



اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (کنترلی)

نام شرکت	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
تعداد سهام پایه	۱۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰
بازار معاملات	اول
سهام قابل عرضه	۱۰۲۴۷۹۲۶۳۵۱
درصد از کل سهام	۶۳/۰۶
فروشنده	بانک ملی ایران
شرایط واگذاری	یکجا، نقد و یا شرایطی (۳۰ درصد نقد مابقی طبق شرایط پیوست)
قیمت پایه (ریال)	قیمت پایانی تابلو بورس در روز قبل از تاریخ عرضه یا تاریخ انتشار آگهی مزایده هر یک بالاتر باشد به اضافه صد در صد به عنوان صرف سهام مدیریتی
تاریخ عرضه	روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۴

- ۱- این اطلاعیه پیرو نامه شماره ۱۰۳/۴۷۲۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ صادره از شرکت کارگزاری بانک ملی ایران (سهامی خاص) تهیه شده است.
- ۲- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (به مدت حداقل دو ماه از تاریخ عرضه) از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارائه نمایند.
- ۳- خریدار (خریداران) ملزم به ارائه تعهدهای کتبی زیر می باشند و قطعیت معامله منوط به ارائه این تعهدات خواهد بود؛
 - ارائه تعهد کتبی مبنی بر رعایت الزامات مربوط به تداوم شرایط پذیرش و پایبندی به حداقل الزامات سهام شناور آزاد بازار اول بورس.
 - ارائه تعهد کتبی مبنی بر ارائه برنامه کسب و کار واقع بینانه در خصوص فعالیت های آینده شرکت بعد از تحصیل.
 - ارائه برنامه خرید سهام از سهامداران جزء فعلی حداقل به مدت ۳ ماه به همراه تعهد کتبی مربوطه و تضمین کارگزار مبنی بر اجرایی نمودن این تعهد طبق شرایط اعلامی توسط شرکت بورس تهران.
 - ارائه تعهد کتبی مبنی بر عدم خروج از سهم کنترلی به مدت ۲ سال از زمان تحصیل سهام
 - خریدار از داخل گروه نباشد.

- ارائه تعهد کتبی مبنی بر اینکه خریدار از کلیه تعهدات شرکت شامل تعهدات ارائه شده سهامدار عمده قبلی در زمان پذیرش از جمله کلیه تضامین مرتبط با انتشار اوراق بهادار و ضمانت های مرتبط و دیگر تعهدات در قبال بورس و سایر اشخاص آگاهی داشته و تمام موارد را می پذیرد. عدم آگاهی سهامدار عمده جدید از تعهدات در زمان انتقال سهام موجب عدم پذیرش آن پس از انتقال سهام نیست.

۴- خریداران لازم است جهت بررسی و رعایت ضوابط بررسی شرایط متقاضیان خرید معاملات عمده سهام و حق تقدم که بر روی سایت بورس قابل دسترسی می باشد نسبت به تکمیل فرم های پیوست حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ اقدام و نسبت به ارسال آن به این شرکت و سازمان بورس و اوراق بهادار از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۵- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۶- لازم به ذکرست خریدار/ خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (پیوست آگهی)، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین مربوطه اقدام نمایند.


محمود گودرزی
معاون بازار



شرکت کارگزاری بانک ملی ایران (سهامی خاص)

جناب آقای گودرزی

معاونت محترم بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام؛

احتراماً، بدینوسیله به استحضار می‌رساند بانک ملی ایران پیرو نامه پیوست به شماره ۹۹۲۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ در نظر دارد سهام تحت تملک خود در شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی را به صورت بلوکی، یکجا و نقد و یا نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد باقی‌مانده اقساط طی شرایط اعلامی) از طریق بورس اوراق بهادار تهران عرضه نماید.
مشخصات عرضه:

۱. نام شرکت: سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (وبانک)
 ۲. تعداد سهام قابل عرضه: ۱۰,۲۴۷,۹۲۶,۳۵۱
 ۳. درصد از کل سهام: ۶۳/۰۶
 ۴. قیمت پایه هر سهم: قیمت پایانی تابلو بورس در روز قبل از تاریخ عرضه یا تاریخ انتشار آگهی مزایده هر یک بالاتر باشد به اضافه صد در صد قیمت مذکور به عنوان صرف سهام مدیریتی
 ۵. تاریخ عرضه: ۱۳۹۹/۰۵/۰۴
 ۶. نماد: وبانک
 ۷. فروشنده: بانک ملی ایران (کدهای جدول پیوست)
- سایر شرایط معامله:

۱. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در رقابت به صورت نقد و یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به بورس ارائه کند.
۲. قیمت اعلامی فوق قیمت پایه برای عرضه می‌باشد و بدیهی است که بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای معامله قرار می‌گیرد.
۳. در صورت انجام معامله به صورت نقدی خریدار موظف است کل مبلغ نقدی مورد معامله را وفق مقررات و قوانین بورس اوراق بهادار ظرف مدت مقرر (t+۲) پرداخت نماید.
۴. در صورتیکه خریدار تقاضای خرید سهم به صورت نقد و اقساط بنماید خریدار می‌بایست، حداقل ۳۰ درصد ارزش معامله را به صورت نقد و حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده مزایده و باقیمانده را با اعمال نرخ ۱۸ درصد سالیانه در قالب ۶ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماهه پرداخت نماید که تاریخ اولین قسط ۶ ماه پس از قطعیت معامله در بورس می‌باشد.
۵. قطعیت معامله حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت نقدی ثمن معامله و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل قرارداد و وکالت نامه پیوست می‌باشد.

- دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی، انتهای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲
- تلفن بورس اوراق بهادار: ۸۴۳۵۸ تلفن بوس کالا: ۲۷۱-۸۴۳۵۹۲۶۱ نمابر: ۸۸۷۰۹۰۷۵



شرکت کارگزاری بانک ملی ایران (سهامی خاص)

تاریخ: ۹۹/۰۴/۱۸
شماره: ۱۰۳۴۷۲۴۱
پوست: دار

۶. بابت تضمین پرداخت مانده ثمن معامله (بخش اقساطی اعم از اصل و سود) خریدار یا خریداران ضمن توثیق سهام مورد معامله شرکت به نفع فروشنده از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه همزمان با انتقال مالکیت سهام قابل معامله، بایستی معادل ۵۰ درصد بخش اقساطی (اعم از اصل و سود) ضمانت نامه معتبر بانکی یا سپرده بانکی یا سهام شرکت های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به ماخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن یا ترکیبی از ۳ مورد مذکور و بابت ۵۰ درصد مابقی بخش اقساطی (اعم از اصل و سود) سفته با امضای مدیران صاحب امضاء با مهر شرکت (برای اشخاص حقوقی) و ظهر نویسی برای اشخاص حقیقی ارائه نمایند. مهلت ارائه وثائق و تضمینات، حداکثر ۱۴ روز از زمان قطعیت معامله بوده و پرداخت هزینه های توثیق به عهده خریدار یا خریداران می باشد.

۷. خریدار یا خریداران مسئول و متعهد پرداخت اقساط ثمن معامله می باشند و کلیه سهام مورد معامله بابت تمامی بدهی خریدار به فروشنده نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نفع فروشنده در وثیقه خواهد بود و پرداخت قسمتی از بدهی، موجب فک رهن بخشی از سهام نمی گردد.

۸. در صورت خرید به صورت اقساطی خریدار متعهد و ملزم می گردد تا پرداخت کامل مبلغ و ایفای تعهدات موضوع ماده چهار (قرارداد پیوست) از خرید و فروش هر نوع دارایی شرکت مورد معامله، که ارزش معاملاتی آن در بازار بورس و فرابورس بیش از یک درصد سرمایه شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی باشد (به صورت مستقیم و غیرمستقیم) بدون موافقت کتبی فروشنده خودداری نماید.

۹. رعایت مفاد قرارداد پیوست در خصوص کلیه موارد برای طرفین معامله الزامی می باشد.

درخواست فروش، قرارداد فروش و نیز وکالتنامه به پیوست ارسال می گردد. مقتضی است دستور فرمائید اقدامات لازم در خصوص عرضه سهام مذکور از طریق بورس اوراق بهادار تهران صورت پذیرد.

با احترام
سیدعلی پور قره سید
رئیس هیئت مدیره



- دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی، انتهای خیابان چهارم، کوچه رفیع، پلاک ۲
- تلفن بورس اوراق بهادار: ۸۴۳۵۸ تلفن بوس کالا: ۲۷۱-۸۴۳۵۹۲۶۱ نامبر: ۸۸۷۰۹۰۷۵

www.bmibourse.com
شماره پیامک: ۱۰۰۰۰۸۴۳۵۸

کد پستی: ۱۵۱۱۷ ۱۹۴۱۱
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۱۳۸۸۱۷

ردیف	کد بورسی	نام شرکت	تعداد سهام و بانک
۱	باز۰۰۳۸	بانک ملی ایران	۴۶۵.۲۴۵.۵۹۷
۲	باز۰۲۶۷۸	بانک ملی ایران بخش چهارم دارایی	۹۰۲.۷۷۷.۷۷۷
۳	باز۰۰۷۵۱	بانک ملی ایران بخش دوم دارایی	۴۲۶.۹۵۲.۶۸۵
۴	باز۰۳۱۲۴	بانک ملی ایران بخش ۱۱	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	باز۰۳۱۵۸	بانک ملی ایران بخش ۱۲	۲۷۷.۹۵۰.۳۹۲
۶	باز۰۳۱۵۹	بانک ملی ایران بخش ۱۳	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	باز۰۳۱۸۴	بانک ملی ایران بخش ۱۴	۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	باز۰۳۱۸۵	بانک ملی ایران بخش ۱۵	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	باز۰۳۱۸۶	بانک ملی ایران بخش ۱۶	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	باز۰۳۱۸۷	بانک ملی ایران بخش ۱۷	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	باز۰۳۱۸۸	بانک ملی ایران بخش ۱۸	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	باز۰۳۱۸۹	بانک ملی ایران بخش ۱۹	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	باز۰۲۸۳۲	بانک ملی ایران بخش ۵	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	باز۰۲۸۳۳	بانک ملی ایران بخش ۶	۶۴۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	باز۰۳۱۲۱	بانک ملی ایران بخش ۸	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	باز۰۳۱۲۲	بانک ملی ایران بخش ۹	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰
		جمع کل	۱۰.۲۴۷.۹۲۶.۳۵۱





شرکت کارگزاری بانک ملی ایران

موضوع: واگذاری کل سهام بانک در شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (ویانک)

بدینوسیله به استحضار می‌رساند بانک ملی ایران در راستای عمل به مفاد ماده (۱۶) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مبنی بر خروج از بنگاهداری در نظر دارد سهام تحت تملک خود در شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی را با مشخصات زیر و بر اساس مقررات و ضوابط کلی معاملات عمده بورس اوراق بهادار تهران و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۲ مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بانک ها عرضه نماید.

الف) مشخصات عرضه:

نام شرکت	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
نداد	ویانک
تعداد سهام قابل عرضه	۱۰.۲۴۷.۹۲۶.۳۵۱
درصد از کل سهام	۶۳/۰۶ درصد
قیمت پایه هر سهم	قیمت پایانی تابلو بورس در روز قبل از تاریخ عرضه یا تاریخ انتشار آگهی مزایده هر یک بالاتر باشد به اضافه صد در صد قیمت مذکور به عنوان صرف سهام مدیریتی
تاریخ عرضه	۱۳۹۹/۰۵/۰۴
فروشنده	بانک ملی ایران به شماره ثبت ۶۰ و شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲

ب) سایر شرایط معامله:

۱- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به وارد نمودن سفارش خرید به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد از ارزش سهام مورد معامله را بر اساس قیمت پایه به عنوان سپرده شرکت در رقابت به صورت نقد و یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از خریدار دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز یا تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور مبنی بر اخذ تضامین مربوطه را به بورس ارائه کند.

۲- قیمت اعلامی فوق قیمت پایه برای عرضه می‌باشد و بدیهی است که بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای معامله قرار می‌گیرد.

۳- در صورت انجام معامله به صورت نقدی خریدار موظف است کل مبلغ نقدی مورد معامله را وفق مقررات و قوانین بورس اوراق بهادار ظرف مدت مقرر (t+2) پرداخت نماید.



۴- در صورتی که خریدار تقاضای خرید سهم به صورت نقد و اقساط بنماید خریدار می بایست، حداقل ۳۰ درصد ارزش معامله را به صورت نقد و حداکثر ظرف ۱۴ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده مزایده و باقیمانده را با اعمال نرخ ۱۸ درصد سالیانه در قالب ۶ قسط مساوی با فواصل زمانی ۶ ماهه پرداخت نماید که تاریخ اولین قسط ۶ ماه پس از قطعی شدن معامله در بورس می باشد.

۵- قطعی شدن معامله حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت نقدی ثمن معامله و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل قرارداد و وکالت نامه پیوست می باشد.

۶- بابت تضمین پرداخت مانده ثمن معامله (بخش اقساطی اعم از اصل و سود) خریدار یا خریداران ضمن توثیق سهام مورد معامله شرکت به نفع فروشنده از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه همزمان با انتقال مالکیت سهام قابل معامله، بایستی معادل ۵۰ درصد بخش اقساطی (اعم از اصل و سود) ضمانت نامه معتبر بانکی یا سپرده بانکی یا سهام شرکت های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به مأخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن یا ترکیبی از ۳ مورد مذکور و بابت ۵۰ درصد مابقی بخش اقساطی (اعم از اصل و سود) سفته با امضای مدیران صاحب امضاء با مهر شرکت (برای اشخاص حقوقی) و ظهر نویسی برای اشخاص حقیقی ارائه نمایند. مهلت ارائه وثائق و تضمینات، حداکثر ۱۴ روز از زمان قطعی شدن معامله بوده و پرداخت هزینه های توثیق به عهده خریدار یا خریداران می باشد.

۷- خریدار یا خریداران مسئول و متعهد پرداخت اقساط ثمن معامله می باشند و کلیه سهام مورد معامله بابت تمامی بدهی خریدار به فروشنده نزد شرکت سپرده گذاران مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به نفع فروشنده در وثیقه خواهد بود و پرداخت قسمتی از بدهی، موجب فک رهن بخشی از سهام نمی گردد.

۸- در صورت خرید به صورت اقساطی خریدار متعهد و ملزم می گردد تا پرداخت کامل مبلغ و ایفای تعهدات موضوع ماده چهار (قرارداد پیوست) از خرید و فروش هر نوع دارایی شرکت مورد معامله، که ارزش معاملاتی آن در بازار بورس و فرابورس بیش از یک درصد سرمایه شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی باشد (به صورت مستقیم و غیرمستقیم) بدون موافقت کتبی فروشنده خودداری نماید.

۹- رعایت مفاد قرارداد پیوست در خصوص کلیه موارد برای طرفین معامله الزامی می باشد. ضمناً درخواست فروش و قرارداد فروش و نیز وکالتنامه به پیوست ارسال می گردد.

مقتضی است دستور فرمائید اقدامات لازم در خصوص عرضه سهام مذکور از طریق بورس اوراق بهادار تهران صورت پذیرد.

ناصر شاهباز

محمد رضا حسین زاده

وردهجه دفتر شرکت کارگزاری بانک ملی ایران

نشانی: خیابان فردوسی، ادارات مرکزی بانک ملی ایران
تلفن: ۰۲۱-۶۰۹۹۲۰۲۴
دورنگار: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۱۵۲ صندوق پستی: ۱۷۵۹۰۳۷۶۴۲
www.bmi.ir





محل اسناد ثبت
ایران

قرارداد فروش سهام

شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی

نوع: ملی

شماره انتظامی:

پیرو آگهی مزایده شماره مورخ در خصوص واگذاری تعداد ۱۰.۲۴۷.۹۲۶.۳۵۱ سهام و به حروف ده میلیارد و دوست و چهل و هفت میلیون و نهصد و بیست و شش هزار و سیصد و پنجاه و یک سهم از سهام شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی این قرارداد در تاریخ مبتنی بر مدتین ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی بین طرفین ذیل منعقد گردید و آنان به نحو الزام آور متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) طرفین قرارداد

فروشنده: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ با نمایندگی آقای/خانم و آقای/خانم به نشانی خیابان فردوسی، روبروی سفارت آلمان که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود.

خریدار: شرکت دارای شماره ثبت به شماره شناسه ملی شماره اقتصادی محل ثبت به نشانی کد پستی صندوق پستی/پست الکترونیکی با امضاء مجاز آقای/خانم و آقای/خانم ثبت شده بموجب آگهی شماره مورخ در روزنامه رسمی شماره مورخ و آقای/خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از شماره ملی شماره اقتصادی به نشانی کد پستی صندوق پستی/پست الکترونیکی یا آقای/خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از شماره ملی به نشانی کد پستی پست الکترونیکی که در این قرارداد خریدار نامیده می شود.

ماده (۲) مدت قرارداد

این قرارداد در تاریخ تنظیم و مدت اجرای آن ماه می باشد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

فروش تعداد ۱۰.۲۴۷.۹۲۶.۳۵۱ سهم متعلق به فروشنده معادل ۶۳.۱۰۶ درصد از کل سهام شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۹۵۹۰ ثبت شده تحت شماره ۸۹۵۸۴ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری

ماده (۴) ثمن معامله و نحوه پرداخت آن:

کل ثمن معامله به صورت نقد مبلغ (به عدد) ریال مبلغ (بحروف) ریال می باشد. نظر به اینکه خریدار به صورت نقد و اقساط سهام موضوع معامله را خریداری می نماید، کل ثمن معامله به صورت نقد و اقساط برابر (به عدد) مبلغ (بحروف) می باشد که مورد قبول طرفین بوده و توافق گردید به شرح ذیل از سوی خریدار پرداخت گردد.

۱-۴ - مبلغ (به عدد) ریال مبلغ (بحروف) ریال بابت درصد حصه نقدی معامله حداکثر طی ۱۴ روز کاری پس از انجام معامله مطابق با ضوابط بورس که توسط خریدار پرداخت و طرفین نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام می نمایند.



- ۲-۴- الباقی ثمن معامله شامل مبالغ اقساطی با احتساب سود دوره تقسیط با نرخ ۱۸ درصد جمیعاً به مبلغ (به عدد) ریال مبلغ (بحروف) ریال طی ۳۶ ماه در ۶ قسط مساوی (با فواصل ۶ ماهه هر قسط ریال (تاریخ اولین قسط ۶ ماه پس از قطعیت معامله در بورس) که به شرح ذیل پرداخت می‌گردد:
- ۱-۲-۴- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره عهده حساب شماره بانک
- ۲-۲-۴- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره عهده حساب شماره بانک
- ۳-۲-۴- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره عهده حساب شماره بانک
- ۴-۲-۴- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره عهده حساب شماره بانک
- ۵-۲-۴- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره عهده حساب شماره بانک
- ۶-۲-۴- مبلغ ریال به سررسید طی چک شماره عهده حساب شماره بانک

تبصره ۲- در صورت تسویه کل اقساط پیش از موعد، فروشنده نسبت به کسر مابه التفاوت ثمن نقدی از نسیه به خریدار به عنوان خوش حسابی اقدام می‌کند.

شروط و تعهدات

ماده ۵) اظهارات و تأییدات

- ۱-۵- خریدار اقرار نمود که مشمول قوانین مربوط به عدم شرکت در مزایده و خرید اموال دولتی و عمومی نبوده و نیز مشمول محدودیتها و ممنوعیتهای مندرج در مواد ۵ و ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن نبوده و در زمره هیچ‌یک از اشخاص ممنوع معامله نمی‌باشد.
- ۲-۵- قطعیت معامله ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از انجام و منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و یا خریداران و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای و تکمیل و امضای این قرارداد و وکالتنامه پیوست خواهد بود.
- ۳-۵- در صورتی که حصة نقدی مطابق با شرایط اطلاعیه عرضه توسط خریدار در موعد مقرر واریز نشود معامله محقق نشده و سهام موضوع اطلاعیه عرضه در مالکیت فروشنده باقی خواهد ماند.
- ۴-۵- خریدار ضمن اقرار به اطلاع از کم و کیف سهام موضوع معامله اعلام نمود که قبل از امضای این قرارداد، به کلیه اسناد و مدارک شرکت دسترسی داشته و با علم و اطلاع کامل از وضعیت و تعهدات شرکت نزد مراجع حقوقی و حقیقی و دولتی و خصوصی و امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ... همچنین وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری (که سهام آن مورد معامله می‌باشد) و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله مبادرت به امضای قرارداد حاضر نموده است. اسقاط کافه خیارات منجمله قبض (ولو به اعلی درجه) از طرفین به عمل آمد.
- ۵-۵- از تاریخ تنظیم این قرارداد، خریدار جانشین و قائم مقام قانونی کلیه تعهدات، تکالیف فروشنده در خصوص موضوع معامله بوده و مسئول انجام تمامی تعهدات و پرداخت کلیه دیون و بدهی‌های گذشته، حال و آینده شرکت می‌باشد. برابر توافق به عمل آمده از سوی طرفین کلیه مسئولیتهای حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص تحت هیچ عنوان در قبال بدهی و تعهدات شرکت در قبال اشخاص دیگر نداشته و نخواهد داشت.

ماده ۶) تعهدات فروشنده

- ۱-۶- فروشنده متعهد است پس از دریافت بخش نقدی از ثمن به شرح ماده ۴ این قرارداد، اخذ وثایق و تضمینات مورد قبول خود (فروشنده) به شرح ماده ۹ این قرارداد جهت وصول اقساط و تنظیم وکالتنامه رسمی پیوست قرارداد، نسبت به انتقال سهام به خریدار یا قید (وثیقه بودن تا تأدیه کامل بدهی) و امضاء دفاتر ثبت سهام و انتقال قانونی اوراق به خریدار اقدام نماید.
- ۲-۶- در صورت کشف فساد و مستحق‌الغیر در آمدن موضوع قرارداد، فروشنده در قبال خریدار صرفاً مسئول بازپرداخت ثمن دریافتی می‌باشد.
- تبصره: هرگونه کاهش احتمالی در ارزش سهام شرکت هیچگونه تأثیری بر قرارداد حاضر نداشته و خریدار از این بابت حق مطالبه وجه و یا ... ندارد.



ماده ۷) تعهدات خریدار

۷-۱- خریدار مکلف است تا پرداخت کامل ثمن معامله و ایفای تعهدات مصرح در این قرارداد، از هر گونه خرید و فروش هر نوع دارایی شرکت (که سهام آن مورد معامله می باشد) به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم، بدون موافقت کتبی فروشنده خودداری نماید. خریدار پذیرفت اموال و دارایی های شرکت به نفعیت از توثیق سهام مورد وثیقه تا ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل ثمن و عندالافتضاء کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد در ید خریدار امانی است.

۷-۲: خریدار تا ایفای کامل تعهدات و پرداخت کامل ثمن و عندالافتضاء کلیه خسارات وارده برابر مفاد قرارداد، شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی تحت هیچ عنوان حق تغییر در اساسنامه شرکت موضوع قرارداد از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، تریهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات ندارند مگر با اخذ مجوز کتبی فروشنده. همچنین به موجب این سند، خریدار متعهد گردید که حسابرس و بازرس خود را صرفاً از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب نماید.

۷-۳- در صورتی که هر یک از چک ها در موعد مقرر به هر دلیل وصول نگردد، کل مانده بدهی خریدار حال شده و خریدار مکلف است که کل مانده بدهی را به صورت دفعاتاً واحده پرداخت نماید در غیر این صورت علاوه بر پرداخت کل بدهی، مکلف است روزانه به ازای هر سه هزار ریال کل مانده بدهی مبلغ سه ریال به عنوان وجه التزام از تاریخ سررسید به فروشنده پرداخت نماید و برابر توافق طرفین، پرداخت وجه مذکور - هر چند از اصل بدهی فراتر رود - رافع اصل بدهی نبوده و در هر حال خریدار مکلف به پرداخت اصل بدهی و وجه التزام بطور توانان می باشد. فروشنده حق استیفاء اصل طلب، وجه التزام معهود و کلیه هزینه ها از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری را از هر طریق ممکن از جمله محل وثایق و تضامین مأخوذه در این قرارداد و سایر منابع قراردادی و قانونی خواهد داشت.

۷-۴- خریدار مکلف است انجام تعهدات برابر مفاد قرارداد به نحو کامل، از تقسیم نمودن معاملات مربوط به یک سهم به معاملات کوچکتر خودداری نماید.

۷-۵- خریدار متعهد و ملتزم است کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید مقرر بدون تاخیر پرداخت نماید. در صورت عدم وصول هر یک از چک های مندرج در ماده (۴)، فروشنده می تواند، قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری / قضایی و به صرف اعلام فسخ و برای تامین خسارات وارده برابر قرارداد و همچنین کلیه هزینه ها از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله متعلقه از طریق وثائق مأخوذه و یا طرق قانونی دیگر اقدام نماید.

۷-۶- خریدار سهام موضوع قرارداد را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه فروشنده قرار داده و مادام که سهام در وثیقه فروشنده می باشد، حق واگذاری سهام موضوع قرارداد و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب و ساقط نمود و هر گونه نقل و انتقال موقوف به اجازه کتبی فروشنده می باشد و پرداخت قسمتی از بدهی، موجب فک رهن بخشی از سهام نمی گردد.

۷-۷- خریدار متعهد و ملتزم گردید تا از اعمالی که سهام مورد معامله موضوع این قرارداد و یا حق تقدم های متعلقه در افزایش سرمایه های آنی، آنها را با زیان غیرمتعارف حسب مصوبات در مجامع عمومی لهیات مدیره مواجه سازد، خودداری نماید. این گونه اعمال و مصوبات خود به خود باطل و کأن لم یکن می باشد مگر این که قبلاً موافقت کتبی فروشنده اخذ یا نسبت به تسویه کامل ثمن معامله اقدام شده باشد.

۷-۸- هر گونه تغییر در مواد اساسنامه شرکت تا تاریخ تأدیه کامل بدهی و ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد منحصرأ با اجازه کتبی فروشنده صورت می گیرد.

۷-۹- خریدار متعهد است با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره ----- حوزه ثبتی ----- و کالتنامه رسمی و محضری بلاعزل و بلافسخ متضمن تفویض اختیار به فروشنده برای انتقال سهام مورد معامله به هر شخص و با هر شرط و یا شرایطی و به هر قیمتی که صلاح بداند و حتی تملک ثمن حاصله از فروش به خود یا دیگری، تنظیم و به فروشنده تسلیم نماید.

۷-۱۰- فروشنده برای استفاده از وکالتنامه اختیار نام دارد تا هرگاه اقدامی از طرف خریدار به عمل آید که منافع فروشنده را از نظر وصول مطالبات و سهام مورد وثیقه به خطر اندازد و یا موضع و حقوق فروشنده را به هر شکل و به هر نحو تضعیف نماید یا از هر یک از شرایط یا تعهدات مقرر تخلف کند، بدون هیچگونه قید و شرطی راساً با استفاده از وکالتنامه مذکور نسبت به افاله قرارداد و انتقال حقوق، اموال و دارایی های شرکت به خود یا هر شخص و با هر شرط و به هر قیمتی که صلاح بداند اقدام نماید. ضمناً در صورت اعمال مفاد این بند، خریدار حق ادعای منافع منفصله و متصله و افزایش بهای سهام را از خود سلب و ساقط نمود و کلیه افزایش های ایجاد شده در مالکیت فروشنده خواهد بود. همچنین خریدار (موکل) حق عزل وکیل، ضم وکیل و امین و انجام هرگونه عمل منافی با موضوع وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۱- خریدار جانشین و قائم مقام کلیه تعهدات فروشنده در خصوص سهام موضوع معامله بوده و تمامی دیون گذشته، حال و آینده را می پذیرد و بر اساس توافق طرفین کلیه مسئولیتهای حقوقی صرفاً متوجه خریدار بوده و فروشنده و نمایندگان فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال تعهدات، بدهیهای شرکت در قبال اشخاص ثالث نداشته و نخواهد داشت. خریدار متعهد گردید ظرف مدت یک ماه از امضای این قرارداد، نسبت به جایگزینی کلیه اسناد و اوراق تجاری و تعهدآور اعضای هیات مدیره منتخب فروشنده اقدام و اسناد

مذکور را بلافاصله در قبال رسید کتبی به فروشنده تسلیم نماید. و استاد جدید را با امضای مدیران معرفی شده از جانب خود تعویض نماید. یا توجه به اینکه برابر توافق طرفین این استاد در بد خریدار امانی است، هر گونه استفاده ای از این استاد تا نقد شدن کل ثمن و انجام تشریفات جهت انتقال، خیانت در امانت محسوب می گردد.

۷-۱۲- در صورت انحلال و یا ورشکستگی هریک از خریداران کلیه اقساط ثمن معامله مربوط به آن خریدار تبدیل به دین حال می گردد و در صورت فوت اشخاص حقیقی، با توافق وراثت با فروشنده، قرارداد با شرایط قبلی تجدید خواهد شد.

۷-۱۳- خریدار با امضای ذیل این قرارداد قبول و اظهار نمود که تمامی اقدامات و اعمال مدیران شرکت تا زمان تسلیم موضوع معامله مورد تأیید وی بوده و اعمال آنها را تنفیذ و امضاء نمود و هیچگونه ادعایی در این خصوص نداشته و هر گونه ادعای احتمالی را صلاحاً از خود سلب و ساقط نمود و چنانچه ادعایی در این خصوص از وی تحت هر عنوان مطرح شود، بلا اعتبار می باشد.

۷-۱۴- طرفین به موجب این قرارداد قبول نمودند که چنانچه در آینده و تحت هر شرایطی و به هر دلیل، بابت وصول مطالبات فروشنده اعم از اینکه نسبت به آن اقدام قانونی صورت پذیرفته یا نپذیرفته باشد و به درخواست خریدار امهال و تقسیط و ... نمایند و تراضی بعمل آمده باشد تبدیل تعهد محسوب نمی گردد و تمامی مفاد این قرارداد از بدو تا ختم آن و تمامی حقوق و وثایق و تضمینات و... فروشنده همچنان بقوت و اعتبار خود باقی است مگر اینکه طرفین به صورت توافق نامه مکتوب صراحتاً و (نه به صرف تسلیم یا قبض و اقباض اسناد...) به نحو دیگری توافق و تراضی نموده و تراضی بعمل آمده به امضاء طرفین نیز رسیده باشد.

۷-۱۵- خریدار ضمن این قرارداد شرایط عمومی حساب سپرده فرض الحسنه جاری بانک را که ضمیمه و جز لاینفک این قرارداد است قبول و امضاء نموده، بنابراین به فروشنده حق و اختیار داد که مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از موجودی حسابها و سپرده های خریدار، نزد کلیه شعب بانک ملی ایران برداشت و پایاپای نماید.

۷-۱۶- خریدار متعهد گردید، نسبت به ارسال نسخه ای از صورتهای مالی مصوب و یادداشتهای منضم به آن، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجمع عمومی سهام شرکت واگذار شده به فروشنده تا نسویه کامل مطالبات فروشنده اقدام نماید.

۷-۱۷- در کلیه مواردی که به موجب هرگونه اختلاف فی مابین متعاملین نزد مراجع ذیصلاح قانونی پرونده رسیدگی تشکیل گردد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ خواهد ماند و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط یا ایفا سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۸) خسارات

در صورت عدم تسویه کامل بدهی ناشی از این قرارداد، از سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر در انجام تعهد بر ذمه خریدار تعلق خواهد گرفت. خریدار با امضای این قرارداد تعهد نمود علاوه بر بدهی تادیه شده به ازاء هر سه هزار ریال سه ریال در روز نسبت به بدهی مذکور به عنوان وجه التزام تاخیر در انجام تعهد بر حسب مفاد این قرارداد به فروشنده بپردازد.

ماده ۹) وثایق و تضامین موضوع قرارداد

۹-۱- خریدار کل سهام موضوع این قرارداد به همراه سهام ناشی از افزایش سرمایه های آینده آن را در وثیقه فروشنده قرار داد. خریدار بدین منظور مراتب موافقت خود را در توثیق سهام به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و به شرکت گسه سهام آن وثیقه گذاری شده است اعلام می نماید و به موجب وکالتنامه رسمی بلافسخ و با سلب حق عزل و سلب ضم امین به فروشنده، اختیار می دهد که در صورت حال شدن مانده طلب فروشنده و یا نقض تعهدات قراردادی توسط خریدار، فروشنده حق دارد کل سهام موضوع وثیقه را مورد معامله و انتقال ولو به خود قرار داده و کلیه مطالبات خود و هزینه ها و جرایم مترتبه را از محل معامله اوراق سهام برداشت و مانده را به خریدار برداشت نماید و چنانچه بهای سهام کفاف مانده طلب فروشنده و هزینه ها و خسارت تاخیر تادیه را ندهد، فروشنده نسبت به مانده طلب خود، حق مراجعه به خریدار را خواهد داشت. اقدام فروشنده در وصول مطالبات معوقه از طریق سهام وثیقه، مانع سایر اقدامات نظیر انجام اقدامات قضایی بر روی چکهای موضوع ماده (۴) نخواهد بود.

۹-۲- به منظور تضمین پرداخت مانده ثمن معامله (اقساطی)، خریدار یا خریداران حداقل معادل ۵۰ درصد بخش اقساطی (اعم از اصل و سود) ضمانت نامه معتبر بانکی یا سپرده بانکی یا سهام شرکت های سهامی عام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار به ماخذ ۷۰ درصد ارزش روز آن (با احتساب ۷۰ درصد ارزش روز سهام قابل معامله) و با ترکیبی از ۳ مورد مذکور و بابت ۵۰ درصد مابقی بخش اقساطی (اعم از اصل و سود) سفته یا امضای مدیران صاحب امضاء با مهر شرکت (برای اشخاص حقوقی) و ظهر نویسی برای اشخاص حقیقی) را طبق مشخصات ذیل در وثیقه بانک قرار داد:



الف) در صورتی که وثیقه اخذ شده سپرده بانکی باشد

(مشخصات کامل سپرده بانکی)

خریدار / وثیقه گذار یا امضاء و قبول شرایط عمومی سپرده قرض الحسنه جاری بانک به منظور توثیق و تضمین بدهی و تعهدات خود / خریدار ناشی از این قرارداد و به موجب این قرارداد حساب/حسابهای سپرده/سپردههای سرمایه گذاری بلندمدت / کوتاه مدت/ویژه/..... شماره نزد شعبه/شعب بانک جمعاً به مبلغ (به عدد)..... ریال (مبلغ به حروف..... ریال) و به نام..... را به طور غیرقابل فسخ در وثیقه و اختیار بانک قرارداد و برگ برگهای دفترچه/دفترچههای اکارت/اکارتهای یا هر نوع رسید/رسیدهای مربوط را نیز به بانک تسلیم نمود و بنابراین به بانک حق و اختیار داد در هر زمان و به هر نحو و ترتیب به تشخیص خود مطالبات بانک را که ناشی از این قرارداد باشد بدون آنکه نیازی به اقدامات قانونی و یا مراجعه به مراجع دیگر باشد، رأساً برداشت نماید و بابت هر نوع بدهی و تعهدات ناشی از این قرارداد منظور دارد خریدار / وثیقه گذار مادام که تعهدات ناشی از این قرارداد را به اظهار بانک ایفاء و تسویه نموده حق استرداد وجه سپرده/سپردههای مذکور را از بانک ندارد و بانک حق دارد در سررسید سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت/بلندمدت/ویژه مندرج در این ماده را به وکالت بلاعزل و بلافسخ از طرف خریدار/ وثیقه گذار نسبت به تجدید یا تمدید مدت سپرده مزبور به هر ترتیب و مبلغ و مدتی که صلاح و مقتضی بداند با قبول کلیه شرایط و صلح منافع به بانک اقدام نماید و همچنین بانک حق دارد سود سپرده را اخذ و بر حسب مورد به حساب مطالبات خود از خریدار و یا به حساب نامبرده/وثیقه گذار منظور نماید.

ب) در صورتی که وثیقه ضمانت نامه بانکی باشد

خریدار تعداد برگ ضمانت نامه بانکی به شماره به شماره سپام ضمانت نامه مورخ صادره از بانک شعبه به عنوان تضمین تعهدات این قرارداد به بانک تحویل نمود.

ج) در صورتی که بابت درصد مابقی بخش اقساطی (اعم از اصل و سود) سفته بعنوان تضمین باشد

خریدار به پیوست برگ سفته عندالمطالبه با مشخصات ذیل:

سفته به شماره خزانه تاریکل سری مبلغ ریال و تاریخ صدور و

به فروشنده ارائه نمود تا فروشنده وجوه آنها را وصول و از بابت مطالبات خود ناشی از این قرارداد منظور نماید و در صورت عدم پرداخت، فروشنده حق و اختیار دارد بدون اعلام قبلی و انجام هیچگونه تشریفات قانونی در هر زمان و هر موقع که بخواهد و مقتضی بداند سفته ها را واخواست نموده و حسب مورد نسبت به تقدیم دادخواست علیه متعهدین / ظهرنویسان اقدام نماید. و متعهدین / ظهرنویسان متعهدند مبالغ مورد مطالبه فروشنده به اضافه هزینه های وصول طلب اعم از هزینه های واخواست و دادرسی و حق الوکاله وکیل و نمایندگان قضایی و دستمزد کارشناس به علاوه اصل وجه سفته را به فروشنده پرداخت نمایند.

نام و امضای متعهد / متعهدین

۱- آقای / خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از
شماره ملی شماره اقتصادی مقیم
کد پستی صندوق پستی / پست الکترونیکی

محل امضاء



۲- آقای / خانم ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از -----
شماره ملی ----- شماره اقتصادی ----- مقیم -----
کد پستی ----- صندوق پستی / پست الکترونیکی -----

محل امضاء

۳- آقای / خانم ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از -----
شماره ملی ----- شماره اقتصادی ----- مقیم -----
کد پستی ----- صندوق پستی / پست الکترونیکی -----

محل امضاء

۴- آقای / خانم ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از -----
شماره ملی ----- شماره اقتصادی ----- مقیم -----
کد پستی ----- صندوق پستی / پست الکترونیکی -----

محل امضاء

۵- شرکت ----- دارای شماره ثبت ----- به شماره شناسه -----
شماره اقتصادی ----- محل ثبت ----- مقیم -----
کد پستی ----- صندوق پستی / پست الکترونیکی ----- با امضای آقای / خانم ----- و
آقای / خانم ----- ثبت شده به موجب آگهی شماره ----- مورخ ----- در روزنامه رسمی کشور به
شماره ----- مورخ -----

محل امضاء

نام و امضای ظهنویس / ظهنویسان

۱- آقای / خانم ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از -----
شماره ملی ----- شماره اقتصادی ----- مقیم -----
کد پستی ----- صندوق پستی / پست الکترونیکی -----

محل امضاء

۲- آقای / خانم ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از -----
شماره ملی ----- شماره اقتصادی ----- مقیم -----
کد پستی ----- صندوق پستی / پست الکترونیکی -----

محل امضاء

۳- آقای / خانم ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از -----
شماره ملی ----- شماره اقتصادی ----- مقیم -----
کد پستی ----- صندوق پستی / پست الکترونیکی -----

محل امضاء



۴- آقای / خانم _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از _____
شماره ملی _____ شماره اقتصادی _____ مقیم _____
کد پستی _____ صندوق پستی / پست الکترونیکی _____

محل امضاء

۵- شرکت _____ دارای شماره ثبت _____ به شماره شناسه _____
شماره اقتصادی _____ محل ثبت _____ مقیم _____ کد _____
پستی _____ صندوق پستی / پست الکترونیکی _____ با امضای آقای / خانم _____
و آقای / خانم _____ ثبت شده به موجب آگهی شماره _____ مورخ _____ در روزنامه
رسمی کشور به شماره _____ مورخ _____

محل امضاء

تبصره: مهلت ارائه وثایق و تضمینات مورد قبول برای سپرده بانکی، سهام و سفته ۱۰ روز، ضمانت نامه یک ماه و غیر منقول ۳ ماه از تاریخ اعلام برنده مزایده می باشد. پرداخت هزینه های توثیق به عهده خریداران می باشد.

۹-۳- مادام که خریدار و یا فروشنده به هر دلیل از ایفای تعهدات خود طبق این قرارداد و مقررات قانونی خودداری نموده باشند خریدار حق واگذاری حقوق ناشی از این قرارداد را به اشخاص ثالث تحت هیچ یک از عناوین از قبیل بیع، صلح، هبه، وکالت، وثیقه و ... را به طور مستقیم و یا غیرمستقیم از خود سلب و اسقاط نمود.

۹-۴- در صورتی که خریدار ظرف مدت ۱۴ روز کاری پس از امضای این قرارداد نسبت به پرداخت ثمن و توثیق سهام و امضای وکالتنامه رسمی موضوع این قرارداد اقدام ننماید و همچنین در صورت تخلف خریدار از هر یک از تعهدات این قرارداد، فروشنده حق برداشت کل وجه را از محل سپرده شرکت در مزایده و تضمینات اخذ شده و همچنین فسخ قرارداد و یا اعمال هر دو مورد را حسب امکان و تشخیص خود دارد.

۹-۵- کلیه پیوسته های قرارداد که به امضای طرفین رسیده است جز لاینفک این قرارداد محسوب می شود.

ماده ۱۰) شیوه حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، تعبیر یا اجرای قرارداد حاضر از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول توافق، از طریق مراجع ذی صلاح قانونی و بر طبق قوانین و موازین حقوقی و قضایی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد.

۱۰-۱- در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق مراجع ذی صلاح قانونی در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به فروشنده کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۱) فورس ماژور

۱۱-۱) هیچگونه عذری برای انجام تعهدات موضوع این قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول فروشنده نخواهد بود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) فروشنده مجاز به تعلیق، فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد خواهد بود. به هر حال هیچگونه حقی به نفع خریدار علیه فروشنده ایجاد نخواهد شد بدیهی است در صورت بروز حوادث قهریه خریدار با رعایت شرایط ذیل محکوم به پرداخت جریمه یا خسارت نخواهد بود و با رفع حادثه قهریه از طرف فروشنده برای ایفای تعهدات خریدار ضرب الاجلی متعارف تعیین خواهد شد.

۱۱-۲) خریدار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه فروشنده را کتباً مطلع نماید.



۳-۱۱- وقوع حوادث قهریه چنانچه مورد قبول بانک نباشد باید از طرف مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران رسماً گواهی شود و گواهی مذکور از طرف خریدار به فروشنده ارائه گردد.

۴-۱۱- حوادث قهریه به طور حصری عبارتند از جنگ، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری و اعتصابات عمومی و اغتشاشات که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد است.

ماده (۱۲) فسخ و اقاله قرارداد:

۱-۱۲- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استتکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، فروشنده حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید و بدون نیاز به اخذ تاییدیه از دادگاه یا سایر مراجع، سهام موضوع معامله را به شخص یا اشخاص دیگر منتقل نماید. در این صورت چنانچه پس از کسر وجه التزام مقرر در قرارداد و همچنین دریافت کلیه خسارات وارده بابت عدم ایفای تعهدات از مبلغ ثمن دریافتی صرفاً مبلغ باقیمانده پس از فروش موضوع مورد معامله و دریافت ثمن، به خریدار مسترد می گردد. که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد کلیه منافع حاصله اعم از متصل و منفصل به عهده خریدار خواهد بود.

۲-۱۲- طرفین توافق نمودند مهلت اعمال حق خیار برای فروشنده فوری نبوده و در صورت تحقق خیار فسخ برای فروشنده، فروشنده می تواند ظرف مدت ۳۰ روز این حق را اعمال نموده و قرارداد را فسخ نماید و تاخیر در انجام فسخ به منزله انصراف فروشنده از انجام آن نخواهد بود.

۳-۱۲- در صورت فسخ و اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام فروشنده، متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

ماده (۱۳) نسخ قرارداد

این قرارداد در ماده و تبصره و نسخه متحد المتن تنظیم و امضاء گردید و پس از وصول نقدی بهای مورد معامله و اخذ وثایق و تضمینات و وکالتنامه رسمی مبادله می شود و هر یک از نسخ قرارداد به تنهایی معتبر است. (۲-۴۰۰ mt)

۱- پیوست برگه مقررات حساب قرض الحسنه جاری و وکالتنامه

امضاء و مهر / امضاء مهر و اثر انگشت خریدار / خریداران



امضاء و مهر / امضاء و مهر و اثر انگشت راهن / راهنین
امضاء و مهر / امضاء و مهر و اثر انگشت وثیقه گذار / وثیقه گذاران
امضاء و مهر / امضاء و مهر و اثر انگشت متعهد / متعهدین



موکل :

مقیم

وکیل : بانک ملی ایران به شماره شناسه ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ اداره کل سرمایه گذاری و امور شرکت ها

مقیم تهران

مورد وکالت : فروش و انتقال قطعی و واگذاری سهام مورد وثیقه بانک ملی ایران برابر قرارداد تنظیمی نزد بانک شامل : تعداد ۱۰,۲۴۷,۹۲۶,۳۵۱ سهم (به حروف ده میلیارد و دویست و چهل و هفت میلیون و نهصد و بیست و شش هزار و سیصد و پنجاه و یک) از سهام شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) بشماره ثبت ۸۹۵۸۴ تاریخ ثبت ۱۳۷۱/۰۱/۲۵ محل ثبت تهران به انضمام هر گونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده و هر نوع امتیاز و حقوق فرضی و متصوره بر سهام مزبور اعم از اصل و سود و جایزه و حق تقدم خرید سهام جدید و صرف سهام مزبور پذیره نویسی جزئاً یا کلاً متوالیاً و یا یکجا به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود در مقابل هر بهاء و هر شرط و با هر کمیت و کیفیت ولو بصورت صلح حقوق و اسقاط نمودن کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش و اخذ بها و تحویل دادن سهام و تنظیم و امضاء اسناد رسمی یا عادی مربوطه حتی اصلاحیه های احتمالی آن و منظور نمودن وجوه دریافتی بابت بدهیهای وکیل همچنین حضور در جلسات مجامع شرکت موکل و شرکتهای فوق الاشعار که سهام آنها مورد وثیقه بانک ملی ایران (وکیل) میباشد و تنظیم و امضای صورتجلسات مجمع عمومی و یا تغییرات مربوطه به منظور احراز انجام این وکالت و عندالاقضاء مراجعه به سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکتهای کارگزاری بورس، ادارات امور اقتصادی و دارایی سرممیزی مالیاتی و تادیه هزینه ها و مالیات و حضور در اداره ثبت شرکتهای و امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و تسلیم سهام انتقالی به مشتری و عنداللزوم اخذ سود مربوط به طریق اولی. تسلیم یا اخذ اسناد و مدارک و اوراق اعم از اصل، رونوشت و فتوکپی و برداشت مطالبات وکیل از موکل بابت جبران خسارات وارده و هزینه های مترتبه.

حدود اختیارات : وکیل مرقوم (بانک ملی ایران) با حق توکیل به غیر ولو کراراً با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آنها هر چند به کرات درخصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تامه مزبوره می باشد، اقدام و امضاء وکیل در این موارد به جای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است و نیازی به حضور و یا کسب اجازه موکل ندارد. موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و یا ضم وکیل و یا امین را بدون قید و شرط از خود سلب و اسقاط نمود. (MT۴۰۱)

امضاء



ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

ماده ۱: اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می گردند:

- ۱- **معاملات کنترلی:** معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .
- ۲- **معاملات مدیریتی غیر کنترلی:** معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .
- ۳- **معاملات غیر مدیریتی:** به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده های ۱ و ۲ این ماده اطلاق می شود .
- ۴- **ذی نفع نهایی عمده:** شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم شرکت، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه‌ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .
- ۵- **مدیران:** منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می باشد .
- ۶- **کنترل:** تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت باشد .
- ۷- **نفوذ قابل ملاحظه:** تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضای هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

ماده ۲: متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذینفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	<p>در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شرایطی، به شرح زیر عمل می شود:</p> <p>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</p> <p>الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد:</p> <p>۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد.</p> <p>۲. اظهار نظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهار نظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می باشد.</p> <p>۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصه غیر نقدی معامله باشد.</p> <p>۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال</p>

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		<p>سپری شده باشد، ضروری است:</p> <p>✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد.</p> <p>✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید.</p> <p>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار خارجی باشد:</p> <p>علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده گذاری واریز می گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید.</p> <p>در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند:</p> <p>در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن ها در کنسرسیوم بررسی می شود.</p>
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد. با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

تبصره ۱: در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

تبصره ۲: در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

تبصره ۳: بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد.

تبصره ۴: متقاضیان خرید عرضه‌های سازمان خصوصی‌سازی، به مدت ۲ سال از تاریخ تصویب این ضوابط از بررسی معیار ردیف ۵ جدول فوق (داشتن توان مالی مناسب) معاف می‌باشند به شرط آنکه حصة نقدی معامله حداقل معادل ۲۰٪ باشد.

تبصره ۵: در عرضه‌های خصوصی‌سازی سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی در خصوص راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام می‌نماید.

ماده ۳: تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره سازمان، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد سازمان اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

۱- در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید.

۲- در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم‌گیری خواهد کرد.

تبصره ۱: در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم‌گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

تبصره ۲: مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به‌طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود.

ماده ۴: اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

ماده ۵: در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در های (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت های (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

ماده ۶: متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید هم‌زمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

۱- رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس / فرابورس تغییر ننماید.

۲- فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس / فرابورس صورت پذیرد.

۳- در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

۴- رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

ماده ۷: اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به سازمان یا بورس / فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید .

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

<input type="checkbox"/>	مدیریتی غیر کنترلی	<input type="checkbox"/>	نوع معامله عمده : کنترلی	تاریخ عرضه:	نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:
<input type="checkbox"/>	شرایطی	<input type="checkbox"/>	نوع تسویه معامله : نقدی	نام عرضه کننده :	حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :
				تاریخ اطلاعیه عرضه:	شماره اطلاعیه عرضه:

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع				

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								
۳								
۴								

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :	شماره ثبت :	محل ثبت :	تاریخ تاسیس :
شناسه ملی :	کد پستی :	تایید ارائه فرم شماره ۴ :	تایید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به <input type="checkbox"/> شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :			

مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۵

مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:							
ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کد پستی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	درصد سهامداری ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی

سایر اطلاعات و مستندات :

- ۱- فرم شماره ۶ "تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" به پیوست ارائه شده است
- ۲- فرم شماره ۷ " برنامه اداره شرکت " برای معاملات کنترلی ارائه گردیده است با عنایت به اینکه معامله غیر کنترلی است فرم شماره ۷ ارائه نشده است

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :

- ۱- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:
- ۲- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ

مهر شرکت

۱-

۲-

۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری:

تاریخ

مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع معامله عمده : کنترلی <input type="checkbox"/> مدیریتی غیر کنترلی <input type="checkbox"/>	نوع تسویه : نقدی <input type="checkbox"/> شرایطی <input type="checkbox"/>
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد <input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> بیمه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتری *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۲		بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳		بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات با اهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴	
			وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
متقاضیان حقیقی								
۱								
۲								
متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								

۱- بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردد ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
 ۲- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود :

نام شخص حقوقی متقاضی :					
ردیف	نام	بند ۲ : نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵		بند ۳ : عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
بند ۴ : عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات با اهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷					
وضعیت					
مستند بررسی					
مدیران شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده					
۱					
۲					
۳					

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

نقدی

شرایطی:

عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

سایر:

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصه غیرنقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد								
۱								

^۵ یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه‌های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون‌ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه‌های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۸- برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن‌ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصة غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
۲								
سایر متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								
توان مالی کنسرسيوم : احراز می شود <input type="checkbox"/> احراز نمی شود <input type="checkbox"/>								

سایر موارد :

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است <input type="checkbox"/> معامله غیر کنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست <input type="checkbox"/>
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است <input type="checkbox"/> منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. <input type="checkbox"/>
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: میزان تعلق به خود یا دیگری:

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

۵- اظهار نظر بورس / فرابورس :

اطلاعات مذکور توسط بورس / فرابورس در تاریخ دریافت و بررسی گردید. نتیجه بررسی‌های این شرکت به شرح زیر می‌باشد :

بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" مشاهده نگردید.

بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" به شرح گزارش پیوست مشاهده گردید.

امضای مدیرعامل یا نماینده وی در بورس / فرابورس:

تاریخ تایید:

زمان تایید:

این فرم در چهار نسخه توسط کارگزاری تهیه و تایید می‌شود. یک نسخه نزد کارگزاری بایگانی می‌شود، دو نسخه آن به بورس / فرابورس و یک نسخه به سازمان ارسال می‌شود. بورس / فرابورس پس از تکمیل بند ۵ این فرم، یک نسخه را نزد خود بایگانی و نسخه دیگر را به سازمان ارسال می‌نماید.

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

اینجانب با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرایطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:
 تماماً توسط خود و از محل..... تامین شده است.
 بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط..... تامین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

اثر انگشت:

امضا:

تاریخ

نام و نام خانوادگی

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

مهر شرکت کارگزاری	تاریخ	نام شرکت کارگزاری:
		نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری
امضا:	تاریخ	۱- نام و نام خانوادگی
امضا:	تاریخ	۲- نام و نام خانوادگی
امضا:	تاریخ	۳- نام و نام خانوادگی
		۴- ...

* در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۴ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شرايطی باشد، تعهد می‌نمایم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:
 تماماً توسط خود متقاضی و از محل..... تامین شده است.
 بخشی توسط خود متقاضی و از محل..... و بخشی توسط..... تامین شده است.
۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
-۱			
-۲			
...			

نام شرکت کارگزاری:	تاریخ	مهر شرکت کارگزاری
نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری		

-۱	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
-۲	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
-۳	...		

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۵

تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی*

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نماییم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نماییم:

- در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
- مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاءکنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ...		

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس

اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و متعهد می‌گردد/ می‌گردند:

۱. رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط بدون اخذ موافقت هیئت‌پذیرش بورس/ فرابورس تغییر ننماید؛

۲. فروش دارایی‌های غیرمولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌پذیرش بورس/ فرابورس صورت پذیرد؛

۳. در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد؛

۴. حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد، رعایت گردد.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم به صورت تضامنی بین اعضای کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
----------	--	-------	----------

۱-

۲-

...

نام شرکت کارگزاری:	تاریخ	مهر شرکت کارگزاری
--------------------	-------	-------------------

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
--------------------	-------	-------

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس

اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

متقاضیان خرید باید جهت معاملات کنترلی، برنامه اداره شرکت از جمله موارد زیر را ارائه نمایند. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.

۱. برای بهبود جایگاه فعلی شرکت از نظر تولید، فروش، رقابت و ارتقاء آن چه برنامه هایی دارید؟
۲. برنامه های آتی شما درخصوص بهبود استفاده از دارایی های مولد و غیرمولد شرکت چیست؟
۳. چه برنامه هایی برای حفظ و تقویت ساختار نیروی انسانی شرکت دارید؟
۴. چه برنامه ای برای توسعه فعالیت ها و بهینه کردن سبد محصولات شرکت دارید؟
۵. چه برنامه ای برای توسعه شرکت، میزان سرمایه گذاری مورد نیاز و نحوه تامین منابع مالی آن، دارید؟
۶. برای افزایش سهم شرکت از بازار فروش محصولات چه برنامه ای دارید؟
۷. برای تداوم تامین مواد اولیه شرکت با رعایت صرفه و صلاح چه برنامه ای دارید؟
۸. برای تقویت رعایت قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت شرکت و افزایش شفافیت اطلاعات آن چه برنامه ای دارید؟
۹. برای استقرار و تقویت سیستم کنترل های داخلی و همچنین ضوابط حاکمیت شرکتی چه برنامه ای دارید؟
۱۰. چه برنامه ای جهت بهینه سازی ساختار مدیریتی شرکت دارید؟
۱۱. سایر تغییرات با اهمیتی که در روند اداره شرکت خواهید داد را تشریح نمایید.

امضای متقاضیان حقیقی:

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت :

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
-۱			
-۲			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

- | | | |
|-------|-------|-----------------------|
| امضا: | تاریخ | ۱- نام و نام خانوادگی |
| امضا: | تاریخ | ۲- نام و نام خانوادگی |
| امضا: | تاریخ | ۳- نام و نام خانوادگی |
| | | ۴- ... |