



شماره: ۱۰۵/ص ۹۹/۰۷
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۷

جناب آقای نوروزی

معاون محترم ناشران و اعضاء شرکت بورس اوراق بهادار تهران

موضوع: شفاف سازی در خصوص کنفرانس اطلاع رسانی

با سلام و احترام

به استحضار می رساند؛ بازگشت به نامه با شماره پیگیری ۶۲۵۵۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۳ سازمان بورس و اوراق بهادار با موضوع ضرورت برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی در راستای رعایت ماده ۱۷ مکرر ۱ دستورالعمل اجرایی " نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران" و افزایش ۵۰ درصدی قیمت سهام این شرکت، بدین وسیله پاسخ به سؤالات مطروحه در سامانه تدان را به شرح ذیل تقدیم می نماید:

۱- درصد مالکیت مستقیم و غیر مستقیم بانک پاسارگاد به صورت تجمیعی در شرکت پارس آریان چقدر است؟

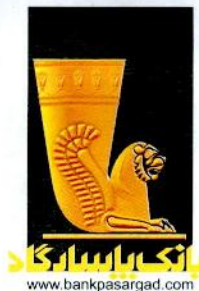
بانک پاسارگاد بصورت مستقیم در شرکت سرمایه گذاری پارس آریان که در بازار فرابوس فعال می باشد، مالکیت مستقیم نداشته لیکن برخی از شرکت های گروه مالی پاسارگاد جمعا مالک حدود ۱۲ درصد از سهام شرکت مذکور می باشد

۲- درصد مالکیت مستقیم و غیر مستقیم پارس آریان به صورت تجمیعی در بانک پاسارگاد چقدر است؟

طبق صورت های مالی حسابرسی شده تلفیقی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱، سهام شرکت سرمایه گذاری پارس آریان در بانک پاسارگاد حدود ۱۰ درصد می باشد.

۳- شایعاتی مبنی بر مالکیت ۳۳ درصدی پارس آریان در بانک پاسارگاد وجود دارد، آیا این موضوع مورد تایید شما می باشد؟

طبق اعلام شرکت سرمایه گذاری پارس آریان، درصد مالکیت شرکت مذکور در بدو تاسیس بانک با مجوز بانک مرکزی ج.ا.ا، حدود ۳۰٪ بوده که به موجب ماده ۵ قانون اجرای سیاست های اصل ۴۴ سقف مجاز تملک سهام بانک ها، به رقم ۱۰ درصد کاهش یافته است. بر اساس دستورالعمل جدید بانک مرکزی ج.ا.ا که طی بخشنامه شماره ۹۷/۱۹۶۷۰۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۰ ابلاغ گردیده، تملک سهام هریک از موسسات اعتباری مزبور توسط مالک واحد تا ۳۳ درصد با مجوز بانک مرکزی ج.ا.ا مجاز می باشد، شرکت درخواست خود جهت افزایش مالکیت سهام بانک به میزان ۳۳٪ را مطرح نموده که توسط بانک مرکزی ج.ا.ا در حال بررسی می باشد.



۴- چرا پارس آریان در بازار زرد فرابورس قرار دارد و آیا برنامه ای جهت انتقال این نماد به بازار اصلی بورس یا فرابورس وجود دارد؟

(پاسخ ارایه شده توسط شرکت سرمایه گذاری پارس آریان): به اطلاع می رساند، سهام شرکت سرمایه گذاری پارس آریان پیش از طبقه بندی جدید بازار پایه فرابورس در بازار "ج" مورد معامله قرار می گرفت که در طبقه بندی جدید در بالاترین تابلو این بازار یعنی تابلو زرد درج شده است. لازم به ذکر است این شرکت از شرکت های سرمایه پذیر فرعی و وابسته این بانک نبوده، بلکه از سهامداران عمده گروه مالی پاسارگاد می باشد، با این حال اقدامات لازم جهت پذیرش سهام این شرکت در بازار اصلی فرابورس و یا بورس در دستور کار هیأت مدیره شرکت قرار دارد، بدیهی است هرگونه اقدام در این رابطه از طریق هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری پارس آریان در سامانه کدال اطلاع رسانی خواهد شد.

۵- آیا شرکت برنامه ای برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها دارد؟ در چه مرحله ای است و میزان آن چقدر است؟

افزایش سرمایه از محل مزاد تجدید ارزیابی دارایی های این بانک در مرحله کارشناسی رسمی و ارزیابی و بررسی اولیه می باشد که تاکنون ارزیابی مزبور به اتمام نرسیده و فرآیند ادامه دارد. همچنین اجرای برنامه فوق منوط به اخذ مجوز از بانک مرکزی ج.ا.و سازمان بورس و اوراق بهادار خواهد بود.

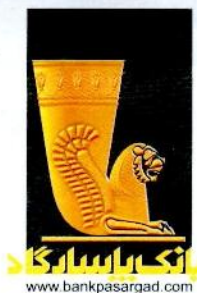
۶- برنامه ورود هلدینگ انرژی پاسارگاد به بازار بورس در چه مرحله ای قرار دارد؟

(پاسخ توسط شرکت گسترش انرژی پاسارگاد): هلدینگ گسترش انرژی پاسارگاد در نظر دارد، پس از اصلاح ساختار و تأسیس هلدینگ های فرعی، تخصصی در ۳ حوزه بالا دستی نفت، پترو پالایش و برق و پس از پذیرش آنها در شرکت فرابورس ایران، نسبت به پذیرش سهام هلدینگ شرکت اصلی در بورس اوراق بهادار اقدام نماید.

۷- برنامه های هلدینگ ارزش آفرینان پاسارگاد چیست و در چه مرحله ای قرار دارد؟

(پاسخ توسط شرکت ارزش آفرینان پاسارگاد):

- ۱- شرکت در برنامه افزایش سرمایه شرکت های گروه مالی پاسارگاد طبق برنامه های از پیش تعیین شده
- ۲- انتشار اوراق بدهی به منظور تامین مالی بخشی از برنامه های عملیاتی شرکت
- ۳- بازارگردانی سهام شرکت های گروه مالی پاسارگاد در بازار سرمایه
- ۴- بسترسازی پذیرش شرکت های سرمایه پذیر در بازار سرمایه و همچنین تأمین مالی پروژه ها از طریق منابع حاصل از IPO
- ۵- حضور فعال در بازار سرمایه



شماره:
تاریخ:

۸- خالص دارایی ارزی بانک پاسارگاد در حال حاضر چقدر است؟

همان گونه که در یادداشت شماره ۵-۵-۶۱ صورت های مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ در سامانه کدال افشا شده است، خالص دارایی های ارزی بانک به مبلغ ۶۷,۸۸۳,۶۳۴ میلیون ریال بوده که این ردیف در صورت های مالی حسابرسی نشده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ به میزان ۸۳,۰۳۹,۲۵۶ میلیون ریال ارزیابی شده است.

۹- میزان سرمایه گذاری دلاری و ریالی که در شرکت میدکو و زیرمجموعه های آن انجام شده است به چه میزان می باشد؟

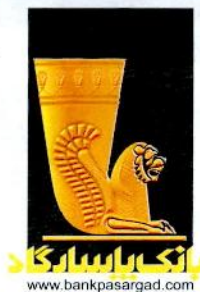
تمامی سهام مستقیم بانک در شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه، در راستای رعایت قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور در سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ به طور کامل واگذار گردیده است. (طبق پاسخ شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه) جمع سرمایه گذاری انجام شده تا پایان ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ به مبلغ ۳۵۳ هزار میلیارد ریال می باشد.

۱۰- بدهی ارزی شرکت چقدر می باشد؟ و با چه نرخ می باشد؟ (کل مجموعه)

(طبق پاسخ شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه): بدهی ارزی شرکت تا پایان سال ۱۳۹۸ مبلغ ۲/۶ میلیارد یوآن می باشد که با نرخ ۱۵,۲۱۰ ریال شناسایی و تسعیر گردیده است.

۱۱- بدهی ریالی شرکت چقدر می باشد؟ نرخ بهره آن در سال ۹۸ و ۹۹ ذکر نماید.

(طبق پاسخ شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه): آخرین وضعیت تسهیلات به تفکیک ارزی و ریالی و نیز نرخ های مربوطه (به تفکیک هر شرکت) در یادداشت ۲-۲۸ صورت های مالی حسابرسی شده شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ و همچنین شرکت های تابعه آن در سامانه کدال به صورت دوره ای افشاء گردیده است. در خصوص بازپرداخت، طبق برنامه و قراردادهای منعقد و براساس نقدینگی هر یک از شرکت ها تا این تاریخ مطابق برنامه انجام پذیرفته و پیش بینی های لازم جهت تأمین منابع لازم جهت بازپرداخت در سال های آتی انجام پذیرفته است.



شماره:
تاریخ:

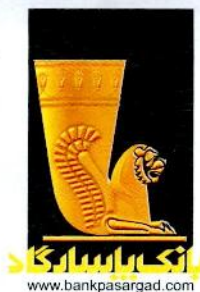
۱۲- تمامی پروژه‌های در دست اقدام و بهره برداری شده شرکت را به همراه آخرین پیشرفت فیزیکی را ذکر نمایید؟

(طبق پاسخ شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه)

نام پروژه‌های بهره‌برداری شده شرکت میدکو	
کنسانتره ۱ زرند	کک سازی ۲ (فولاد زرند ایرانیان)
کنسانتره ۲ زرند	جمع کک سازی
کنسانتره ۱ سیرجان	فراوری زغال پابدانا
کنسانتره ۲ سیرجان	کنسانتره زغال سنگ طیس
جمع کنسانتره	جمع زغال سنگ
گندله زرند	فروسلیس ۱ همدان
گندله سیرجان	فروسلیس ۲ همدان
گندله سازی بوتیا	جمع فروسلیس
جمع گندله	لوله مسی شهرپابک
آهن اسفنجی بردسیر	کاتد مسی چاه موسی
فولاد بردسیر	کاتد مسی شهر پابک
جمع بردسیر	جمع کاتد مسی
کک سازی ۱ (تهیه تولید)	

نام پروژه های باقی مانده شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه

ردیف	عنوان پروژه	پیشرفت
۱	فراوری زغال سنگ طیس	٪۹۸,۵۷
۲	پخت سنگ آهک و دولومیت	٪۹۸,۳۶
۳	پروژه Coke Dry Quenching	٪۹۴,۷۶
۴	فولاد سازی زرند	٪۹۳,۱۴
۵	فولاد بوتیا	٪۴۹,۷۱
۶	پروژه معدن خمرو	٪۴۰,۹۱
۷	احیاء مستقیم بوتیا	٪۲۶,۶۲



شماره:

تاریخ:

۱۳- چند درصد از سهام میدکو به طور مستقیم و غیرمستقیم متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان می‌باشد؟ (طبق آخرین تغییرات صورت‌گرفته و به تاریخ روز ذکر شود) در گزارش صورتهای مالی سال ۹۷ آمده است که پارس آریان مالک ۴۸ درصد میدکو می‌باشد. آیا این موضوع مورد تأیید شما می‌باشد؟

میزان سرمایه‌گذاری شرکت پارس آریان در شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه به طور مستقیم و غیرمستقیم، طبق یادداشت ۲-۲-۳ صورت‌های مالی مورخ ۱۳۹۸/۶/۳۱ شرکت مذکور در سامانه کدال به میزان ۴۷/۴۹ درصد اعلام گردیده است.

۱۴- آیا شرکت در آینده نزدیک برنامه‌ای جهت افزایش سرمایه دارد؟ لطفا محل افزایش سرمایه را ذکر نمایید.

طبق اطلاعیه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۰ شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه که در سامانه اطلاع‌رسانی کدال مندرج گردیده است، هیأت مدیره شرکت افزایش سرمایه ۶۹ درصدی از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی سهامداران را پیشنهاد داده است که به تأیید حسابرسان محترم شرکت نیز رسیده است.

۱۵- آیا شرکت برنامه‌ای برای ورود شرکتهای زیرمجموعه به بورس در سال جاری را دارد؟ لطفا اولویت شرکتهایی که برنامه ورود به بورس دارید را ذکر نمایید.

(طبق پاسخ شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه): شرکت در حال بررسی و مطالعات لازم در این زمینه است.

۱۶- ارزش روز شرکت گسترش انرژی پاسارگاد را اعلام فرمایید.

(طبق پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد): با توجه به اینکه شرکت گسترش انرژی، شرکت سهامی خاص بوده و سهام آن در بازار بورس و فرابورس تاکنون پذیرفته نشده، بنابراین بدیهی است برآورد ارزش روز دارایی‌های شرکت نیازمند طی فرایندهای ارزیابی و کارشناسی می‌باشد.



شماره:

تاریخ:

۱۷- مجموع ظرفیت نیروگاهی گروه مالی پاسارگاد به تفکیک واحد گازی و بخاری با سال ساخت بفرمایید.

(طبق پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد):

- سهم شرکت گسترش انرژی پاسارگاد در نیروگاه ارومیه: ۳۷/۵٪
- نیروگاه ارومیه ۶ واحد گازی مجموع قدرت ۹۵۴ مگاوات سال بهره‌برداری ۱۳۸۷
- بخش بخار ۴۵۰ مگاوات سال احداث ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰

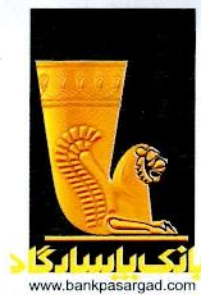
ارزش کل شرکت تدبیرسازان سرآمد حدود ۶۰۰۰ میلیارد تومان (مالک نیروگاه ارومیه)

- سهم شرکت گسترش انرژی پاسارگاد در نیروگاه خوی ۳۶٪
- دو واحد گازی به قدرت ۲۵۰ مگاوات سال ۱۳۸۰
- یک واحد بخار به قدرت ۱۰۰ مگاوات سال ۱۳۸۷

ارزش کل نیروگاه حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان

- سهم شرکت گسترش انرژی در نیروگاه پاسارگاد قشم ۱۰۰ درصد
- قدرت واحدهای در حال بهره‌برداری ۸۴ مگاوات ۲۰۰ میلیارد تومان
- واحدهای در حال احداث گازی به قدرت ۳۲۰ مگاوات سال بهره‌برداری ۱۳۹۹

قیمت شرکت پاسارگاد قشم حدود ۸۰۰ میلیارد تومان



شماره:
تاریخ:

• سهم شرکت گسترش انرژی پاسارگاد در نیروگاه شریعتی ۱۰۰ درصد

سال ۱۳۶۵	به قدرت ۱۵۰ مگاوات	شش واحد گازی جمعاً
سال ۱۳۸۰	به قدرت ۲۵۰ مگاوات	دو واحد گازی
سال ۱۳۸۷	به قدرت ۱۰۰ مگاوات	یک واحد بخار

قیمت روز نیروگاه ۱۳۰۰ میلیارد تومان

۱۸- برنامه شرکت برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی داراییها (سرمایه گذارایها و یا سود تسعیر ارز) در چه مرحله ای است؟ آیا مجوزهای لازم از بانک مرکزی اخذ شده است؟

پاسخ قسمت اول سوال (افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی) در سوال ۵ به طور کامل توضیح داده شده است و در خصوص افزایش سرمایه از محل تسعیر ارز در سال ۱۳۹۷ به مبلغ ۱۵,۱۲۰ میلیارد ریال طی مجوز شماره ۹۸/۲۹۰۶۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۸ از بانک مرکزی اخذ گردیده و فرایند اخذ مجوز از سازمان بورس اوراق بهادار نیز به صورت جدی در حال پیگیری می باشد.

۱۹- برنامه شرکت جهت فروش سرمایه گذارایها و عرضه شرکتهای زیرمجموعه و خروج از بنگاه داری چیست؟ لطفا نام شرکتهای قابل عرضه در بورس را ذکر نمائید.

با عنایت به ابلاغ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر طی شماره ۹۴/۶۰۳۵۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۰ از طرف بانک مرکزی ج.ا.ا، بانک تعدادی از شرکت های خود را در سال های ۹۴ تا ۹۷ واگذار نموده است ضمناً، در خصوص باقیمانده شرکت های قابل واگذاری از طریق آگهی در روزنامه رسمی و اطلاعیه عرضه در شرکت فرابورس طی سال ۹۸ اقدام نموده است که مستندات آن در سایت شرکت فرابورس در دسترس می باشد. همچنین فرایند ادامه واگذاری ها در سال ۱۳۹۹ کماکان در دستور کار بانک قرار دارد.



شماره:

تاریخ:

۲۰- ارزش دلاری داراییهای خارجی بانک از جمله ساختمان بانک در امارات چقدر است؟

بانک پاسارگاد هیچ گونه ساختمانی در کشور امارات نداشته و ارزش روز دارایی های ارزی بانک در یادداشت شماره ۵-۶۱ صورت های مالی حسابرسی شده شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ در سامانه کدال افشا گردیده است.

۲۱- با توجه به کاهش سود سپرده بانکی به ۱۵٪، فاصله بین سود سپرده جذب شده و بهره تسهیلات اعطایی در حال حاضر چند درصد است؟

درصد مذکور در بانک های مختلف، متفاوت بوده و تابع شرایط ورودی و خروجی نقدینگی در بانک می باشد که با عنایت به انتشار اطلاعات مالی اعم از صورتهای مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) و همچنین گزارش فعالیت ماهانه در سامانه کدال، اطلاعات مذکور در دسترس عموم جهت بهره برداری قرار گرفته است.

۲۲- پیش بینی این بانک از مجموع مقدار تسهیلات اعطایی سال ۹۹ چقدر می باشد؟

تسهیلات اعطایی تابعی از منابع بانک بوده و طبق پیش بینی صورت گرفته در سال ۱۳۹۹ میزان رشد آن حدود ۳۰٪ می باشد که طبق بخشنامه های ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.ا اختصاص و پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است، میزان تسهیلات اعطایی در پایان سال ۱۳۹۸ (حسابرسی نشده) به مبلغ ۱,۰۲۹,۶۶۹,۴۸۲ میلیون ریال می باشد که پیش بینی می شود در پایان سال ۱۳۹۹ به ۱,۳۳۸,۵۷۰,۳۲۷ میلیون ریال افزایش یابد.

۲۳- با توجه به کاهش نرخ سود سپرده های بانکی، پیش بینی این بانک از روند تغییر مجموع سپرده های شبکه بانکی کشور و سهم بانک پاسارگاد از سپرده های سال ۹۹ چقدر می باشد؟

سهم بانک پاسارگاد از مجموع سپرده های شبکه بانکی طبق آخرین گزارش منتشر شده از بانک مرکزی ج.ا.ا ۴۱/۴٪ از کل منابع شبکه بانکی بوده و پیش بینی این بانک رشد ۳۰٪ منابع بانک نسبت به پایان سال ۱۳۹۸ می باشد.

۲۴- سهم شرکت بانک از مصارف مشاع در سال ۹۸ چقدر بوده است؟ پیش بینی از این نسبت برای سال ۹۹ چگونه می باشد؟

میزان سهم شرکت بانک از مصارف مشاع در یادداشت های توضیحی شماره ۳۹ صورتهای مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ به مبلغ ۶۶,۴۹۴,۴۲۶ میلیون ریال بوده و در مقطع ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ این رقم بالغ بر ۷۱۶۵۲۰۹۵ میلیون ریال می باشد. لیکن در پایان سال ۹۸ عدد مذکور هنوز حسابرسی و مورد تأیید قرار نگرفته است.



شماره :
تاریخ :

۲۵- نسبت ذخیره اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول به مانده تسهیلات در سال های اخیر چه روندی داشته است؟ میزان این نسبت در سال ۹۸ چقدر بوده و پیش بینی بانک از این نسبت برای سال ۹۹ چقدر می باشد؟

با عنایت به بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.ا با موضوع طبقه بندی دارایی های موسسات اعتباری، ذخیره گیری بانک بر اساس بخشنامه فوق صورت گرفته و لازم به ذکر است، نسبت ذخیره مطالبات مشکوک الوصول به مانده تسهیلات بانک در یادداشت توضیحی شماره ۱۱ صورتهای مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ در سامانه کدال به تفسیر مشخص گردیده است و بانک در تلاش است که با کاهش حجم مطالبات مشکوک الوصول، درصد ذخیره مطالبات مشکوک الوصول را نیز بهبود بخشد. با عنایت به توضیحات فوق و با تمهیدات صورت گرفته جهت کاهش حجم مطالبات مشکوک الوصول، نسبت ذخایر مطالبات مشکوک الوصول اختصاصی به روی مانده تسهیلات که در سال ۱۳۹۷ به میزان ۶,۴٪ بوده است، که در پایان ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ به ۵,۶٪ کاهش یافته است. ارقام پایان سال ۱۳۹۸ تا کنون به تائید حسابرس نرسیده است و پیش بینی بانک این است که روند کاهشی در سال ۱۳۹۹ ادامه یابد.

۲۶- برنامه های بانک برای کاهش نسبت تسهیلات غیر جاری به کل تسهیلات که در سال های اخیر روند افزایشی داشته، چه می باشد؟

مدیریت امور اعتباری به همراه مدیریت امور حقوقی بانک ساز و کارهای لازم و اقدامات جدی برای وصول مطالبات و تسهیلات غیر جاری که در نتیجه آن کاهش نسبت مربوطه را در پی دارد، برنامه ریزی نموده اند. لازم به ذکر است؛ روند تسهیلات غیرجاری این بانک کاهشی بوده است.

۲۷- سالانه چه مبلغی (به دلار) از صندوق توسعه ملی دریافت و به شکل تسهیلات ارزی اعطا می شود؟

میزان تسهیلات دریافتی از صندوق توسعه ملی طبق یادداشت توضیحی شماره ۱-۲۸ صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ به مبلغ ۱۱۲,۳۰۶,۶۹۵ میلیون ریال بوده که در صورت مالی حسابرسی نشده پایان سال مالی ۱۳۹۸ به مبلغ ۱۳۴,۴۸۸,۹۴۶ میلیون ریال افزایش یافته است.



ذبیح اله خزایی

تهران - خیابان میرداماد - شماره ۳۰۰

تلفن: ۰۵-۸۸ ۵۷ ۳۸ ۷۴ - ۰۶-۲۲ ۰۴ ۹۰ ۸۶ - ۰۱-۲۲ ۰۱ ۰۸ ۴۴ - دورنگار: ۰۹۹۱ ۰۱ ۲۲ - ۰۱-۸۱ ۵۷ ۳۸ ۸۸