



سازمان بورس و اوراق بهادار ، سهامداران و سرمایه گذاران محترم
موضوع : پاسخ به سوالات مطرح شده کنفرانس خبری در سامانه تدان

با سلام و احترام

در اجرای مفاد ماده ۱۷ مکرر ۱ (دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران) با توجه به ضرورت برگزاری کنفرانس خبری پاسخ به سوالات مطرح شده در سامانه تدان به شرح ذیل می باشد :

پاسخ به سوالات مطرح شده توسط مدیرعامل مشاور سرمایه گذاری مدبران هما

۱- با توجه به مالکیت بیمه پارسیان در شرکت سرمایه گذاری پارسیان و سرمایه گذاری های آن شرکت در زیر مجموعه ها، درصدهای مالکیت زیر را تأیید یا تصحیح نمایید:

شرکت سرمایه گذار	شرکت سرمایه پذیر	درصد مالکیت مستقیم	درصد مالکیت غیر مستقیم
بیمه پارسیان	سرمایه گذاری پارسیان	۱۴.۲۹	صفر
سرمایه گذاری پارسیان	اپال سنگان پارسیان	صفر	۵۲.۲
سرمایه گذاری پارسیان	فولاد سبزوار	۰.۱	۸۴.۷

با توجه به توضیحات و درصدهای ارائه شده مالکیت غیر مستقیم بیمه پارسیان در اپال پارسیان سنگان و فولاد سبزوار به ترتیب در حدود ۷.۵٪ و ۱۲.۲٪ برآورد می شود. صحت اطلاعات ذکر شده را تأیید یا تصحیح نمایید. با توجه به شفاف سازی کنفرانس اطلاع رسانی بانک پارسیان مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۸ در این خصوص لطفاً نظر مساعد خود را نسبت به درصدهای اعلام شده اعلام نمایید.

پاسخ :

پیرو شفاف سازی تیر ماه ۱۳۹۸ شرکت بیمه پارسیان و همچنین با توجه به شفاف سازی کنفرانس اطلاع رسانی بانک پارسیان مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۸ میزان مالکیت مستقیم و غیر مستقیم شرکت سرمایه گذاری پارسیان به شرح جدول ذیل می باشد :

شرکت سرمایه گذار	شرکت سرمایه پذیر	درصد مالکیت مستقیم	درصد مالکیت غیر مستقیم
بیمه پارسیان	سرمایه گذاری پارسیان	۱۴.۲۹	صفر
سرمایه گذاری پارسیان	اپال سنگان پارسیان	صفر	۵۲
سرمایه گذاری پارسیان	فولاد سبزوار	صفر	۸۵





۲- آیا شرکت برنامه در جهت افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها دارد؟

پاسخ: در حال حاضر شرکت برنامه ای در جهت افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها در دستور کار ندارد.

۳- بحث پذیرش و عرضه اولیه شرکت های اپال پارسیان سنگان و شرکت فرآوری معدنی اپال کانی پارس در بازار سرمایه مطرح شده است و بانک پارسیان نیز در این خصوص شفاف سازی داشته است. لطفا آخرین وضعیت این مورد را ذکر نمایید.

پاسخ: پیرو شفاف سازی کنفرانس اطلاع رسانی بانک پارسیان مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۸، پس از تکمیل مستندات مورد نیاز، پس از اعلام و موافقت رسمی شرکت بورس، موضوع به صورت رسمی اطلاع رسانی خواهد شد.

۴- با توجه به رشد بالای فعالیت های ساختمانی و زمین، ملک و سایر اقسام مرتبط، برآورد می شود که ارزش روز شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش اختلاف معناداری با بهای تمام شده برای بیمه پارسیان داشته باشد. نظر مجموعه در این خصوص چیست؟ شرکت در بخش املاک و مستغلات نیز سرمایه گذاری کرده است، رشد این بخش منابع از دید شرکت بیمه پارسیان با شرایط موجود را بیان کنید.

پاسخ: تاکنون گزارشی از سمت شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش مبنی بر تحلیل موارد فوق به شرکت بیمه پارسیان ارائه نگردیده است.

سرمایه گذاری شرکت بیمه پارسیان در املاک شامل خرید یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران- میدان بنی هاشم به بهای تمام شده ۱۸۰،۵۰۰ میلیون ریال می باشد. طبق آخرین ارزیابی صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزش ملک فوق در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۹ به مبلغ ۱۸۵،۰۰۰ میلیون ریال بوده است.

۵- با توجه به اتمام سال مالی شرکت آتیه پارسیس پارس، سود سال مالی گذشته (منتهی به دی ماه ۱۳۹۸) شرکت چه میزان بوده است؟ با توجه به فعالیت اصلی این شرکت که سرمایه گذاری در ابزار موجود بازار سرمایه است، به نظر رشد مناسبی در سال مالی آتی (منتهی به ماه دی سال ۹۹) داشته باشد. با توجه به سهامدار عمده بودن بیمه پارسیان در این شرکت، در این خصوص نظر مدیریت بیان شود.

پاسخ: سود خالص شرکت آتیه پارسیس پارس منتهی به دی ماه ۱۳۹۸ جمعا به مبلغ ۴۴۵،۸۸۵ میلیون ریال گزارش گردیده است. بدیهی است با توجه به نوسان و ریسک سرمایه گذاری در ابزارهای موجود در بازار سرمایه و اینکه همچنان مدت زیادی تا پایان سال مالی باقی مانده است، برآورد میزان دقیق رشد درآمد سرمایه گذاری مقدور نمی باشد.

۶- سرمایه گذاری پارسیان در سه شرکت زیر مجموعه به نام های گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان، مهر پترو کیمیا و توسعه گردشگری آریا زیگورات سرمایه گذاری کرده است که با توجه به ارزش سرمایه گذاری صورت گرفته و برآیند اطلاعات صنایع آنها، بنظر ارزش افزوده قابل توجهی در آنها خواهد بود. در صورت امکان نظر شرکت و مدیریت مجموعه در این خصوص بیان شود.

پاسخ: شرکت بیمه پارسیان اطلاعی در این خصوص ندارد.





۷- با توجه به کاهش شدید تصادفات در اسفند و فروردین که عمده تصادفات کشور در این ۲ ماه است آیا برآوردی از کاهش خسارات و به تبع آن رشد سودآوری دارید؟ شرکت های بیمه ای در کنفرانس اطلاع رسانی خود بیان داشتند که این مورد بر روی سودآوری شرکت های بیمه اثر مثبت مناسبی خواهد گذاشت، نظر شرکت بیمه پارسیان در این خصوص چیست؟

پاسخ: با توجه به کاهش سفرها، به تبع آن خسارات نیز در این مقطع زمانی کاهش یافته است.

پاسخ به سوالات مطرح شده توسط مهدی فرازمنند، مدیر عامل مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نو آفرین تک

۱- درآمد عملیاتی شرکت سرمایه گذاری پارسیان در صورت های مالی تلفیقی شرکت، به جز درآمد شرکت های فرآوری معدنی اپال کانی شرق و اپال فولاد شرق پارسیان شامل چه مواردی می شود؟

پاسخ: شرکت سرمایه گذاری پارسیان در صورتهای مالی این شرکت تلفیق نمی شود و درآمد ثبت شده در صورتهای مالی شرکت بیمه پارسیان ناشی از سود تقسیم شده شرکت سرمایه گذاری پارسیان در سال مالی منتهی به اسفند ۱۳۹۸ به مبلغ ۷۱,۴۶۷ میلیون ریال شناسایی گردیده است. عمده درآمد سرمایه گذاری پارسیان نیز متعلق به شرکت اپال پارسیان سنگان و فولاد سبزواری می باشد.

۲- برنامه احداث کارخانه فولاد سازی فولاد سبزواری چند درصد پیشرفت داشته است؟

پاسخ: اطلاع دقیقی در این خصوص تا کنون به شرکت بیمه پارسیان ارائه نشده است.

۳- ارزش زمین ائل گلی چند میلیون ریال است؟ و آیا شرکت قصد فروش آن را دارد؟

پاسخ: آخرین کارشناسی انجام شده در خصوص ملک فوق در تاریخ فروردین ۱۳۹۸ به ارزش ۲,۸۰۰ میلیارد ریال می باشد. شرکت قصد فروش زمین مذکور را دارد ولی موقعیت و ویژگیهای زمین به نحوی است که مشتریان خاص خود را داشته و شرایط حاکم بر بازار مسکن مانع فروش زمین به بهای واقعی خود بوده است.

۴- بحث فروش اپال پارسیان سنگان و یا عرضه سهام شرکت در بازار سرمایه به کجا رسیده است؟ آخرین مبلغ پیشنهاد شده برای فروش اپال پارسیان سنگان چند میلیون ریال است؟

پاسخ: اطلاع دقیقی در این خصوص تا کنون به شرکت بیمه پارسیان ارائه نشده است.

۵- تأثیر ویروس کرونا بر فعالیت شرکت چگونه بوده است؟ کاهش سفرها چه تاثیری بر کاهش خسارت پرداختی شرکت داشته است؟

پاسخ: تا مقطع گزارشگری، ویروس کرونا تأثیر قابل توجهی در فعالیت شرکت نداشته است. با توجه به پشتوانه مالی قوی شرکت و مناسب بودن حجم نقدینگی به نظر می رسد تبعات اقتصادی مالی ناشی از کرونا بر ادامه فعالیت شرکت تأثیری نخواهد داشت. ضمناً بدیهی است کاهش سفرها موجب کاهش خسارت پرداختی خواهد شد.

۶- پیش بینی شرکت بابت درآمد حق بیمه شرکت چند میلیون ریال است؟





پاسخ: پیش بینی این شرکت بابت درآمد حق بیمه های صادره در سال ۱۳۹۹ به مبلغ ۳۱,۴۷۱,۰۲۲ میلیون ریال می باشد .

۷- آیا شرکت بیمه پارسیان قصد عرضه شرکت آتیه پارسیس پارس در بازار سرمایه را دارد؟

پاسخ: بررسی جنبه های مختلف موضوع فوق در دستور کار قرار دارد ولی تا حصول نتیجه مناسب در جهت حفظ منافع سهامداران محترم اظهار نظر در این خصوص میسر نمی باشد .

پاسخ به سوالات مطرح شده توسط مونا حاجی علی اصغر، مدیرعامل شرکت مشاور سرمایه گذاری پرتو آفتاب کیان

۱- پیش بینی این شرکت از درآمد کل حق بیمه های صادره برای سال ۹۹ چقدر می باشد؟

پاسخ: پیش بینی این شرکت بابت درآمد حق بیمه های صادره در سال ۱۳۹۹ به مبلغ ۳۱,۴۷۱,۰۲۲ میلیون ریال می باشد .

۲- آیا برای سال ۹۹ افزایشی در نرخ حق بیمه ی رشته های مختلف بیمه ای در نظر گرفته شده است؟

پاسخ: بدیهی است شرکت بیمه پارسیان به عنوان عضوی از جامعه بیمه ای کشور ایران ، تابع قوانین ، مصوبات و آیین نامه های منتشره توسط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران می باشد و همانند کلیه شرکتهای بیمه ، پیروی از مصوبات شورای عالی بیمه الزام آور خواهد بود . با توجه به مصوبه بیمه مرکزی نرخ حق بیمه ثالث ۲۵.۵۶ درصد افزایش داشته است .

۳- سقف میزان مجاز نسبت سرمایه گذاری در اوراق بهادار بازار سهام از کل پورتفوی سرمایه گذاری شرکتهای بیمه چقدر می باشد؟

پاسخ: بند ۴ ماده ۳۰۲ براساس آیین نامه ۹۷ منتشر شده توسط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، خرید سهام شرکتهای پذیرفته شده نزد شرکت بورس اوراق بهادار تهران یا شرکت فرابورس ایران حداکثر ۴۰ درصد ذخایر ریاضی و ۴۰ درصد مجموع حقوق صاحبان سهام و سایر ذخایر فنی می باشد .

۴- برنامه های بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و همچنین شرکتهای فعال در صنعت بیمه از جمله بیمه پارسیان برای افزایش ضریب نفوذ بیمه در سال جاری چه خواهد بود؟

پاسخ: برنامه این شرکت، افزایش پرتفوی حق بیمه از طریق فروش بیمه های عمر و سرمایه گذاری و بیمه های عمومی، آموزش بازاریابی نمایندگان و پیگیری تمدید بیمه نامه های قبلی طی سال ۱۳۹۹ خواهد بود .

۵- فعالیت های صورت گرفته ی این شرکت در جهت پیشبرد خدمات الکترونیکی صنعت بیمه چه بوده است؟ برنامه های پیش رو در این حوزه برای سال جاری چه می باشند؟

پاسخ: استقرار سیستم های نوین ، تسهیل ارائه خدمات از طریق اینترنت و ایجاد تحول دیجیتال و توسعه آن در سال ۱۳۹۹ جزء جدانشدنی از ارتقای سهم از بازار این شرکت در بازار بیمه ای کشور خواهد بود .





۶- آخرین وضعیت و تصمیم گیری شرکت در مورد زمین ایدم تبریز در رابطه با سرمایه گذاری برای فعالیت های تجاری و یا فروش آن چه می باشد؟

پاسخ: آخرین کارشناسی انجام شده در خصوص ملک فوق در تاریخ فروردین ۱۳۹۸ به ارزش ۲,۸۰۰ میلیارد ریال می باشد. شرکت قصد فروش زمین مذکور را دارد ولی موقعیت و ویژگیهای زمین به نحوی است که مشتریان خاص خود را داشته و شرایط حاکم بر بازار مسکن مانع فروش زمین به بهای واقعی خود بوده است.

۷- درآمد کل، سود و NAV شرکت سرمایه گذاری پارسیان و شرکت آتیه پارسیس پارس در انتهای سال ۹۸ چقدر بوده است؟

پاسخ: جمع درآمدهای عملیاتی و همچنین سود خالص شرکت آتیه پارسیس پارس در صورتهای مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۳۹۸ به ترتیب ۴۶۴,۸۰۵ و ۴۴۵,۸۸۴ میلیون ریال بوده است. صورتهای مالی منتهی به پایان سال مالی شرکت سرمایه گذاری پارسیان هنوز به این شرکت ارائه نگردیده است.

۸- کاهش تصادفات جاده ای در نوروز امسال چه تاثیری بر سودآوری شرکت داشته است؟

پاسخ: با توجه به کاهش سفرها، به تبع آن خسارات نیز در این مقطع زمانی کاهش یافته است.

پاسخ به سوالات مطرح شده توسط یوسف علی شریفی، مدیرعامل تامین سرمایه کاردان

۱- باتوجه به پاسخ کنفرانس بانک پارسیان مبنی بر مالکیت غیر مستقیم ۵۲ درصدی سرمایه گذاری پارسیان در اپال پارسیان سنگان، درصد مالکیت غیر مستقیم شرکت بیمه پارسیان در شرکت اپال فولاد سنگان و فولاد سبزواری را بیان نمایید.

پاسخ:

شرکت سرمایه گذار	شرکت سرمایه پذیر	درصد مالکیت مستقیم	درصد مالکیت غیر مستقیم
بیمه پارسیان	سرمایه گذاری پارسیان	۱۴.۲۹	صفر
سرمایه گذاری پارسیان	اپال سنگان پارسیان	صفر	۵۲
سرمایه گذاری پارسیان	فولاد سبزواری	صفر	۸۵

۲- با توجه به مالکیت ۵۲ درصدی سرمایه گذاری پارسیان در اپال پارسیان سنگان، فاز ۲ کنسانتره سازی شرکت با ظرفیت ۲.۴ میلیون تنی، چه زمانی به مرحله بهره برداری خواهد رسید؟

پاسخ: اطلاع دقیقی در این خصوص تا کنون به شرکت بیمه پارسیان ارائه نشده است.

۳- با توجه به مالکیت غیر مستقیم ۸۵ درصدی سرمایه گذاری پارسیان در فولاد سبزواری، طرح توسعه ۸۰۰ هزار تن شمش فولاد شرکت چه زمانی به بهره برداری خواهد رسید؟

پاسخ: اطلاع دقیقی در این خصوص تا کنون به شرکت بیمه پارسیان ارائه نشده است.





۴- آیا شرکت سرمایه گذاری پارسیان برنامه ای برای عرضه در بازار سرمایه یا فروش آن (زمزمه های مبنی بر خرید اپال توسط فولاد مبارکه) دارد؟ در این صورت ارزش برآوردی برای این غول معدنی با ظرفیت ۵ میلیون تن گندله و ۵ میلیون تن کنسانتره چقدر است؟

پاسخ: اطلاع دقیقی در این خصوص تا کنون به شرکت بیمه پارسیان ارائه نشده است.

۵- باتوجه به پیش بینی رشد قابل توجه سود سرمایه گذاری بیمه پارسیان ناشی از تقسیم سود سرمایه گذاری پارسیان، سود دریافتی سرمایه گذاری پارسیان مالک ۱۰۰ درصدی از اپال کانی پارس، لطفا درصد تقسیم سود و ترتیب برگزاری مجامع شرکت ها را بیان نمایید؟

پاسخ: تا تاریخ این گزارش اطلاع دقیقی از صورت مالی شرکت سرمایه گذاری پارسیان به شرکت بیمه پارسیان ارائه نشده است.

۶- شرکت بیمه پارسیان مالک زمین ایدم در ایل گلی تبریز میباشد، لطفا ارزش برآوردی این زمین را بیان نمایید.

پاسخ: بهای تمام شده این ملک مطابق با صورت های مالی شرکت بیمه پارسیان ۷۲۱،۱۳۹ میلیون ریال می باشد. آخرین کارشناسی انجام شده در خصوص ملک فوق در تاریخ فروردین ۱۳۹۸ به ارزش ۲،۸۰۰ میلیارد ریال می باشد.

۷- باتوجه به مالکیت ۴.۹ درصدی شرکت بیمه پارسیان در شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش و پروژه ساخت واحد های لوکس در جزیره کیش اطلاعات لازم را مطابق جدول زیر تکمیل نمایید را بیان نمایید.

پاسخ: اطلاعات در دسترس از پروژه ها مطابق با آخرین صورت مالی حسابرسی شده منتشر شده آن شرکت به تاریخ اسفند سال ۱۳۹۷ به شرح ذیل می باشد.

نام پروژه	ارزش (میلیون ریال)
مجتمع مسکونی ساحلی کرانه	۳۶۴،۴۸۱
زمین مسکونی (مریم کیش)	۵۶۱،۰۰۸
مجتمع مسکونی سیاحتی لوتوس	۴۳،۰۱۷
پروژه مسکونی بهاران اراک	۹۷۵،۵۱۰

۸- با توجه به مالکیت ۱۰۰ درصدی سرمایه گذاری پارسیان در شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان و مالکیت ۱۴.۲ درصدی بیمه پارسیان در شرکت سرمایه گذاری پارسیان، ارزش برآوردی این شرکت را بیان نمایید.

پاسخ: اطلاع دقیقی در این خصوص تا کنون به شرکت بیمه پارسیان ارائه نشده است.

۹- با توجه به مالکیت ۱۰۰ درصدی سرمایه گذاری پارسیان در شرکت توسعه ساختمانی پارسیان، در ارتباط با شرکت مذکور لطفا به سوالات زیر پاسخ دهید.

۶





الف) ارزش زمین مجتمع اقامتی بندر عسلویه و موقعیت جغرافیای آن را لطفا بیان بفرمایید.
ب) لطفا توضیحات کاملی از کارخانه تولیدی و صنعتی استاد از جمله میزان درآمد، سود خالص و سود/زیان انباشته طی آخرین صورت مالی را بیان کنید.
ج) در صورت امکان زمین های شرکت تولیدی و صنعتی استاد را با جزئیات بهای تمام شده و موقعیت جغرافیایی بیان کنید.

پاسخ: اطلاع دقیقی در این خصوص تا کنون به شرکت بیمه پارسیان ارائه نشده است.

۱۰- باتوجه به اینکه عمده حق بیمه دریافتی شرکت از محل شخص ثالث و درمان می باشد، افزایش تعرفه حق بیمه برای سال جاری چه میزان در نظر گرفته شده است؟

پاسخ: رشته شخص ثالث و درمان دارای بالاترین پرتفوی در صنعت بیمه می باشد و بیمه پارسیان نیز در همان محدوده سهم دارد. بدیهی است شرکت بیمه پارسیان به عنوان عضوی از جامعه بیمه ای کشور ایران، تابع قوانین، مصوبات و آیین نامه های منتشره توسط بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران می باشد و همانند کلیه شرکتهای بیمه، پیروی از مصوبات شورای عالی بیمه الزام آور خواهد بود. با توجه به مصوبه بیمه مرکزی نرخ حق بیمه ثالث ۲۵.۵۶ درصد افزایش داشته و نرخ حق بیمه رشته درمان نیز بسته به نوع و میزان خدمات مورد درخواست بیمه گذاران محاسبه می گردد.

۱۱- پیش بینی شرکت از روند حق بیمه صادره در سال جاری با توجه به افزایش سرمایه اخیر به چه ترتیب است؟

پاسخ: پیش بینی این شرکت بابت حق بیمه های صادره در سال ۱۳۹۹ به مبلغ ۳۱,۴۷۱,۰۲۲ میلیون ریال می باشد.

