، کاشان، کرمان و کیش

مزایده ۹۸/۳

بصورت نقدی، نقد واقساط و اجاره به شرط تملیک



بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مزاد برنیز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۹۸/۶/۲۷ لغایت ۹۸/۷/۱۰ با شرایط ذیل به فروش رساند لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادها همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۱ و ۲ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه گیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفنهای ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۸۱-۲ و ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹-۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است که فروش پکت های مزایده از تاریخ ۹۸/۶/۲۷ لغایت ۹۸/۷/۹ صورت می پذیرد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت، روز چهارشنبه ۹۸/۷/۱۰ تا ساعت ۱۶ و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد

جدول الف: فروش املاک بصورت نقدی

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده نقدی (ریال)
۱	ساختمان	تجاری-اداری	۳۹۹۷.۷۱	تهران، بزرگراه همت غرب، میدان ساحل، خیابان نیما پوشیج، جنب تعاونی مسکن امید دربان، مجتمع همت (فرانتیوم)	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۹۷.۷۱ مترمربع با بنای ۱۷ طبقه اداری که طبق گواهی عدم خلاف به مساحت ناخالصی ۴۷۵۰.۳۳۱ مترمربع شامل ۹ طبقه زیرزمین و ۹ طبقه بالای همکف، ۴۴ واحد اداری به مساحت ۸۶۷۳۴.۹ (چهارم لغایت نهم) و ۴۹ واحد تجاری به مساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع (زیرزمین منفی یک، همکف اول لغایت سوم) - ۲۵۳ واحد پارکینگ اداری به مساحت ۶۹۶۷.۱۴ مترمربع - ۳۶۳ واحد پارکینگ تجاری به مساحت ۱۴۰۸۳۶ مترمربع - ۸۷ واحد انباری تجاری به مساحت ۶۸۰.۷۴ مترمربع (با وضع و شرایط موجود) برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان	تجاری-اداری	۱۸۳.۰۸	تهران، خیابان طالقانی، نبش جنوب غربی خیابان هفتج	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان اداری به مساحت ۱۳۹۷.۹ مترمربع در ۸ طبقه شامل یک واحد تجاری دو طبقه به مساحت ۲۷۰.۴۶ مترمربع (طبقات همکف و اول تجاری هر یک به مساحت ۱۳۵.۳۳ مترمربع) و ۶ واحد اداری به مساحت ۸۵۲.۶۶ مترمربع در طبقات دوم لغایت هفتم (هر واحد به مساحت ۱۴۲.۱۱ مترمربع) با وضع و شرایط خاص موجود برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان	رستوران-اداری	۴۲۳.۸۵	کیش، (توسعه نوار ساحلی (سنایی)، میدان پردیس، مقابل بازار پردیس ۱، جنب ایران ویج، قطعه ۹ RF	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک تفکیکی ۹ RF به مساحت ۴۳۸.۸ مترمربع عرصه و ۲۱۶.۱۶۹ مترمربع اعیان در حال احداث با وضع و شرایط موجود در ۷ طبقه (زیرزمین، همکف و اول لغایت پنجم) دارای ۵ واحد رستوران جمعاً به مساحت ۹۰۳.۰۹ مترمربع واقع در طبقات زیرزمین و همکف الی سوم و دو واحد اداری در طبقات چهارم و پنجم جمعاً به مساحت ۴۸۶.۸ مترمربع و ۳ واحد انبار رستوران به مساحت ۲۶ مترمربع و ۶ واحد پارکینگ رستوران به مساحت ۳۳۲.۴ مترمربع در زیرزمین	۴۷۸۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مقاره	تجاری	-	جزیره کیش، مجتمع تجاری زیتون، طبقه اول (مرکز خرید چین)	ششدانگ ملکیت و حق کسب و پیشه چهار باب مقاره طبقه اول طبقات تفکیکی ۸۵، ۸۶، ۸۷ و به مساحت های ۱۱۳۰.۳۴، ۱۱۳۰.۳۴ و ۱۷۵۵ مترمربع (جمعاً به مساحت ۳۵۵۶ مترمربع) در مجتمع تجاری و اداری زیتون (با وضع و شرایط موجود)	۹۹,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	آپارتمان	مسکونی	۲۲۹	کرمان، خیابان سلمان فارسی، کوچه ۱ بعد از سه راه، کوچه سمت چپ پلاک ۲۱	ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال شرق طبقه اول به مساحت ۱۱۳۸ مترمربع در ساختمان دو طبقه چهارواحدی با وضع و شرایط موجود، اداری در یک قطعه زمین و فنی به مساحت ۲۹۹ مترمربع، فاقد پارکینگ و انباری با قدمت ۱۵ سال	۲,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰

جدول ب: فروش املاک بصورت نقد، نقد و اقساط

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش اقساطی	فروش نقدی
ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش اقساطی	فروش نقدی
۱	زمین با بنای موجود	مسکونی	-	تهران، یافت آباد، بلوار القدير، خیابان حسینی، نوسازان یک	ششدانگ ۱۴ بلوک مسکونی نیمه کاره شامل ۸۱۸ واحد و به زیربنای غیر مفید ۱۰۱۷۹۲ مترمربع و زیربنای مفید ۶۲۹۶۶ مترمربع در بلوک های ترکیبی، سترن، پاسن (۲ و ۱) راژانی (یک الی پنج) و اقلایا (یک الی پنج) بصورت یکجا تکمیل شده تحویل می گردد. برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۳,۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین با بنای موجود	تجاری-اداری-خدماتی	۹۱۱.۸	تهران، خیابان کارگر جنوبی، ضلع شمال شرقی میدان حر	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۵۰ مترمربع با وضع و شرایط موجود پس از اصلاحی (۹۱۱.۸ مترمربع) بازگذاشته شده (ساختمان هشت طبقه) سه طبقه زیرزمین به مساحت ۲۸۱۱.۲۰ مترمربع (۷۸ واحد پارکینگ)، همکف و اول هر یک به مساحت ۳۹۷ مترمربع (۳۳ واحد تجاری) و طبقات دوم لغایت چهارم هر یک به مساحت ۵۶۸ مترمربع (۳۳ واحد اداری) (جمع کل بنای مفید و غیر مفید ۶۳۶۱۳۰ مترمربع) برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آپارتمان	مسکونی	۹۵۷.۱	تهران، خیابان آفریقا، بلوار ستاری، نبش کوچه مدیر، پلاک ۲	دو واحد آپارتمان مجتمع مسکونی با موقعیت اداری با وضع و شرایط موجود جمعاً به مساحت ۲۷۴.۵ مترمربع (دو واحد طبقه چهارم) بانضمام ۲ باب انباری واقع در زیرزمین و ۲ واحد پارکینگ واقع در طبقه همکف (واحد شمال شرقی ۱۵۵.۸۷ متر مربع و واحد جنوب غربی ۱۱۹.۶۲ مترمربع) - ملک دارای مستطیری می باشد که تخلیه آن برعهده فریدان می باشد. برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۷۱,۴۵۸,۰۸۰,۸۶	۶۸,۰۴۹,۰۵۵,۳۲۰
۴	مقاره	تجاری	۷۸۰۹	تهران، خیابان شهید مدنی، طبقه همکف مجتمع تیراز ۲	سرقلی یک واحد تجاری به مساحت ۲۹۱.۲۴ متر مربع واقع در ضلع جنوب شرقی طبقه همکف (صرفاً سرقلی) ملکیت در اختیار بانک می باشد که برنده مزایم به انعقاد قرارداد اجاره مالکانه با بانک خواهد بود. برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۲,۹۳۲,۵۳۳,۶۰۰	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان	عمومی و فضای سبز عمومی	۸۰۵۰۵۵	اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان شایعور، ساختمان قدیم شهرداری منطقه ۱۲	یک باب ساختمان اداری و فضای سبز به مساحت ۸۰۵۰۵۵ مترمربع و زیربنای کل ۱۷۷۹۷ مترمربع و بنای احداثی موجود در سه طبقه با وضع و شرایط موجود برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۱۶,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ج: فروش بصورت نقد، نقد و اقساط، اجاره به شرط تملیک

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش اقساطی	فروش نقدی
ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	فروش اقساطی	فروش نقدی
۱	آپارتمان	مسکونی	-	کاشان، خیابان امیر کبیر، مرکز هیات ابوالفضل (۲۴ ایثار)، کوچه سیلک ۲۱، نبش حر ششم، ساختمان ماهان سیلک، طبقه اول	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان دوکسک (با قدمت حدود ۷ سال) به مساحت ۸۹۷۹ مترمربع واقع در طبقه یک که طبقه یک به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع آن دوکسک آپارتمان واقع در طبقه پشت پام بانضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۲۴۵ مترمربع واقع در طبقه همکف (با وضع و شرایط موجود)	۳,۰۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خانه	مسکونی	۱۸۰	اصفهان، خیابان کاشانی، جامی غربی، کوچه فرجام یک، پلاک ۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه قدیمی (با قدمت حدود ۳۴ سال) با حق درب و عبور از راهروی غربی شامل زیرزمین به مساحت ۶۴ مترمربع با استفاده انباری و همکف به مساحت ۴۱ مترمربع بصورت پارکینگ و ۱۲۴ مترمربع بصورت مسکونی (دو خوابه) جمعاً به مساحت ۲۲۹ مترمربع در طبقه زمینی به مساحت تقریبی ۱۸۰ مترمربع با وضع و شرایط موجود	۵۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آپارتمان	مسکونی	-	اصفهان، خیابان شیخ صدوق جنوبی (ساختمان هپاران)، نبش بن بست ناله	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی یک خوابه به مساحت ۱۰۹۴۲ مترمربع واقع در زیرزمین یک به انضمام انباری به مساحت ۶۳۵ مترمربع (فاقد پارکینگ) - قدمت بنا ۱۳ سال در ساختمان ۶ طبقه تک واحدی و یک واحد در زیر زمین (۷ واحد) و دو واحد تجاری در همکف دارای آسانسور با وضع و شرایط موجود	۹,۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان	تجاری	۳۰۴۰.۳۰	تهران، اتوبان شهید نواب صفوی، بلوار شهید چرانی، پلاک ۴۱، مجتمع تجاری، سینمایی و تفریحی پردیس کبان	ششدانگ ملکیت و سرقلی ۶۸ واحد تجاری واقع در طبقات منفی یک (۳۳) واحد به مساحت کل ۱۸۱۴۱ مترمربع (همکف ۲۶۹ واحد به مساحت کل ۷۹۸۹۴ مترمربع کف و ۳۲۹۹۵ مترمربع بالکن) و اول (۶ واحد به مساحت کل ۴۰۳۱۲ مترمربع کف و ۱۶۶۴۴ مترمربع بالکن) مجتمع پردیس کبان بانضمام ۸۴ واحد پارکینگ در طبقات منفی ۲ و منفی ۳ و تعدادی انباری در طبقات منفی ۲ الی منفی ۴ به مساحت کل ۷۰۵۱۱ مترمربع (با وضع و شرایط موجود) بصورت یکجا	۶۸۱,۷۳۴,۸۱۴,۹۴۱	۶۴۹,۲۷۱,۳۵۳,۳۳۵
۵	ساختمان	تجاری اداری	-	قم، بلوار سیم، حدفاصل چهارراه سجادی و میدان معلم، نبش کوچه ۳۵ و ۳۳	ششدانگ ساختمان تجاری و اداری شامل ملکیت و سرقلی ۱۰ واحد تجاری در طبقه همکف (مساحت کل ۴۲۶۷۸ مترمربع و بالکن ۳۱۸۰۱ مترمربع) به همراه ۲۴ واحد اداری (در مساحت کل ۱۹۹۷ مترمربع) در طبقات اول لغایت چهارم (۶ واحد در هر طبقه) دارای سند بانضمام ۳۳ واحد پارکینگ مجزا در طبقات زیرزمین اول و دوم با وضع و شرایط موجود بشرح جدول «د» رجوع گردد	۲۳۸۸۸,۱۴۶,۳۳۵	۲۲۷۵۰,۰۱۵۴,۷۹۵