



جناب آقای نوروزی

معاونت محترم ناشران و اعضاء شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام

به استحضار می رساند عطف به نامه ارسالی از طریق سیستم کدال در مورخ ۹۹/۱۰/۲۲ مبنی بر وجود شایعات

و اخبار پیرامون این شرکت بدینوسیله پاسخ پرسش های صورت گرفته به شرح ذیل ایفاد می گردد.

۱- در پاسخ به پرسش شماره ۱ به استحضار می رساند این شرکت تا تاریخ این نامه هیچ گونه قصدی جهت افزایش سرمایه ندارد و در صورت امکان انجام افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی درصد آن قابل توجه نمی باشد.
۲- در پاسخ پرسش شماره ۲ به استحضار می رساند با عنایت به قیمت منطقه ای و نظر کارشناسان این شرکت ارزش مجتمع کشاورزی لوتوس کمتر از ۴۰۰ میلیارد ریال می باشد که بهای تمام شده دفتری آن در حال حاضر ۲۹ میلیارد ریال می باشد ضمنا به استحضار می رساند که مجتمع فوق یک مجتمع کشاورزی بوده که عمدتا تولید گل های شاخه بریده در آن انجام می گردد که در حال حاضر تقریبا در آمد و هزینه های آن با هم برابری باشد.

۳- در پاسخ پرسش شماره ۳ به استحضار می رساند که این شرکت در سال ۲۰۰۷ میلادی با ۵ شرکت ایرانی دیگر کنسرسیومی تشکیل داده و پروژه مسکونی ۷۰۰۰ واحدی در کشور ونزوئلا را احداث و تحویل نمودند که عواید حاصل از آن در همان سال ها در دفاتر سود و زیان شرکت مشخص گردید و اخیرا هیچ گونه سرمایه گذاری از این بابت صورت نگرفته و پروژه فوق مربوط به سال های قبل بوده و هیچ گونه عواید و یا دارایی هایی از این بابت وجود ندارد.

۴- در خصوص پرسش شماره ۴ به استحضار می رساند که واحدهای اداری واقع در پروژه تجاری و اداری ملاصدرا طی قرارداد فروش پروژه دلگشا و در عوض بخشی از ثمن معامله خریداری گردیده که به دلیل قصور خریدار پروژه دلگشا در انجام تعهدات خود و برخی مشکلات پیش آمده ، واحدهای مذکور تا کنون تحویل گرفته نشده است . لازم به ذکر است که ارزش خرید واحدهای اداری خریداری شده ۱۰۰ میلیارد ریال می باشد که در حال حاضر و بر اساس قیمت منطقه ای و کارشناسی کارشناسان این شرکت ارزش تقریبی آن ۲۰۰ میلیارد ریال می باشد.



تاریخ: ۹۹/۱۰/۲۷
شماره: ۹۹/ص/۱۰۳
پیوست:

۵- در خصوص پرسش شماره ۵ به استحضار می‌رساند که مجتمع تجاری گردشگری نیکان که به صورت مشارکت با شرکت باز آفرینی شهری ایران ساخته شده و ۲۰,۳٪ آن متعلق به شریک و ۷۹,۷٪ آن متعلق به شرکت عمران و توسعه فارس می‌باشد که تا کنون بخش اعظم این پروژه به فروش رسیده و عواید ناشی از آن در سال‌های گذشته در حساب‌های این شرکت منعکس شده است لذا مقدار کمی از واحدهای این مجتمع باقی مانده است که فروش آن متعاقباً از طریق سیستم کدال در گزارشات ماهیانه اعلام می‌گردد.

۶- در خصوص پرسش شماره ۶ به استحضار می‌رساند پروژه فوق به صورت مشارکتی بوده و سهم این شرکت از کل پروژه حدوداً ۵۵٪ می‌باشد و این پروژه از شرکت رویال ساختمان آریا وابسته به ستاد اجرایی فرمان امام خریداری گردیده است و در حال حاضر به دلیل مشکلات ناشی از اخذ پروانه ساختمانی و همچنین مشکلات مالی شریک سرمایه گذار پروژه متوقف می‌باشد ضمناً پروژه فوق در مرحله ۲۸ درصد پیشرفت فیزیکی می‌باشد.

حمیدرضا آذری
مدیر عامل
شرکت عمران توسعه فارس
شماره ثبت ۷۱۳۰