



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۹۷/۴۸ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۷/۰۴/۲۳ لغایت ۹۷/۰۵/۰۳ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۷/۰۵/۰۶ می باشد.
- ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۵/۰۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.  
ب) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	کد شناسه	کاربری	مترائ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شهید صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۶۳۵۱۹۰ - ۳۶۶۳۰۸۲۳ - ۳۱									
۱	۳۰۵۱۶۳	صنعتی	۱۴۷۹۷	۲۱۷۵	۱۷,۵۱۹,۲۸۰,۰۰۰	۱۵,۷۶۷,۳۵۲,۰۰۰	نقد	کاشان - جاده قمصر - روبروی شهرک ۲۲ بهمن - خیابان همت - فرعی ۵	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات دارای چاه آب می باشد مترائ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت - ۳۳۳۳۳۱۰۴ - ۳۳۳۳۳۱۰۴									
۱	۱۰۱۵۹	مسکونی-تجاری	۱۵۸ / ۷	۵۷۹	۴,۰۰۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۱,۵۳۰,۰۰۰	نقد	چهار محال و بختیاری فارسان خ امامزاده	با وضعیت موجود دارای متصرف (مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد)
۲	۳۵۲۸	مسکونی	۴۳۷ / ۴۴	۱۶۸	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	چهار محال و بختیاری سلمان شهرک ابوذر خ ابوذر کوچه ۳۳ پلاک ۶	با وضعیت موجود دارای متصرف (مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد)
استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهریور مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۳۱۳۷۲ - ۳۳۳۳۳۱۳۷۲ - ۳۳۳۳۳۱۳۷۲									
۱	۳۲۱۱	صنعتی	۱۵۵۴۳ / ۵۵	۳۸۵۰	۷,۴۵۹,۹۰۰,۰۰۰	۶,۷۱۳,۹۱۰,۰۰۰	نقد	گرمسار جاده تهران سمنان بعد ۲ راه پلیس راه جاده داوود آباد انتهای جاده	با وضعیت موجود دارای ماشین آلات مشتمل بر پلاک می باشد یکی از پلاکها سند مالکیت اخذ شده و دیگری در دست اقدام است، ظاهراً حدود ۵ هزار متر مساحت کم است پلاک ثبتی ۳۵ / ۶۴ مساحت ۲۵ / ۱۴۳ متر مربع و پلاک ثبتی ۱۸۲ / ۱۸۲ به مساحت ۳۰ / ۱۱۸۷ متر مربع مترائ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
۲	۶۹۰۸	صنعتی	۱۰۰۰۰	۹۱۲ / ۵	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	میدان امام حسین خیابان علویان خیابان وادی السلام کشتارگاه سمنان	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات مترائ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
۳	۷۱۳۷	صنعتی	۷۱۲۰	۱۲۷۳	۱,۴۹۰,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۱,۸۱۰,۰۰۰	نقد	شاهرود روستای گرچی زمین معروف به محوطه کنار راه قنات پایین	با وضعیت موجود ملک بصورت مرغداری و انبار متروک بوده مترائ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
۴	۷۱۷۷	مسکونی	۲۰۰	۱۷۵	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	قلعه نو گرمسار شهرک فرهنگیان خیابان شهید جعفری کوچه دانش ۳ قطعه ۵ جنوبی	با وضعیت موجود دارای متصرف
۵	۸۱۹۳	زمین	۳۷۵۰	۰	۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۸۴۳,۷۵۰,۰۰۰	نقد	جاده بونس آباد نرسیده به پل اتوبان سمت چپ روبروی دامداری آقای صفری	با وضعیت موجود کاربری ملک بصورت زراعی می باشد.
۶	۱۰۰۷۰	مسکونی-تجاری	۳۸۵	۱۷۵۰	۵,۱۹۱,۶۶۷,۰۰۰	۴,۷۶۲,۵۰۰,۳۰۰	نقد	سمنان میدان بهشتی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (۵ / ۳ دانگ از شش دانگ) عرصه ۳۸۵ متر مربع و اعیان شامل زیر زمین قبلاً بصورت رستوران و طبقه همکف شامل ۴ باب تجاری و فروشگاه فاقد ارزش سر قفلی می باشد و طبقات اول و دوم و سوم با کاربری مسکونی جمعاً ۵ واحد مسکونی می باشد
استان سیستان و بلوچستان آدرس و تلفن نمایندگی: زاهدان خ آزادی روبروی پارک شهر ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان طبقه دوم تلفن: ۳۳۳۳۳۴۶۸۳ - ۳۳۳۳۳۴۶۸۳ - ۵۴									
۱	۱۸۵۵	تجاری-اداری-مسکونی	۳۲۳ / ۶۹	۹۴۳	۸,۶۴۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۷۸۰,۸۶۰,۰۰۰	نقد	ایران شهر شهر بمپور میدان امام	با وضعیت موجود
۲	۱۰۹۹۳	مسکونی-تجاری	۳۶۰	۹۷۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	میرجاوه خیابان امام خمینی (پیشاهنگ)	با وضعیت موجود عرصه دارای اصلاحی می باشد
استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۶۹۳۱۶ - ۳۶۶۹۳۱۶ - ۷۱									
۱	۱۱۰۰۲	مسکونی	۲۴۹	۳۷۷	۱,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۰,۵۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار فرمت - کوچه ۲۹ - قطعه دوم سمت راست	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۳ سهم از ۲۷۶ سهم)، عرصه وقف می باشد، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد
۲	۳۰۴۶۲۴	مسکونی	۳۸۵ / ۵	۱۹۹	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز بلوار ارتش - خ کارگر - خ ظرف کار کوچه ۱۴ درب سوم سمت چپ	با وضعیت موجود، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد
۳	۳۰۴۶۰۴	مسکونی	۲۹۰	۴۱ / ۵	۲۸,۲۳۲,۴۸۰,۰۰۰	۲۵,۱۰۹,۳۳۲,۰۰۰	نقد	فارس - شیراز - بلوار عدالت - روبروی زندان عادل آباد	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸ / ۹۵ سهم از ۱۰۰ سهم)، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد، دارای ۵ / ۴۱ متر اعیان می باشد
۴	۳۰۴۶۰۵	صنعتی	۱۴۳۸۰ / ۵	۵۲۳۳	۲۴,۷۸۳,۷۲۵,۰۰۰	۲۲,۳۰۵,۳۵۲,۵۰۰	نقد	فارس - جهرم - بلوار رهبری - روبروی جاده صادق آباد سردخانه جهرم	با وضعیت موجود، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد، ارزشی بدون احتساب ماشین آلات است، مترائ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
۵	۳۰۴۵۵۳	مسکونی	۱۴۴	۷۵ / ۵	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فارس - شیراز - میانرود خ ایثار میدان شقایق - کوچه ۲ - انتهای کوچه	با وضعیت موجود، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد
۶	۳۰۴۵۷۵	مسکونی	قدر السهم	۹۰ / ۳۶	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - شهرک میانرود - بلوار روز بهان - بلوار بهارستان غربی - سمت چپ - بین خیابان شقایق و نیلوفر - ساختمان ایلیا بلوک سمت راست - مجتمع پارسی بلوک ۱۳۲	با وضعیت موجود، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد
۷	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۲۵۰۴ / ۶	۶۵۴۲	۱۲,۰۹۵,۴۷۶,۱۹۰	۱۰,۸۸۵,۹۲۸,۵۷۱	نقد	فارس - شیراز - شهر جدید صدرا - بلوار البرز - کوچه البرز یک - درب از ساختمان فیما بین مجتمع مسکونی سهند و مجتمع مسکونی شمیر	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۸۶ / ۸۶ سهم از ۱۰۰ سهم)، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد
۸	۳۰۵۶۲۶	مسکونی	قدر السهم	۱۴۱	۳۹۴,۷۴۰,۰۰۰	۳۵۵,۲۶۶,۰۰۰	نقد	شیراز، خیابان رودکی، روبروی کوچه ۱۰ مجتمع بزرگ رضا، واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲ / ۲۳ سهم از ۱۰۰ سهم)، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد
۹	۳۰۵۶۷۸	تجاری	۴۹۸ / ۶	۶۵۰ / ۳۱	۱۲,۴۸۳,۴۵۰,۰۰۰	۱۱,۲۳۵,۱۰۵,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار مدرس - بلوار غدیر - خیابان شجاعی - کوچه ۴	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۴۷ / ۹۲ سهم از ۱۰۰ سهم)، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد
۱۰	۳۰۵۶۷۹	تجاری	۶۰۰	۴۴۷	۱۲,۸۸۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۹۶,۴۱۰,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار مدرس - بلوار غدیر - خیابان شجاعی - کوچه ۴	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۵۵ / ۸۱ سهم از ۱۰۰ سهم) با احتساب سر قفلی، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد
۱۱	۳۰۵۵۰۶	مسکونی	۲۹۰	۷۵۷ / ۷	۴,۸۵۹,۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۷۳,۸۲۰,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار عدالت، خیابان پوربیرک، کوچه ۸، پلاک ۲۰	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۱۸ / ۴۴ سهم از ۱۰۰ سهم)، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد، ۱۰ متر اصلاحی عرصه دارد سند نیاز به اصلاح دارد
۱۲	۳۰۵۵۱۵	مسکونی	۴۶۰	۲۸۶ / ۵	۲,۵۵۴,۹۳۰,۰۰۰	۲,۲۹۹,۴۳۷,۰۰۰	نقد	شیراز بلوار فرمت شیرازی کوچه یک سمت راست پلاک ۱۲ کدپستی ۷۱۵۷۸۱۷۳۵	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲ / ۴۵ سهم از ۱۰۰ سهم)، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد، عرصه اوقافی اخذ مجوز اوقاف بعهده خریدار می باشد
۱۳	۳۰۵۵۶۲	مسکونی	قدر السهم	۹۶ / ۸۹	۹۶۳,۱۶۰,۰۰۰	۸۶۶,۸۴۴,۰۰۰	نقد	شیراز، بلوار پاسداران، خیابان سبحان، بلوک ۹۲، طبقه یک جنوب شرق	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهم بانک ۷۸ / ۴۳ سهم از ۱۰۰ سهم)، متصرف دارد، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های بعهده خریدار می باشد، عرصه اوقافی اخذ مجوز اوقاف بعهده خریدار می باشد
استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خ امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۶۷۰۸۰۲۰ - ۳۶۶۷۰۸۰۲۰ - ۲۵									
۱	۳۴۳۱	مسکونی	۱۸۰	۳۰۴	۳,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۳,۰۰۰,۰۰۰	نقد	پردیس فاز اداری خ سبلان (ژاله) سبلان ۱۴ پلاک ۱۵	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲	۶۳۸۴	صنعتی	۱۲۵۰	۷۸۶	۳,۹۸۷,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۸۸,۹۳۰,۰۰۰	نقد	قم - منطقه سلفچگان - میدان امام خمینی - خ صنعت ۲	با وضعیت موجود ماشین آلات سنگین در ملک موجود بوده و متعلق به غیر می باشد مترائ عرصه و اعیان تقریبی می باشد
۳	۶۵۸۲	مسکونی	۱۴۳ / ۱۰	۲۷۸	۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۶۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خ ایستگاه خ بوعلی کوچه ۲۲ پلاک ۲۰۲	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۴	۳۰۵۶۱۱	مسکونی	۳۰۱ / ۲	۶۵۰ / ۲	۱۰,۴۳۴,۱۸۷,۵۰۰	۹,۳۹۰,۷۶۸,۷۵۰	نقد	سالاریه - اقلیقا - کوچه ۷ - پلاک ۳۶	با وضعیت موجود دارای متصرف ملک مشاعی (سهم بانک ۷۷ / ۱۵۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵	۳۰۴۵۴۰	مسکونی	قدر السهم	۸۸ / ۱۰	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سالاریه خ سجاد شرقی مجتمع بوستان طبقه دوم واحد ۲	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶	۳۰۴۴۹۱	مسکونی	۱۴۰	۱۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سی متری کیوانفر بیست متری مطهری کوچه ۱۸ پلاک ۱۶	با وضعیت موجود دارای متصرف ملک مشاعی (سهم بانک ۹۴ / ۱۷۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۷	۳۰۴۵۷۰	مسکونی	قدر السهم	۱۳۵ / ۵	۲,۱۴۶,۱۲۲,۳۹۵	۱,۹۳۱,۵۱۰,۱۵۶	نقد	۷۵ متری عمار یاسر - خیابان پیام نور - کوچه نور ۱۳ - پلاک ۲	با وضعیت موجود دارای متصرف ملک مشاعی (سهم بانک ۳ / ۱۶ سهم از ۲۴۰ سهم) مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۸	۳۰۴۸۰۳	مسکونی	قدر السهم	۲۰۵	۵,۵۴۳,۳۳۳,۳۳۳	۴,۹۸۹,۰۰۰,۰۰۰	نقد	قم - انتهای ۴۵ متری صدوق - خیابان بهشت - نبش کوچه ۵ - پلاک ۵۵ ساختمان بهشت - طبقه اول - واحد ۴	با وضعیت موجود دارای متصرف ملک مشاعی (سهم بانک ۳ / ۱۶ سهم از ۲۴۰ سهم) مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.