



شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)  
Behshahr Industrial Development Corp  
شماره ثبت: ۱۴۳۹۳ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۵۳۹۰۹۰

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۱

شماره: ۹۹-۲۲۱۲

پیوست: ندارد

مدیر عامل

بسمه تعالی

جناب آقای نوروژی

معاونت ناشران و اعضای شرکت بورس

با سلام،

احتراماً، عطف به اعلام آن شرکت در خصوص ضرورت برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی به شماره پیگیری ۶۴۰۴۰۶ واصله به تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ از طریق کدال و سوالات مطروحه در خصوص این کنفرانس خبری، بدینوسیله توضیحات ذیل را در پاسخ به سوالات به استحضار می رساند:

سوال ۱: خالص ارزش پرتفوی غیربورسی شرکت چقدر می باشد؟

پاسخ: طبق برآوردهای شرکت، خالص ارزش دارایی ها (NAV) در تاریخ حاضر بر اساس پرتفوی بورسی و غیر بورسی بالغ بر حدود ۲۲۴ هزار میلیارد ریال (بازای هر سهم ۲۷.۲۱۳ ریال) می باشد. توضیح آنکه رقم مذکور بر اساس استفاده از آخرین قیمت تابلو بورسی شرکتهای سرمایه پذیر و نیز برآوردی از دارایی های شرکتهای غیر بورسی مجموعه محاسبه گردیده است. از آنجا که ممکن است ارزش ذاتی و واقعی برخی شرکتهای بورسی متفاوت با قیمت تابلوی آنها در بورس باشد لذا ارزش خالص دارایی محاسبه و اعلام شده این شرکت نیز ممکن است با ارزش واقعی آن متفاوت باشد.

سوال ۲: آیا شرکت قصد افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی در شرکت بهپاک را دارد؟

پاسخ: بله. بعنوان سهامدار عمده آن شرکت، این موضوع در دستور کار می باشد. باینحال اجرایی شدن یا نشدن و میزان آن منوط به تصویب هیات مدیره شرکت توسعه صنایع بهشهر، اخذ موافقت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی و بانک ملی بعنوان سهامدار عمده و نهایی شرکت، مجوز سازمان بورس و تصمیمات مجمع احتمالی شرکت بهپاک خواهد بود.

سوال ۳: آیا شرکت قصد افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی در شرکتهای زیرمجموعه از جمله شرکت به

پخش، سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر و مدیریت صنعت شوینده را دارد؟ لطفاً در صورت پاسخ مثبت مقدار برآوردی را اعلام کنید.

پاسخ: بعنوان سهامدار عمده آن شرکت به پخش، این موضوع در دستور کار می باشد. باینحال اجرایی شدن یا نشدن و میزان آن منوط به تاییدی و تصویب هیات مدیره توسعه صنایع بهشهر، فرایندهای قانونی اخذ موافقت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی و بانک ملی بعنوان سهامدار عمده و نهایی شرکت و تصمیمات مجمع احتمالی شرکت به پخش خواهد بود.

سوال ۴: لطفاً متراژ و زمین های شرکت به پخش و سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر را بصورت

تفکیک شده بیان کنید.

پاسخ: زمینها و ساختمانهای شرکت به پخش منحصر به دفتر مرکزی، انبارها و شعب شهرستان های شرکت بوده که تماماً مورد استفاده عملیات شرکت به پخش می باشد که تماماً تحت سرفصل دارایی های ثابت مشهود در صورتهای مالی آن که از طریق این شرکت در کدال منتشر شده افشا گردیده است. در خصوص ساختمانهای صنایع بهشهر، زمینها و ساختمانهای شرکت مذکور نیز در قالب پروژه تحت سرفصل پروژه های شرکت و سرمایه گذاری در املاک در صورتهای مالی که از طریق این شرکت در کدال منتشر گردیده در دسترس می باشد.

ش ش: ۳۴۷۹۲

کد پستی: ۱۵۸۶۹۷۳۶۱۱

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، پایینتر از مطهری، کوچه ۲۴، پلاک ۸

امور سهام: ۷-۸۸۳۰۴۵۸۴

info@bidc.ir

www.bidc.ir

نمبر: ۸۸۸۴۳۲۴۴

تلفن: ۳-۸۸۳۲۲۹۵۰



مدیر عامل

شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)  
Behshahr Industrial Development Corp

شماره ثبت: ۱۴۳۹۳ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۵۳۹۰۹۰

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۱

شماره: ۹۹-۲۲۱۲

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سوال ۵: آیا شرکت برنامه ای برای عرضه اولیه شرکت های زیرمجموعه دارد؟

پاسخ: بله، طبق هدف گذاری انجام شده، بوسیله شدن شرکتهای به پخش و مروراید هامون در دستور کار قرار دارد و اقدامات و تشریفات اولیه مورد نیاز در حال انجام می باشد. چنانکه می دانیم فرایند مذکور زمانبر و منوط به اخذ تاییدیه هیات پذیرش بورس می باشد. اطلاعات تکمیلی، متعاقباً و متناسب با طی تشریفات مذکور اطلاع رسانی خواهد گردید.

سوال ۶: سود خالص صنایع شیر ایران در سال مالی جاری چقدر می باشد؟

پاسخ: شرکت صنایع شیر ایران یک شرکت هلدینگ سرمایه گذاری سهامی خاص و از شرکتهای تابعه صندوق بازنشستگی کشوری می باشد. تا این تاریخ، صورتهای مالی سال ۱۳۹۸ شرکت صنایع شیر ایران که بر اساس تلفیق عملکرد ۲۸ شرکت فرعی آن مجموعه می بایست تهیه گردد به این شرکت ارائه نگردیده است. با اینحال این شرکت در تلاش است تا اطلاعات مزبور را تا مهلت ارائه صورتهای مالی تلفیقی دریافت و در قالب یادداشتهای توضیحی به اطلاع سهامداران برساند.

شرکت توسعه صنایع بهشهر همواره درصدد شفاف سازی و ارائه به موقع اطلاعات بوده و در صورت وقوع هرگونه رویداد با اهمیت، مراتب را مطابق ماده ۱۳ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس، افشاء خواهد نمود. سهامداران محترم می توانند آخرین وضعیت و اطلاعات صورتهای مالی حسابرسی نشده سال ۱۳۹۸ شرکت را از طریق سامانه کدال ملاحظه نمایند. همچنین صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۸ شرکت نیز براساس زمانبندی طی مهلت مقرر در سامانه کدال قرار خواهد گرفت.

مجید محسنی مجید  
شماره ثبت: ۱۴۳۹۳  
مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره  
Behshahr Industrial Development Corp

ش ش: ۳۴۷۹۲

کد پستی: ۱۵۸۶۹۷۳۶۱۱

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، پایین تر از مطهری، کوچه ۲۴، پلاک ۸

امور سهام: ۷ - ۸۸۳۰۴۵۸۴

info@bidc.ir

www.bidc.ir

نمبر: ۸۸۸۴۳۲۴۴

تلفن: ۳ - ۸۸۳۲۲۹۵۰