



شرکت گروه سرمایه گذاری  
آتیه دماوند  
(سهامی عام)

شماره: ۱۵/۲۷۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۱۶

پیوست:

## جناب آقای نوروزی

### معاونت محترم ناشران و اعضاء شرکت بورس

موضوع: کنفرانس اطلاع رسانی تغییرات قیمت سهم

با سلام؛

در پاسخ نامه به شماره پیگیری ۶۲۹۸۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ جنابعالی و به استناد ماده ۱۷ مکرر ۱ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص ضرورت برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی، پاسخ سوالات مطرح شده در سامانه تدان به شرح زیر می باشد:

#### سوال ۱) خالص ارزش روز دارایی های شرکت (NAV) چقدر است؟

پاسخ: با توجه به افشاء اطلاعات پرتفوی سهام در سامانه اطلاع رسانی کدال و همچنین افشاء صورتهای مالی در مقاطع سه ماهه کلیه اطلاعات شرکت جهت تصمیم گیری سهامداران و برآورد NAV در اختیار می باشد.

#### سوال ۲) آیا برنامه فروش شرکتها و سرمایه گذاری های زیان ده در سال مالی فعلی ادامه خواهد داشت؟ میزان سود حاصل از این محل چقدر پیش بینی می شود؟

پاسخ: با توجه به سیستم های کلی این شرکت مبنی بر اصلاح ساختار مالی و فنی شرکت های زیان ده و متعاقباً واگذاری آنها به بخش خصوصی، در سال جاری نیز این شرکت به صورت جدی برنامه واگذاری شرکت های مذکور را در دستور کار دارد و در صورت وجود مشتری در چارچوب قوانین و مقررات و با رعایت صرف و صلاح شرکت، واگذاری ها انجام می شود. بدیهی می باشد که سود حاصل از واگذاری ها پس از انجام فرایند مزایده و قطعی شدن قرارداد واگذاری مشخص خواهد شد.

#### سوال ۳) قیمت زمین شرکت فراسا و کارخانجات صنایع پوشش در حال حاضر چقدر است؟ برنامه گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند برای این شرکتها و زمین های تحت تملک چیست؟

پاسخ:

الف) شرکت فرآورده های ساختمانی «فراسا» در دهه ۵۰ شمسی با هدف تولید مصالح و فرآورده های ساختمانی با نام تجاری «سیپورکس» در محدوده ای به وسعت ۴۵۰ هکتار در جبهه شمالی کیلومتر ۴۰ آزادراه کرج- قزوین احداث گردید لیکن فعالیت آن در ادامه متوقف گردید. در سال ۱۳۹۳، شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند تصمیم به احیای شرکت و تعریف طرح بر روی اراضی آن گرفت. از

شماره: ۱۵/۲۷۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۱۶

پیوست:



**شرکت گروه سرمایه گذاری**  
**آتیه دماوند**  
 (سهامی عام)

جمله اقدامات مثبت صورت گرفته در همین مقطع، تجدیدارزیابی زمین و افزایش سرمایه شرکت فراسا از محل مازاد حاصله از آن بود. آخرین کارشناسی انجام شده مربوط به سال مذکور می باشد ضمن اینکه شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند به منظور توسعه و احیای شرکت فراسا در حال بررسی طرح-های مطالعاتی ارائه شده توسط گروه مشاورین می باشد.

ب) گروه شرکت های صنایع پوشش ایران شامل چهار شرکت صنایع پوشش، ریسندگی پوشش، حوله و بلوجین پوشش و مخمل پوشش می باشد که با عنایت به طرح دعوی حقوقی در نهایت رأی دادگاه نسبت به اعاده ۳ شرکت ریسندگی پوشش، حوله و بلوجین و مخمل پوشش اخذ و حکم قضایی در این خصوص به نفع شرکت آسیا بافت بیستون (از شرکت های فرعی گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند) صادر گردید و اقدامات لازم به منظور حصول توفیق پیرامون شرکت صنایع پوشش ایران، صورت پذیرفته است.

لازم به ذکر است که این شرکت ها در یکی از بهترین مناطق استان گیلان و در زمینی به وسعت ۸۵ هکتار واقع شده است. گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند مطالعاتی را جهت احیا و تبدیل کاربری و بالفعل کردن ارزش بالقوه آن آغاز نموده است. فاز اول مطالعات در سال ۱۳۹۵ آغاز شده و اینک منتظر دریافت تأییدیه از مراجع ذیربط در استان گیلان است. مطالعات فاز دوم این طرح در سال ۱۳۹۹ آغاز خواهد شد.

لازم به ذکر است که شروع اقدامات توسعه ای در این اراضی منوط به طی مراحل قضایی و رفع معارض خواهد بود.

**سوال (۴) آیا شرکت برنامه ای برای تجدید ارزیابی سرمایه گذاری ها دارد؟**

پاسخ: خیر، در حال حاضر تجدید ارزیابی سرمایه گذاری های شرکت در دستور کار هیأت مدیره این شرکت قرار ندارد.

با سپاس  
 عضو هیأت مدیره و مدیر عامل

ارجمندی