

امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان

شماره و تاریخ ثبت نزد مرجع ثبت شرکتها: ۱۷۰۹۳۱ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۳
محل ثبت: تهران

شماره و تاریخ ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار: ۱۱۷۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲
موضوع فعالیت بر اساس ماده ۲ اساسنامه:

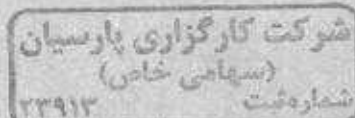
الف) انجام عملیات لیزینگ شامل تأمین کالاهای مجاز مورد درخواست مشتریان از فروشندگان و تولیدکنندگان و واگذاری آنها از طریق اجاره و یا فروش اقساطی در چارچوب ضوابط و دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ و سایر مقررات ذی‌ربط.

ب) خرید و فروش اوراق بهادار به‌منظور مدیریت نقدینگی طبق شرایط مقرر در دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ و سایر مقررات ذی‌ربط.

ج) مشارکت در تأمین سرمایه هرگونه شرکت با و یا بدون مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی که به‌صورت مستقیم و یا غیرمستقیم در انجام فعالیت‌های مندرج در بند الف ضروری و مفید می‌باشد، در چارچوب ضوابط و دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ و سایر مقررات ذی‌ربط.

- سرمایه ثبت‌شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
- سهامدار عمده: گروه مالی پارسیان (سهامی خاص)
- مشاور پذیرش: شرکت کارگزاری پارسیان (سهامی خاص)

"برای مشاهده اطلاعات عوامل ریسک که می‌تواند مورد توجه سرمایه‌گذاران بالقوه قرار گیرد، لطفاً سرفصل عوامل ریسک را که در صفحه ۶۰ آمده است، ملاحظه نمایید."




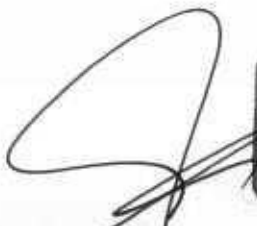
بیانیه مسئولیت و سلب دعاوی

بیانیه سلب مسئولیت

- این امیدنامه توسط هیئت مدیره و مشاور پذیرش شرکت و کارگزار عرضه کننده تهیه و تصویب شده است و آنها منفرداً و جمعاً مسئولیت درستی اطلاعات مندرج در آن را به لحاظ نبود هرگونه خطا یا انحراف با اهمیت تأیید می کنند. هیئت مدیره شرکت بدین وسیله مسئولیت کامل ارقام پیش بینی شده در این امیدنامه را می پذیرد و تأیید می کند که سود، جریان های نقدی و بودجه های پیش بینی شده مبتنی بر مفروضات واقع بینانه است.
- مشاور پذیرش تأیید می نماید که امیدنامه حاضر افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به عرضه ی عمومی را به دست می دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده که مسئولیت آنها به عهده هیئت مدیره است برای درج در امیدنامه توسط حسابداران رسمی بررسی اجمالی شده است.

بیانیه سلب دعاوی

- هیئت پذیرش اوراق بهادار، پذیرش سهام این شرکت در فهرست نرخ های بورس اوراق بهادار تهران را تصویب نموده است و این تصویب به معنی توصیه مشارکت سرمایه گذاران بالقوه در عرضه عمومی نیست.
- بورس اوراق بهادار تهران هیچ گونه مسئولیتی در برابر صحت و کفایت اطلاعات افشاشده توسط شرکت و محتوای امیدنامه ندارد و هرگونه مسئولیتی را در مورد درستی و کامل بودن آن از خود سلب می نماید و به طور صریح و روشن هر نوع مسئولیتی را در برابر هر نوع ضرر ناشی از اتکا به تمام یا بخشی از این امیدنامه را از خود سلب می نماید.
- سرمایه گذاران باید به ارزیابی خودشان از شناخت مزیت ها و ریسک های سرمایه گذاری شرکت اتکا نمایند و در زمان سرمایه گذاری باید به هنگام بروز هرگونه شک و تردید، بلافاصله با کارگزار، مشاور پذیرش، حسابرس و دیگر مشاوران حرفه ای مشاوره نمایند.



لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱



شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳



امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)

 لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

فهرست مطالب:

۱۱ خلاصه امیدنامه ۱۱

۱۱ ۱- کلیاتی از شرکت ۱۱

۱۱ ۲- کلیاتی از صنعت ۱۱

۱۳ ۳- خلاصه اطلاعات مالی ۱۳

۱۵ مقدمه ۱۵

۱۶ بخش اول: معرفی شرکت ۱۶

۱۷ ۱- تازیبچه فعالیت شرکت ۱۷

۱۷ ۲- موضوع فعالیت ۱۷

۱۷ ۳- اطلاعات سرمایه شرکت و سهامداران ۱۷

۱۸ ۴- ساختارها و تشکیلات ۱۸

۱۸ ۱-۴- ساختار سازمانی ۱۸

۱۹ ۲-۴- رویه‌های راهبری شرکت ۱۹

۲۳ ۳-۴- مدیران شرکت ۲۳

۲۴ ۴-۴- ساختار نیروی انسانی ۲۴

۲۵ ۵- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت ۲۵

۲۵ ۶- ارتباط با شرکت ۲۵

۲۶ بخش دوم: فعالیت و عملیات شرکت ۲۶

۲۷ ۱- معرفی صنعت ۲۷

۲۷ ۱-۱- جایگاه فعلی و چشم‌انداز صنعت لیزینگ ۲۷

۲۸ ۲-۱- موانع ورود و اندازه صنعت ۲۸

۲۸ ۱-۲-۱- موانع ورود رقیب جدید به صنعت ۲۸

۲۸ ۲-۲-۱- تمایز محصولات و خدمات و اعتبار نشان تجاری ۲۸

۲۸ ۳-۲-۱- نیاز به سرمایه اولیه قابل توجه (صرفه به مقیاس) ۲۸

۲۸ ۴-۲-۱- هزینه‌های تغییر ۲۸

۲۸ ۵-۲-۱- خسارت‌های هزینه (مستقل از مقیاس) ۲۸

۲۹ ۶-۲-۱- سیاست‌های دولت ۲۹

- ۳-۱- اندازه صنعت ۲۹
- ۲- راهبردهای (استراتژیهای) شرکت ۳۰
- ۱-۲- چشم‌انداز صنعت لیزینگ در ایران ۳۱
- ۲-۲- چشم‌انداز شرکت ۳۱
- ۳-۲- بیانیه مأموریت شرکت ۳۱
- ۴-۲- ارزشهای سازمانی شرکت ۳۲
- ۵-۲- جایگاه شرکت در زنجیره ارزش صنعت ۳۲
- ۶-۲- نقاط ضعف و قوت و فرصت‌ها و تهدیدها ۳۳
- ۳- اجزای سود به تفکیک خطوط فعالیت ۳۳
- ۴- رویه شناسایی درآمدهای اصلی ۳۴
- ۵- سهم بازار هدف ۳۴
- ۶- عملیات شرکت ۳۵
- ۱-۶- چرخه عملیات لیزینگ ۳۵
- ۲-۶- مکانیزم اعتبارسنجی در شرکت ۳۶
- ۳-۶- روش پیگیری و وصول مطالبات در شرکت ۳۹
- ۴-۶- تجزیه سنی مطالبات شرکت ۴۰
- ۵-۶- تفکیک مطالبات ۴۱
- ۷- نحوه قیمت‌گذاری محصولات / خدمات ۴۲
- ۸- محیط بازار ۴۲
- ۹- قراردادهای مهم ۴۳
- ۱۰- منابع تأمین مالی و بانک‌ها و مؤسسات اعتباری طرف قرارداد ۵۹
- ۱۱- ریسک ۶۰
- بخش سوم: اطلاعات مالی شرکت: ۶۳
- ۱- اهم رویه‌های حسابداری شرکت ۶۴
- ۱-۱- مبنای اندازه‌گیری استفاده‌شده در تهیه صورت‌های مالی ۶۴
- ۲-۱- درآمد عملیاتی ۶۴
- ۳-۱- استخراج تأمین مالی ۶۴



امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)

۶۴ ۴-۱- داراییهای ثابت مشهود

۶۵ ۵-۱- داراییهای نامشهود

۶۵ ۶-۱- زیان کاهش ارزش داراییها

۶۵ ۷-۱- داراییهای غیرجاری نگهداری شده برای فروش

۶۶ ۸-۱- ذخایر

۶۶ ۹-۱- سرمایه گذاریها

۶۶ ۲- قضاوتهای مدیریت در فرایند بهکارگیری رویههای حسابداری و برآوردها

۶۸ ۳- صورت‌های سود و زیان و سود (زیان) انباشته

۶۸ ۱-۳- سیاست تقسیم سود

۶۹ ۲-۳- درآمدهای عملیاتی

۷۱ ۳-۳- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

۷۱ ۴-۳- سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی

۷۲ ۴- ترازنامه

۷۴ ۱-۴- دریافتیهای تجاری و سایر دریافتیها

۷۶ ۲-۴- دارایی‌های ثابت مشهود

۷۶ ۳-۴- پرداختیهای تجاری و سایر پرداختیها

۷۸ ۴-۴- تسهیلات مالی

۸۰ ۵- نقدینگی و منابع سرمایه‌ای

۸۱ ۶- هدف از انتشار اوراق مشارکت

۸۸ ۷- پیشبینی وضعیت آتی

۹۱ ۸- نسبت‌های مالی

۹۳ ۹- وضعیت مالیاتی

۹۳ ۱۰- برنامه‌های توسعه‌ای

۹۴ ۱۱- اشخاص وابسته

۹۴ ۱-۱۱- معاملات با اشخاص وابسته

۹۶ ۲-۱۱- پرداخت بدهی به شرکت‌های گروه

۹۶ ۳-۱۱- فهرست دارندگان اطلاعات نهانی



۹۷	بخش چهارم پذیرش در بورس و عرضه سهام
۹۸	۱- فرآیند پذیرش
۹۸	۱-۱- اقدامات انجام شده
۹۸	۲-۱- شرایط پذیرش و نحوه احراز آنها
۹۹	۲- نکات قابل توجه در زمان درج
۹۹	۱-۲- سیستم مالی و گزارشگری شرکت
۱۰۰	۲-۲- تعهدات و بدهی‌های احتمالی
۱۰۱	۳-۲- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت
۱۲۲	۴-۲- رویدادهای مهم بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تهیه امیدنامه
۱۲۲	۵-۲- نکات مهم گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت
۱۲۲	۳- عرضه سهام شرکت در بورس
۱۲۲	۱-۳- مشاوره پذیرش
۱۲۲	۲-۳- تعهدات سهامدار عمده

فهرست نمایه ها:

- ۱۱ نمایه ۱: روند افزایش سرمایه شرکت از ابتدای تأسیس تاکنون (میلیون ریال)
- ۱۳ نمایه ۲: خلاصه اطلاعات مالی - میلیون ریال
- ۱۷ نمایه ۳: روند افزایش سرمایه شرکت لیزینگ پارسیان از سال ۱۳۸۲ تا کنون (میلیون ریال)
- ۱۸ نمایه ۴: آخرین ترکیب سهامداران شرکت
- ۱۸ نمایه ۵: آخرین نمودار سازمانی مصوب شرکت
- ۲۳ نمایه ۶: اطلاعات مربوط به اعضای هیئت‌مدیره شرکت طبق آخرین روزنامه رسمی ثبت‌شده
- ۲۴ نمایه ۷: تعداد پرسنل طی سنوات اخیر (تقر)
- ۲۴ نمایه ۸: تعداد پرسنل بر حسب سطح تحصیلات (تقر)
- ۲۴ نمایه ۹: تعداد پرسنل بر حسب میزان سابقه کار
- ۳۰ نمایه ۱۰: اطلاعات لیزینگ کشور ایران طی سال‌های ۲۰۱۰ الی ۲۰۱۷
- ۳۲ نمایه ۱۱: جایگاه شرکت در زنجیره ارزش صنعت
- ۳۳ نمایه ۱۲: ماتریس SWOT
- ۳۴ نمایه ۱۳: تسهیلات اعطایی شرکت طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (ارقام به میلیارد ریال)
- ۳۴ نمایه ۱۴: تسهیلات اعطایی شرکت به تفکیک گروه کاری (ارقام به میلیون ریال)
- ۳۵ نمایه ۱۵: تعداد فروش به تفکیک بخش‌ها
- ۳۵ نمایه ۱۶: میزان فروش بر اساس مبلغ میلیارد ریال
- ۳۶ نمایه ۱۷: عناوین شاخص‌های الزامی ارزیابی اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۳۷ نمایه ۱۸: ارزیابی درآمدی متقاضیان حقیقی
- ۳۷ نمایه ۱۹: عناوین نسبت‌های مالی ارزیابی اعتباری اشخاص حقوقی
- ۳۹ نمایه ۲۰: مبنای تصمیم‌گیری ارزیابی اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۴۰ نمایه ۲۱: تجزیه سنی مطالبات شرکت (ارقام به میلیون ریال)
- ۴۱ نمایه ۲۲: تفکیک مطالبات به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
- ۴۱ نمایه ۲۳: تفکیک مطالبات به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰
- ۴۲ نمایه ۲۴: خط‌مشی قیمت‌گذاری محصولات و خدمات
- ۴۳ نمایه ۲۵: وضعیت بازار لیزینگ کشور ایران در سال ۲۰۱۶
- ۴۳ نمایه ۲۶: درصد فراوانی بازار لیزینگ در ایران به تفکیک گروه کالا در سال ۲۰۱۶ میلادی

- ۴۶ نمایه ۲۷: اطلاعات برخی از شرکت‌های لیزینگ ایران
- ۴۸ نمایه ۲۸: ترکیب سهامداران شرکت صنعت و معدن ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
- ۴۸ نمایه ۲۹: عملکرد شرکت لیزینگ صنعت و معدن
- ۴۹ نمایه ۳۰: ترکیب سهامداران شرکت واسپاری ملت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
- ۵۰ نمایه ۳۱: عملکرد شرکت واسپاری ملت
- ۵۱ نمایه ۳۲: ترکیب سهامداران شرکت لیزینگ رایان سایبا در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
- ۵۱ نمایه ۳۳: عملکرد شرکت لیزینگ رایان سایبا
- ۵۲ نمایه ۳۴: ترکیب سهامداران شرکت لیزینگ ایرانیان در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
- ۵۲ نمایه ۳۵: عملکرد شرکت لیزینگ ایرانیان
- ۵۳ نمایه ۳۶: روند سالیانه درآمد عملیاتی شرکت‌های لیزینگ طی سال‌های مالی ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷
- ۵۴ نمایه ۳۷: روند سالیانه سود (زیان) عملیاتی شرکت‌های لیزینگ طی سال‌های مالی ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷
- ۵۵ نمایه ۳۸: روند سالیانه سود (زیان) خالص شرکت‌های لیزینگ طی سال‌های مالی ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷
- ۵۶ نمایه ۳۹: سود (زیان) عملیاتی شرکت‌های لیزینگ در سال ۱۳۹۷ به تفکیک شرکت‌ها
- ۵۷ نمایه ۴۰: قراردادهای مهم
- ۵۹ نمایه ۴۱: منابع تأمین مالی جهت اعطای تسهیلات در ۵ سال مالی اخیر
- ۶۰ نمایه ۴۲: نسبت تسهیلات ب تفکیک بانک‌ها و موسسات اعتباری طرف قرارداد- میلیون ریال
- ۶۸ نمایه ۴۳: صورت سود و زیان- میلیون ریال
- ۶۹ نمایه ۴۴: درآمدهای عملیاتی- میلیون ریال
- ۶۹ نمایه ۴۵: درآمد حاصل از فرع تسهیلات اعطایی - میلیون ریال
- ۶۹ نمایه ۴۶: درآمد حاصل از عاملیت و تخفیف توسعه فروش - میلیون ریال
- ۷۱ نمایه ۴۷: بهای تماشده درآمدهای عملیاتی - میلیون ریال
- ۷۱ نمایه ۴۸: سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- میلیون ریال
- ۷۲ نمایه ۴۹: ترازنامه - میلیون ریال
- ۷۴ نمایه ۵۰: دریافتیهای کوتاهمدت- میلیون ریال
- ۷۴ نمایه ۵۱: اقساط سررسیدشده مشتریان - میلیون ریال
- ۷۵ نمایه ۵۲: حصه جاری تسهیلات اعطایی به مشتریان - میلیون ریال
- ۷۵ نمایه ۵۳: دریافتیهای بلندمدت - میلیون ریال

۷۶. نمایه ۵۴: دارایی‌های ثابت مشهود - میلیون ریال
۷۶. نمایه ۵۵: پرداختنیهای کوتاهمدت - میلیون ریال
۷۷. نمایه ۵۶: بدهی به اشخاص وابسته - میلیون ریال
۷۷. نمایه ۵۷: پرداختنیهای بلندمدت - میلیون ریال
۷۸. نمایه ۵۸: وضعیت تسهیلات مالی به تفکیک تأمین‌کنندگان - میلیون ریال
۷۹. نمایه ۵۹: وضعیت تسهیلات مالی به تفکیک نرخ سود و کارمزد - میلیون ریال
۷۹. نمایه ۶۰: وضعیت تسهیلات مالی به تفکیک زمانبندی پرداخت - میلیون ریال
۷۹. نمایه ۶۱: وضعیت تسهیلات مالی به تفکیک نوع وثیقه - میلیون ریال
۸۰. نمایه ۶۲: صورت جریان وجوه نقد - میلیون ریال
۸۸. نمایه ۶۳: پیش‌بینی سود و زیان برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ - میلیون ریال
۸۸. نمایه ۶۴: پیش‌بینی سود و زیان - میلیون ریال
۸۹. نمایه ۶۵: مفروضات برآورد سود سه سال آتی - میلیون ریال
۹۰. نمایه ۶۶: منابع تأمین مالی در بودجه عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ - میلیون ریال
۹۰. نمایه ۶۷: منابع تأمین مالی در بودجه عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ - میلیون ریال
۹۰. نمایه ۶۸: منابع تأمین مالی در بودجه عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ - میلیون ریال
۹۱. نمایه ۶۹: نسبتهای مالی
۹۲. نمایه ۷۰: نسبت تسهیلات دریافتی به اعطایی - میلیون ریال
۹۲. نمایه ۷۱: نسبت بدهی
۹۳. نمایه ۷۲: خلاصه وضعیت ذخیره مالیات طی پنج سال اخیر (میلیون ریال)
۹۴. نمایه ۷۳: معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ (میلیون ریال)
۹۵. نمایه ۷۴: مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته
۹۶. نمایه ۷۵: فهرست دارندگان اطلاعات نهانی
۱۰۰. نمایه ۷۶: بدهی‌های احتمالی - میلیون ریال
۱۰۱. نمایه ۷۷: اهم دعاوی حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
۱۱۸. نمایه ۷۸: اهم دعاوی حقوقی له شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

خلاصه امیدنامه

"خلاصه امیدنامه تنها خلاصه‌ای از اطلاعات مهم شرکت یا گروه است و ضروری است سرمایه‌گذاران پیش از اتخاذ هرگونه تصمیمی در خصوص سرمایه‌گذاری، تمام گزارش امیدنامه را مطالعه کنند و در نظر بگیرند."

۱- کلیاتی از شرکت

شرکت لیزینگ پارسیان به صورت سهامی خاص در تاریخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۳ با سرمایه‌گذاری شرکت گسترش صنایع ایران خودرو (شرکت گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو) تأسیس شده و به شماره ۱۷۰۹۳۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و فعالیت آن از ۱۳۸۰/۰۷/۰۱ آغاز شده است. نام اولیه شرکت، "شرکت لیزینگ خودرو سواری" و سرمایه اولیه شرکت یک میلیون ریال بوده است. در تاریخ ۱۳۸۳/۳/۱۶ نام شرکت به "لیزینگ پارسیان" تغییر یافت. به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ و مجوز شماره ۲۱۱۳۳،۱۲۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۲ سازمان بورس اوراق بهادار و مجوز بانک مرکزی، شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت.

آخرین مجوز فعالیت این شرکت به شماره ۲۱۸۰۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ توسط "بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران" صادر گردیده که مدت اعتبار آن یک سال می‌باشد و تمدید آن منوط به فعالیت شرکت در چارچوب قوانین و مقررات و "دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه‌ی فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ (واسپاری)" مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ بانک مرکزی می‌باشد.



مرکز اصلی شرکت در تهران و نشانی آن واقع در خیابان بلوار کشاورز بعد از چهارراه فلسطین، نش خیابان شهید شوریده، پلاک ۵۳ می‌باشد. شایان ذکر است، سرمایه اولیه شرکت مبلغ یک میلیون ریال منقسم به یک هزار سهم یک هزار ریالی بانام پرداخت شده است.

نماید ۱: روند افزایش سرمایه شرکت از ابتدای تأسیس تاکنون (میلیون ریال)

تاریخ افزایش سرمایه	سرمایه اولیه	درصد افزایش	سرمایه جدید	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۲/۰۲/۲۸	۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات سهامداران
۱۳۸۴/۰۲/۰۴	۱۰,۰۰۰	۳۹۹/۹۵	۵۰,۰۰۰	مطالبات سهامداران
۱۳۸۵/۰۴/۳۰	۵۰,۰۰۰	۱,۰۹۰	۵۹۵,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات سهامداران
۱۳۹۵/۰۳/۲۶	۵۹۵,۰۰۰	۱۱۸/۴۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	مطالبات سهامداران
۱۳۹۸/۱۲/۱۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۳	۱,۶۰۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات سهامداران
۱۳۹۹/۰۲/۱۷	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات سهامداران

۲- کلیاتی از صنعت

صنعت لیزینگ به‌مثابه یک شیوه اعتباری امروزه در تمام عرصه‌ها رسوخ پیدا کرده و توان مالی مؤسسات حقوقی و اشخاص حقیقی را برای سرمایه‌گذاری فزونی می‌بخشد. گستره این صنعت شامل کالاها و لوازم مصرفی شخصی، تجهیزات کارخانه‌ای، تجهیزات پزشکی، صنعت حمل‌ونقل زمینی، هوایی و دریایی، تجهیزات و ماشین‌آلات راه‌سازی، ماشین‌آلات کشاورزی، صنعت راه‌آهن و مترو، پروژه‌های بزرگ و سیستم‌های مدرن آبیاری، تجهیزات فراوری مواد غذایی، ساخت‌وساز پروژه‌های بزرگ صنعتی و غیره است و از این مکانیزم تخصیص اعتباری برای سرعت بخشی به پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مطروحه بهره می‌گیرد. لیزینگ، سرمایه لازم برای انجام سرمایه‌گذاری‌ها را با نرخ معقول فراهم می‌کند و با تأمین منابع مالی و اعتباری ضروری، شتاب به فعالیت‌های



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۳۳۹۱۳

تولیدی و خدماتی بدهد و مشکل اصلی فرآیندهای تولید را که همانا کمیت و کیفیت سرمایه است، به نحو مؤثری تقلیل داده و زمینه رشد فعالیت‌های اقتصادی را فراهم می‌نماید.

اخیراً سازمان بین‌المللی کار (ILO) نیز به لیزینگ به‌عنوان وسیله ایجاد و گسترش فرصت‌های شغلی و تأمین مالی خرد توجه ویژه‌ای نموده است. لیزینگ به‌عنوان یک شیوه فروش قادر است ضمن افزایش قدرت خرید فعلی مصرف‌کنندگان، تقاضای فروش تضمین‌شده‌ای برای تولیدکنندگان ایجاد می‌نماید تا تولیدکننده با برنامه‌ریزی معین نسبت به تعدیل قیمت تمام‌شده و استمرار بهینه تولید اقدام نماید. همچنین با ارتقاء کیفیت کالاهای تولیدشده، توجه تولیدکنندگان را به افزایش صادرات جلب نموده و از این رهگذر موجب بهبود نظام پرداخت، افزایش درآمد ناخالص ملی و افزایش درآمد سرانه کشور است. در ایران، صنعت لیزینگ یکی از صنایع نسبتاً نوپا و کمتر توسعه‌یافته محسوب می‌گردد که تا رسیدن به مرحله بلوغ خود، راه زیادی را پیش رو دارد. یکی از موانع مهم در مسیر رشد و توسعه شرکت‌های لیزینگ، تأمین منابع مالی مطمئن در دوره‌های مختلف زمانی است. در فرایند تأمین منابع، شرکت‌های لیزینگ باید توانایی پاسخگویی به توان مالی و سلیق مختلف مشتریان در زمان حال و آینده و نیز قابلیت انعطاف در وضعیت نقدینگی در دوره‌های زمانی رونق و رکود اقتصادی را دارا باشند از این رو در صنعت لیزینگ ایران، استفاده از روش‌های نوین، متنوع و پایدار در تأمین منابع شرکت‌های لیزینگ در چهارچوب بانکداری بدون ربا امری حیاتی تلقی می‌گردد.

صنعت لیزینگ در ایران عملاً از سال ۱۳۸۱ توانست بصورت جدی و تأثیرگذار در بازار پول و سرمایه کشور ایفای نقش نماید. به عبارت دیگر از نیمه دوم سال مذکور و اوایل سال ۱۳۸۲ با توجه به تغییر شکل بازارهای انحصاری به بازارهای رقابتی، توسعه رقابت میان تولیدکنندگان و لزوم اتخاذ سیاست مشتری‌مداری در تولید و عرضه محصولات صنعتی بویژه خودرو و بطور کلی تغییر شکل اقتصاد بسته به اقتصاد بالنسبه بازتر که از تدوین و اجرای سیاست‌های اقتصادی مناسب در راستای افزایش نقش بخش خصوصی در برنامه‌های عمرانی رخ نموده بود، تعدادی از صاحبان صنایع در بخش خصوصی، مدیران با تجربه مالی و صنعتی از جمله مسئولین شرکت‌های بزرگ خودروسازی کشور در جستجوی ابزارهایی کارآ و مطمئن برای یافتن بازار و توسعه فروش اقلام مختلف صنعتی، بنحوی که بتواند با افزایش قدرت خرید در میان اقشار متوسط جامعه، تقاضای مؤثر برای مصرف این کالاها ایجاد نماید، لیزینگ را بمثابة یک شیوه تأثیرگذار و نتیجه بخش یافته و با امیدواری به نتایج مثبتی که انتظار می‌رفت از منظر اشاعه و کاربرد صحیح و منطقی این ابزار اعتباری در رونق فروش محصولاتشان عاید گردد به تأسیس هسته‌های تشکیلاتی لیزینگ پرداختند. بدین ترتیب طولی نکشید که طی سال‌های ۱۳۸۴-۱۳۸۱ تعداد قریب به ۳۰۰ شرکت عمدتاً خصوصی لیزینگ (بالغ بر ۹۰٪) با جمع سرمایه‌گذاری تبتی حدود ۳،۵۰۰ میلیارد ریال در کشور تأسیس شدند.


**لیزینگ پارسیان**
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

۳- خلاصه اطلاعات مالی

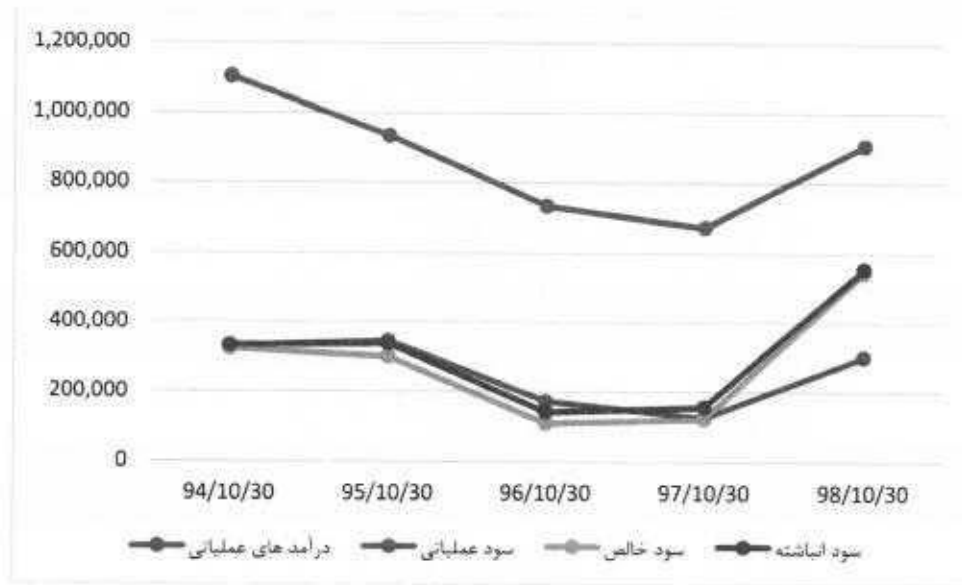
نماینده: خلاصه اطلاعات مالی - میلیون ریال

عنوان	۹۴/۱۰/۳۰	۹۵/۱۰/۳۰	۹۶/۱۰/۳۰	۹۷/۱۰/۳۰	۹۸/۱۰/۳۰
دارایی‌های جاری	۳۶۰,۲۰۱,۱۰	۳,۸۱۵,۳۴۶	۴,۱۴۱,۵۵۷	۳,۶۰۱,۵۶۷	۴,۲۵۶,۰۶۰
دارایی‌های غیر جاری	۲,۳۲۲,۱۸۷	۱,۵۶۴,۸۹۴	۱,۵۴۳,۶۲۱	۱,۴۲۵,۴۷۷	۱,۳۴۰,۶۲۹
کل دارایی‌ها	۵,۹۲۵,۳۳۷	۵,۳۸۰,۱۹۰	۵,۶۸۴,۱۷۸	۵,۰۲۷,۰۴۴	۵,۵۹۶,۶۸۹
دریافتی‌های تجاری و غیر تجاری	۳,۳۰۶,۵۴۱	۳,۵۷۶,۳۲۶	۳,۷۸۳,۱۳۳	۳,۳۹۱,۳۳۳	۳,۹۱۴,۶۲۲
بدهی‌های جاری	۲,۷۱۱,۴۸۶	۳,۰۸۴,۸۴۰	۳,۴۱۰,۵۳۲	۳,۱۱۷,۸۵۴	۲,۸۱۳,۰۸۴
مجموع بدهی‌ها	۴,۳۳۰,۴۵۴	۳,۹۷۱,۴۹۱	۴,۱۶۴,۵۱۹	۳,۴۸۵,۹۶۶	۳,۳۲۹,۸۸۳
پرداختی‌های تجاری و غیر تجاری	۱,۶۱۶,۹۶۶	۱,۷۸۱,۷۶۲	۱,۸۳۳,۰۵۳	۱,۷۱۱,۶۴۸	۱,۴۷۹,۸۱۲
تسهیلات مالی	۸۳۰,۱۹۷	۱,۰۵۵,۱۸۴	۱,۴۹۹,۳۸۵	۱,۳۷۶,۳۲۹	۱,۲۸۲,۳۴۵
سرمایه	۵۹۵,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
سود انباشته	۳۳۲,۶۸۳	۳۳۷,۳۳۹	۱۴۱,۲۱۴	۱۵۶,۵۶۲	۵۵۵,۰۰۴
حقوق صاحبان سهام	۱,۶۹۳,۸۴۲	۱,۷۰۸,۶۹۹	۱,۵۱۹,۶۵۹	۱,۵۴۱,۰۷۸	۲,۲۶۶,۸۰۶
درآمدهای عملیاتی	۱,۱۰۴,۲۴۵	۹۲۵,۳۱۸	۷۳۳,۳۱۵	۶۷۲,۶۴۰	۹۰۷,۶۴۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۷۴,۵۶۸	۴۱,۱۲۶	۳۱,۲۶۸	۲۷,۶۱۷	۳۲۰,۰۸۲
سود عملیاتی	۳۳۰,۸۵۲	۳۴۶,۶۶۰	۱۷۲,۳۱۰	۱۲۵,۰۷۰	۲۹۹,۳۷۸
سود خالص	۳۲۲,۷۰۷	۳۰۰,۳۷۱	۱۰۸,۶۴۷	۱۳۱,۴۱۹	۵۴۵,۷۲۸
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۶۴۴,۷۷۷)	(۳۲۲,۵۱۲)	(۳۰۹,۰۹۵)	(۳۲۹,۳۱۶)	(۳۲۲,۳۹۰)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۳۲,۳۷۸)	(۱۴۳,۱۳۶)	(۳۳۹,۵۳۵)	(۱۶۲,۱۳۳)	(۲۱۳,۷۷۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۷۲,۷۴۷	۳۸۹,۲۵۹	۳۷۶,۸۳۶	۱۴۱,۰۴۰	(۹۰,۳۵۸)



شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۳۹۱۳

همچنین به منظور تصویری بهتر از روند افلام مهم شرکت، نمودار زیر ارائه شده است.





لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

مقدمه

بنا به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ هیئت پذیرش اوراق بهادار، شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است. با توجه به نتیجه اقدامات صورت گرفته و ارائه تعهدات لازم در خصوص موارد ذکر شده در مصوبه مذکور، نام شرکت از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ به عنوان پانصد و چهلمین شرکت پذیرفته شده در بورس در بخش "واسطه‌گری‌های مالی به‌جز تأمین وجوه بیمه و بازنشستگی"، گروه "سایر واسطه‌گری‌های مالی" و طبقه "اجاره‌داری مالی" با کد "صنعت ۶۵۹۱" و نماد "ولپارس" در فهرست نرخ‌های بازار دوم بورس درج گردیده است.

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳



لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

بخش اول: معرفی شرکت

۱- تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت لیزینگ پارسیان در تاریخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۳ با نام شرکت لیزینگ خودرو سواری به صورت سهامی خاص تأسیس و تحت شماره ۱۷۰۹۳۱ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات تجاری تهران به ثبت رسیده است. مجوز فعالیت این شرکت به شماره ۲۱۸۰۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ توسط بانک مرکزی صادر گردیده که مدت اعتبار آن ۱ سال می باشد و تمدید آن منوط به فعالیت شرکت در چارچوب قوانین و مقررات و "دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ" مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۱۶ شورای پول و اعتبار می باشد. همچنین شرکت لیزینگ پارسیان طی روزنامه رسمی به شماره ۲۱۰۷۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۴ به شرکت سهامی عام تبدیل شد و بر اساس مجوز شماره ۱۱۷۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار تهران ثبت گردیده است.

۲- موضوع فعالیت

اساسنامه جدید شرکت به منظور رعایت ضوابط بورس اوراق بهادار در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ تصویب و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۰ در اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت مطابق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از تأمین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیرمنقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط.

یادآوری: مطابق ماده ۳ اساسنامه، شرکت می تواند در راستای موضوع فعالیت به شرح ماده ۲ اساسنامه، به انجام امور ذیل بپردازد:

الف) خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات؛

ب) دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص (به جزء بانکها و مؤسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط؛

ج) مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص (به جزء بانکها و مؤسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط؛

د) دریافت تسهیلات از مؤسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذیربط؛


تبصره: شرکت مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیرمنقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی باشد.

۳- اطلاعات سرمایه شرکت و سهامداران

سرمایه اولیه و ثبتی شرکت در زمان تأسیس، مبلغ یک میلیون ریال منقسم به یک هزار سهم یک هزار ریالی بانام تماماً پرداخت شده است.

نمایه ۳: روند افزایش سرمایه شرکت لیزینگ پارسیان از سال ۱۳۸۲ تا کنون (میلیون ریال)

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه (درصد)	سرمایه جدید	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۲/۰۲/۲۸	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات سهامداران
۱۳۸۴/۰۲/۰۴	۳۹۹	۵۰,۰۰۰	مطالبات سهامداران
۱۳۸۵/۰۴/۳۰	۱,۰۹۰	۵۹۵,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات سهامداران
۱۳۹۵/۰۳/۲۶	۱۱۸	۱,۳۰۰,۰۰۰	مطالبات سهامداران
۱۳۹۸/۱۲/۱۱	۲۳	۱,۶۰۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات سهامداران
۱۳۹۹/۰۲/۱۷	۲۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات سهامداران



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

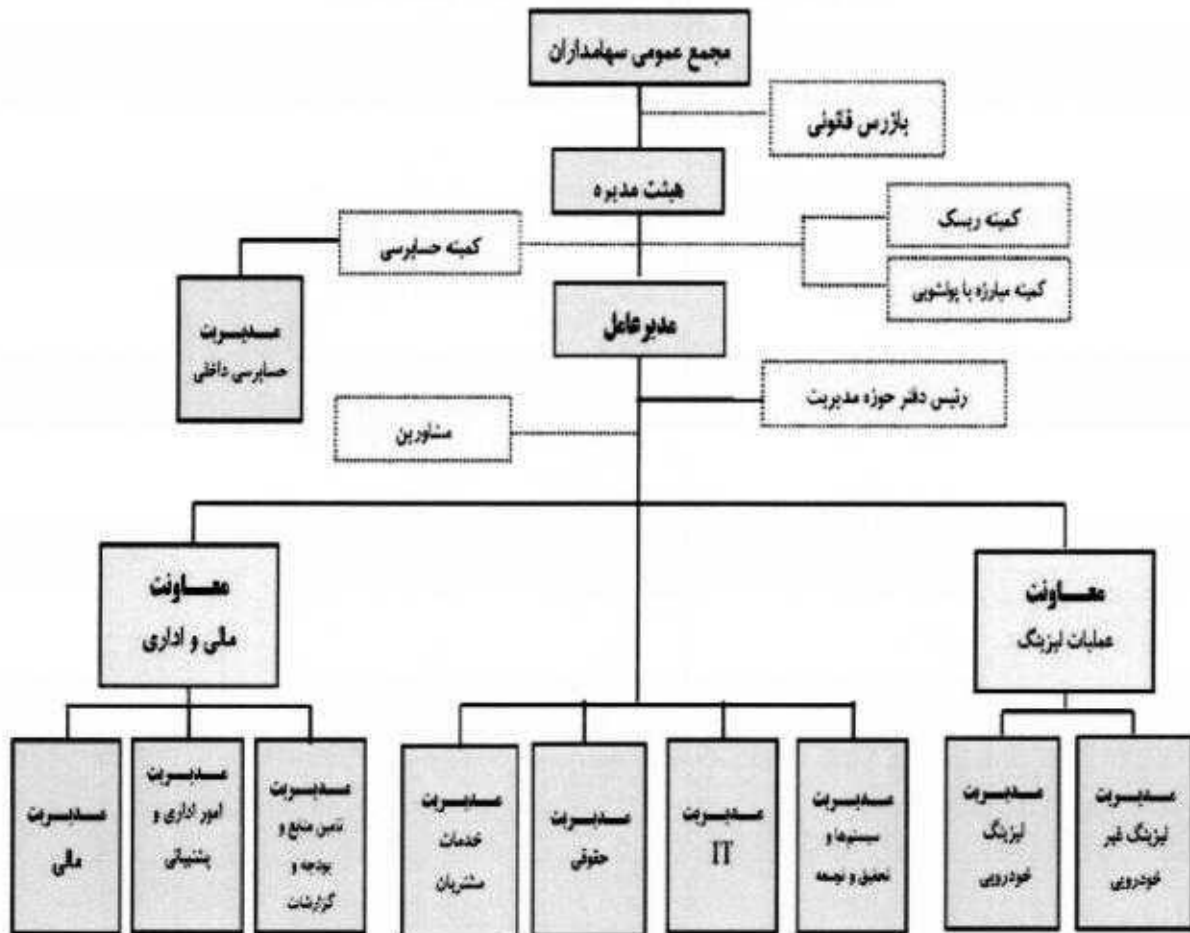
شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۳۳۹۱۳

نمایه ۴: آخرین ترکیب سهامداران شرکت			
نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهام	مبلغ (میلیون ریال)
گروه مالی پارسیان (سهامی خاص)	۱,۹۹۹,۹۹۶,۰۰۰	۱۰۰	۱,۹۹۹,۹۹۶
بانک پارسیان (سهامی عام)	۱,۰۰۰	-	۱
تامین خدمات سیستم های کاربردی کاسپین (سهامی خاص)	۱,۰۰۰	-	۱
صرافی پارسیان (سهامی خاص)	۱,۰۰۰	-	۱
خدمات بیمه ای امین پارسیان (سهامی خاص)	۱,۰۰۰	-	۱
جمع	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

۴- ساختارها و تشکیلات

۴-۱- ساختار سازمانی

نمایه ۵: آخرین نمودار سازمانی مصوب شرکت





لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۴-۲- رویه‌های راهبری شرکت

سیاست کلان شرکت در مباحث راهبری به صورت مشارکتی و تیمی است. از این رو در حال حاضر شرکت مطابق تاپ چارت فوق دارای کمیته‌های راهبری با مشخصات ذیل می‌باشد:

• شورای معاونین و مدیران (شورای راهبری)

متشکل از مدیرعامل، معاونت طرح و برنامه، معاونت عملیات لیزینگ، معاونت مالی و سرمایه‌گذاری و کلیه مدیران شرکت می‌باشد. که هر دو هفته یکبار و به منظور بررسی پیشرفت عملکرد حوزه‌ها، بررسی مشکلات و اتخاذ تصمیمات جهت رفع مشکلات، بررسی طرح‌های جدید تشکیل جلسه می‌دهد. دبیر جلسه مدیریت مالی شرکت می‌باشد.

• کمیته رسیدگی به امور مشتریان

این کمیته به منظور بررسی درخواست‌ها، نیازها، شکوائیه‌ها و مشکلات مشتریان و بررسی شرایط وصول مطالبات و شناسایی نقاط ضعف و اتخاذ تصمیمات به منظور کاهش حداکثری ریسک ناشی از عدم وصول مطالبات هر دو هفته یکبار تشکیل جلسه می‌دهد که متشکل از معاون طرح و برنامه به عنوان عضو و رئیس کمیته، معاون عملیات لیزینگ به عنوان عضو کمیته، مدیر امور حقوقی به عنوان عضو کمیته، مدیر امور مشتریان به عنوان عضو و دبیر کمیته، مدیر امور اداری و توسعه منابع انسانی به عنوان عضو کمیته و یک نفر نماینده مدیرعامل به عنوان عضو کمیته می‌باشد. "کمیته رسیدگی به امور مشتریان"، دارای وظایفی به شرح زیر می‌باشد:

- ✓ بررسی و صحنه‌گذاری در خصوص سیاست‌های پیشنهادی حیطه مدیریت وصول مطالبات،
- ✓ بررسی، صحنه‌گذاری و تأیید روش‌های طراحی شده حیطه مدیریت وصول مطالبات و ارسال به هیئت مدیره جهت بررسی و تصویب،
- ✓ پایش اجرای سیستم‌ها و فرایندهای مصوب حیطه امور مشتریان توسط واحدهای ذی‌ربط،
- ✓ بررسی و تعیین تکلیف (تصمیم‌سازی و یا تصمیم‌گیری بر اساس سطوح اختیار تعیین شده) در خصوص تقسیط مجدد، امهال و بخشودگی بدهی مشتریان دارای بدهی معوق به پیشنهاد مدیر خدمات مشتریان در چارچوب ضوابط مندرج در "دستورالعمل تقسیط مجدد، امهال و بخشودگی مطالبات معوق"،
- ✓ بررسی و تصویب طرح‌های پیشنهادی نظرسنجی و نظارت بر حسن اجرای طرح‌های مصوب و بررسی و تصویب نتایج نظرسنجی‌های انجام شده،
- ✓ بررسی، تحلیل و اعلام نظر در خصوص درخواست‌ها و شکایات مشتریان که ناظر بر رویه معینی در شرکت نباشد در مراجعه به کارکنان مختلف شرکت با همکاری سایر واحدهای ذی‌ربط (در صورت نیاز)،
- ✓ تعیین تکلیف در خصوص پیشنهاد مدیر خدمات مشتریان مبنی بر نوع و میزان تضامین قابل اخذ از مشتریانی که به طور موقت و جهت انجام امور اداری ذی‌ربط نیاز به اسناد مالکیت کالای واسپاری شده و یا درخواست تغییر وثیقه رادارند در چارچوب ضوابط مندرج در "دستورالعمل وثایق و تضمینات"،
- ✓ پایش اجرای طرح‌های مصوب قرعه کشی توسط واحدهای مجری در چارچوب ضوابط مندرج در "دستورالعمل قرعه کشی و اعطاء جایزه به مشتریان خوش حساب"
- ✓ بررسی، کارشناسی و اعلام نظر راجع به طرح‌های پیشنهادی توسعه بازار و مشتری و ارسال برای "کمیته تکوین محصول" جهت صحنه‌گذاری و تصدیق و به مدیرعامل و یا هیئت مدیره (در صورت نیاز و حسب مورد) جهت تأیید و تصویب،
- ✓ پایش اجرای طرح‌های مصوب توسعه بازار و مشتری توسط واحدهای مجری،
- ✓ بررسی، تحلیل و تأیید گزارش‌های مدیریتی تدوین شده در حیطه امور مشتریان توسط واحدهای مجری و ارسال برای مدیرعامل و یا هیئت مدیره (در صورت نیاز و حسب مورد)،
- ✓ طی دوره مورد گزارش تعداد ۱۴ جلسه برگزار و به ۱۸۱۰ فقره درخواست مشتریان رسیدگی شده است.



لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

۱۹

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳

• کمیسیون معاملات

- این کمیته جهت تعیین حدنصاب معاملات و رعایت صرفه و صلاح شرکت در معاملات تجاری (خریدوفروش) بر اساس ضرورت تشکیل جلسه می‌دهد. "کمیسیون معاملات"، دارای وظایفی به شرح زیر می‌باشد:
- ✓ بررسی و اظهارنظر در مورد پیشنهادهایی که جهت انجام معاملات شرکت دریافت می‌دارد،
 - ✓ بررسی و اظهارنظر در مورد انجام معاملاتی که در آیین‌نامه معاملات مقررات خاصی برای آن تعیین نشده است،
 - ✓ انتخاب برنده مناقصه و یا مزایده و تعیین شخص حقیقی و یا حقوقی که معامله بایستی با آن انجام گیرد،
 - ✓ رعایت صرفه و صلاح شرکت در زمینه انتخاب پیرندگان مناقصه و مزایده با ذکر دلایل لازم و کافی،
 - ✓ بررسی صلاحیت متقاضیان شرکت در معاملات و طبقه‌بندی آن‌ها با توجه به نوع حرفه، تخصص و مدت اشتغال و ارائه آن به مدیرعامل شرکت،
 - ✓ بررسی و اظهارنظر در خصوص ضرورت حضور یا عدم حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آن‌ها در جلسه مناقصه یا مزایده،
 - ✓ اظهار نظر نسبت به انتخاب کالاهای مخصوص و مشابه از بین فروشندگان مختلف در مواردی که یکی از چند کالای مشابه مدنظر باشد و اعلام نتیجه با ذکر دلیل به مدیرعامل شرکت،
 - ✓ کمیسیون معاملات موظف است کلیه صورت‌جلسات مربوط به تصمیم‌گیری خود را ظرف مدت پنج روز کاری جهت اطلاع و تصویب نهایی برای مدیرعامل شرکت ارسال دارد،
 - ✓ طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۱ تعداد ۵۶ جلسه برگزار گردیده است.

• کمیته منابع انسانی

- این کمیته بر اساس ضرورت به منظور بررسی مشکلات و یا فرصت‌های موجود در سرمایه‌های انسانی و تصمیم‌گیری در خصوص امور تشویقی و همچنین بازنگری آیین‌نامه و دستورالعمل‌های موجود و تهیه دستورالعمل‌های موردنیاز مطابق ضوابط موجود، تشکیل جلسه می‌دهد. این کمیته متشکل از معاون عملیات لیزینگ، معاون مالی و سرمایه‌گذاری، مدیر اداری و پشتیبانی، مدیر حسابرسی داخلی و مدیر سیستم‌ها و تحقیق و توسعه می‌باشد. "کمیته منابع انسانی"، دارای وظایفی به شرح زیر می‌باشد:
- ✓ بررسی، تأیید و تصویب ساختار تفصیلی واحدهای سازمانی در چارچوب ساختار کلان مصوب شرکت، مشتمل بر شرح وظایف هر یک از مشاغل معرفی شده تا پایین‌ترین سطح سازمانی و الزامات و پیش‌نیازهای عمومی و تخصصی تصدی هر یک از این مشاغل و اخذ مصوبه مدیریت ارشد (مدیرعامل/هیئت‌مدیره) در صورت نیاز،
 - ✓ بررسی و تأیید استراتژی‌های شرکت در حوزه منابع انسانی و اخذ مصوبه مدیریت ارشد (مدیرعامل/هیئت‌مدیره) در صورت نیاز،
 - ✓ بررسی و تأیید نقشه فرآیند و زیر فرآیندها مرتبط با حوزه منابع انسانی (فرآیندهای پنجگان ایجاد/توسعه و مدیریت استراتژی‌های منابع انسانی، شناسایی و انتخاب متقاضیان همکاری، نگهداری منابع انسانی، مدیریت توسعه منابع انسانی و خاتمه خدمت کارکنان)،
 - ✓ نظارت و کنترل عملیات اجرایی فرآیندهای منابع انسانی با اخذ و بررسی گزارش‌های مستمر و موردی و اخذ بازخوردهای اجرایی،
 - ✓ بررسی و تأیید سیستم‌های طراحی و تدوین شده حیطه منابع انسانی (فرآیندهای پنج‌گانه ایجاد/توسعه و مدیریت استراتژی‌های منابع انسانی، شناسایی و انتخاب متقاضیان همکاری، نگهداری منابع انسانی، مدیریت توسعه منابع انسانی و خاتمه خدمت کارکنان) در قالب مدارک سیستمی،
 - ✓ بررسی و تأیید برنامه‌های جذب منابع انسانی موردنیاز شرکت در حیطه‌های تهیه و به‌روزرسانی بانک اطلاعاتی منابع انسانی، ارزیابی، انتخاب و جذب نیرو، مدیریت اطلاعات و مدارک منابع انسانی، ارزیابی و انتخاب پیمانکاران/دفاتر تأمین نیرو و مدیریت آشنایی کارکنان در بدو استخدام با شرکت و اخذ مصوبه مدیریت ارشد (مدیرعامل/هیئت‌مدیره) در صورت نیاز،
 - ✓ بررسی و تأیید برنامه‌های نگهداری منابع انسانی شرکت در حیطه‌های جبران خدمات/ ایجاد انگیزش، امور رفاهی، ایمنی و بهداشت کارکنان، ارتباطات نیروی انسانی، ارتقاء و تنزل کارکنان، انتصاب‌ها، جابجایی کارکنان و اعزام به مأموریت کارکنان (داخلی/خارجی) و اخذ مصوبه مدیریت ارشد (مدیرعامل/هیئت‌مدیره) در صورت نیاز،
 - ✓ بررسی و تأیید برنامه‌های خاتمه خدمت منابع انسانی شرکت و اخذ مصوبه مدیریت ارشد (مدیرعامل/هیئت‌مدیره) در صورت نیاز.

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱۱

- ✓ بررسی و تأیید تشکیل کارگروه‌های فرعی تخصصی نظیر کارگروه‌های فرعی استخدام، آموزش، مدیریت عملکرد، جبران خدمات و امور رفاهی، انتصاب، ارتقاء و ... و تعیین مأموریت و وظایف هر یک از آن‌ها و نظارت بر عملکرد این کارگروه‌های فرعی و ارزیابی گزینه‌های پیشنهادی و انتخاب اعضای کارگروه‌های مذکور و اخذ مصوبه مدیریت ارشد (مدیرعامل/هیئت‌مدیره) در صورت نیاز.
- ✓ ارزیابی و انتخاب نماینده/ نمایندگان کارفرما در کارگروه انضباطی کارکنان و پیشنهاد انتصاب ایشان به مدیریت ارشد شرکت.
- ✓ طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۱ تعداد ۱۲ جلسه برگزار گردیده است.

• کمیته حسابرسی

این کمیته به منظور حصول اطمینان از پایش اثربخشی فرایندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی، اجرای صحیح قوانین و مقررات و الزامات مصوب، کفایت اثربخشی لازم در گزارش‌های مالی، کفایت اتکا به صورت‌های مالی و فرایندهای گزارشگری مالی، استقلال حسابرسی مستقل و اثربخشی حسابرسی مستقل هر دو هفته یک‌بار تشکیل جلسه می‌دهد. این کمیته متشکل از یکی از اعضای هیئت‌مدیره به‌عنوان رئیس کمیته و دو عضو مستقل از سازمان می‌باشد. که دبیری جلسه را مدیر حسابرسی داخلی شرکت به‌عهده دارد.

"کمیته حسابرسی"، دارای وظایفی به شرح زیر هست:

- ✓ نظارت بر اثربخشی سیستم‌های کنترل داخلی شرکت شامل کنترل فناوری اطلاعات.
- ✓ کسب اطمینان معقول از کفایت دامنه بررسی و ارزیابی حسابرسان داخلی از نظام کنترل‌های داخلی شرکت.
- ✓ بررسی اظهارنظر حسابرس مستقل نسبت به کنترل‌های داخلی.
- ✓ پیگیری اجرای توصیه‌ها و رفع نقاط ضعف کنترل‌های داخلی شرکت فرعی و شرکت‌های تابعه آن‌ها که توسط حسابرسان داخلی و یا مستقل به کمیته‌های مربوط گزارش می‌شود.
- ✓ ارائه گزارش کنترل‌های داخلی به هیئت‌مدیره شامل ارزیابی و اظهارنظر نسبت به کنترل‌های داخلی.
- ✓ نظارت بر اثربخشی دستگاه‌های کنترل داخلی شرکت شامل کنترل فناوری اطلاعات.
- ✓ کسب اطمینان معقول از کفایت دامنه بررسی و ارزیابی حسابرسان داخلی از نظام کنترل‌های داخلی شرکت.
- ✓ بررسی اظهارنظر حسابرس مستقل نسبت به کنترل‌های داخلی.
- ✓ پیگیری اجرای توصیه‌ها و رفع نقاط ضعف کنترل‌های داخلی شرکت فرعی و شرکت‌های تابعه آن‌ها که توسط حسابرسان داخلی و یا مستقل به کمیته‌های مربوط گزارش می‌شود.
- ✓ ارائه گزارش کنترل‌های داخلی به هیئت‌مدیره شامل ارزیابی و اظهارنظر نسبت به کنترل‌های داخلی شرکت‌های فرعی.
- ✓ نظارت بر موضوعات بااهمیت گزارشگری مالی، قضاوت‌ها و برآوردهای عمده حسابداری، رویه‌های حسابداری عمده، نحوه افشا و انتخاب و تغییر در هر یک از آن‌ها و افشای معاملات با اشخاص وابسته در گزارش‌های مالی شرکت.
- ✓ کسب اطمینان معقول نسبت به قابلیت اطمینان و به‌موقع بودن گزارش‌های مالی شرکت.
- ✓ کسب اطمینان معقول نسبت به رعایت استانداردهای حسابداری و سایر مقررات در گزارش‌های شرکت.
- ✓ کسب اطمینان معقول از این‌که همه اطلاعات لازم برای تصمیم‌گیری هیئت‌مدیره در رابطه با گزارشگری مالی در اختیار آنان قرار گرفته است.
- ✓ بررسی منشور و ساختار سازمانی حسابرسی داخلی و اطمینان از کفایت ساختار مزبور و استقلال آن جهت ایفای وظایف و مسئولیت‌های حسابرسی داخلی.
- ✓ بررسی و تأیید برنامه سالانه واحد حسابرسی داخلی و کفایت منابع موردنیاز آن و ارسال آن به هیئت‌مدیره.
- ✓ نظارت بر اثربخشی و عملکرد صحیح حسابرسی داخلی.
- ✓ کسب اطمینان معقول از دسترسی واحد حسابرسی داخلی به منابع و اطلاعات موردنیاز برای ایفای مسئولیت‌های آن.



• کمیته مبارزه با پول شویی

این کمیته به منظور حصول اطمینان از رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پول شویی در شرکت و پایش اثربخشی به کارگیری قوانین و مقررات موضوعه هر شش ماه یکبار تشکیل جلسه می دهد. وظایف کمیته به صورت خلاصه عبارتند از:

- ✓ گزارش تخصصی از چگونگی اجرای قوانین و مقررات مرتبط با مبارزه با پول شویی و ارتقاء سلامت نظام اداری و ارتباط با حوزه های عملیاتی و حسابرسی شرکت،
- ✓ بررسی و رصد فعالیت نقاط پر ریسک پول شویی و فساد در حوزه های عملیاتی شرکت،
- ✓ رصد آخرین دستاوردها و نتایج اقدامات و فعالیت های تحقیقاتی مرتبط در حوزه مبارزه با فساد و پول شویی،
- ✓ تعامل با سایر سازمان ها و مراکزی که در کشف موارد مرتبط با پول شویی و فساد نقش به سزایی ایفا می نمایند،
- ✓ استخراج رهنمودها، قوانین و مقررات و دستورالعمل های مرتبط با این حوزه و همکاری با سایر دستگاه های نظارتی،

• مسئول مبارزه با پول شویی

✓ در اجرای مفاد دستورالعمل های اجرایی موضوع مبارزه با پول شویی در حوزه بازار سرمایه مصوب ۱۹ مهر ۱۳۹۰ شورای عالی مبارزه با پول شویی و به منظور اجرای مفاد ماده ۱۶ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه طی سال مالی مورد گزارش نماینده شرکت با رعایت مفاد ماده ۱۲ دستورالعمل گزارش عملیات و معاملات مشکوک در بازار سرمایه، در خرداد ۱۳۹۴ به دبیرخانه کمیته مبارزه با پول شویی مستقر در سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی گردید.

- ✓ وظایف مسئول مبارزه با پول شویی به شرح زیر است :
- ✓ آموزش کارکنان شرکت در خصوص معاملات و عملیات مشکوک و مباحث مربوط با پول شویی
- ✓ اطمینان از حسن اجرای رویه های کشف موارد مشکوک و اجرای اقدامات پس از آن
- ✓ بررسی، تحقیق، الویت بندی و اعلام نظر در مورد گزارش های ارسالی کارکنان شرکت
- ✓ ارسال گزارشات در قالب فرمت های مشخص به واحد اطلاعات مالی بدون اطلاع مشتری ظرف مدت ۴ روز کاری
- ✓ بررسی، ارزیابی و در صورت نیاز بازبینی فرایندهای شناسایی شده و رویه های اجرایی مصوب
- ✓ صدور بخشنامه های لازم در خصوص اجرای قوانین و مقررات مرتبط با مبارزه با پول شویی پس از هماهنگی با مراجع ذیصلاح در قالب رویه اجرایی کنترل مدارک و داده های شرکت.

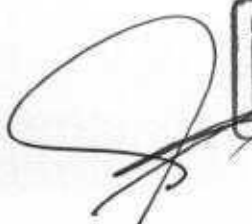
• کمیته مدیریت ریسک

این کمیته به منظور کاهش زیان احتمالی بالقوه شرکت با توجه به حوزه های فعالیت، تحلیل، ارزیابی، کنترل و مدیریت ریسک همراه تشکیل جلسه می دهد. شرح وظایف اجمالی کمیته به قرار زیر می باشد:

- ✓ حصول اطمینان از رویه ها و خط مشی های مدیریت ریسک،
- ✓ حصول اطمینان از مناسب بودن چارچوب مدیریت ریسک،
- ✓ گزارش دهی از موارد مواجهه با ریسک های با اهمیت و موارد جدی عدم رعایت،
- ✓ شناسایی و ارزیابی مخاطرات شرکت،
- ✓ بررسی ریسک های موجود مرتبط با حوزه های اعتباری، تجهیزات و ...،
- ✓ ارائه راهکار به منظور کنترل، کاهش و یا حذف ریسک های موجود،
- ✓ تعیین جهت گیری سیاسی کلی مدیریت ریسک،

جلسات هیئت مدیره و اعضاء

در سال مالی ۱۳۹۸ سی و سه جلسه هیئت مدیره با حضور کلیه اعضا در محل شرکت تشکیل و مصوبات این جلسات ابلاغ گردیده است.



لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۱۳۱

نمایه در اطلاعات مربوط به اعضای هیئت مدیره شرکت طبق آخرین روزنامه رسمی ثبت شده

سوابق حرفه‌ای/ده سال اخیر

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت و تحصیلات	موظف/غیرموظف (به نمایندگی از)
۱	مهدی صیدی	رئیس هیئت مدیره / فوق لیسانس	غیرموظف (شرکت گروه مالی پارسین)
۲	نادر خواجه حق وردی	نائب رئیس هیئت مدیره / فوق لیسانس مدیریت صنعتی	غیرموظف (شرکت صرافی پارسین)
۳	حسین سلیمی	عضو هیئت مدیره	غیرموظف (شرکت تامین خدمات سیستم های کاربردی گاسین)
۴	محسن شایخی	عضو هیئت مدیره	غیرموظف (شرکت خدمات بیمه ای امین پارسین)
۵	داود کاغذگرول	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره /	موظف (بانک پارسین)

شایان ذکر است حقوق و مزایای اعضای هیئت مدیره بر اساس صورتات خواهد بود.

معاون مالی و سرمایه گذاری بانک پارسین / مدیرعامل شرکت صنعت و معدن تدبیر / معاون اقتصادی گروه اقتصادی تدبیر / مدیر مالی و اداری شرکت کرین ایران / مدیر مالی و اداری شرکت گاز لوله / مدیر مالی شرکت آگینه / عضو هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایران و شرق قائم مقام و معاون استان های بانک تجارت / معاون اجرایی بانک پارسین / نائب رئیس هیئت مدیره صندوق قرض الحسنه پارسین / بانک تجارت (از کارمندی تا عضو هیئت مدیره) / رئیس هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت / نائب رئیس هیئت مدیره شرکت کاشی کاشانه کارزون / نائب رئیس هیئت مدیره شرکت زیست خاور

عضو هیئت مدیره در شرکت های: سرمایه گذاری تامین اجتماعی، سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی، سولیران، لوازم خانگی پارس، پتروشیمی آبادان، سیمان خزر، سیمان داراب، سیمان صوفیان، پتروشیمی قائد یصور، فراورده های سوز ایران، خانه سازی آریا، گچ تهران، کابل باختر، انستاد موتورز، ابزار برشی ایران، کارگزاری کیمیا سپهر، کارگزاری باهنر، داروسازی فارابی، سرمایه گذاری سایه، سرمایه گذاری البرز، کانون نهادهای مالی، ماکرو انترنشنال، شرکت فرابورس ایران، گلوب میل اسمیت، CACI کتور امارات، شرکت بورس اوراق بهادار تهران، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری صبا تامین، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری سپه

کمک حسابرسان موسسه حسابرسان مخریان پویا، حسابرسان و حسابرس ارشد موسسه حسابرسان پارسا گلد تدبیر، مشاور مالی شرکت صدر فولاد، سرپرست حسابرسان شرکت های مختلف تولیدی، خدماتی، بازرگانی و تولیدی موسسه حسابرسان توبین نگر مازا، مدیر حسابرسان داخلی، دبیر هیئت مدیره، ناظر و دبیر هیئت مدیره شرکت حمل و نقل اعتماد ترابری گروس و مجری انتشار اوراق مشارکت و افزایش سرمایه شرکت سیمان کردستان، معاونت مالی و اداری مدیرعامل، رئیس هیات مدیره شرکت گسترش خدمات علمی و رفاهی، کنکور، نائب رئیس هیئت مدیره شرکت فراز پلیمر فروروس (سهامی خاص)، عضو کمیسیون معاملات شرکت توسعه صنعتی آریون، متولی مدیریت امور شرکت ها، مطامع و بررسی های اقتصادی، عضو کمیسیون معاملات، عضو کمیته تامین مالی گروه و عضو کمیته شناسایی دارایی های آزاد و واگذاری شرکت های گروه شرکت توسعه تجارت داتام (هلدینگ سرمایه گذاری بانک ایران زمین)، مدیر امور مطامع و نظارت بر شرکت ها و عضو کمیسیون ریسک گروه مالی پارسین

مدیر عامل شرکت توسعه سرمایه گذاری مهر / مدیرعامل شرکت لیزینگ رایان سایا / رئیس هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایران و شرق / مدیرعامل شرکت کمک فیر اینشورنس سایا / عضو موظف هیئت مدیره شرکت طیف سایا / عضو هیئت مدیره شرکت فیرسازی ری

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

لیزینگ پارسین
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۹۱
۳۳

۴-۴- ساختار نیروی انسانی

نمونه ۷: تعداد پرسنل طی سنوات اخیر (نفر)

شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
قراردادی	۸۱	۸۶	۹۰	۱۰۶	۱۱۳

نمونه ۸: تعداد پرسنل بر حسب سطح تحصیلات (نفر)

مقطع تحصیلات	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد از کل	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	درصد از کل
کارشناسی ارشد و بالاتر	۲۱	۲۶%	۱۶	۱۹%
کارشناسی	۳۸	۴۷%	۴۷	۵۴%
فوق دیپلم	۷	۹%	۷	۸%
دیپلم	۱۵	۱۸%	۱۶	۱۹%
جمع	۸۱	۱۰۰%	۸۶	۱۰۰%

نمونه ۹: تعداد پرسنل بر حسب میزان سابقه کار

ردیف	میزان سابقه (سال)	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد از کل	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	درصد از کل
۱	۰-۵	۱۶	۲۰%	۷	۸%
۲	۶-۱۰	۲۱	۲۶%	۱۲	۱۴%
۳	۱۱-۱۵	۲۷	۳۳%	۳۰	۳۵%
۴	۱۶-۲۰	۱۷	۲۱%	۳۷	۴۳%
جمع		۸۱	۱۰۰%	۹۰	۱۰۰%



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳



۵- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارت‌اند از:

- ❖ قانون تجارت،
- ❖ قانون مالیات‌های مستقیم،
- ❖ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده،
- ❖ قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی
- ❖ قانون مبارزه با پولشویی،
- ❖ قانون کار و تأمین اجتماعی،
- ❖ مصوبات شورای پول و اعتبار،
- ❖ دستورالعمل‌ها، آیین‌نامه و بخشنامه‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از قبیل:
 - ✓ دستورالعمل اجرایی بانک مرکزی در خصوص تأسیس، نحوه‌ی فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ،
 - ✓ آیین‌نامه اجرایی قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی،
 - ✓ آیین‌نامه نظام سنجش اعتبار،
 - ✓ دستورالعمل مبارزه با پولشویی،
 - ✓ آیین‌نامه نحوه محاسبه اقساط در عقود با بازدهی معین،
 - ✓ بخشنامه قاعده کلی محاسبه وجه التزام تأخیر پرداخت دین،
 - ✓ بخشنامه تعیین سقف مجاز اعطای تسهیلات به شرکت‌های لیزینگ وابسته به بانک‌ها و موسسات اعتباری،
 - ✓ بخشنامه مصادیق کالاهای مصرفی یا دوام ساخت داخل،
- ❖ اساسنامه شرکت،
- ❖ مصوبات مجامع عمومی صاحبان سهام،
- ❖ مصوبات هیئت مدیره، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های داخلی،
- ❖ استانداردهای حسابداری.

۶- ارتباط با شرکت

- ❖ آدرس شرکت: استان تهران، شهر تهران، بلوار کشاورز، بعد از چهارراه فلسطین، نرسیده به بیمارستان پارس، نبش خیابان شهید شوریده، پلاک ۵۳
- ❖ کد پستی: ۱۴۱۵۹۵۳۶۸۱
- ❖ تلفن: ۸۸۹۸۵۵۲۵-۳۲
- ❖ نمابر: ۸۸۹۸۵۵۱۴
- ❖ سایت اینترنتی: <http://www.parsianleasing.com>
- ❖ پست الکترونیکی: info@parsianleasing.com
- ❖ روزنامه منتخب جهت درج آگهی‌ها (روزنامه کثیرالانتشار): روزنامه اطلاعات



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

بخش دوم:

فعالیت و عملیات شرکت



۱- معرفی صنعت

۱-۱- جایگاه فعلی و چشم‌انداز صنعت لیزینگ

صنعت لیزینگ در بیشتر کشورهای دنیا به‌ویژه کشورهای پیشرفته از مهم‌ترین منابع تأمین مالی برای کالاهای سرمایه و مصرفی بادوام به شمار می‌رود. می‌توان گفت کارکرد عمده لیزینگ، افزایش قدرت خرید مصرف‌کنندگان و توسعه فروش و بازاریابی برای عرضه‌کنندگان است. به نظر می‌رسد توسعه و گسترش لیزینگ و اهمیت به نقش و جایگاه آن در اقتصاد ایران نیز امری اجتناب‌ناپذیر به شمار می‌رود. به‌خصوص که باوجود تورم موجود در اقتصاد ایران، قدرت خرید مصرف‌کنندگان در خرید کالاهایی مانند مسکن و تجهیزات و لوازم‌خانگی در معرض کاهش قرار دارد.

شواهد تاریخی حاکی از آن است که روش لیزینگ برای نخستین بار به‌صورت گسترده در ۵ هزار سال قبل از میلاد از سوی سومریان مورد استفاده قرار گرفته است. در حدود سال ۱۸۵۰ شرکت‌های لیزینگ قطار راه‌آهن در انگلستان و به دنبال آن در ایالات‌متحده آغاز به فعالیت کردند. در حال می‌توان گفت که لیزینگ به مفهوم فعلی آن ابتدا در دهه ۱۹۵۰ در ایالات‌متحده و به تدریج در اوایل دهه ۱۹۶۰ در اروپا و ژاپن و در دهه ۱۹۷۰ در دیگر کشورها متداول شد. صنعت لیزینگ در ایران نیز از سال ۱۳۵۴ با تأسیس شرکت لیزینگ ایران شروع به کار کرد. دومین شرکت، دو سال بعد یعنی در سال ۱۳۵۶ بانام آریا لیزینگ که همان لیزینگ صنعت و معدن است شروع به فعالیت کرد و با شروع انقلاب این دو شرکت از فعالیت بازماندند. در سال ۱۳۶۰ بار دیگر شرکت‌ها فعال شده و از سال ۱۳۷۹ شرکت‌های لیزینگ خصوصی شروع به فعالیت کردند.

نقش لیزینگ در چرخه اعتباری کشورها و اثرات مثبت و اجتناب‌ناپذیری که در ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا، و سرانجام توازن منطقی در موازنه پرداخت‌های جوامع صنعتی و روبه توسعه به‌جای گذاشته، موجب شده است که این شیوه اعتباری امروز با تکیه بر تخصص‌ها و ویژگی‌های نوین اجرایی خود، بتواند موقعیت خود را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مراحل تأمین اعتبار در سطح اقتصاد داخلی و بین‌المللی تثبیت کند. امروزه بر اساس بررسی‌ها، تأمین اعتبار از طریق لیزینگ در میان مکانیزم‌های گوناگون اعتباری بعد از وام‌های مستقیم بانکی در مرتبه دوم قرار گرفته است.

امروزه لیزینگ به‌عنوان ابزاری مهم در استفاده و به‌کارگیری فناوری‌های جدید بدون در اختیار داشتن منابع سرمایه‌ای مطرح است. این صنعت در کشورهای توسعه‌یافته نقش مهمی ایفا می‌کند، به‌نحوی که بیش از ۳۰٪ سرمایه‌گذاری‌ها در این کشور از طریق لیزینگ صورت می‌گیرد. لیزینگ سازوکاری را فراهم می‌آورد که بر آن اساس یک واحد اقتصادی با پیش پرداختی جزئی، حق استفاده از یک دارایی را به دست می‌آورد و به دنبال آن پرداخت‌های باقی‌مانده را از محل عواید حاصل از کاربرد دارایی تأمین می‌کند. در حقیقت در این صورت، عواید از محل استفاده از دارایی و بدون تملک دارایی حاصل شده است. لذا تأمین مالی دارایی‌ها از طریق عملیات لیزینگ توانایی واحدهای کوچک و متوسط را برای ایجاد جریان‌های نقدی از محل عملیات تجاری به‌منظور انجام پرداخت‌های لیزینگی افزایش می‌دهد. اهمیت لیزینگ در اقتصاد را می‌توان از طریق مقدار سرمایه‌گذاری در کالاهای سرمایه‌ای که توسط شرکت‌های لیزینگ انجام شده محاسبه کرد.


کشور ما به‌عنوان یک کشور در حال توسعه جهت ایجاد اشتغال و گسترش زیرساخت‌های عمومی نیاز به تأمین منابع مالی دارد و به نظر می‌رسد شرکت‌های لیزینگ می‌توانند این امر را بر عهده بگیرند. در بسیاری از کشورها از پتانسیل‌های موجود در این صنعت جهت تأمین مالی پروژه‌های کوچک و بزرگ استفاده می‌شود. همچنین بر اساس پیش‌بینی‌های به‌عمل آمده احتمال بروز رکود تورمی در اقتصاد کشور طی سال‌های آتی وجود داشته و لیزینگ به‌عنوان بهترین گزینه تأمین مالی غیر تورمی می‌تواند چشم‌انداز مناسبی داشته باشد.

امروزه همچنین افزایش تولید شرکت‌های خودروساز داخلی، افزایش واردات خودروهای خارجی و روند تقاضای زیاد برای خرید خودرو و حرکت این صنعت در مسیر رشد و توسعه از جمله فاکتورهایی است که بیانگر وجود پتانسیل در شرکت‌های لیزینگ است.

در حال حاضر در کشور قراردادهای فروش و اجاره مجدد برای تأمین سرمایه در گردش در حال افزایش است. علاوه بر این، تقاضای بخش‌های پزشکی و خدماتی پایدار است و از طرفی سیاست انقباضی بانک مرکزی تقاضا برای تسهیلات لیزینگ را افزایش می‌دهد.

گسترده‌گی صنعت لیزینگ را می‌توان در صنایع مختلف مشاهده کرد. از تأمین مالی هواپیماهای گول‌بیکر، کشتی‌های اقیانوس‌پیما، ماهواره‌های پیشرفته گرفته تا سرمایه‌گذاری در تأسیسات و کارخانه‌های تولیدی.

در حال حاضر، شرکت‌های فعال در صنعت لیزینگ در زمینه محدودی به فعالیت می‌پردازند که عمدتاً مرتبط با صنعت خودروسازی است و تنوعی در فعالیت‌های شرکت لیزینگ وجود ندارد.



لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳

۱-۲- موانع ورود و اندازه صنعت

۱-۲-۱- موانع ورود رقبای جدید به صنعت

موانع ورود رقبای تازه وارد در صنعت لیزینگ مشتمل بر چند متغیر؛ تمایز محصولات و خدمات، نیاز به سرمایه اولیه، هزینه‌های تغییر، خسارت‌های هزینه و سیاست‌های دولت است که در ادامه به هر یک از این متغیرها اشاره می‌شود:

۱-۲-۲- تمایز محصولات و خدمات و اعتبار نشان تجاری

شرکت‌های تثبیت شده و فعال در بازار دارای برند شناخته شده و اعتماد مشتری هستند که ریشه در تبلیغات گذشته، خدمت‌دهی به مشتریان و تنوع محصول دارد. پس تازه‌واردین برای تامین علائق و جذب مشتریان مجبورند هزینه‌های فراوانی را صرف کنند. از سوی دیگر این امر به زمان نسبتاً طولانی نیاز دارد. این زمان در صنعت لیزینگ، به دلیل نیاز به اعتمادسازی که به لحاظ ماهیت مقوله‌ای زمان‌بر است، به نسبت طولانی‌تر از دیگر صنایع هم خواهد بود. این مانع در صنعت لیزینگ، مهم‌ترین مانع بر سر راه ورود شرکت‌های تازه‌وارد محسوب می‌شود.

۱-۲-۳- نیاز به سرمایه اولیه قابل توجه (صرفه به مقیاس)

نیاز به حجم زیادی از منابع مالی برای سرمایه‌گذاری در مسیر رقابت، خود نوعی مانع محسوب می‌شود. این سرمایه اگرچه در بسیاری موارد موجود است، اما بسیاری از شرکت‌ها به دلیل ریسک بالای برگشت‌پذیری آن برای ورود به صنعت احتیاط زیادی به خرج می‌دهند. مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ (واسپاری) مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۱۴، مقرر می‌نماید حداقل سرمایه لازم جهت تاسیس و فعالیت شرکت لیزینگ مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال می‌باشد. از طرفی تبصره ماده مذکور اعلام می‌دارد سرمایه مورد نظر در مرحله تاسیس باید به صورت نقد و پول رایج کشور پرداخت شود. همچنین ماده ۱۱ نیز اشاره دارد که منشا سرمایه و آورده نقدی موسسین باید قابل احراز و از محل تسهیلات دریافتی از موسسات اعتباری نباشد.

در چند سال اخیر استقبال شدید مردم از پذیره نویسی لیزینگ‌های تازه تاسیس، نشان‌دهنده این موضوع است که سرمایه مانع جدی محسوب نمی‌شود.

۱-۲-۴- هزینه‌های تغییر

اگر مشتریان هر بار خدمات مورد نیاز خود را از یک شرکت لیزینگ دریافت کنند، نیازمند هزینه‌های اضافی هستند و در صورتی که اگر خدمات خود را تنها از یک شرکت لیزینگ دریافت کنند، هزینه‌های کمتری را متحمل خواهند شد. مشتریان برای مزیت‌های کوچک دیگر رقبا، به ندرت به تغییر شرکت لیزینگ خود دست می‌زنند، یعنی هزینه‌های شناخته شدن، یادگیری فرایندهای لیزینگ جدید، آرامشی که در دریافت خدمات گذشته داشته‌اند و ... را با هر امتیازی عوض نمی‌کنند.

پس تازه‌واردین باید چنان ساختار هزینه و عملکردی داشته باشند که تغییر را برای مشتری توجیه کنند. اما از طرفی دیگر، به دلیل نزدیک بودن فرایندهای کاری و خدمات مشابه و جابجایی کارکنان و مدیران شرکت‌های لیزینگ فعال، این هزینه هم برای تازه‌واردین قابل جبران خواهد بود و می‌توانند موانع ورود آن‌ها را از سر راه بردارند.

۱-۲-۵- خسارت‌های هزینه (مستقل از مقیاس)

شرکت‌های فعال در یک صنعت ممکن است با نوعی مزیت هزینه روبه‌رو باشند که برای تازه‌واردین قابل حصول نباشد. از این دسته می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

✓ هزینه تامین منابع مالی مورد نیاز و همچنین تامین کالاهای مصرفی بادوام و سرمایه‌ای یکی دیگر از موانع ورود به صنعت می‌باشد. مطابق ماده ۴۰ دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ (واسپاری) مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۲۸، شرکت‌های لیزینگ، مجاز به جذب و نگهداری سپرده نبوده و برای تامین مالی باید مطابق قانون در چارچوب روش‌هایی مانند تسهیلات شبکه بانکی و یا آورده سهامداران اکتفا کنند.

✓ منحنی یادگیری یا تجربه‌ها یکی دیگر از موانع ورود به صنعت است. در بعضی از کسب و کارها، شرکت‌ها با افزایش انباشت تجربه با روند رو به کاهش هزینه‌های متوسط روبه‌رو می‌شوند. این امر بدان دلیل است که کارکنان، روش‌های کار خود را بهبود می‌بخشند (یادگیری

صورت می‌گیرد) طرح‌ها توسعه می‌یابد، عملکردها بهبود می‌یابد، تکنیک‌ها بهتر می‌شوند و ... کاهش هزینه ناشی از افزایش تجربه در کسب و کارهایی که با فعالیت‌های زیاد و حساس و دقیق سروکار دارند یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده برای بالا بردن هزینه‌های تازه‌واردین است. در صنعت لیزینگ اگر این تجربه‌ها به صورت انحصاری حفظ شوند، مانعی برای ورود رقبا می‌شوند، این در حالی است که تازه‌واردین با جذب مدیران و افراد باتجربه به سرعت این هزینه را کاهش می‌دهند. در این میان تنها افرادی که هزینه جذب بیشتری را به سازمان جدید تحمیل می‌کنند، بدون اینکه معنای رقابت در بین شرکت‌های لیزینگ شکل گیرد، به عنوان مثال، افراد با سال‌ها تجربه و شناخت کامل خدمات واسپاری در شرکت لیزینگ دیگری مشغول به کار شده و تمام تجربیات و ... را به بهای حقوق و پست بالاتر در اختیار شرکت جدید قرار می‌دهند. از سوی دیگر قابلیت کپی شدن و خرید دانش و نرم‌افزارهای فنی از شرکت‌ها و مشاوران هم این هزینه را به شدت کاهش داده است. پس اگرچه این مانع، از پتانسیل بالایی برای بالا بردن هزینه‌های تازه‌واردین برخوردار است، ولی به دلیل نبود تفکر رقابت در بین لیزینگ‌کاران، عملاً کارکرد موثری در ایجاد مانع برای ورود تازه‌واردین محسوب نمی‌شود.

۱-۲-۶- سیاست‌های دولت

دولت می‌تواند با اتخاذ سیاست‌هایی، ورود به صنایع را محدود کند. به عنوان مثال، با وجود آمادگی بسیاری تازه‌واردین خارجی برای حضور در صنعت لیزینگ ایران، هنوز دولت مجوزی برای فعالیت آن‌ها صادر نکرده و مانعی جدی برای حضور آن‌ها فراهم آورده است. به نظر می‌رسد در صنعت لیزینگ کشور، موانع حضور برای تازه‌واردین داخلی نسبت به خارجی‌ها کمتر اما برای تازه‌واردین خارجی هنوز سنگین است.

✓ سیاست‌ها و الزامات بانک مرکزی:

- صدور مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی و شرایط احراز تعریف شده از سوی آن بانک برای موسسین، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و قائم مقام مدیرعامل شرکت‌های لیزینگ یکی از موانع ورود به بازار لیزینگ می‌باشد. لازم به ذکر است مجوز بانک مرکزی برای شرکت‌های جدید در ابتدا دو ساله و در صورت رعایت مقررات بانک مرکزی قابل تمدید تا پنج سال است.

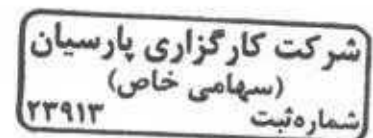
- مطابق ماده (۳) دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ بانک مرکزی، تاسیس شرکت لیزینگ، صرفاً در قالب شرکت سهامی امکان‌پذیر است. همچنین مطابق بند (۶-۷) ماده (۶) موسس حقوقی شرکت لیزینگ می‌بایست سه دوره صورت مالی حسابرسی شده بدون زیان انباشته داشته باشد که نشان از توان مدیریتی فرد حقوقی است. به عبارتی قانون‌گذار در پی اطمینان از توان اجرایی نهاد حقوقی موسس است. بدین ترتیب این شرط از یک طرف موید توانمندی فعالین و بنگاه‌ها در صنعت لیزینگ بوده و از طرف دیگر ورود فعالین جدید به این صنعت را دشوارتر می‌سازد.

- سابقاً برای تاسیس شرکت‌های لیزینگ، سه گام اصلی شامل صدور مجوز تاسیس، انجام اقدامات ثبتی و نهایتاً صدور مجوز فعالیت در نظر گرفته شده بود. این فرآیند در دستورالعمل جدید، شامل مراحل کسب موافقت اصولی، صدور اجازه نامه اولیه، صدور اجازه نامه تاسیس، ثبت شرکت و صدور اجازه فعالیت شده است. فارغ از تعیین دقیق‌تر جزئیات مراحل، طولانی شدن گام‌های لازم برای تاسیس شرکت لیزینگ از تمعد قانون‌گذار در محدود کردن تاسیس شرکت‌های جدید حکایت دارد.

۱-۳- اندازه صنعت

بر اساس مطالعات گروه وایت کلارک (که بازار جهانی لیزینگ را در چهارچوب گزارش جهانی لیزینگ ردیابی می‌کند) مندرج در "سالنامه لیزینگ بین‌المللی (WLY)"، حجم عملکرد صنعت لیزینگ جهان، از مبلغ ۱۰۹۹،۷۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۶ با ۱۶۶ درصد رشد به مبلغ ۱۲۸۲،۷۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۷ رسیده است. سه منطقه آمریکای شمالی، اروپا و آسیا بیش از ۹۵ درصد از حجم عملکرد جهان را در اختیار داشته‌اند.

کشور ایران در سال ۲۰۱۷ میلادی از نظر "حجم عملیات لیزینگ"، بین ۵۰ کشور جهان در رتبه ۴۰ و از لحاظ نسبت حجم عملیات به تولید ناخالص داخلی (ضریب نفوذ حجم عملیات) در رتبه ۴۴ قرار گرفته است. جدول زیر اطلاعات کشور ایران را در جهان طی سال‌های ۲۰۱۰ الی ۲۰۱۷ نشان می‌دهد.

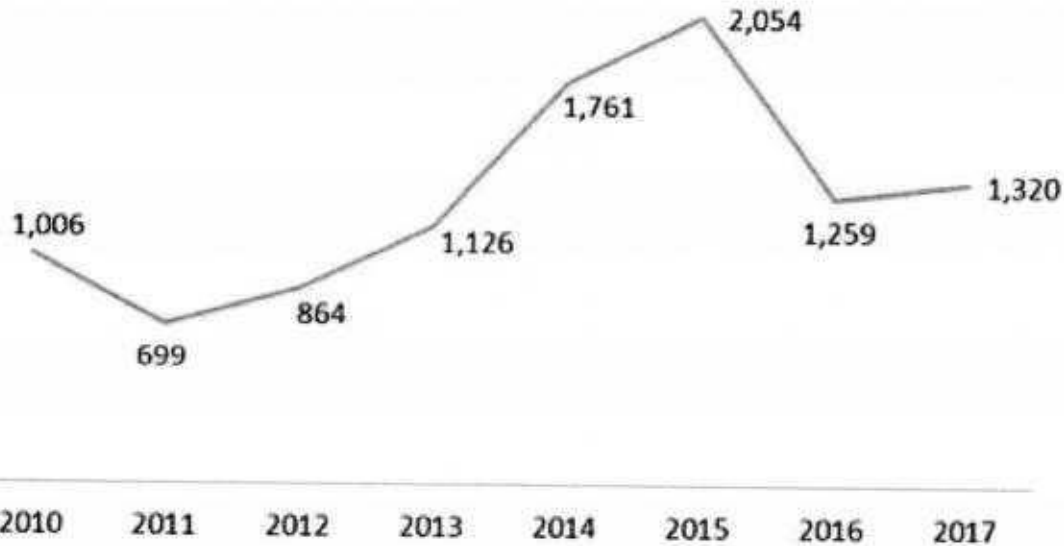


نمایه ۱۰: اطلاعات لیزینگ کشور ایران طی سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۷

شرح	۲۰۱۰	۲۰۱۱	۲۰۱۲	۲۰۱۳	۲۰۱۴	۲۰۱۵	۲۰۱۶	۲۰۱۷
تولید ناخالص داخلی (میلیون دلار)	۱۴۶,۲۴۴	۱۹۱,۶۲۴	۲۲۴,۶۷۵	۳۰۳,۵۹۷	۳۴۷,۳۱۹	۳۴۳,۲۷۷	۳۹۲,۴۳۸	۴۳۹,۵۱۴
حجم سرمایه‌گذاری (میلیون دلار)	۱۵,۰۷۰	۱۷,۱۵۸	۱۹,۹۹۴	۲۶,۳۱۵	۳۲,۸۳۷	۲۸,۹۳۹	۳۱,۵۸۷	۲۹,۵۴۲
حجم عملیات لیزینگ (میلیون دلار)	۱,۰۰۶	۶۹۹	۸۶۴	۱,۱۲۶	۱,۷۶۱	۲,۰۵۴	۱,۲۵۹	۱,۳۲۰
نسبت حجم عملیات به GDP	۰.۶۹%	۰.۳۶%	۰.۳۸%	۰.۳۷%	۰.۵۱%	۰.۶%	۰.۳۲%	۰.۳۱%
نسبت حجم عملیات به سرمایه‌گذاری	۶.۶۸%	۴.۰۸%	۴.۳۲%	۴.۲۸%	۵.۶۳%	۷.۱%	۳.۹۹%	۴.۴۷%
رتبه ضریب نفوذ حجم عملیات در بین ۵۰ کشور	۴۴	۴۶	۴۵	۴۷	۴۱	۴۰	۴۳	۴۴

ماخذ: سالنامه جهانی لیزینگ ۲۰۱۹

نمایه ۱۱: روند حجم عملیات لیزینگ در ایران طی سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۷ (میلیون دلار)



۲- راهبردهای (استراتژی‌های) شرکت

- ✓ توسعه تعامل موثر و هم‌افزا با ذینفعان
- ✓ جذب منابع مالی ارزان قیمت
- ✓ توسعه بازار یا ورود به بازارهای جدید و استفاده از روش‌های متنوع فروش
- ✓ ارتقای سطح کیفی خدمات و کارکردهای خدمات پس از فروش
- ✓ توسعه محصول/خدمات
- ✓ بهبود ساختار هزینه‌ها و کاهش قیمت تمام‌شده خدمات
- ✓ بهینه‌سازی پرتفوی فعالیت
- ✓ ارتقای سیستم‌های اطلاعاتی و عملیاتی و روش‌های متنوع ارائه خدمات لیزینگ به متقاضیان، متناسب و هماهنگ با شرایط روز



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۱-۲- چشم انداز صنعت لیزینگ در ایران

بررسی سرمایه شرکت های لیزینگ در مقایسه با شرکت های لیزینگ خارجی بیانگر اندک بودن صنایع مالی این شرکت ها می باشد و دسترسی لیزینگ های مستقل و وابسته به اعتبار بانکی مشکل شده است. رکود بازار سرمایه نیز جمع آوری نقدینگی از طریق افزایش سرمایه را مشکل کرده است. از طرف دیگر، انتشار اوراق مشارکت با سود بالا، هزینه های تأمین مالی این شرکت ها را افزایش داده است. این در حالی است که با وجود مشکلات فوق، صنعت لیزینگ در ایران رو به رشد است. قراردادهای فروش و اجاره مجدد برای تأمین سرمایه در گردش در حال افزایش است. علاوه بر این تقاضای بخش های پزشکی و خدماتی پایدار می باشد.

با رونق فعالیت های تجاری نظیر لیزینگ پیش بینی می گردد با فرض ثابت بودن حجم نقدینگی سدی در مقابل تورم، ایجاد گردد. بر این اساس باور داریم جهت دسترسی به توفیق رونق اقتصادی لازم است کلیه نهادهای اقتصادی و اجتماعی کشور در این بخش عهده دار وظایفی شوند که رئوس آن عبارت از فصول ذیل خواهد بود.

- کاهش نرخ سود و کارمزد بانکی،
- حمایت سیستم بانکی کشور از لیزینگ ها در تأمین منابع مالی مورد نیاز آنها،
- نظارت بانک مرکزی بر فعالیت شرکت های لیزینگ،
- تصویب قوانین خاص تجاری در حمایت از فعالیت واسپاری و مشارکت لیزینگ ها در انجام پروژه های سرمایه گذاری ملی،
- تدوین استانداردهای مالی مرتبط با فعالیت لیزینگ توسط سازمان های حرفه ای نظیر سازمان حسابرسی و تجمیع نقطه نظرات موجود در خصوص مباحث دیرکرد پرداخت اقساط و درآمدهای ناشی از آن،
- بسترسازی فرهنگی از طریق جراید، رسانه های عمومی، برگزاری سمینارهای تخصصی با موضوع لیزینگ و حواشی آن و انعکاس موفقیت های لیزینگ در صحنه جهانی،
- توسعه استانداردهای فعالیت و شبیه سازی آن با وضعیت جهانی لیزینگ، ضمن ایجاد تشکلهای صنفی و حرفه ای لازم به منظور هم سطح سازی رشد صنعت لیزینگ متناسب با رشد سنی آن در کشور،
- حمایت قوه قضاییه در جداسازی مفهوم لیزینگ از مفاهیم ربوی و اختصاص محاکم قضایی خاص برای حل معضلات حقوقی ناشی از این فعالیت، در شوراها حل اختلاف،
- حمایت بیمه گران خصوصاً سازمان بیمه مرکزی از پوشش مخاطرات ناشی از فعالیت لیزینگ به منظور حفظ ارزش دارایی های اجاره آنها،
- تدوین قوانین مالیاتی خاص به منظور اعمال معافیت های مالیاتی برای متعاملین قراردادهای لیزینگ در بخش های گوناگون اقتصادی کشور،
- تقویت حاکمیت بازار در تأمین رقابت مطلوب متصدیان لیزینگ، به نحوی که حداکثر سطح رضایتمندی برای گیرندگان تسهیلات تحصیل شود،
- توجه به عملیات صکوک و اوراق بهادار دارایی های موجود در شرکت های لیزینگ با تأسیس بانک های سرمایه گذار سازمان های جانبی نظیر شرکت های وصول مطالبات،
- تقویت تشکلهای متولی اجرای نظام های سنجش اعتبار و رتبه بندی متقاضیان تسهیلات در کشور با تعیین چارچوب های حقوقی و قانونی برای آن ها،
- اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی کشور و حمایت از لیزینگ ها به عنوان شرکت های تأمین کننده منابع مالی بنگاه های اقتصادی کوچک و متوسط، به منظور تحقق انجام بخش عمده ای از فعالیت های اقتصادی کشور توسط آنان،

۲-۲- چشم انداز شرکت

"سرمادی در عرصه صنعت لیزینگ کشور و حضور در جایگاه برترین بنگاه ها با تأمین جامع نیازهای واسپاری، همگام با چرخه زندگی مشتریان"

۳-۲- بیانیه مأموریت شرکت

"حداکثر سازی ارزش برای ذینفعان و کسب حداکثر رضایت مشتریان با ارائه خدمات واسپاری خلاقانه، منعطف و بهره ور با تکیه بر کارکنان خلاق و فناوری های نوین در راستای رشد و رونق اقتصادی جامعه"

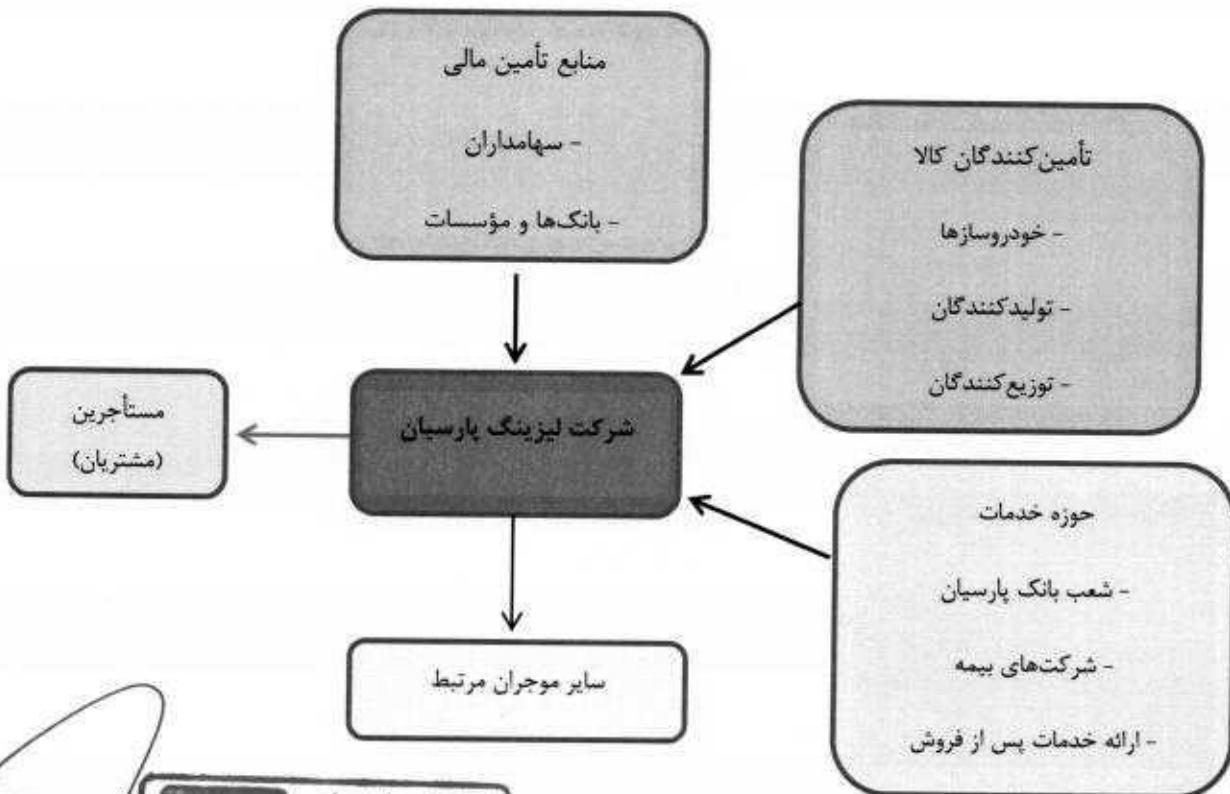


۲-۴- ارزش‌های سازمانی شرکت

- ✓ ما خود را ملزم به جلب رضایت شرکا، ذی‌نفعان و سهامداران می‌دانیم.
- ✓ ما خود را ملزم به انجام تعهداتمان به مشتریان، ذی‌نفعان و جامعه می‌دانیم.
- ✓ ما در تعامل با طرف‌های قراردادی خود، به‌صورت شفاف و قانونمند عمل می‌نماییم.
- ✓ ما در ارائه خدمات دو اصل انعطاف‌پذیری و نوآوری و نهادینه کردن کیفیت در کل زنجیره ارزش خدمات را همواره در نظر داشته و در راستای آن کام برمی‌داریم.
- ✓ ما همواره در جهت کسب رضایت و اعتماد مشتریان خود از طریق انجام فعالیت در بالاترین سطح کیفیت، اهتمام می‌ورزیم.
- ✓ ما منابع انسانی کارآزموده، خلاق و پویا را ارزشمندترین سرمایه خود و بقاء و افزایش بهره‌وری را، در گروه توسعه کیفی آن میدانیم.
- ✓ ما به کارگیری فناوری‌های نو در فرآیند ارائه خدمات با هدف تحقق ایده لیزینگ سبز، گام برمی‌داریم.
- ✓ ما خود را در قبال محیط زیست مسئول دانسته و در راستای کاهش آلاینده‌های محیطی و بهینه‌سازی مصرف انرژی گام بر می‌داریم.
- ✓ ما موفقیت‌خور را در گروه توسعه و بهبود مستمر روش‌ها و سیستم‌ها، بازنگری منظم کارایی و اثر بخشی این سیستم‌ها می‌دانیم.
- ✓ ما خود را ملزم به پایبندی به قوانین، مقررات، استانداردها و اصول اخلاق حرفه‌ای و ارزش‌های اجتماعی می‌دانیم.
- ✓ ما از ارزش‌های برند پارسیان، صیانت کرده و آن را ارتقاء می‌دهیم.
- ✓ ما به ترویج آئین‌ها و ارزش‌های اسلامی اهتمام داریم.
- ✓ ما رازداری و امانت‌داری در رابطه با اطلاعات ذینفعان را سرلوحه خود قرار می‌دهیم.
- ✓ ما برای ایجاد سازمانی دانش‌محور و پویا تلاش می‌کنیم.
- ✓ ما حفظ کرامت کارکنان، توسعه مهارت و اخلاق حرفه‌ای را ارج می‌نهیم.

۲-۵- جایگاه شرکت در زنجیره ارزش صنعت

نمایه ۱۱: جایگاه شرکت در زنجیره ارزش صنعت




۲-۶- نقاط ضعف و قوت و فرصت‌ها و تهدیدها

در جدول زیر تحلیل SWOT شرکت ارائه شده است:

نحوه شناسایی عوامل محیط خارجی (فرصت‌ها و تهدیدها) شرکت بر اساس "مدل PESTEL" و عوامل محیط داخلی (نقاط ضعف و قوت) بر اساس "رویکرد وظیفه‌ای" می‌باشد.

نمایه ۱۲: ماتریس SWOT

عوامل خارجی (محیطی)		عوامل داخلی	
تهدیدها	فرصت‌ها	نقاط قوت	نقاط ضعف
<p>۱- افزایش ریسک اعتباری مشتریان با توجه به مناسبات بین‌المللی و مناقشات منطقه‌ای و مسایل اقتصادی کشور</p> <p>۲- بالا بودن نرخ بهره و قیمت تمام شده منابع مالی</p> <p>۳- چند نرخ بودن ارز</p> <p>۴- روند افزایشی و بالا بودن نرخ بیکاری</p> <p>۵- تعیین نرخ کارمزد دستوری و معارض با منطق اقتصادی</p> <p>۶- عدم ثبات و پیچیده بودن قوانین و مقررات</p> <p>۷- مشکلات و تعارضات حقوقی و ثبتی در مراجع قضایی و ادارات ثبت با دفاتر اسناد رسمی</p> <p>۸- رویکرد دوگانه قوانین مالیاتی نسبت به مالیات بر ارزش افزوده عقود مبادله‌ای (فروش اقساطی و اجازه به شرط تملیک) در صنعت لیزینگ با بانک‌ها</p> <p>۹- عدم وجود استانداردهای داخلی مصوب مراجع ذیصلاح در صنعت لیزینگ، مشابه استانداردهای جهانی</p> <p>۱۰- نبود سابقه اجرایی در خصوص لیزینگ برون‌مرزی، لیزینگ سندیکایی و ...</p> <p>۱۱- افزایش احتمال وقوع مخاطرات طبیعی مانند زلزله</p>	<p>۱- رویکرد حمایتی ارکان قانون‌گذار در واگذاری تجهیزات و خودروهای مبتنی بر انرژی‌های پاک</p> <p>۲- نفوذ پذیری فرهنگ مالکیت در تحصیل دارایی‌ها با توجه به چالش‌های فرهنگی، قانونی، حقوقی و قضایی</p> <p>۳- سیاست حمایتی دولت در جایگزینی خودروهای فرسوده</p> <p>۴- فرسوده بودن ناوگان حمل و نقل کشور</p> <p>۵- افزایش دانش کامپیوتر و ضرب نفوذ اینترنت</p> <p>۶- رونق کسب و کارهای مبتنی بر تجارت الکترونیک</p> <p>۷- افزایش استفاده از ابزارهای دریافت و پرداخت الکترونیک</p> <p>۸- افزایش نیروی کار تحصیل کرده و جوان</p> <p>۹- محدودیت شرکت‌های وابسته به تولیدکنندگان در تنوع پرتفوی حوزه فعالیت</p> <p>۱۰- دشواری ورود رقبای جدید به صنعت</p> <p>۱۱- امکان برخورداری و بهره‌مندی از پتانسیل‌های مجموعه مالی پارسیان</p> <p>۱۲- امکان استفاده از محل مطالبات مجموعه مالی پارسیان از تولیدکنندگان و یا فروشندگان کالا</p> <p>۱۳- امکان استفاده تبلیغاتی لازم از کلیه شعب بانک پارسیان و نمایندگی‌های فروش تولیدکنندگان طرف قرارداد</p> <p>۱۴- عدم وجود رقبای خارجی</p> <p>۱۵- تنوع ابزارهای تامین مالی در بازار سرمایه</p>	<p>۱- داشتن نیروی متخصص، با سابقه و کارآمد</p> <p>۲- طراحی، استقرار و توسعه نرم‌افزار انحصاری ERP در عرصه صنعت لیزینگ (پارس لیزور)</p> <p>۳- برخورداری از سامانه و نظام اعتبارسنجی</p> <p>۴- برخورداری از سیستم جامع هوش کسب و کار (BI)</p> <p>۵- بهره‌مند از سامانه‌های تلفن‌گویا، پیامک و پایگاه اینترنتی برای تسهیل در دریافت و ارائه خدمات</p> <p>۶- ایجاد تنوع در خدمات متناسب با نیاز مشتریان</p> <p>۷- پیشتازی در توسعه روش‌ها و شیوه‌های عملیاتی صنعت لیزینگ</p> <p>۷- بهره‌مندی از دانش سازمانی در تجربه عملیات لیزینگ، گالاهای خاص و بزرگ مقیاس</p> <p>۸- مزیت نسبی شرکت در چانه‌زنی و اخذ تخفیفات از تولیدکنندگان و فروشندگان کالا</p> <p>۹- داشتن دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های کاری مناسب در سازمان</p> <p>۱۰- روحیه مشارکت‌پذیری و کار تیمی کارکنان</p> <p>۱۱- وفاداری شغلی و نرخ پایین ترک شغل افراد کلیدی</p> <p>۱۲- اعتبار تصویر ذهنی نشان پارسیان به‌عنوان عضوی از مجموعه مالی پارسیان</p> <p>۱۳- انطباق ساختار سازمانی با فعالیت‌های کلیدی در راستای چشم‌انداز و اهداف</p>	<p>۱- محدودیت منابع مالی</p> <p>۲- تنوع کم طرح‌های پیشبرد و توسعه فروش و کمپین‌های تبلیغاتی</p> <p>۳- تمرکز جغرافیایی فعالیت‌های شرکت در دفتر مرکزی</p> <p>۴- عدم تخصیص مناسب بودجه بین حوزه‌های مختلف عملیاتی شرکت شامل خودرویی و غیرخودرویی</p> <p>۵- کندی در انطباق با اقتضات و تغییرات شرایط محیطی</p> <p>۶- عدم تامین منابع مالی ارزان قیمت و به موقع</p> <p>۷- عدم بهره‌گیری از بسترهای فضای مجازی برای توسعه و تسهیل خدمات</p>

۳- اجزای سود به تفکیک خطوط فعالیت

➤ تسهیلات اعطایی به مشتریان (سرمایه اجاره‌ای)

تسهیلات اعطایی به مشتریان (سرمایه اجاره‌ای) به‌عنوان یک رقم دریافتی در ترازنامه و به مبلغی معادل سرمایه‌گذاری خالص در مورد اجاره منعکس می‌شود. بدین ترتیب که اصل تسهیلات اعطایی در شروع قرارداد اجاره به‌عنوان سرمایه اجاره‌ای ثبت و در طول دوره اجاره به هنگام وصول اقساط اجاره به‌طور منظم و سیستماتیک مستهلک می‌شود به‌نحوی که در پایان دوره اجاره کل تسهیلات اعطایی مستهلک می‌گردد. مخارج مستقیم اولیه در شروع دوره اجاره به‌عنوان هزینه دوره و در صورت دریافت کارمزد اولیه از مستأجر (مشتری)، درآمد دوره شناسایی می‌گردد.

نمایه ۱۳: تسهیلات اعطایی شرکت طی سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (ارقام به میلیارد ریال)

۱۳۹۴/۱۰/۳۰		۱۳۹۵/۱۰/۳۰		۱۳۹۶/۱۰/۳۰		۱۳۹۷/۱۰/۳۰		۱۳۹۸/۱۰/۳۰		گروه کالایی
تعداد پرونده (فقره)	مبلغ تسهیلات	تعداد پرونده (فقره)	مبلغ تسهیلات	تعداد پرونده (فقره)	مبلغ تسهیلات	تعداد پرونده (فقره)	مبلغ تسهیلات	تعداد پرونده (فقره)	مبلغ تسهیلات	
۱۰،۲۲۰	۲،۴۰۴	۱۰،۶۱۲	۲،۱۵۴	۱۲،۶۳۰	۳،۱۳۳	۷،۲۱۱	۱،۳۹۰	۸،۱۰۴	۱،۱۲۶	خودرویی
۸	۹۸	۹۳	۵۳۱	۴۴۰	۳۳۵	۱،۰۰۲	۷۹۶	۱،۹۱۹	۲،۵۰۲	غیرخودرویی
۱۰،۲۲۸	۲،۵۰۲	۱۰،۷۰۵	۲،۶۸۵	۱۳،۰۷۰	۳،۴۶۸	۸،۲۱۳	۲،۱۸۶	۱۰،۰۲۳	۳،۶۲۸	جمع

نمایه ۱۴: تسهیلات اعطایی شرکت به تفکیک گروه کاری (ارقام به میلیون ریال)

۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	گروه کاری
۲،۴۰۴،۰۰۰	۲،۱۵۴،۰۰۰	۳،۱۳۳،۰۰۰	۱،۳۹۰،۰۰۰	۱،۱۲۶،۰۰۰	خودرو
-	-	۳۹،۰۰۰	۶۹۳،۰۰۰	۲،۰۸۱،۰۰۰	لوازم خانگی
-	۱۲۷،۰۰۰	۱۱،۰۰۰	۶،۰۰۰	۳۱۱،۰۰۰	املاک اداری
۹۸،۰۰۰	۴۰۴،۰۰۰	۲۸۵،۰۰۰	۹۷،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰	تجهیزات پزشکی و صنعتی
۲،۵۰۲،۰۰۰	۲،۶۸۵،۰۰۰	۳،۴۶۸،۰۰۰	۲،۱۸۶،۰۰۰	۳،۶۲۶،۰۰۰	جمع

➤ سرمایه‌گذاری‌ها

سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت به بهای تمام‌شده پس از کسر هرگونه کاهش دائمی در ارزش هر یک از سرمایه‌گذاری‌ها ارزشیابی می‌شود. آن گروه از سرمایه‌گذاری‌های سریع‌المعامله در بازار که به‌عنوان دارایی جاری طبقه‌بندی می‌شود به اقل بهای تمام‌شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه‌گذاری‌ها و سایر سرمایه‌گذاری‌های جاری به اقل بهای تمام‌شده و خالص ارزش فروش هریک از سرمایه‌گذاری‌ها ارزشیابی می‌شود.

۴- رویه شناسایی درآمدهای اصلی

در سرمایه‌های اجاره‌ای درآمد دوره به‌گونه‌ای منطقی و سیستماتیک به هر یک از دوره‌های مالی تخصیص می‌یابد. اقساط وصولی از مستأجر شامل اصل و فرع می‌باشد که در مرحله وصول قسط، اقدام به جداسازی اصل و فرع نمی‌گردد بلکه کل قسط وصولی در حساب دریافتی تجاری ثبت و در پایان سال (دوره) مالی اصل اجاره به‌عنوان استهلاک سرمایه اجاره‌ای تعدیل و سود حاصل از اقساط به‌طور خالص شناسایی می‌شود. در فروش اقساطی، درآمد دوره به‌گونه‌ای منطقی و سیستماتیک به هر یک از دوره‌های مالی تخصیص می‌یابد، بدهی مشتریان شامل اصل و به‌عنوان یک‌قلم دریافتی در ترازنامه منعکس می‌شود. سود حاصل از اقساط سررسید شده در طول سال یا دوره مالی به‌عنوان درآمد سال یا دوره جاری شناسایی شود.

۵- سهم بازار هدف

در مجموع مشتریان لیزینگ شامل موارد ذیل می‌باشند:

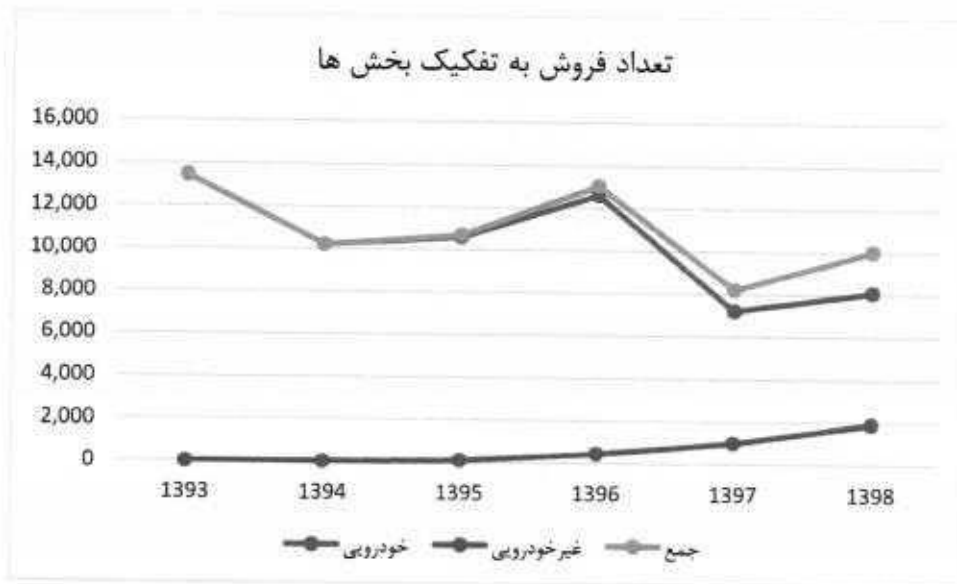
- ✳ اعطای تسهیلات به متقاضیان خرید خودروهای صفرکیلومتر،
- ✳ اعطای تسهیلات به متقاضیان خودروهای سنگین،
- ✳ اعطای تسهیلات به بخش پزشکی (خرید مطب پزشکان و وسایل پزشکی)،
- ✳ اعطای تسهیلات به واحدهای تولیدی (لوازم کار)،
- ✳ اعطای تسهیلات به قراردادهای گروهی،



۶- عملیات شرکت

نمایه ۱۵: تعداد فروش به تفکیک بخش‌ها

۱۳۹۳/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	
۱۳,۴۶۲	۱۰,۲۲۰	۱۰,۶۱۲	۱۲,۶۲۰	۷,۲۱۱	۸,۱۰۴	خودرویی
۲	۸	۹۳	۴۴۰	۱۰۰۲	۱,۹۱۹	غیرخودرویی
۱۳,۴۶۴	۱۰,۲۲۸	۱۰,۷۰۵	۱۳,۰۷۰	۸,۲۱۳	۱۰,۰۲۳	جمع



نمایه ۱۶: میزان فروش بر اساس مبلغ - میلیارد ریال

۱۳۹۳/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	گروه کاری
۲,۳۲۹	۲,۴۰۴	۲,۱۵۴	۳,۱۳۳	۱,۳۹۰	۱,۱۲۶	خودرویی
۲۶	۹۸	۵۳۱	۳۳۵	۷۹۶	۲,۵۰۲	غیرخودرویی
۲,۳۵۶	۲,۵۰۲	۲,۶۸۵	۳,۴۶۸	۲,۱۸۶	۳,۶۲۸	جمع

۱-۶- چرخه عملیات لیزینگ

- ۱) مراجعه متقاضی به شرکت لیزینگ پارسیان و طرح درخواست خود،
- ۲) ثبت درخواست و اطلاعات مشتری و تشکیل پرونده،
- ۳) اخذ مدارک هویتی، درآمدی و سکوتی و سایر مواردی که در طرح فروش بیان شده است،
- ۴) کنترل مدارک و تطبیق تصاویر با اصل مدارک،
- ۵) ارجاع پرونده متقاضی جهت انجام ارزیابی اعتباری،
- ۶) کنترل مدارک و اطمینان از صحت اطلاعات مندرج در پرونده (تا حدی که مقنن باشد)،
- ۷) ارزیابی اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس مدل ارزیابی مصوب شرکت و اطلاعات موجود در سامانه‌های اعتباری معتبر،

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

- ۸) تعیین وضعیت اعتباری مشتری جهت بهره‌مندی از مزایای تسهیلات اعتباری شرکت در قالب خرید کالای مصرفی بادوام،
- ۹) در صورت عدم احراز شرایط، اطلاع به متقاضی جهت تکمیل مدارک و مستندات و یا معرفی ضامن (ضامنین)،
- ۱۰) در صورت احراز شرایط، اخذ وثایق موردنیاز (مطابق با طرح مصوب فروش) و عقد قرارداد در قالب اجاره به‌شرط تملیک و یا فروش اقساطی با مشتری،
- ۱۱) انجام اقدامات موردنیاز جهت تخصیص کالای درخواستی با تولیدکننده، تأمین‌کننده و یا عرضه‌کننده عمده،
- ۱۲) انجام اقدامات موردنیاز جهت تحویل کالا پس از اطمینان از تخصیص،
- ۱۳) رسیدگی به درخواست‌ها و ارائه خدمات تعهد شده در طول قرارداد،
- ۱۴) رسیدگی به‌صورت وضعیت مشتری و انجام اقدامات موردنیاز جهت وصول مطالب تعهدی،
- ۱۵) انجام اقدامات موردنیاز جهت تسویه‌حساب در هنگام اتمام زمان قرارداد، یا تسویه‌حساب زودهنگام بنا به درخواست مشتری،
- ۱۶) انتقال مالکیت کالای موضوع معامله به مشتری پس از انجام تسویه‌حساب کامل با شرکت،

۶-۲- مکانیزم اعتبارسنجی در شرکت

در شرکت لیزینگ پارسیان به منظور کاهش ریسک اعتباری، کلیه متقاضیان (حقیقی و حقوقی) اخذ تسهیلات از منظر "اهلیت اعتباری"، توانایی و پیشینه آنان در بازپرداخت تسهیلات و ایفای تعهدات یا توجه به بررسی سوابق و مستندات مالی، بانکی و اعتباری آنها مورد ارزیابی قرار می‌گیرند. این ارزیابی اعتباری در دو مرحله به شرح ذیل انجام می‌شود:

❖ مرحله ارزیابی اولیه

در این مرحله، کلیه سوابق اعتباری متقاضیان حقیقی و حقوقی و ضامنین آنان از طریق سامانه‌های اعتباری علی‌الخصوص سامانه اعتباری بانک مرکزی و اطلاعات موجود در بانک‌های اطلاعاتی شرکت (تست تکرار) کنترل می‌گردند. در صورت وجود سابقه مبنی بر عدم ایفای تعهدات (وجود چک برگشتی و یا وجود بدهی معوق به شبکه بانکی و یا شرکت)، امکان ارزیابی متقاضی جهت تخصیص تسهیلات میسر نبوده و تا رفع اثر نمودن چک برگشتی و یا تسویه حساب با شبکه بانکی کشور و یا شرکت، فرد، حائز شرایط قلمداد نمی‌گردد. لازم به ذکر است در اشخاص حقوقی علاوه بر موارد فوق، سودآور بودن شرکت و نداشتن زیان انباشته نیز ملاک نظر می‌باشد. در ذیل، شاخص‌های ارزیابی مرحله اول به صورت اختصار بیان شده است.

نمایه ۱۷: عناوین شاخص‌های الزامی ارزیابی اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عنوان شاخص	نحوه محاسبه شاخص	معیار قابل قبول	اشخاص حقیقی	اشخاص حقوقی
۱	وضعیت چک برگشتی	کنترل در سامانه‌های اعتباری و بانک‌های اطلاعاتی شرکت	عدم وجود سابقه	✓	✓
۲	وضعیت بدهی بانکی	کنترل در سامانه‌های اعتباری و بانک‌های اطلاعاتی شرکت	عدم وجود سابقه	✓	✓
۳	وجود مانده بدهی تسهیلات قبلی	کنترل در بانک اطلاعاتی شرکت	عدم وجود سابقه	✓	✓
۴	نسبت تسهیلات به حقوق صاحبان سهام	$T = \frac{\text{مانده تسهیلات}}{\text{حقوق صاحبان سهام}}$	$T \leq 2.5$	---	---
۵	وضعیت سودآوری شرکت	کنترل صورت‌های مالی حسابرسی شده	سودآور بودن شرکت و نداشتن زیان انباشته	---	✓

❖ مرحله ارزیابی ثانویه

○ اشخاص حقیقی

در این مرحله اشخاص حقیقی از منظر میزان درآمد و توانایی ایفای تعهد مورد ارزیابی قرار می‌گیرند. مبنای تشخیص میزان درآمد این اشخاص، مدارک و مستندات رسمی مستدل نظیر فیش حقوقی، لیست بیمه، اظهارنامه مالیاتی، سوابق کارت هوشمند رانندگان خودروهای سنگین، سود سپرده‌های بانکی، سود سهام، اجاره‌های دریافتی و ... می‌باشد. در مواردی که شغل متقاضی، آزاد بوده و نتواند مدارک مستدلی جهت اثبات درآمد ارائه نماید، ۳۰ درصد میانگین مبلغ بستنکاری پرینت گردش حساب سه‌ماهه آخر وی به عنوان درآمد شناسایی می‌گردد. متقاضیان حقیقی براساس جدول زیر ارزیابی درآمدی می‌گردند.

نمایه ۱۸: ارزیابی درآمدی متقاضیان حقیقی				
ردیف	عنوان شاخص	نحوه محاسبه شاخص	میزان تسهیلات	معیار قابل قبول
۱	ارزیابی درآمدها به توانایی ایفای تعهد	$X = \frac{\text{مجموع ماهانه درآمدهای خالص عاید شده}}{\text{مجموع تعهدات ماهانه (اقساط داخلی و با اقساط خارجی)}}$	از بیست میلیون تومان تا یکصد و پنجاه میلیون تومان	$1.4 \geq X$
۲			از یکصد و پنجاه میلیون تومان تا سیصد میلیون تومان	$1.3 \geq X$
۳			سیصد میلیون تومان و بالاتر از آن	$1.2 \geq X$

○ اشخاص حقوقی

در این مرحله، اطلاعات مورد نیاز جهت ارزیابی اشخاص حقوقی از صورت‌های مالی حسابرسی شده ایشان (آخرین دوره مالی بروز شده) استخراج می‌گردد. ارزیابی اعتباری موظف است براساس نتیجه نسبت‌های مالی، نسبت به امتیازدهی هریک از شاخص‌های مالی مورد نظر اقدام نموده و پس از جمع امتیازهای کسب شده، امتیاز کلی را به طریق فرمول ذیل محاسبه نماید.

$$\text{مجموع امتیاز کسب شده از شاخص‌ها} = \frac{\text{نمره نهایی}}{5}$$

نمایه ۱۹: عناوین نسبت‌های مالی ارزیابی اعتباری اشخاص حقوقی

ردیف	عنوان شاخص	نحوه محاسبه شاخص	مفهوم
۱	نسبت بدهی	$X = \frac{\text{مجموع بدهی‌ها}}{\text{مجموع دارایی‌ها}}$	این نسبت نشان دهنده سهمی از منابع اقتصادی است که توسط شخصیت‌هایی غیر از صاحبان سهام تمام اعتباردهندگان می‌باشد. بالای ریسک باشد. نشان دهنده بالا نسبت چقدر این شده است.

نحوه امتیازدهی

+۰.۵	+۱	+۱.۵	+۲	+۲.۵	+۳	+۳.۵	+۴	+۴.۵	+۵	+۵.۵	+۶	+۶.۵	+۷	+۷.۵	+۸	+۸.۵	+۹	+۹.۵	+۱۰
+۰.۹۵	+۰.۹	+۰.۸۵	+۰.۸	+۰.۷۵	+۰.۷	+۰.۶۵	+۰.۶	+۰.۵۵	+۰.۵	+۰.۴۵	+۰.۴	+۰.۳۵	+۰.۳	+۰.۲۵	+۰.۲	+۰.۱۵	+۰.۱	+۰.۰۵	۰



امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)

نماینده ۱۹: عناوین نسبت‌های مالی ارزیابی اعتباری اشخاص حقوقی

ردیف	عنوان شاخص	نحوه محاسبه شاخص	مفهوم
۲	نسبت جاری	$Y = \frac{\text{دارایی جاری}}{\text{بدهی جاری}}$	این نسبت نشان‌دهنده توانایی بازپرداخت بدهی‌های کوتاه مدت شرکت از محل داراییهای جاری است. با بودن این شاخص نشان دهنده وضعیت نقدینگی بهتر است.

نحوه امتیازدهی

+	۰.۵	+	۱	+	۱.۵	+	۲	+	۲.۵	+	۳	+	۳.۵	+	۴	+	۴.۵	+	۵	+	۵.۵	+	۶	+	۶.۵	+	۷	+	۷.۵	+	۸	+	۸.۵	+	۹	+	۹.۵	+	۱۰
≥	۱.۳	۱.۴	۱.۵	۱.۶	۱.۷	۱.۸	۱.۹	۲	۲.۱	۲.۲	۲.۳	۲.۴	۲.۵	۲.۶	۲.۷	۲.۸	۲.۹	۳	۳.۱	۳.۲	۳.۳	۳.۴	۳.۵	۳.۶	۳.۷	۳.۸	۳.۹	۴	۴.۱	۴.۲	۴.۳	۴.۴	۴.۵	۴.۶	۴.۷	۴.۸	۴.۹	۵	

۳	نسبت پوشش بهره	$Z = \frac{\text{سود عملیاتی}}{\text{هزینه مالی}}$	این نسبت جهت توجیه اعطای تسهیلات به متقاضی، بکار برده می‌شود و هرچه نسبت بالاتر باشد گویا توانمندی متقاضی در بازپرداخت دیون بانکی می‌باشد.
---	----------------	--	--

نحوه امتیازدهی

+	۰.۵	+	۱	+	۱.۵	+	۲	+	۲.۵	+	۳	+	۳.۵	+	۴	+	۴.۵	+	۵	+	۵.۵	+	۶	+	۶.۵	+	۷	+	۷.۵	+	۸	+	۸.۵	+	۹	+	۹.۵	+	۱۰
≥	۱.۶	۱.۸	۲	۲.۲	۲.۴	۲.۶	۲.۸	۳	۳.۲	۳.۴	۳.۶	۳.۸	۴	۴.۲	۴.۴	۴.۶	۴.۸	۵	۵.۲	۵.۴	۵.۶	۵.۸	۶	۶.۲	۶.۴	۶.۶	۶.۸	۷	۷.۲	۷.۴	۷.۶	۷.۸	۸	۸.۲	۸.۴	۸.۶	۸.۸	۹	

۴	حاشیه سود عملیاتی	$V = \frac{\text{سود عملیاتی}}{\text{فروش}}$	سود عملیاتی، سود ویژه حاصل از عملیات معمول شرکت است. نسبت بیشتر نشان‌دهنده موفقیت شرکت در ایجاد سود حاصل از عملیات معمول آن است.
---	-------------------	--	--

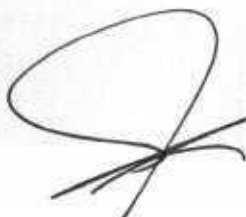
نحوه امتیازدهی

+	۰.۵	+	۱	+	۱.۵	+	۲	+	۲.۵	+	۳	+	۳.۵	+	۴	+	۴.۵	+	۵	+	۵.۵	+	۶	+	۶.۵	+	۷	+	۷.۵	+	۸	+	۸.۵	+	۹	+	۹.۵	+	۱۰
≥	۰.۱۳	۰.۱۴	۰.۱۵	۰.۱۶	۰.۱۷	۰.۱۸	۰.۱۹	۰.۲	۰.۲۱	۰.۲۲	۰.۲۳	۰.۲۴	۰.۲۵	۰.۲۶	۰.۲۷	۰.۲۸	۰.۲۹	۰.۳	۰.۳۱	۰.۳۲	۰.۳۳	۰.۳۴	۰.۳۵	۰.۳۶	۰.۳۷	۰.۳۸	۰.۳۹	۰.۴	۰.۴۱	۰.۴۲	۰.۴۳	۰.۴۴	۰.۴۵	۰.۴۶	۰.۴۷	۰.۴۸	۰.۴۹	۰.۵	

۵	نسبت تسهیلات به سرمایه	$W = \frac{\text{مجموع تسهیلات مالی}}{\text{مجموع تسهیلات مالی} + \text{حقوق صاحبان سهام}}$	این نسبت نشان می‌دهد که شرکت برای تامین مالی خود تا چه حدی متکی به استقراض از بانک و تا چه حدی متکی به حقوق صاحبان سهام بوده است.
---	------------------------	---	---

نحوه امتیازدهی

+	۰.۵	+	۱	+	۱.۵	+	۲	+	۲.۵	+	۳	+	۳.۵	+	۴	+	۴.۵	+	۵	+	۵.۵	+	۶	+	۶.۵	+	۷	+	۷.۵	+	۸	+	۸.۵	+	۹	+	۹.۵	+	۱۰							
≥	۱.۷۵	۱.۵	۱.۲۵	۱	۰.۷۵	۰.۵	۰.۲۵	۰	۰.۲۵	۰.۵	۰.۷۵	۱	۱.۲۵	۱.۵	۱.۷۵	۲	۲.۲۵	۲.۵	۳	۳.۲۵	۳.۵	۳.۷۵	۴	۴.۲۵	۴.۵	۴.۷۵	۵	۵.۲۵	۵.۵	۶	۶.۲۵	۶.۵	۶.۷۵	۷	۷.۲۵	۷.۵	۷.۷۵	۸	۸.۲۵	۸.۵	۸.۷۵	۹	۹.۲۵	۹.۵	۹.۷۵	۱۰




فرایند تصمیم‌گیری نهایی ارزیابی اعتباری متقاضیان براساس جدول ذیل صورت می‌پذیرد. لازم به ذکر است نتیجه ارزیابی اعلام شده تنها به مدت چهارده روز تقویمی معتبر است و در صورت عدم انعقاد قرارداد و اتمام مهلت زمانی ارزیابی مجدد متقاضی و یا ضامنین وی الزامی می‌باشد.

نمایه ۲۰: مبنای تصمیم‌گیری ارزیابی اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی

اشخاص وضعیت	اشخاص حقیقی	اشخاص حقوقی
مقبول	هرگاه کلیه شرایط اعتباری متقاضی و ضامن وی مطابق با شاخص‌های ارزیابی سنجش و قبولی در آن‌ها مسجل گردد، امکان اعطای تسهیلات به وی <u>بلامانع</u> می‌باشد.	هرگاه نمره نهایی کسب شده شش و بالاتر از آن باشد، امکان اعطای تسهیلات به وی <u>بلامانع</u> می‌باشد.
مردود	در این وضعیت متقاضی، حائز شرایط بهره‌مندی از تسهیلات اعتباری در قالب خرید کالا شناخته <u>نشده</u> و امکان اعطای تسهیلات به وی <u>امکان پذیر نمی‌باشد</u> .	هرگاه نمره نهایی کسب شده کمتر از شش باشد، امکان اعطای تسهیلات به وی <u>امکان پذیر نمی‌باشد</u> .

۳-۶- روش پیگیری و وصول مطالبات در شرکت

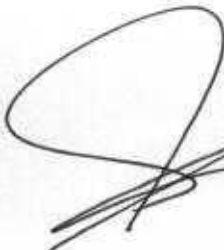

❖ ابزارهای پیگیری و وصول مطالبات

اقداماتی که در خصوص پیگیری وصول مطالبات از مشتریان بدهکار انجام می‌شود از طریق یک یا ترکیبی از ابزارها به ترتیب زیر صورت می‌پذیرد:

- ارسال پیام کوتاه (SMS) به مشتریان
- پیگیری تلفنی از مشتری بدهکار و ضامن آن
- ارسال اخطار کتبی به مشتری بدهکار و ضامن آن
- به اجرا گذاردن اسناد و مدارک تضمین مشتری بدهکار و ضامن (در صورت نیاز)
- توقیف موضوع قرارداد نزد مشتری بدهکار از طریق مراجع ذیصلاح در خصوص قراردادهای اجاره به شرط تملیک
- به تملک درآوردن وثایق مشتری بدهکار از طریق مراجع ذیصلاح
- مسدود نمودن حساب بانکی مشتری بدهکار و ضامن آن از طریق دستور مراجع قضایی
- درخواست جلب مدیونین از دادگاه‌های ذیصلاح پس از قطعیت احکام صادره
- ممنوع‌الخروج نمودن مشتری بدهکار و ضامن آن از طریق دستور مراجع ذیصلاح

❖ فرایند اجرایی پیگیری و وصول مطالبات

- ۱- ارسال پیام کوتاه با محتوای اطلاع‌رسانی تاریخ سررسید مطالبات به مشتریان قبل از تاریخ سررسید توسط برنامه Pars Leaseware به صورت مکانیزه و اتوماتیک.
- ۲- در صورتی که مشتریان در تاریخ سررسید، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نکنند، "واحد پیگیری وصول مطالبات" نسبت به برقراری تماس تلفنی با هر یک از مشتریان موجود در "کارتابل پیگیری" اقدام می‌نماید.
- ۳- در صورت عدم توجه هر یک از مشتریان به اخطار تلفنی و یا پیامکی، "واحد پیگیری وصول مطالبات" نسبت به برقراری تماس تلفنی و یا پیامکی با هر یک از ضامنین آنان اقدام نمایند.



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

- ۴- در صورت عدم پاسخ مثبت مشتریان و ضامنین آنان به اخطارهای تلفنی و یا پیامکی و گذشت مهلت مقرر و عدم وصول بدهی آنان، "واحد پیگیری وصول مطالبات" نسبت به صدور اخطار کتبی و ارسال آن به آدرس مشتریان و ضامنین مربوطه اقدام می‌نماید. همزمان پیگیری شفاهی (تلفنی یا حضوری) و ارسال پیام کوتاه نیز برای گیرندگان اخطار به کتبی صورت می‌پذیرد.
- ۵- در صورت عدم وصول بدهی از مشتری و یا مشتریان دارای بدهی، پس از طرح موضوع در جلسه "کمیته رسیدگی به امور مشتریان"، پرونده بدهی آنان به "شرکت ساماندهی وصول مطالبات" طرف قرارداد ارجاع می‌شود. شرکت مذکور نیز موظف است با توجه به نوع قرارداد، موضوع قرارداد و نوع وثایق و تضامین دریافتی نسبت به اقدامات لازم در چارچوب ضوابط ذیربط با هماهنگی شرکت لیزینگ اقدام نماید.
- ۶- در صورتی که اقدامات "شرکت ساماندهی وصول مطالبات" در خصوص مشتریان بدهکاری که از تاریخ سررسید قسط آن‌ها و یا زمان پرداخت آخرین قسط آنان ۴ ماه گذشته و اثربخش نبوده، شرکت مذکور موظف است تا مراتب پیگیری‌های انجام شده را طی حداکثر ۲ روز کاری به شرکت لیزینگ منعکس نماید.
- ۷- پس از دریافت گزارش اقدامات "شرکت ساماندهی وصول مطالبات" موضوع در اولین جلسه یا جلسه فوق‌العاده "کمیته رسیدگی به امور مشتریان" مطرح و مصوبات آن کمیته نسبت به تشدید اقدامات وصول که به تایید مدیرعامل شرکت لیزینگ رسیده است، در اسرع وقت (حداکثر ۲ روز کاری) به آن شرکت ارجاع می‌شود.
- ۸- در صورتی که اقدامات انجام گرفته در خصوص وصول مطالبات از مشتریانی که از تاریخ سررسید قسط آن‌ها پنج (۵) ماه گذشته، حتی با به اجرا گذاشتن تضامین و وثایق مشتریان و ضامنین آنان موثر نبوده، آن شرکت پس از اخذ مجوز از شرکت لیزینگ نسبت به توقیف موضوع قرارداد و یا اموال مشتریان، در چارچوب ضوابط ذیربط اقدام می‌نماید.
- ۹- در صورت عدم وصول مطالبات مشتریان بدهکاری که بیش از شش (۶) ماه از تاریخ سررسید آنان گذشته است، از ابزارهای با شدت اثر بیشتر نظیر مسدود کردن حساب بانکی، جلب و بازداشت و ممنوع الخروج نمودن در قبال مشتریان و ضامنین آنان استفاده می‌شود.

۴-۶- تجزیه سنی مطالبات شرکت

نمایه ۲۱: تجزیه سنی مطالبات شرکت (ارقام به میلیون ریال)

گروه کالا / سال قسط	خودروهای سنگین	خودروهای سواری	خودروهای راهسازی	کالاهای پزشکی	کالاهای صنعتی	مسکن	شناورهای دریایی	جعاله	املاک اداری	لوازم خانگی برقی	جمع
۱۳۸۰	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲
۱۳۸۱	۰	۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۸
۱۳۸۲	۰	۱,۳۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۰۸
۱۳۸۳	۱	۳,۵۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۸۳
۱۳۸۴	۳۳۶	۶,۲۸۳	۱۵۸	۶۵۰	۰	۱۵۴	۰	۰	۰	۰	۷,۵۸۱
۱۳۸۵	۴,۰۰۱	۷,۸۴۵	۱,۵۶۲	۲,۰۴۲	۰	۵,۲۱۲	۳,۷۵۲	۲۵۸	۰	۰	۲۴,۶۷۲
۱۳۸۶	۹,۸۴۴	۸,۵۷۳	۲,۰۱۱	۲,۲۹۰	۲۵۳	۹,۸۲۲	۱۵,۹۵۳	۹۷۰	۰	۰	۴۹,۷۱۶
۱۳۸۷	۱۶,۱۶۳	۱۰,۲۳۲	۲,۵۹۵	۲,۸۵۸	۱,۰۶۴	۱۴,۸۴۹	۳۱,۰۸۶	۱,۹۲۲	۰	۰	۸۰,۷۶۹
۱۳۸۸	۲۳,۷۲۵	۱۰,۸۰۵	۲,۷۸۰	۳,۵۷۴	۱,۴۹۵	۱۹,۰۷۳	۳۴,۴۸۴	۲,۲۱۵	۰	۰	۹۸,۱۵۱
۱۳۸۹	۲۷,۴۹۸	۸,۴۱۹	۲,۵۵۰	۱,۸۹۰	۱,۰۲۷	۲۲,۴۳۸	۳۹,۲۷۴	۱,۱۴۸	۰	۰	۱۰۴,۲۴۴
۱۳۹۰	۲۱,۹۹۶	۹,۵۰۵	۱,۵۱۹	۱,۰۴۱	۱,۷۶۱	۲۴,۹۳۳	۴۰,۳۱۳	۱,۱۵۹	۰	۰	۱۰۲,۲۲۷
۱۳۹۱	۱۵,۹۸۱	۶,۲۸۵	۷۵۸	۴۶۴	۱,۵۵۷	۲۶,۸۶۹	۳۸,۵۴۳	۳۸۹	۰	۰	۹۱,۱۴۶
۱۳۹۲	۲,۹۸۸	۷,۰۰۶	۲۰۹	۶۹	۱,۵۸۰	۲۷,۹۱۳	۳۳,۹۴۱	۳۴۷	۰	۰	۷۴,۰۵۳
۱۳۹۳	۳۹۴	۵,۸۴۳	۱۰۳	۰	۷۴۸	۲۹,۹۳۱	۹,۴۵۳	۱۵۷	۰	۰	۴۶,۶۲۹
۱۳۹۴	۱۵۲	۲۱,۷۷۱	۰	۰	۴۹۸	۳۲,۹۸۰	۶,۳۰۴	۰	۰	۰	۶۱,۷۰۵
۱۳۹۵	۲	۴۴,۶۲۷	۰	۰	۲۸,۷۳۸	۳۲,۱۰۵	۳,۷۰۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۱۷۲



نمایه ۲۱: تجزیه سنی مطالبات شرکت (ارقام به میلیون ریال)

۱۸۴.۱۸۸	۰	۱.۴۷۸	۰	۸۸۰۰	۳۲.۹۰۶	۳۲.۹۰۶	۱۳.۱۰۸	۰	۱۰۳.۹۹۰	۰	۱۳۹۶
۲۲۲.۶۹۱	۱۷۰	۱.۸۷۰	۰	۱۰.۰۰۰	۱۵.۶۲۹	۴۹.۹۵۷	۲۲.۱۴۱	۰	۱۲۲.۹۱۰	۱۴	۱۳۹۷
۱۸۰.۱۹۳	۲.۴۶۳	۷.۳۵۸	۰	۱۱.۵۷۶	۷۲	۴۲.۴۳۰	۲۳۸	۰	۱۱۶.۰۵۲	۴	۱۳۹۸
۱.۴۴۲.۳۰۸	۲.۶۳۳	۱۰.۷۰۶	۸.۵۶۵	۲۸۷.۱۷۹	۲۹۴.۸۸۶	۱۵۵.۳۱۴	۵۰.۳۶۵	۱۴.۲۳۵	۴۹۵.۳۱۶	۱۲۳.۰۹۹	جمع کل

۵-۶- تفکیک مطالبات

نمایه ۲۲: تفکیک مطالبات به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

جمع کل	مشکوک الوصول	معوق	سررسید گذشته	جاری	شرح
۱۰.۷۰۶	۵۰.۲۵	۱.۴۸۷	۲.۹۹۰	۱.۲۰۴	املاک اداری
۸.۵۶۶	۸.۵۶۶			۰	جماله
۱۴.۲۳۶	۱۴.۲۳۶			۰	خودروهای راهسازی
۱۲۳.۰۹۹	۱۲۳.۰۶۹	۲۶		۴	خودروهای سنگین
۴۹۴.۹۷۸	۲۲۸.۸۴۶	۴۵.۳۸۴	۱۱.۶۴۰	۹.۱۰۸	خودروهای سواری
۲۸۷.۱۷۹	۲۸۳.۳۶۸	۳۸۱۱		۰	شناور های دریایی
۵۰.۳۶۵	۵۰.۳۱۲			۵۳	کالا های پزشکی
۱۵۵.۳۱۳	۱۲۰.۶۰۲	۲۷.۶۲۳	۶.۷۸۱	۳۰۷	کالا های صنعتی
۲.۶۳۳	۱۴۶	۲۲۶	۱.۴۵۴	۸۰۶	لوازم خانگی-برقی-صوتی-تصویری-دیجیتال ای تی
۲۹۴.۸۸۶	۲۹۴.۵۰۷	۳۴۸	۱۲۹	۲	مسکن
۳۳۶	۱۳۳	۱۳۳	۲۸	۴۲	وام پرسنل شرکت
۱.۴۴۲.۳۰۶	۱.۳۲۸.۸۲۰	۷۸.۹۳۸	۲۳.۰۲۲	۱۱.۵۲۶	جمع کل

نمایه ۲۳: تفکیک مطالبات به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰

جمع کل	مشکوک الوصول	معوق	سررسید گذشته	جاری	گروه کالا
۶.۱۲۵	۶.۱۲۵		۱		املاک اداری
۹.۹۳۹	۹.۹۲۳			۱۶	جماله
۲۰.۱۱۹	۲۰.۱۱۹			۰	خودروهای راهسازی
۱۶۹.۴۶۱	۱۶۸.۸۲۰	۵۵۷		۸۵	خودروهای سنگین
۵۱۰.۸۵۷	۳۶۶.۵۱۲	۷۶.۹۸۸	۲۷.۵۵۷	۳۹.۸۰۰	خودروهای سواری
۲۷۴.۲۲۶	۲۷۴.۲۲۶			۰	شناور های دریایی
۴۸.۵۰۲	۱۳۰.۶۷	۳۵.۴۳۴		۰	کالا های پزشکی
۱۸۰.۹۴۲	۱۳۳.۸۱۳	۵۶.۲۳۶	۴۰۳	۴۹۰	کالا های صنعتی
۳۵.۲۶۱	۲۵۵	۲۱۱	۱۲.۷۴۶	۲۲۰.۵۰	لوازم خانگی-برقی-صوتی-تصویری-دیجیتال
۲۸۵.۲۰۲	۲۷۰.۱۲۴	۱۲.۲۳۳	۱.۶۲۴	۱.۲۲۰	مسکن
۳۳۱	۰	۱۳۰	۵۵	۴۵	وام ضروری
۱.۶۴۰.۸۶۵	۱.۳۵۲.۹۸۴	۱۸۱.۷۸۸	۴۲.۳۸۵	۶۳.۷۰۷	جمع کل

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۷- نحوه قیمت گذاری محصولات / خدمات

ارائه خدمات و محصولات بهتر، نسبت به سایر رقبا و استفاده از گام‌های صحیح برای رسیدن به موقعیت مطلوب در مقابل رقبا، جزو اصول مهم شرکت لیزینگ پارسیان در مدل کسب و کار خود است. بنابراین، این شرکت در مبحث شیوه‌های ارایه تسهیلات سعی نموده است که قیمت‌گذاری محصولاتش به گونه‌ای باشد که بتواند درآمدهای متناسب با ارزش ارایه شده به مشتری را بدست آورد و به این ترتیب موقعیتش را نسبت به مشتریان، کالاهای مکمل، رقبا و تازه واردین بالقوه حفظ نماید.

"خطمشی شرکت برای قیمت‌گذاری خدمات خود، رعایت قوانین موضوع خدمات مربوطه و کسب سود در راستای حفظ و افزایش سهم بازار شرکت در بلند مدت است."

نحوه قیمت‌گذاری محصولات/خدمات شرکت لیزینگ پارسیان به شرح جدول زیر می‌باشد.

نماینده ۲۴: خطمشی قیمت‌گذاری محصولات و خدمات						عنوان
۱۳۹۳/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	
تولیدکنندگان، فروشندگان و عرضه‌کنندگان کالا						منا و مرجع قیمت‌گذاری محصولات
٪۲۲	٪۲۱	٪۲۱	٪۲۱	٪۲۱	٪۲۱	نرخ کارمزد تسهیلات (مصوب بانک مرکزی)
۱۱ تا ۱۰ درصد	۱۳ تا ۱۰ درصد	۱۳ تا ۱۰ درصد	۱۳ تا ۱۰ درصد	۱۳ تا ۱۰ درصد	۱۳ تا ۱۰ درصد	تخفیف توسعه‌ی فروش (تخفیفات)
٪۲۳	٪۲۵	٪۲۵	٪۲۳	٪۲۲	٪۲۱	میانگین نرخ کارمزد تأمین مالی
اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی						نوع عقود

تخفیفات شامل میزان تخفیف توسعه‌ی فروش می‌باشد که از تولیدکنندگان/عرضه‌کنندگان/فروشندگان کالا دریافت می‌گردد. نرخ تسهیلات اعطایی به مشتریان در سال جاری معادل ۲۱ درصد بوده که اقساط مشتریان نیز براساس ۲۱ درصد محاسبه و مشتریان می‌بایست آن را پرداخت نمایند. تفاوت نرخ کارمزد تأمین مالی از نرخ کارمزد تسهیلات اعطایی از طریق مبلغ تخفیف توسعه‌ی فروش دریافتی از تولیدکننده/عرضه‌کننده/فروشنده جبران می‌شود.

۸- محیط بازار

۸-۱- بازار هدف

۸-۱-۱- بخش‌های بازار بر حسب انواع محصول و مشتری

بازار لیزینگ را می‌توان بر حسب محصولات و مشتریان طبقه‌بندی کرد. بر اساس تجارب جهانی، صنعت لیزینگ بر حسب محصولات در چهار زمینه اقلام خرد، کوچک، متوسط و بزرگ فعال است. در کشورهای پیشرفته گستره فعالیت لیزینگ معطوف به اقلام متوسط و بزرگ در بخش‌های خانوار، بنگاه‌های اقتصادی و سازمان‌های دولتی است. در کشورهای کمتر توسعه یافته، تمرکز فعالیت‌های لیزینگ معطوف به اقلام خرد، کوچک و متوسط برای خانوارها و بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط است. بر این اساس بازار اصلی لیزینگ در ایران شامل اقلام کوچک و متوسط در بخش‌های خانوار و بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط است و در موارد نادری نیز لیزینگ اقلام بزرگ برای شرکت‌های صنعتی انجام شده است.

انواع بازار لیزینگ در ایران از منظر نوع مشتریان به قرار زیر می‌باشد:

بازار لیزینگ مصرف‌کنندگان

بازار لیزینگ تجاری

  **لیزینگ پارسیان**
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

بازار لیزینگ دولتی

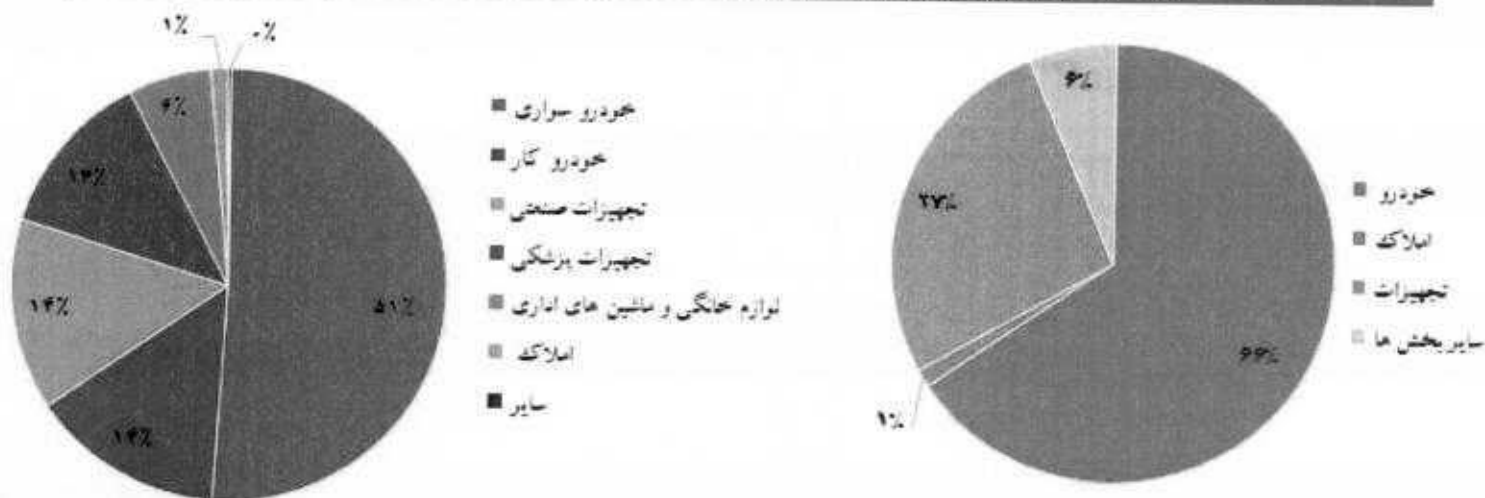
۸-۱-۲- اندازه هریک از بخش‌ها

سهام محصولات خودرویی از حجم عملیات لیزینگ ایران در سال ۲۰۱۶ میلادی حدود ۶۵ درصد که حدود ۵۱ درصد آن را خودروهای سبک (سواری) و ۱۴٫۵ درصد آن را خودروهای "سنگین و کار" به خود اختصاص داده است. جدول زیر سهم بازارهای مختلف از حجم عملیات لیزینگ ایران و براساس نوع کالا در سال ۲۰۱۶ نشان می‌دهد.

نمایه ۲۵: وضعیت بازار لیزینگ کشور ایران در سال ۲۰۱۶		
بخش بازار	حجم میلیون دلار	درصد سهم
خودرو	۸۲۴	۶۵٫۵۰٪
تجهیزات	۳۳۸	۱٫۲۷٪
املاک	۱۶	۲۶٫۸۷٪
سایر بخش‌ها	۸۰	۶٫۳۴٪
جمع	۱۲۵۸	٪۱۰۰
گروه کالای لیزشده		
گروه کالای لیزشده	حجم میلیون دلار	درصد سهم
خودرو سواری	۶۴۲	۵۰٫۹۹٪
خودرو کار	۱۸۲	۱۴٫۴۴٪
تجهیزات صنعتی	۱۸۰	۱۴٫۳۰٪
تجهیزات پزشکی	۱۵۸	۱۲٫۵۵٪
لوازم خانگی و ماشین‌های اداری	۷۸	۶٫۲۰٪
املاک	۱۶	۱٫۲۷٪
سایر	۳	۰٫۲۴٪
جمع	۱۲۵۹	٪۱۰۰

ماخذ: سالنامه جهانی لیزینگ ۲۰۱۸

نمایه ۲۶: درصد فراوانی بازار لیزینگ در ایران به تفکیک گروه کالا در سال ۲۰۱۶ میلادی



ماخذ: سالنامه جهانی لیزینگ ۲۰۱۸

لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۳۳۹۱۳

۱-۳- ویژگی های مشتریان اصلی و اندازه بازار و رشد بالقوه

مشتریان در تلاش برای کاهش قیمت و افزایش کیفیت محصولات مورد نیاز خود در صنعت، رقابت ایجاد می کنند و با قدرت چانه زنی خود سودآوری صنعت را تحت تاثیر قرار می دهند. آن ها حتی به صورت مستقیم و غیرمستقیم شرکت های حاضر در یک صنعت را بر علیه هم برمی انگیزانند. البته واضح و مبرهن است که قدرت مشتریان یکسان نیست. عوامل زیر در بالا بردن توان چانه زنی مشتریان محصولات یا خدمات سازمان موثر است:

- حجم خرید بالا
 - نقش و درصد سهم محصولات صنعت در ساختار هزینه و خریدهای خریدار
 - عدم تمایز خاص یا تنوع محصولات خریداری شده به طوری که جایگزینی آن ها با دشواری همراه باشد.
 - تغییرات هزینه های کم برای خریدار
 - تهدید به ادغام رو به عقب خریداران؛ یعنی خودشان محصول را تولیدکنند و بر همین مینا درخواست تخفیفات بیشتری کنند.
 - نقش ضعیف خدمات و محصولات در کیفیت محصولات خریداری شده
 - اطلاعات کافی و به موقع خریداران
- بنابراین شرکت ها با انتخاب خریدارانی که کمترین قدرت انتخاب را دارند، توان چانه زنی را بهبود می بخشند. اما در صنعت لیزینگ، خریداران شرکت ها و افرادی هستند که خدمات واسپاری (تسهیلات اعتباری لیزینگ) را مورد استفاده قرار می دهند. نکته قابل توجه آن است که حجم تسهیلات اعتباری مورد نیاز مشتریان برای خرید کالاهای مصرفی بادوام به دلیل کیفیت خدمات واسپاری، در بالا بردن هزینه تغییر لیزینگ برای مشتریان، عملاً فشار قابل توجهی از سوی مشتریان به صنعت لیزینگ وارد نمی آید. اگرچه این امر برای صنعت لیزینگ خوشایند است و فشار کم مشتریان منجر به ایجاد تفکری استراتژیک در بین مدیران لیزینگ ها در این خصوص نگردیده است اما بی شک بی توجهی و نبود تفکر بهره گیری از این فرصت به معنی بهره برداری موثر از آن نیست. لیزینگ ها به شرکت های بزرگی که (دارای منابع انسانی زیاد می باشند) از قدرت چانه زنی بالاتری نسبت به سایر مشتریان دارند، خدمات بهتری ارائه می کنند.

- بازار لیزینگ مصرف کنندگان در ایران

در ایران همانند بسیاری از اقتصادهای نوظهور، به نظر می رسد بازار لیزینگ مصرف کنندگان نقطه مناسبی برای شروع حرکت و معرفی صنعت لیزینگ باشد. بانک های دولتی عموماً به دلیل سیستم سهمیه بندی تسهیلات بین بخش های اقتصادی نمی توانند تقاضای گسترده خانوارها برای تحصیل خودرو، کالاهای بادوام و مسکن را تامین کنند. لذا تامین مالی مصرف کنندگان، بازار بسیار مناسبی برای بانک های خصوصی، موسسات مالی و اعتباری و شرکت های لیزینگ می باشد و توسعه فعالیت های هر سه گروه عمدتاً از طریق این بازار میسر شده است. سیاست های دولت، چرخشی در تخصیص منابع بانک های دولتی ایجاد کرده است و در واقع بخشی از منابع که مصرف تامین مالی تجاری و شرکتی می شد، به تامین مالی مصرف کنندگان اختصاص یافته است. به عبارت دیگر، بانک های دولتی رقیب بانک های خصوصی و شرکت های لیزینگ در این بازار شده اند. با این وجود شرکت های لیزینگ می توانند به عنوان کانال های توزیع تسهیلات بانک های دولتی عمل کنند و از این طریق باعث صرفه جویی در هزینه های اداری و تشکیلاتی و نیز کاهش ریسک اعتباری و مطالبات معوق بانک ها گردند. فروتنی تقاضای تامین مالی مصرف کنندگان نسبت به ظرفیت و توانایی بانک ها و موسسات مالی (عرضه)، زمینه را برای حفظ و گسترش سهم لیزینگ ها فراهم خواهد کرد و بیشترین حجم عملیات لیزینگ به این بازار اختصاص خواهد داشت.

- بازار لیزینگ تجاری در ایران

بازار لیزینگ تجاری عموماً شامل اقلام متوسط می باشد. شرکت های لیزینگ فعلی در بخش های زیر فعال هستند:

- بخش حمل و نقل؛ خودروهای سواری، خودروهای کار (انواع کامیون، اتوبوس و مینی بوس)، کشتی.
- بخش پزشکی؛ انواع تجهیزات پزشکی، دندان پزشکی، آزمایشگاهی و بیمارستانی.
- بخش بیمه انکاری؛ ماشین آلات و تجهیزات بیمه انکاری.
- بخش تولید؛ ماشین آلات و کارخانجات تولیدی.



بخش معدن: ماشین آلات و تجهیزات معدنی

در بازار لیزینگ تجاری، بخش حمل و نقل بیشترین سهم را دارد. اگرچه تخصیص بودجه‌های دولتی در قالب وجوه اداره شده به منظور توسعه صنعت حمل و نقل اعم از کامیون، اتوبوس، هواپیما و کشتی افزایش یافته است و اعتبارات خاصی از محل صندوق ذخیره ارزی پیش‌بینی شده است، ولی لیزینگ خودروهای کار جایگاه ویژه خود را در بازار لیزینگ ایران حفظ خواهد کرد. با توجه به مبلغ سرمایه‌گذاری بالا و نیز رقابتی بودن نرخ‌ها، به نظر نمی‌رسد شرکت‌های لیزینگ بتوانند از محل منابع خود، حضور فعال و موفق در بخش حمل و نقل داشته باشند و بهتر است به عنوان کانال توزیع شرکت‌های تولیدکننده و بانک‌ها عمل کنند.

هر دو گروه اخیر تجربه خوبی از همکاری با شرکت‌های لیزینگ دارند و بنابراین امکان توسعه بازار لیزینگ خودروی کار وجود دارد. تجهیزات پزشکی که عمدتاً وارداتی است نیز مشکل فروش دارد. برای شرکت‌های لیزینگ این امکان وجود دارد که در قالب اعتبارات اسنادی مدت‌دار، از فروشندگان این تجهیزات با نرخ‌های سود مناسب اعتبار بگیرند و لیزینگ تجهیزات پزشکی را توسعه دهند. به هر حال لازم است در خصوص مدیریت ریسک نرخ ارز نیز تدابیری اندیشیده شود.

بخش پیمانکاری با توجه به افزایش اعتبارات عمرانی (طرح تملک دارایی سرمایه‌ای) رونق خواهد گرفت. اگرچه در خصوص نحوه واگذاری طرح‌ها و پروژه‌ها به پیمانکاران ابهاماتی وجود دارد، ولی مطمئناً این بخش بازار هدف مناسبی برای شرکت‌های لیزینگ می‌باشند. تامین مالی این بخش را می‌توان در قالب قراردادهای عاملیت با تولیدکنندگان داخلی و یا گشایش اعتبار اسنادی مدت‌دار برای فروشندگان خارجی انجام داد. در مورد تجهیزات بزرگ امکان لیزینگ سندیکایی با بانک‌ها و شرکت‌های لیزینگ خارجی وجود دارد.

در بخش تولید مشکلات نقدینگی شدیدی وجود دارد. معاملات فروش (خرید) و اجاره مجدد زمینه مناسبی برای حل این مشکل است. به هر حال مشکلات نقدینگی به معنی وجود ریسک اعتباری می‌باشد. در گروه‌های بزرگ صنعتی، لیزینگ زنجیره تامین به خصوص فرصت بسیار مناسبی برای شرکت‌های لیزینگ می‌باشد و امکان کاهش ریسک اعتباری به خوبی وجود دارد. تامین ماشین‌آلات و کارخانجات تولیدی در قالب لیزینگ بین‌المللی فرصت دیگری در این بخش است. موفقیت در ورود به بازار اقلام بزرگ مستلزم این است که ورود به این عرصه، موجب ارتقای دانش فنی و تکنولوژی لیزینگ در ایران خواهد شد.

در بخش معدن امکان عاملیت وجوه اداره شده دولتی و بانک‌ها وجود دارد. به دلیل حمایت‌ها و تسهیلات پارانه‌ای دولتی زمینه گسترش لیزینگ در این بخش محدودتر می‌باشد.

- بازار لیزینگ دولتی در ایران -

با توجه به شرایط و مخاطرات اقتصادی موجود، بسیاری از سازمان‌های دولتی و بخش عمومی نظیر شهرداری‌ها مشکل کمبود منابع دارند. به نظر می‌رسد این بازار لیزینگ به صورت بالقوه بسیار گسترده و جذاب می‌باشد، ولی ریسک آن نیز بالا می‌باشد. ایجاد بازار لیزینگ دولتی مستلزم ایجاد بسترهای حقوقی و قانونی لازم، آگاهی تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران مربوط و نیز ضمانت‌های اجرایی کافی برای ایفای تعهدات از سوی این سازمان‌ها می‌باشد.

۸-۱-۴- رقبا و فعالان اصلی

براساس اعلام "انجمن ملی لیزینگ ایران"، حدود ۱۰۰ شرکت لیزینگ در کشور فعال هستند. اطلاعات موجود در وب سایت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تا تاریخ تنظیم گزارش، مجوز فعالیت ۳۵ شرکت لیزینگ، دارای اعتبار می‌باشند. لازم به ذکر است برخی از شرکت‌های لیزینگ که دارای مجوز بانک مرکزی می‌باشند اما به لحاظ اتمام اعتبار مجوز آن‌ها، در آمار فوق به آن‌ها اشاره نشده است. از طرفی تعداد شرکت‌های لیزینگ پذیرفته شده در بازار بورس تا تاریخ تنظیم گزارش ۸ شرکت می‌باشند. ۸ شرکت لیزینگ بورسی شامل شرکت‌های لیزینگ صنعت و معدن، ملت، رایان سایا، ایرانیان، ایران، بهمن لیزینگ، امید و خودرو غدیر است.

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

شرکت‌های لیزینگ عموماً از نوع شرکت‌های سهامی عام و یا خاص هستند که بخش عمده‌ای از منابع مالی آن‌ها از طریق فروش اوراق سهام عام و یا آورده سهامداران خاص تأمین می‌گردد. شرکت‌های لیزینگ را از لحاظ نوع وابستگی می‌توان به سه گروه لیزینگ‌های بانکی، وابسته و مستقل تقسیم نمود. شرکت‌های لیزینگ بانکی (Companies Bank Leasing) در مالکیت و کنترل بانک‌ها اعم از خصوصی یا دولتی می‌باشند. شرکت‌های لیزینگ وابسته (Companies Captive Leasing) در مالکیت و کنترل تولیدکنندگان یا توزیع‌کنندگان دارایی‌های مورد اجاره قرار دارند. (هدف اصلی ایجاد این شرکت‌های لیزینگ، کمک به فروش محصولات شرکت مادر است.) شرکت‌های لیزینگ مستقل (Companies Independent Leasing) به عنوان موسسات مالی مستقل عمل کرده و عملیات آن‌ها متأثر از فعالیت‌های شرکت مادر یا سهامداران عمده آن می‌باشند.

در جدول زیر اسامی شرکت‌های لیزینگ مجوزدار نشان داده شده است.

نمابه ۲۷: اطلاعات برخی از شرکت‌های لیزینگ ایران

ردیف	نام شرکت	نوع مالکیت	عضویت در انجمن	پذیرفته شده در بورس	اطلاعات مجوز فعالیت از بانک مرکزی	
					شماره آخرین مجوز	تاریخ اعتبار مجوز
۱	شرکت لیزینگ پارسیان	بانکی	✓	-	۲۱۸۰۵۰	۱۳۹۹/۰۶/۲۰
۲	شرکت لیزینگ صنعت و معدن	بانکی	✓	✓	۱۷۰۰۷۲	۱۴۰۱/۰۶/۰۲
۳	شرکت لیزینگ ایرانیان	وابسته	✓	✓	۲۱۱۰۰۵	۱۳۹۳/۰۲/۲۲
۴	شرکت لیزینگ رایان سایبا	وابسته	✓	✓	۱۵۲۳۸۷	۱۴۰۰/۰۵/۰۱
۵	شرکت لیزینگ ایران	بانکی	✓	✓	۱۹۲۳۰۰	۱۳۹۸/۰۹/۰۱
۶	شرکت لیزینگ ایران خودرو	وابسته	✓	-	-	-
۷	شرکت بهمن لیزینگ	وابسته	✓	✓	۱۲۲۵۱۵	۱۳۹۹/۰۴/۱۵
۸	شرکت لیزینگ خودرو غدیر	وابسته	✓	✓	۳۸۱۷	۱۴۰۰/۰۲/۱۱
۹	شرکت لیزینگ اقتصاد نوین	بانکی	✓	-	۳۱۳۴۵۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۵
۱۰	شرکت لیزینگ ماشین‌آلات و تجهیزات بانک پاسارگاد	بانکی	✓	-	-	-
۱۱	شرکت لیزینگ بانک پاسارگاد	بانکی	✓	-	۲۵۳۲۹۶	۱۳۹۹/۰۷/۲۰
۱۲	شرکت لیزینگ توسعه صنعت و تجارت توس	بانکی	✓	-	۸۶۰۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۱۹
۱۳	شرکت لیزینگ انصار	بانکی	✓	-	۳۰۹۶۹۰	۱۳۹۹/۱۰/۲۶
۱۴	شرکت لیزینگ سرمایه‌گذاری بانک ملی	بانکی	✓	-	۳۶۸۶۴۰	۱۳۹۸/۱۱/۱۵
۱۵	شرکت لیزینگ ماشین‌آلات سنگین ایرانیان	وابسته	✓	-	۱۲۵۴۰۲	۱۴۰۱/۰۴/۲۶
۱۶	شرکت لیزینگ آریا دانا	بانکی	✓	✓	۲۳۴۴۹۹	۱۳۹۹/۰۷/۰۱
۱۷	شرکت لیزینگ واسپاری ملت	بانکی	✓	-	۲۵۷۵۳۸	۱۳۹۹/۰۷/۲۰
۱۸	شرکت واسپاری سپهر صادرات	بانکی	✓	-	-	-
۱۹	شرکت لیزینگ کارآفرین	بانکی	✓	-	۲۰۱۴۶۷	۱۴۰۰/۰۶/۱۰
۲۰	شرکت لیزینگ دی	بانکی	✓	-	-	-
۲۱	شرکت لیزینگ رازی	مستقل	✓	-	-	-
۲۲	شرکت لیزینگ امید	بانکی	✓	✓	۲۰۶۸۵۷	۱۴۰۰/۰۶/۳۱
۲۳	شرکت لیزینگ شهر	بانکی	✓	-	-	-
۲۴	شرکت لیزینگ ایران و شرق	مستقل	✓	-	-	-
۲۵	شرکت بیمان کارآفرین	بانکی	✓	-	۶۲۵۱۸	۱۴۰۱/۰۲/۲۹
۲۶	شرکت جامع سینا	بانکی	✓	-	-	-
۲۷	شرکت لیزینگ گردشگری (شید)	وابسته	✓	-	۱۹۷۸۶۲	۱۳۹۸/۰۹/۲۳
۲۸	شرکت لیزینگ کارآمد	وابسته	✓	-	۱۱۰۰۴۷	۱۴۰۱/۰۴/۰۴
۲۹	شرکت لیزینگ آتیه صبا	وابسته	✓	-	۴۴۱۴۵۱	۱۴۰۲/۱۲/۱۱
۳۰	شرکت لیزینگ ارزش‌آفرین گلرنگ	وابسته	✓	-	۴۱۱۵۵۳	۱۴۰۲/۱۱/۱۷

امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)

نمایه ۲۷: اطلاعات برخی از شرکت‌های لیزینگ ایران						
ردیف	نام شرکت	نوع مالکیت	عضویت در انجمن	پذیرفته شده در بورس	اطلاعات مجوز فعالیت از بانک مرکزی	
					شماره آخرین مجوز	تاریخ اعتبار مجوز
۳۱	شرکت لیزینگ میلاد شهر	وابسته	✓	-	-	-
۳۲	شرکت لیزینگ حکمت ایرانیان	بانکی	✓	-	۳۳۹۱۴	۱۳۹۹/۰۹/۲۹
۳۳	شرکت پارس لیزینگ	وابسته	✓	-	-	-
۳۴	شرکت لیزینگ آتی نگر آقام	وابسته	✓	-	۴۵۹۳۹۱	۱۳۹۹/۱۲/۲۳
۳۵	شرکت لیزینگ آباد مسکن	بانکی	✓	-	۱۹۷۳	۱۴۰۰/۰۱/۱۹
۳۶	شرکت لیزینگ افق اقتصاد	مستقل	✓	-	۲۴۱۸۹۰	۱۳۹۹/۰۷/۱۸
۳۷	شرکت لیزینگ بازنشستگان مشرق زمین	وابسته	✓	-	۳۹۲۰۴۸	۱۳۹۸/۱۱/۰۳
۳۸	شرکت لیزینگ توسعه امید کارن	مستقل	-	-	۴۴۳۳۷۹	۱۳۹۹/۱۲/۱۲
۳۹	شرکت لیزینگ توسعه تعاون	بانکی	✓	-	۱۳۵۰۲۲	۱۳۹۹/۰۳/۲۳
۴۰	شرکت لیزینگ توسعه گستر برنا	مستقل	✓	-	۳۷۷۹۴۵	۱۳۹۸/۱۰/۱۳
۴۱	شرکت لیزینگ خودرو مهراسا	مستقل	✓	-	۱۶۶۵۵۲	۱۳۹۹/۰۵/۱۶
۴۲	شرکت لیزینگ صنعت نفت آیندگان	وابسته	-	-	۱۲۶۱۲۱	۱۳۹۸/۱۰/۱۷
۴۳	شرکت لیزینگ فرازاندیشان صنعت و توسعه	مستقل	✓	-	۳۸۱۳۱	۱۳۹۹/۰۲/۱۱
۴۴	شرکت لیزینگ گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان	وابسته	-	-	۱۵۶۷۵۱	۱۳۹۹/۰۵/۰۱
۴۵	شرکت لیزینگ مهر کشاورزی	بانکی	-	-	۷۰۴۳۹	۱۳۹۹/۰۳/۰۳
۴۶	شرکت لیزینگ سپهر پارس	بانکی	✓	-	-	-
۴۷	شرکت لیزینگ و رفاه فرهنگیان	وابسته	✓	-	-	-
۴۸	شرکت لیزینگ جهان توسعه	مستقل	-	-	-	-
۴۹	شرکت لیزینگ عظیم خودرو	مستقل	-	-	-	-
۵۰	شرکت لیزینگ قهرمانان و پیشکسوتان ورزشی	وابسته	-	-	-	-

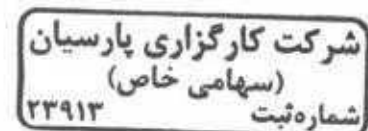
ساخته: اطلاعات استخراج شده از وب سایت انجمن ملی لیزینگ ایران و بانک مرکزی

در ادامه برخی از رقبا مورد بررسی قرار گرفته‌اند.

- شرکت لیزینگ صنعت و معدن

شرکت سهامی خاص آریا لیزینگ در تاریخ ۱۳۵۶/۰۳/۱۶ تاسیس و طی شماره ۲۸۷۸۸ مورخ ۱۳۵۶/۰۳/۱۷ در اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و متعاقباً از همان تاریخ شروع به بهره‌برداری نموده است. نام شرکت طبق مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۶۱/۰۶/۲۰ به نام شرکت پی خرید و سپس براساس مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۱/۰۸/۲۰ به نام شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی خاص) تغییر یافت. شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۰۴/۲۵ به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۲ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶ در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده است. در حال حاضر لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام) جزو واحدهای تجاری فرعی بانک صنعت و معدن (واحد نهایی گروه) می‌باشد.

نشانی مرکز اصلی شرکت واقع در تهران خیابان خرمشهر پلاک ۶۱ بوده و محل فعالیت اصلی آن در شهرهای تهران، اصفهان، تبریز، مشهد، زنجان، ساری، قزوین، اراک، کرمانشاه، شیراز، اهواز، اردبیل، خرم‌آباد و کرمان می‌باشد.



موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

- ✓ الف) موضوعات اصلی: تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیرمنقول توسط شرکت لیزینگ و واگذاری آن به مشتری در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی
- ✓ ب) موضوعات فرعی: خرید و فروش انواع اوراق بهادار به منظور مدیریت نقدینگی در چهارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل‌های ذیربط

نمایه ۲۸: ترکیب سهامداران شرکت صنعت و معدن ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		
۱۳۹۸/۰۹/۳۰		نام سهامدار
درصد	تعداد سهام	
۴۳,۳	۸۶۶,۵۰۷,۷۷۲	بانک صنعت و معدن
۱۳,۱۵	۲۶۳,۱۷۵,۱۷۲	شرکت سرمایه‌گذاری آتیه دماوند
۸,۰۵	۱۶۱,۰۴۲,۲۷۱	شرکت صنایع شیمیایی ایران
۱,۷۸	۳۵,۷۷۹,۶۱۴	صندوق سرمایه‌گذاری بازارگردانی
۱	۲۰,۱۳۵,۸۹۱	صندوق سرمایه‌گذاری ارزش کاوان آینده
۱۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

برخی از اطلاعات مالی و عملکردی شرکت لیزینگ صنعت و معدن به قرار زیر می‌باشد.

نمایه ۲۹: عملکرد شرکت لیزینگ صنعت و معدن					
عنوان	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
درآمد عملیاتی (میلیون ریال)	۱۶۳,۶۷۵	۱۸۷,۸۲۴	۳۰۳,۱۹۵	۴۲۹,۵۸۱	۴۰۵,۸۱۴
سود (زیان) عملیاتی (میلیون ریال)	۱۷۳,۳۶۶	۱۹۸,۵۰۶	۳۱۹,۵۵۳	۳۸۴,۳۱۵	۳۷۵,۸۸۰
سود (زیان) خالص (میلیون ریال)	۶۷۲,۳۸۵	۴۰۳,۶۷۷	۴۸۶,۲۷۳	۵۴۰,۱۳۴	۴۵۸,۳۱۸
کل دارایی‌ها (میلیون ریال)	۴,۱۰۵,۸۷۷	۴,۱۰۵,۵۶۳	۳,۹۹۶,۱۸۴	۴,۱۴۶,۱۰۹	۳,۱۰۲,۳۴۸
مجموع بدهی‌ها (میلیون ریال)	۱۹۱,۶۳۰	۶۶۱,۷۰۱	۵۱۷,۹۹۹	۶۷۴,۱۹۶	۳۵۲,۱۵۷
حقوق صاحبان سهام (میلیون ریال)	۳,۹۱۴,۲۴۷	۳,۴۴۳,۸۶۲	۳,۴۷۸,۱۸۵	۳,۴۷۱,۹۱۳	۲,۷۵۰,۱۹۱
هزینه‌های مالی (میلیون ریال)	-	-	-	۸,۸۶۱	۵۷,۲۹۸
سود هر سهم پس از کسر مالیات (ریال)	۳۳۶	۲۰۲	۲۴۳	۲۷۰	۴۵۸

ملاحظة: اطلاعات استخراج شده از صورت‌های مالی موجود در شبکه کدال



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

شرکت واسپاری ملت

شرکت واسپاری ملت در تاریخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۱ به صورت سهامی خاص تاسیس شده و طی شماره ۳۵۰۲۸۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۸ به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده ۱۳۹۴/۰۶/۲۸ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۶ بر اساس چهارصد و نود و ششمین مصوبه هیئت پذیرش با کد ۶۵۹۱ و با نماد ولملت در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۲ عرضه عمومی آن در بازار دوم بورس انجام گردیده است. در حال حاضر، شرکت واسپاری ملت جزو واحدهای تجاری فرعی شرکت گروه مالی ملت است و واحد تجاری نهایی گروه، بانک ملت می باشد.

نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران، میدان آرژانتین، خیابان نوزدهم، پلاک ۲۲ است و محل فعالیت آن در شهر تهران واقع است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه مصوب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۸، عبارت است از تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیرمنقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه.

شرکت می تواند در راستای موضوع فعالیت اصلی به انجام امور ذیل بپردازد:

- خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات
- دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص (به جز بانکها و موسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه.
- مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص (به جز بانکها و موسسات اعتباری)، به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه.
- دریافت تسهیلات از موسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذیربط

نمایه ۳۰: ترکیب سهامداران شرکت واسپاری ملت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		
۱۳۹۸/۱۲/۲۹		نام سهامدار
درصد	تعداد سهام	
۶۱,۰۹۰	۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰	شرکت گروه مالی ملت
۴,۴۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	شرکت مدیریت سرمایه آتیه خواهان
۱,۴۳	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری مشترک پیشرو
۱,۳۷	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	شرکت بیمه ما
۱,۳۶	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	شخص حقیقی
۱,۳۱	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	شخص حقیقی
۱,۲۸	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شخص حقیقی
۱,۱۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	شرکت کیان الیاف قم
۱,۱	۹,۰۰۰,۰۰۰	شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸
۱	۸,۰۰۰,۰۰۰	شرکت بهساز مشارکت های ملت
۱۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

  **لیزینگ پارسین**
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

برخی از اطلاعات مالی و عملکردی شرکت واسپاری ملت به قرار زیر می باشد.

نماینه ۳۱: عملکرد شرکت واسپاری ملت					
عنوان	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹
درآمد عملیاتی (میلیون ریال)	۷۹۷,۷۶۸	۶۲۴,۶۶۵	۴۵۶,۵۹۷	۳۸۶,۴۲۲	۷۰۹,۰۴۴
سود (زیان) عملیاتی (میلیون ریال)	۴۰۶,۸۶۸	۳۱۲,۷۴۴	۱۲۴,۱۶۷	۱۱,۵۰۷	۷۹,۵۱۷
سود (زیان) خالص (میلیون ریال)	۳۵۲,۳۶۳	۳۱۲,۹۸۹	۱۶۱,۷۶۴	۵۰,۷۵۵	۹۰,۳۴۳
کل دارایی‌ها (میلیون ریال)	۴,۹۲۰,۸۴۵	۳,۵۶۹,۶۱۸	۳,۵۱۹,۲۵۳	۳,۵۴۳,۳۳۶	۴,۰۶۲,۹۸۹
مجموع بدهی‌ها (میلیون ریال)	۳,۷۲۶,۹۳۸	۲,۵۸۴,۰۷۵	۲,۶۹۱,۰۹۸	۲,۶۴۵,۴۷۱	۳,۱۳۷,۱۴۳
حقوق صاحبان سهام (میلیون ریال)	۱,۱۹۳,۹۰۷	۹۸۵,۵۴۳	۸۲۸,۲۵۴	۸۹۷,۸۶۵	۹۲۵,۸۴۶
هزینه‌های مالی (میلیون ریال)	۰	۲۵۹,۶۳۱	۲۹۱,۴۹۹	۳۶۵,۷۸۵	۶۳۲,۱۵۹
هزینه عمومی، اداری و تشکیلاتی (میلیون ریال)	۱۴۰,۸۵۹	۱۱۱,۶۸۱	۹۱,۶۲۵	۷۰,۳۳۵	۸۴,۱۵۵
سود هر سهم پس از کسر مالیات (ریال)	۴۴۰	۳۹۱	۲۰۲	۶۳	۱۱۳

ماخذ: اطلاعات استخراج شده از صورت‌های مالی موجود در شبکه کدال

- شرکت لیزینگ رایان سایپا

شرکت لیزینگ رایان سایپا در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۸ تحت شماره ۱۳۹۰۶۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران با نام "شرکت تولید برقی خودرو سایه روا" به ثبت رسیده است. شرکت به استناد صورتجلسات مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۷ و ۱۳۷۸/۰۷/۰۷ به ترتیب به شرکت تولید برقی سایپا و شرکت رایان سایپا تغییر نام داده است. طبق مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۷ نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل شده است. در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۰۳ شرکت رایان سایپا در سازمان بورس اوراق بهادار پذیرفته شد همچنین نام شرکت طبق مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده ۱۳۸۷/۱۱/۱۹ به شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام) تغییر یافت. در حال حاضر این شرکت عضو گروه خودروسازی شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا است و مرکز اصلی آن در تهران واقع شده است.

موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه شرکت عبارت است:

الف) موضوعات اصلی: خرید اموال منقول و غیرمنقول از جمله خودروهای ساخت داخل و خارج از کشور و انتقال و واگذاری آن‌ها به اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق روش‌های عقد اجاره (لیزینگ) و یا فروش اقساطی آن در داخل و یا خارج از کشور، تجهیز منابع مورد نیاز عملیات لیزینگ از طریق اخذ تسهیلات از سیستم بانکی و غیربانکی داخل یا خارج از کشور و استفاده از سایر ابزارهای مجاز در بازار پول و سرمایه کشور یا رعایت قوانین و مقررات ذریبط و کسب مجوزهای لازم.

ب) موضوعات فرعی: سرمایه‌گذاری در سهام سایر شرکت‌ها از جمله شرکت‌های بیمه و اوراق مشارکت به منظور مدیریت نقدینگی در چارچوب ضوابط و مقررات و دستورالعمل‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین مربوطه.

  **لیزینگ پارسیان**
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)

نمایه ۳۲: ترکیب سهامداران شرکت لیزینگ رایان سایا در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		
نام سهامدار	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
	تعداد سهام	درصد
شرکت ایرانی تولید اتومبیل - سایا (سهامی عام)	۲,۹۸۲,۱۵۵,۴۲۸	۳۲,۹۸
شرکت سایا	۱,۲۸۹,۵۰۱,۰۷۵	۱۴,۲۶۰
شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایا (سهامی عام)	۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۲
شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۳
جمع	۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

برخی از اطلاعات مالی و عملکردی شرکت لیزینگ رایان سایا به قرار زیر می باشد.

نمایه ۳۳: عملکرد شرکت لیزینگ رایان سایا					
عنوان	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹
درآمد عملیاتی (میلیون ریال)	۷,۱۵۱,۹۲۱	۷,۸۴۰,۹۳۷	۵,۵۳۵,۱۲۹	۵,۰۵۲,۷۰۰	۴,۰۳۴,۵۲۶
سود (زیان) عملیاتی (میلیون ریال)	۳,۱۱۷,۷۶۸	۲,۴۶۵,۷۸۳	۲,۲۵۴,۷۸۷	۱,۶۶۶,۰۱۹	۱,۳۸۶,۳۵۲
سود (زیان) خالص (میلیون ریال)	۲,۶۸۱,۷۰۶	۲,۰۴۰,۹۳۷	۱,۹۷۱,۱۸۶	۱,۴۷۴,۰۳۱	۱,۳۲۵,۹۴۳
کل دارایی ها (میلیون ریال)	۲۵,۸۲۸,۱۱۲	۳۰,۶۸۳,۷۵۹	۳۰,۷۶۰,۸۴۵	۱۷,۲۶۸,۹۵۶	۲۲,۰۴۸,۲۸۲
مجموع بدهی ها (میلیون ریال)	۱۱,۵۵۱,۱۸۵	۱۷,۷۸۷,۲۲۸	۲۲,۹۹۸,۳۵۱	۱۱,۰۲۰,۲۸۰	۱۷,۶۹۷,۱۹۲
حقوق صاحبان سهام (میلیون ریال)	۱۴,۲۷۶,۹۲۷	۱۲,۹۷۳,۶۱۷	۷,۶۸۵,۴۰۸	۶,۲۴۸,۶۷۶	۴,۳۵۱,۰۹۰
هزینه های مالی (میلیون ریال)	۰	۳,۷۹۰,۷۲۵	۲,۵۱۳,۶۷۵	۲,۶۳۳,۸۹۲	۲,۳۰۹,۰۵۸
هزینه عمومی، اداری و تشکیلاتی (میلیون ریال)	۷۱۱,۶۴۳	۱,۶۶۹,۹۰۵	۸۱۰,۷۷۲	۷۵۴,۶۳۶	۳۴۰,۷۹۳
سود هر سهم پس از کسر مالیات (ریال)	۲۹۷	۲۴۸	۳۸۸	۴۲۶	۶۴۴

ملاحظة: اطلاعات استخراج شده از صورت های مالی موجود در شبکه کدال

- شرکت لیزینگ ایرانیان

شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) با سرمایه اولیه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با اکثریت سهام متعلق به شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو و با هدف واگذاری اقساطی خودرو با نام لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص) در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تحت شماره ۱۹۲۰۶۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۶/۲۶ به ثبت رسیده است. به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۸/۰۷ نام شرکت از لیزینگ خودرو ایرانیان (سهامی خاص) به لیزینگ ایرانیان (سهامی عام) تغییر یافته و طی ۴ نوبت سرمایه خود را افزایش داده و در حال حاضر سرمایه ثبت شده شرکت بالغ بر ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال گردیده است. به استناد نامه شماره ۸۸/پ/۱۰۱۲۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ شرکت فرابورس ایران، شرکت در بازار اول بورس پذیرش گردیده و در دی ماه سال ۱۳۹۲ با انتقال نماد معاملاتی شرکت از بازار اول فرابورس ایران به بازار معاملاتی شرکت بورس اوراق بهادار تهران موافقت شده است.

مرکز اصلی شرکت واقع در بزرگراه اشرقی اصفهانی - نیش خیابان نیامبر، پلاک ۷۰ می باشد.



امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ و ۳ اساسنامه عبارت است از تامین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیرمنقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل مربوطه.

نمایه ۳۴: ترکیب سهامداران شرکت لیزینگ ایرانیان در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹

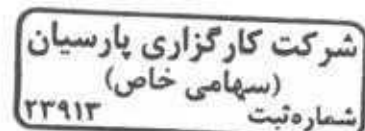
۱۳۹۸/۱۲/۲۹		نام سهامدار
درصد	تعداد سهام	
۳۴	۳۴۳,۴۵۷,۳۰۴	شرکت ایران خودرو (سهامی عام)
۱۱,۰۱	۱۱۰,۱۷۵,۱۱۲	شرکت تعاونی خاص کارکنان ایران خودرو
۱,۵۹	۱۵,۹۷۹,۶۴۵	شخص حقیقی
۱,۴۷۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری مشترک رشد سامان
۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

برخی از اطلاعات مالی و عملکردی شرکت لیزینگ ایرانیان به قرار زیر می‌باشد.

نمایه ۳۵: عملکرد شرکت لیزینگ ایرانیان

عنوان	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹
درآمد عملیاتی (میلیون ریال)	۱,۳۹۰,۳۱۶	۸۸۱,۰۶۹	۷۸۲,۲۰۱	۶۱۰,۵۱۹	۴۶۶,۴۱۵
سود (زیان) عملیاتی (میلیون ریال)	۳۶۶,۵۳۲	۱۲۲,۳۱۴	۲۸۸,۳۶۳	۱۸۱,۶۰۷	۴۲,۲۷۱
سود (زیان) خالص (میلیون ریال)	۵۰۶,۴۰۴	۲۳۲,۸۸۹	۲۲۳,۹۳۵	۱۹۲,۶۳۲	۲۰۴,۳۶۰
کل دارایی‌ها (میلیون ریال)	۳,۳۶۹,۴۲۲	۳,۵۹۹,۶۵۲	۴,۲۸۴,۸۶۲	۶,۵۱۱,۴۵۲	۳,۷۰۹,۰۱۹
مجموع بدهی‌ها (میلیون ریال)	۱,۸۶۱,۷۱۱	۲,۳۰۴,۷۵۰	۳,۰۷۲,۸۴۹	۵,۲۹۲,۶۴۳	۲,۴۱۵,۰۵۷
حقوق صاحبان سهام (میلیون ریال)	۱,۵۰۷,۷۱۱	۱,۲۹۴,۹۰۲	۱,۲۱۲,۰۱۳	۱,۲۱۸,۸۰۹	۱,۲۹۳,۹۶۳
هزینه‌های مالی (میلیون ریال)	۰	۶۱۰,۳۰۶	۲۶۰,۷۹۸	۲۷۵,۵۴۷	۲۹۹,۳۰۴
هزینه عمومی، اداری و تشکیلاتی (میلیون ریال)	۱۷۵,۹۱۵	۱۵۰,۵۶۳	۲۳۳,۰۴۰	۱۵۲,۳۶۵	۱۲۴,۸۳۹
سود هر سهم پس از کسر مالیات (ریال)	۵۰۶	۲۳۳	۲۲۴	۱۹۳	۲۰۴

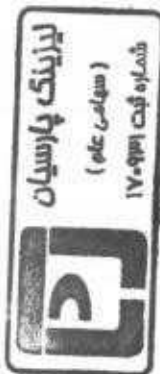
ملاحظه: اطلاعات استخراج شده از صورت‌های مالی موجود در شبکه کنال در جداول زیر روند اطلاعات عملکردی شرکت‌های لیزینگ طی سالیان اخیر بیان شده است.



نماینده ۳۶: روند سالیانه درآمد عملیاتی شرکت‌های لیزینگ طی سال‌های مالی ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷

ردیف	۱۳۹۳		۱۳۹۴		۱۳۹۵		۱۳۹۶		۱۳۹۷		نام شرکت	ردیف
	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه		
۶	۶۷۸,۸۸۱	۳	۱,۱۰۲,۳۲۵	۳	۹۵۳,۳۱۸	۶	۷۳۳,۳۱۵	۷	۶۷۲,۶۴۰	۷	شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)	۱
۱۰	۳۴۱,۴۹۵	۸	۵۵۶,۶۵۵	۷	۵۷۱,۰۷۷	۹	۵۰۸,۴۰۵	۹	۳۱۷,۰۰۰	۹	شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)	۲
۳	۹۲۶,۵۱۶	۵	۷۰۹,۰۴۴	۹	۳۸۶,۴۳۳	۱۰	۴۵۶,۵۹۷	۸	۶۳۳,۶۶۵	۸	شرکت واسپاری ملت (سهامی عام)	۳
۵	۸۷۵,۸۳۱	۶	۶۰۱,۵۳۰	۱۶	۱۳۳,۳۳۳	۱۴	۲۰۰,۱۳۱	۶	۷۰۲,۰۱۰	۶	شرکت واسپاری سپهر صادرات (سهامی خاص)	۴
۲	۸۷۷,۹۴۱	۱۰	۴۶۶,۲۱۵	۶	۶۱۰,۵۱۹	۴	۷۸۲,۲۰۱	۴	۸۸۱,۰۶۹	۴	شرکت لیزینگ ایرانیان (سهامی عام)	۵
۲	۲۰۰,۹۳۸۷	۱	۴۰۳۳,۵۲۶	۱	۵,۰۵۷,۰۰۰	۱	۵,۵۳۵,۱۱۹	۱	۷,۸۴۰,۹۳۷	۱	شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)	۶
۸	۵۱۱,۵۰۷	۴	۸۱۱,۵۳۳	۳	۸۸۱,۰۷۸	۳	۹۷۰,۵۳۳	۲	۱,۰۰۳,۵۸۴	۲	شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی خاص)	۷
۱۵	۱۰۲۰,۱۷۷	۱۶	۹۸,۸۷۴	۱۵	۱۶۱,۰۲۹	۱۶	۱۰۱,۸۴۰	۱۶	۷۸,۴۷۱	۱۶	شرکت لیزینگ پاسارگاد (سهامی خاص)	۸
۱۶	۹۹,۳۱۳	۱۳	۱۹۵,۲۱۱	۸	۴۶۰,۰۵۳	۷	۶۶۲,۳۲۷	۱۸	۶۴,۳۵۶	۱۸	شرکت لیزینگ امید (سهامی عام)	۹
۱۲	۱۹۹,۳۲۵	۱۱	۲۱۸,۳۶۴	۱۲	۱۹۹,۷۹۲	۱۷	۳۲,۳۶۰	۱۳	۱۶۲,۱۸۸	۱۳	شرکت لیزینگ ایرادانا (سهامی عام)	۱۰
۱۴	۱۱۸,۹۹۴	۱۵	۱۶۳,۹۶۳	۱۲	۲۱۹,۳۳۱	۱۲	۳۰۰,۳۲۶	۱۱	۲۹۲,۹۱۲	۱۱	شرکت لیزینگ انصار (سهامی خاص)	۱۱
۱۳	۱۵۳,۳۳۱	۱۴	۱۶۶,۳۶۸	۱۱	۲۲۳,۰۰۷	۱۱	۳۱۲,۹۳۲	۱۵	۱۳۰,۸۲۲	۱۵	شرکت لیزینگ گسترش تجارت و سرمایه ایرانیان (سهامی عام)	۱۲
۹	۵۱۱,۰۹۶	۹	۵۰۲,۰۵۷	۱۰	۳۵۱,۲۲۴	۸	۵۷۹,۶۴۳	۱۰	۳۳۴,۳۱۲	۱۰	شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام)	۱۳
۱۹	۵۵۷,۰۰۰	۱۹	۳,۱۸۴	۱۹	۱,۰۳۶۱	۱۹	۹,۶۸۷	۲۰	۱,۶۶۶	۲۰	شرکت لیزینگ ایران خودرو (سهامی خاص)	۱۴
۱۱	۲۲۰,۰۳۷	۱۲	۲۰۸,۱۹۹	۱۴	۱۹۲,۰۲۰	۱۳	۳۳۴,۷۳۳	۱۲	۳۷۸,۱۵۶	۱۲	شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)	۱۵
۱	۲,۱۵۳,۳۵۲	۲	۱,۳۹۹,۵۳۸	۲	۱,۸۴۰,۴۸۸	۲	۱,۷۵۲,۰۱۳	۳	۱,۰۰۳,۳۰۴	۳	شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)	۱۶
۱۷	۳۵۰,۶۶۰	۱۷	۳۹,۵۳۸	۱۷	۴۶,۶۴۴	۱۸	۴۱,۷۳۳	۱۴	۱۵۷,۲۱۴	۱۴	شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام)	۱۷
۲۰	۲,۲۰۰	۲۰	۱,۸۳۳	۲۰	۲,۳۷۸	۲۰	۱,۳۲۴	۱۹	۱,۶۸۴	۱۹	شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)	۱۸
۱۸	۲۸,۳۳۴	۱۸	۳۳,۵۵۵	۱۸	۱۶,۷۸۴	۱۵	۱۹۵,۷۲۰	۱۷	۷۶,۶۱۱	۱۷	شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی (سهامی خاص)	۱۹
۷	۵۴۰,۵۲۲	۷	۵۶۸,۰۱۳	۵	۷۳۶,۱۷۷	۵	۷۷۸,۶۶۲	۵	۷۷۵,۰۳۷	۵	شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات پاسارگاد (سهامی خاص)	۲۰
	۵۲۵,۸۹۹		۵۷۸,۶۷۷		۶۵۰,۵۹۲		۷۱۵,۹۰۸		۷۷۷,۹۸۷		متوسطا صنعت	

مآخذ: اطلاعات استخراج شده از صورت‌های مالی موجود در شبکه کدال



شماره ثبت: ۲۳۹۱۳
شرکت کارگزاری پارسیان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۷۰۹۳۱ (سهامی عام)

نمایه ۳۷: روند سرمایه سود (زبان) عملیاتی شرکت های لیزینگ طی سال های مالی ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷

ردیف	۱۳۹۳		۱۳۹۴		۱۳۹۵		۱۳۹۶		۱۳۹۷		نام شرکت	ردیف
	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)		
۱	۸	۶۵۳,۳۷۰	۵	۳۳,۸۵۲	۵	۳۵۶,۶۰۰	۶	۱۷۳,۳۱۰	۹	۱۶۵,۰۷۰	شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)	۱
۲	۴	۲۳۲,۸۶۰	۲	۳۷۵,۸۸۰	۳	۲۸۲,۳۱۵	۴	۳۱۹,۵۵۳	۶	۱۹۸,۵۰۶	شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)	۲
۳	۹	۲۰۷,۸۱۳	۷	۲۸۵,۵۱۷	۱۰	۱۱۵,۰۰۷	۷	۱۲۳,۱۶۷	۴	۳۱۲,۳۳۴	شرکت واسطی ملت (سهامی عام)	۳
۴	۲۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۳	۱۶۳,۳۸۹	۲۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۹	۷۰,۳۰۵	۱۱	۹۹,۵۲۹	شرکت واسطی سپهر صادرات (سهامی عام)	۴
۵	۳	۴۵۸,۵۳۳	۱۰	۴۲,۳۷۱	۶	۱۸۱,۶۰۷	۵	۲۸۸,۳۶۳	۱۰	۱۲۳,۳۱۴	شرکت لیزینگ ایرانان (سهامی عام)	۵
۶	۲	۴۹۱,۳۶۶	۱	۱,۳۶۶,۴۵۳	۱	۱,۶۶۶,۰۱۹	۱	۲,۲۵۳,۷۸۷	۱	۲,۶۶۵,۷۸۳	شرکت لیزینگ رانان سفید (سهامی عام)	۶
۷	۷	۵۵۸,۹۳۵	۴	۶۲۷,۲۰۸	۲	۸۱۱,۰۸۲	۲	۶۲۶,۶۵۶	۲	۹۰,۶۵۰	شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی عام)	۷
۸	۱۶	۲۶۶,۶۶۰	۶	۳۳۱,۸۱۳	۱۸	۶۲,۰۶۳	۲۰	۸۸,۴۶۶	۱۸	۷۷,۴۰۱	شرکت لیزینگ پاسارگاد (سهامی عام)	۸
۹	۱۶	۴۰,۶	۱۱	۴۰,۳۰۸	۸	۷۶,۸۳۸	۹	۱۱۵,۷۸۶	۲۰	۸۴,۸۶۹	شرکت لیزینگ امید (سهامی عام)	۹
۱۰	۱۳	۲۱,۴۶۵	۱۵	۴۸۳,۰	۱۳	۸۳,۸۷	۱۵	۴,۱۳۵	۱۵	۳۳,۰۵۳	شرکت لیزینگ آریانا (سهامی عام)	۱۰
۱۱	۱۲	۳۰,۶۴۶	۱۷	۱۱۲,۸۱۵	۱۵	۲۰,۰۹۸	۱۴	۷۰,۷۶	۱۲	۴۸,۵۳۳	شرکت لیزینگ اعمار (سهامی عام)	۱۱
۱۲	۱۱	۶۶,۱۰۳	۱۲	۱۹۳,۶۶۵	۱۲	۹,۳۳۲	۱۲	۳۴,۸۳۴	۱۴	۴۵,۳۵۹	شرکت واسطی گسترش تجارت و سرمایه ایرانان (سهامی عام)	۱۲
۱۳	۱۸	۲۹,۲۵۵	۱۸	۱۷,۷۸۶	۱۷	۶۲,۲۵۳	۱۳	۸,۵۹۹	۱۹	۱۷۷,۷۸۵	شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام)	۱۳
۱۴	۱۴	۱,۹۳۴	۹	۴۲,۳۰۰	۷	۸۰,۸۱۱	۸	۱۲۳,۵۶۹	۸	۱۴۵,۳۸۳	شرکت لیزینگ ایران خودرو (سهامی عام)	۱۴
۱۵	۵	۲۸۱,۹۷۱	۴	۳۳۳,۶۶۳	۴	۳۶۸,۷۷۹	۳	۳۷۵,۵۷۵	۳	۳۱۹,۸۰۴	شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)	۱۵
۱۶	۱۰	۹۹,۳۳۴	۸	۶۲,۰۱۹	۱۱	۱۱۰,۹۴	۱۰	۲۳,۵۳۳	۷	۱۴۹,۰۴۴	شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام)	۱۶
۱۷	۱۵	۱,۱۶۷	۱۶	۲,۵۷۰	۱۴	۵,۳۳۵	۱۶	۴,۳۵۴	۱۶	۵,۴۴۴	شرکت لیزینگ رازی (سهامی عام)	۱۷
۱۸	۱۷	۳۱,۳۳۴	۱۴	۱۲,۵۶۶	۹	۱۹,۳۰۵	۱۱	۳۳,۴۹۳	۱۳	۳۲,۸۳۳	شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی (سهامی عام)	۱۸
۱۹	۱۹	۱,۲۸۸,۳۷۱	۲۰	۴۰,۱۵۳	۱۹	۸۲,۸۰۵	۱۷	۷,۶۶۷	۱۷	۴۰,۸۱۴	شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات پاسارگاد (سهامی عام)	۱۹
		۲,۵۸۲,۳۳		۲۳۳,۳۵۶		۲,۸۴,۶۹۷		۲,۰۳,۳۸۵		۳,۲۷,۳۱۴	موسسه صنعت	۲۰

ملاحظه: اطلاعات استخراج شده از صورت های مالی موجود در شبکه کدال

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

تاریخ: ۳۸ روزه سابقه سود (زبان) خالص شرکت های لیزینگ طی سال های مالی ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷

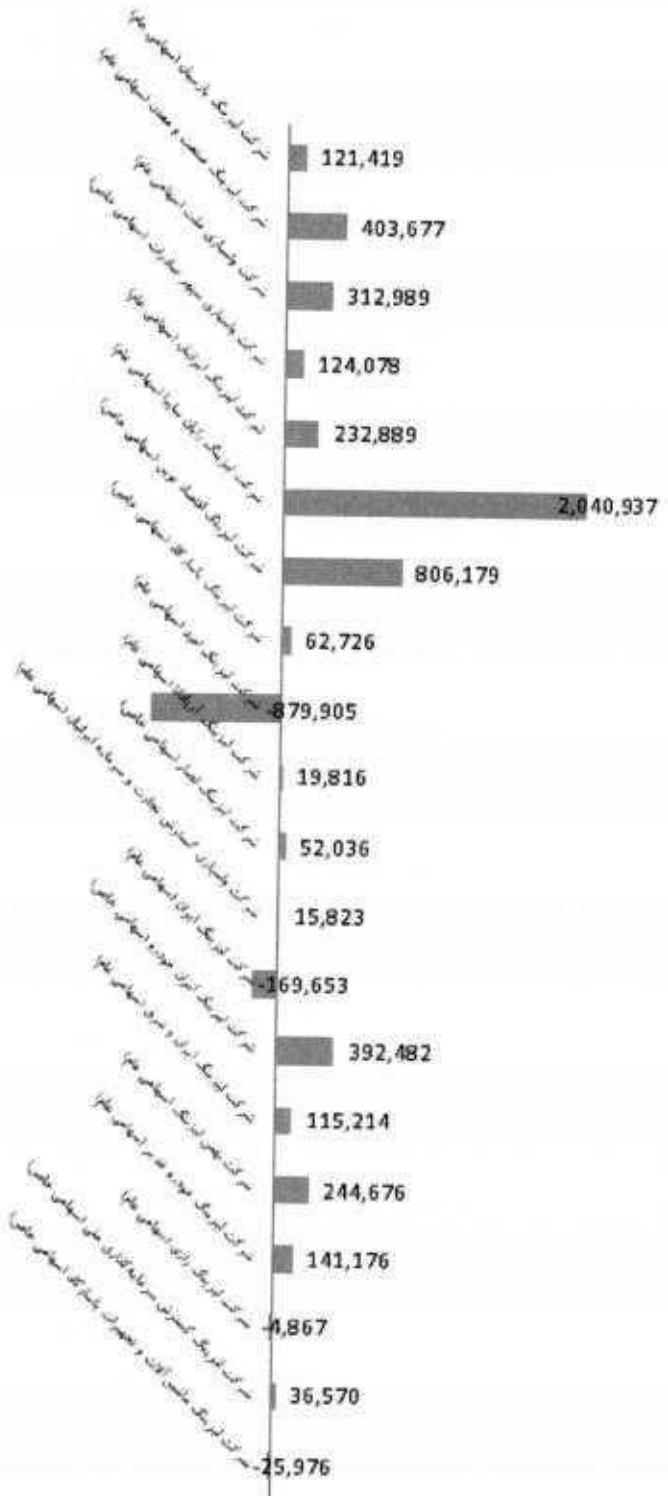
ردیف	نام شرکت	۱۳۹۷		۱۳۹۶		۱۳۹۵		۱۳۹۴		۱۳۹۳	
		مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه	مبلغ (میلیون ریال)	رتبه
۱	شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)	۱۲۱,۴۱۹	۱۰	۱۰۸,۶۲۷	۷	۳۰۰,۳۷۱	۴	۳۳۲,۹۰۷	۴	۳۱۴,۶۸۹	۵
۲	شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)	۴۰,۳۶۷	۳	۴۸,۶۲۳	۲	۵۲,۰۱۳	۴	۲۵۸,۳۱۸	۳	۴۱۱,۲۷۵	۳
۳	شرکت پاساری ملت (سهامی عام)	۳۱۲,۹۸۹	۵	۱۶۱,۷۶۴	۵	۵۰,۷۵۵	۱۰	۹۰,۳۳۳	۹	۱۲۳,۸۵۲	۸
۴	شرکت پاساری سپهر صادرات (سهامی خاص)	۱۲۳,۰۷۸	۹	۵۱۴,۳۱۱	۲۰	-۱۵۵,۲۱۰	۲۰	۵۵,۷۷۶	۱۱	-۱۶۳,۸۹۰	۲۰
۵	شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام)	۲۳۳,۸۸۹	۷	۲۳۳,۹۱۵	۵	۱۹۲,۶۲۳	۶	۲۰۴,۳۶۰	۵	۳۷۶,۷۷۶	۴
۶	شرکت لیزینگ زبان ستار (سهامی عام)	۲۰,۴۰۸۲۷	۱	۱,۹۷۱,۱۵۶	۱	۱,۴۳۳,۰۳۱	۱	۱,۳۳۵,۹۳۳	۱	۷۶,۰۳۳۱	۱
۷	شرکت لیزینگ اقتصاد نوین (سهامی خاص)	۸۰,۶۱۷۹	۲	۶۱۱,۰۰۴	۲	۷۲۸,۳۲۵	۲	۵۵۵,۶۸۸	۲	۵۳۳,۴۱۱	۲
۸	شرکت لیزینگ پاسارجاد (سهامی خاص)	۶۲,۷۲۶	۱۲	۵۰,۸۱۲	۱۱	۷۲,۵۲۷	۸	۸۲,۰۲۹	۸	۱۴۶,۸۵۷	۹
۹	شرکت لیزینگ امید (سهامی عام)	۱۹,۸۱۶	۱۵	۸۵,۸۵	۱۵	۸۰,۳۱	۱۴	۴۲,۳۱۳	۱۵	۱۴,۱۲۳	۱۵
۱۰	شرکت لیزینگ آریانا (سهامی عام)	۵۲,۱۲۶	۱۳	۴۹,۱۵۷	۱۴	۲۲,۰۳۹	۱۳	۹,۸۸۲	۱۴	۳۲,۴۱۴	۱۲
۱۱	شرکت لیزینگ انصار (سهامی خاص)	۱۵,۸۳۳	۱۶	۱۰,۰۶۱	۱۵	۱,۱۲۳	۱۵	۶,۶۲۷	۱۵	۲۵,۶۹۴	۱۱
۱۲	شرکت واساری گسترش تجارت و سرمایه ایران (سهامی عام)	-۱۴,۶۵۳	۱۹	۲۷,۰۶۰	۱۴	-۵۵,۸۶۶	۱۹	-۲,۵۲۱	۱۹	۳۳۶,۱۱۸	۶
۱۳	شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام)	۳۹۲,۶۸۲	۴	-۱,۴۰۰	۱۸	-۲,۲۹۸	۱۸	-۲۲,۱۶۳	۲۰	-۳۶,۳۷۳	۱۹
۱۴	شرکت لیزینگ ایران خودرو (سهامی خاص)	۱۱۵,۳۱۴	۱۱	۱۰۲,۰۴۰	۸	۷۵,۶۶۵	۷	۳۳,۹۱۷	۱۲	۶,۸۰۹	۱۶
۱۵	شرکت زمین لیزینگ (سهامی عام)	۳۳۴,۶۷۶	۶	۲۹۳,۲۸۶	۴	۲۹۳,۴۰۹	۵	۲۷,۱۵۱	۵	۲۲۲,۸۵۳	۷
۱۶	شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام)	۱۲۱,۱۷۶	۸	۸۵,۴۶۶	۹	۷۵,۲۲۴	۱۱	۱۰,۱۱۰	۱۱	۱۲۳,۸۷۳	۱۰
۱۷	شرکت لیزینگ آریا (سهامی عام)	۳۶,۵۷۰	۱۴	-۳,۸۵۷	۱۷	-۲,۷۸۷	۱۷	-۵,۰۶	۱۸	-۱,۱۶۷	۱۸
۱۸	شرکت لیزینگ گسترش سرمایه گذاری ملی (سهامی خاص)	-۲۵,۹۷۶	۱۸	۲۱,۳۲۳	۱۳	۲۳,۹۰۶	۱۲	۲۹,۳۲۷	۱۳	۳۱,۱۱۸	۱۳
۱۹	شرکت لیزینگ ماشین آلات و تجهیزات پاسارجاد (سهامی خاص)	۳۳۰,۱۶۸	۳	۲۶,۸۲۶	۱۹	۹۰	۲۳,۴۰۳	۱۶	۶۷۰	۱,۸۷۷	۱۷
۲۰	موسسه سمیت										

ناتمام: اطلاعات استخراج شده از صورت های مالی موجود در شبکه کدال

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۳۹۱۳

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۷۰۹۳۱

نشانه سود (زبان) عملیاتی شرکت‌های لیزینگ در سال ۱۳۹۷ به تفکیک شرکت‌ها



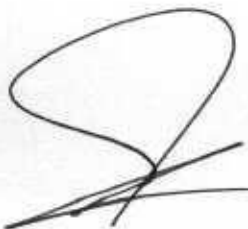
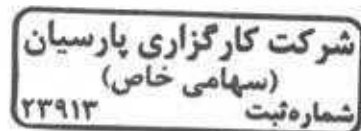
شماره ثبت: ۲۳۹۱۳
 شرکت کارگزاری پارسین
 (سهامی خاص)



۹- قراردادهای مهم

نماینه ۴۰: قراردادهای مهم

تعهدات بااهمیت طرفین	مدت (ماه)	تاریخ	شماره قرارداد	طرف قرارداد
اعطای تسهیلات مالی لیزینگ به متقاضیان خردوهای نو و کارکرده (دست دوم، مزایای و توقیفی) از محصولات شرکت مدیران خوردو توسط شرکت لیزینگ پارسیان به روش اعتباری یا اجاره به شرط تملیک از محل منابع مالی و اعتباری لیزینگ	۱۲	از ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ تا ۱۳۹۸/۰۷/۱۵	۱۱۲۴۴	شرکت مدیران خوردو و شرکت ایرانیان صنعت خوردو
اعطای تسهیلات لیزینگ به متقاضیان خرید محصولات شرکت که شامل انواع تبلت باشد، توسط لیزینگ از طریق انعقاد قرارداد فروش اقساطی از محل منابع مالی و اعتباری شرکت لیزینگ پارسیان	۱۲	از ۱۳۹۸/۰۷/۰۶ تا ۱۳۹۹/۰۷/۰۵	۹۹۵۲	شرکت توسعه ریز کامپیوتر ایران
اعطای تسهیلات لیزینگ به متقاضیان خرید محصولات شرکت که شامل انواع تجهیزات کامپیوتری و IT می باشد، توسط لیزینگ از طریق انعقاد قرارداد فروش اقساطی از محل منابع مالی و اعتباری شرکت لیزینگ پارسیان	۱۲	از ۱۳۹۸/۰۷/۰۷ تا ۱۳۹۹/۰۷/۰۷	۱۰۳۱۱	شرکت نوآوردان اتصال آسیا
اعطای تسهیلات لیزینگ به متقاضیان خرید محصولات شرکت که شامل انواع تبلت باشد، توسط لیزینگ از طریق انعقاد قرارداد فروش اقساطی از محل منابع مالی و اعتباری شرکت لیزینگ پارسیان	۱۲	از ۱۳۹۸/۰۵/۰۷ تا ۱۳۹۹/۰۵/۰۷	۶۶۹۵	شرکت بازرگانی بین‌المللی توسعه تجارت مهد تمدن ایرانیان
اعطای تسهیلات لیزینگ به متقاضیان خرید محصولات شرکت که شامل انواع لوازم خانگی و تجهیزات IT و برقی و الکترونیکی می‌باشد، توسط لیزینگ از طریق انعقاد قرارداد فروش اقساطی از محل منابع مالی و اعتباری شرکت لیزینگ پارسیان	۱۲	از ۱۳۹۸/۰۴/۱۵ تا ۱۳۹۹/۰۴/۱۵	۶۴۳۹	شرکت توسعه تجارت درخشان مهرگان ایرانیان زمین
موضوع قرارداد عبارت است از همکاری و مشارکت در واگذاری محصولات شرکت زاد به صورت اعتباری که معادل مطالبات طرف سوم از طرف اول بوده و رد دیون طرف به مبلغ ۶۰۰ میلیارد ریال به طرف سوم می‌باشد که توسط طرف دوم (لیزینگ پارسیان) تعامل با طرف سوم بر اساس شرایط مندرج در این قرارداد انجام می‌پذیرد.	۸	از ۱۳۹۸/۰۵/۰۶ تا ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۷۹۳۹	شرکت زامیاد (طرف اول) و شرکت بیمه پارسیان (طرف سوم)
موضوع قرارداد عبارت است از همکاری و مشارکت در واگذاری محصولات خودروسازی سایبا بصورت اعتباری که معادل مطالبات طرف سوم از طرف اول بوده و دیون طرف اول به مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال به طرف سوم می‌باشد که توسط طرف اول (لیزینگ پارسیان) در تعامل با طرف سوم بر اساس شرایط مندرج در این قرارداد انجام می‌پذیرد.	۶	از ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ تا ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۱۷۸/۲۳۳۱۲۵/۱۰	شرکت سایبا (طرف اول) و شرکت بیمه پارسیان (طرف سوم)
موضوع قرارداد عبارت است از همکاری طرفین در خصوص معرفی مشتریان به شرکت جهت خرید کالاهای با دوام از سایت تامین کننده از طریق تسهیلات فروش اقساطی محل منابع اعتباری لیزینگ	۱۲	از ۱۳۹۸/۰۶/۰۱ تا ۱۳۹۹/۰۵/۳۱	۸۵۲۹	نوآوران بازار مجازی ایرانیان
اعطای تسهیلات مالی لیزینگ به متقاضیان خرید محصولات شرکت شامل انواع لوازم خانگی از طریق انعقاد قرارداد فروش اقساطی و از محل منابع مالی و اعتباری شرکت لیزینگ پارسیان	۶	از ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ تا ۱۳۹۹/۰۱/۳۱	۱۱۱۲۳	شرکت ارکان فروش نگین نوین یاسیان

۹-۱- فرایند اجرایی عملیات لیزینگ لوازم خانگی

فرایند اجرایی عملیات لیزینگ لوازم خانگی در شرکت لیزینگ پارسیان به قرار زیر می باشد:

۱) مرحله اول (پذیرش و تشکیل پرونده)

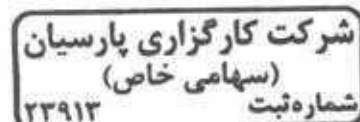
کلیه متقاضیان خرید لوازم خانگی می بایستی، اطلاعات مورد نیاز برای تشکیل پرونده، چگونگی اخذ تسهیلات و تضامین را از طریق مراجعه حضوری و یا مراجعه به پرتال شرکت لیزینگ و یا تامین کننده همکار، کسب نمایند. پس از دریافت و تکمیل مدارک مطابق با "نیازمندیها"، فرد متقاضی نسبت به بارگذاری و یا تحویل مدارک اقدام می نماید.

۲) مرحله دوم اعتبارسنجی

کارشناس پذیرش پس از احراز هویت و اطمینان از کفایت مدارک دریافتی، نسبت به ارزیابی اعتباری اولیه متقاضی مطابق با دستورالعمل ارزیابی اعتباری اقدام می نماید. در صورت عدم وجود سابقه چک برگشتی و بدهی معوق در سیستم بانکی، سابقه تسهیلاتی ایشان در شرکت لیزینگ پارسیان مورد بررسی قرار می گیرد. در صورت عدم وجود رفتار نامناسب در تادیه دیون و یا عدم وجود پرونده جاری، امکان تخصیص اعتبار و تسهیلات به وی در قبال اخذ اسناد مالی (تضامین و وثایق) مورد نیاز امکان پذیر می باشد.

۳) تخصیص و تحویل کالا و انعقاد قرارداد

پس از اخذ تضامین و وثایق مورد قبول (چک تضمین، چک اقساط، نامه تعهد کسر از حقوق از سازمان های معتبر)، متقاضی امکان خرید لوازم خانگی از طریق مراجعه حضوری به فروشگاه های مجاز تامین کنندگان همکار و یا مراجعه به سایت های فروش اینترنتی شرکت های همکار را دارد. وی پس از اطمینان از تحویل کالا نسبت به انعقاد قرارداد اقدام می نماید، همچنین اطلاعات مشتریان، کالا و مالی و ... در برنامه Pars Lease ware ثبت می گردد.



۱۰- منابع تأمین مالی و بانک‌ها و مؤسسات اعتباری طرف قرارداد

نمابه ۴۱: منابع تأمین مالی جهت اعطای تسهیلات در ۵ سال مالی اخیر			
وضعیت	تسهیلات - میلیون ریال	بانک/مؤسسه اعتباری	سال مالی
تسویه	۲۸۵,۰۰۰	تجارت	۱۳۹۸
جاری	۳۰۰,۰۰۰	تجارت	
جاری	۲۷۳,۰۰۰	ملل	
تسویه	۲۰۵,۰۰۰	تعاون	
جاری	۵۰۰,۰۰۰	پارسیان	
جاری	۱۸۰,۰۰۰	بانک سامان	
تسویه	۲۳۰,۰۰۰	اقتصاد نوین	
جاری	۱۲۰,۰۰۰	اقتصاد نوین	
جاری	۱۵۰,۰۰۰	سینا	
جاری	۶۰,۰۰۰	سپه	
جاری	۳۰,۰۰۰	ملت	
جاری	۳۷۰,۰۰۰	تجارت	۱۳۹۷
تسویه	۱۶۰,۰۰۰	تجارت	
جاری	۲۵۰,۰۰۰	ملل	
جاری	۲۶۱,۴۰۲	توسعه تعاون	
جاری	۲۵۰,۰۰۰	پاسارگاد	
جاری	۲۵۰,۰۰۰	سامان	
جاری	۲۵۰,۰۰۰	اقتصاد نوین	
تسویه	۲۹۵,۰۰۰	تجارت	۱۳۹۶
تسویه	۷۲۲,۰۰۰	تجارت	
تسویه	۲۵۰,۰۰۰	ملل	
تسویه	۳۵۰,۰۰۰	پاسارگاد	
تسویه	۱۵۰,۰۰۰	سینا	
تسویه	۲۵۰,۰۰۰	سامان	
تسویه	۳۰۰,۰۰۰	اقتصاد نوین	
جاری	۶۷۵,۰۰۰	تجارت	
جاری	۲۹۷,۰۰۰	عسکریه	۱۳۹۵
جاری	۱۵۰,۰۰۰	سامان	
جاری	۳۰۰,۰۰۰	اقتصاد نوین	
جاری	۳۰۰,۰۰۰	توسعه تعاون	
تسویه	۸۶۷,۰۰۰	تجارت	
تسویه	۲۰۰,۰۰۰	سینا	۱۳۹۴
تسویه	۱۵۰,۰۰۰	عسکریه	



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)

در بخش تسهیلات مالی دریافتی شرکت فاقد هرگونه بدهی سررسیدشده به سیستم بانکی می باشد.

نماینه ۴۲: نسبت تسهیلات ب تفکیک بانک ها و موسسات اعتباری طرف قرارداد - میلیون ریال

۱۳۹۴/۱۰/۳۰		۱۳۹۵/۱۰/۳۰		۱۳۹۶/۱۰/۳۰		۱۳۹۷/۱۰/۳۰		۱۳۹۸/۱۰/۳۰		بانک/مؤسسه اعتباری
نسبت مانده به کل	مانده تسهیلات (اصل و فرع)	نسبت مانده به کل	مانده تسهیلات (اصل و فرع)	نسبت مانده به کل	مانده تسهیلات (اصل و فرع)	نسبت مانده به کل	مانده تسهیلات (اصل و فرع)	نسبت مانده به کل	مانده تسهیلات (اصل و فرع)	
								۳۱%	۵۵۴,۲۴۱	پارسیان
۴۴,۸۲%	۶۲۰,۵۶۶	۲۴,۷۶%	۳۷۳,۳۵۸	۱۴,۸۳%	۲۸۷,۰۶۳	۱۹,۶۷%	۳۳۶,۹۸۷			پاسارگاد
۲۴,۰۷%	۳۳۳,۲۲۸	۲,۶۴%	۳۹,۸۶۷	۱۷,۷۷%	۳۴۴,۰۵۵	۲۳,۴۶%	۴۰۱,۸۵۰	۱۵%	۲۷۴,۷۷۳	تجارت
۱۷,۱۹%	۲۳۸,۰۳۴	۱۹,۴۵%	۲۹۳,۳۴۵	۱۳,۸۵%	۲۶۸,۰۴۹	۱۵,۹۰%	۲۷۲,۴۳۹	۱۶,۶%	۲۹۷,۵۰۳	فلل
		۲۱,۶۸%	۳۲۶,۹۲۶	۱۶,۹۰%	۳۳۷,۲۴۸	۱۶,۶۱%	۲۸۴,۶۰۶			توسعه تعاون
		۱۰,۳۹%	۱۵۶,۶۵۸	۱۳,۳۹%	۲۶۱,۰۹۶	۱۴,۶۵%	۲۵۱,۰۰۵	۱۰,۵%	۱۸۷,۹۸۹	سامان
		۲۱,۰۷%	۳۱۷,۷۵۳	۱۴,۳۰%	۲۷۶,۸۹۶	۹,۷۰%	۱۶۶,۱۳۸	۱۲,۲%	۲۱۸,۷۱۲	اقتصاد نوین
۱۳,۹۲%	۱۹۲,۷۲۲			۸,۸۶%	۱۷۱,۴۳۶			۸,۷%	۱۵۶,۶۵۸	سینا
								۳,۶%	۶۵,۳۲۶	سپه
								۱,۷%	۳۱,۳۳۱	ملت
۱۰۰,۰۰%	۱,۳۸۴,۵۵۰	۱۰۰,۰۰%	۱,۵۰۷,۹۰۷	۱۰۰%	۱,۹۳۵,۸۴۳	۱۰۰%	۱,۷۱۳,۰۲۵	۱۰۰%	۱,۷۸۶,۶۳۳	جمع

۱۱- ریسک

۱-۱۱- مدیریت ریسک

مهمترین ریسک‌هایی که صنعت لیزینگ و شرکت لیزینگ پارسیان، با آن مواجه است عبارتند از:

ریسک اعتباری -

ریسک اعتباری در صنعت لیزینگ از سه بخش تشکیل شده است:

- ✓ ریسک مشتری (مستأجر): این ریسک به زیان احتمالی ناشی از عدم ایفای تعهدات مشتریان در پرداخت اقساط اجاره سررسید شده یا ارزش اقساط تضمین شده دارایی یا خرید دارایی در پایان قرارداد به قیمت معین مربوط است.
- ✓ ریسک دارایی مورداجاره: دارایی مورداجاره، وثیقه اصلی یک قرارداد اجاره می باشد. ریسک‌های اصلی دارایی مورداجاره شامل مشکلات بازپس گیری دارایی مورداجاره از مستأجر، زمان و هزینه‌های احتمالی مربوط به فروش دارایی مورداجاره و عدم تطابق بین ارزش بازار دارایی و تعهدات باقی مانده مستأجر است.
- ✓ ریسک تأمین کننده/فروشنده: این ریسک به زیان ناشی از عدم توانایی فروشنده در تحویل به موقع دارایی یا کارکرد صحیح دارایی مورداجاره مربوط است. تأخیر در تحویل به موقع دارایی یا ایرادات بعدی که مانع بهره برداری از دارایی مورداجاره می شود، بر توانایی پرداخت مستأجرین تأثیر جدی دارد. این ریسک با توجه به نظارت و پیگیری در تحویل به موقع دارایی از طریق تولیدکنندگان/عرضه کنندگان/فروشنده‌گان در شرکت لیزینگ پارسیان پیشگیری شده است.

اهم اقداماتی که شرکت لیزینگ پارسیان در راستای کاهش ریسک اعتباری انجام می‌دهد به قرار زیر است:

- ❖ تشکیل کمیته رسیدگی به امور مشتریان
- ❖ بهره‌برداری از سامانه‌ی اعتبارسنجی
- ❖ ترهین مورد اجاره
- ❖ بهره‌برداری از مدل‌های اعتبارسنجی و رتبه‌بندی مشتریان
- ❖ تدوین گزارش توجیهی طرح
- ❖ بیمه نمودن کالای مورد واسطه‌ری
- ❖ استعلام کلیه مستاجری از سیستم بانکی در خصوص نداشتن اقساط معوق و چک برگشتی
- ❖ اخذ وثایق سهل‌البیع ملکی از مشتریان در چارچوب دستورالعمل وثایق و تضمینات شرکت

- ریسک نقدینگی

ریسک نقدینگی به عواقب ناشی از احتمال فقدان نقدینگی کافی برای ایفای تعهدات در سررسیدهای معین مربوط است. در بدترین حالت ریسک نقدینگی ممکن است منجر به اعلام توقف عملیات شرکت لیزینگ شود. مدیریت ریسک نقدینگی عمدتاً از طریق تخصیص بهینه‌ی دارایی‌ها و تکنیک تناسب جریان‌های نقدی ورودی و خروجی انجام می‌شود. خطمشی تخصیص دارایی‌ها باید بر مبنای تنوع بخشی پرتفوی اعتباری و اختصاص بخشی از منابع به دارایی‌های نزدیک به نقد مثل اوراق مشارکت یا سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها یا اوراق سهام سریع‌المعامله بورسی باشد. ارتباط موثر با منابع اعتباری و اخذ خطوط اعتباری قابل استفاده، یکی از ابزارهای مدیریت ریسک نقدینگی است که امکان تأمین نیازهای اضطراری به نقد از طریق این خطوط اعتباری را میسر می‌نماید. مسلماً دسترسی به خطوط اعتباری به نگهداری وجوه نقد اضافی را کاهش خواهد داد.

اهم اقداماتی که شرکت لیزینگ پارسیان در راستای کاهش ریسک نقدینگی انجام می‌دهد به قرار زیر است:

- ❖ بهره‌برداری از خطوط اعتباری خودروسازها و سایر فروشندگان و عرضه‌کنندگان
- ❖ مدیریت منابع و مصارف به صورت دوره‌ای
- ❖ تهیه منابع و مصارف سالیانه آتی و برنامه‌ریزی در این راستا

- ریسک نرخ بهره

این ریسک به زیان احتمالی ناشی از تغییرات نرخ سود ارتباط دارد. تغییر نرخ سود بر درآمدها، هزینه‌ها و نیز ارزش دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت لیزینگ مؤثر است. شرکت‌های لیزینگ که در قالب قراردادهای عاملیت با تولیدکنندگان یا دارندگان منابع مالی فعالیت می‌کنند، از تغییر نرخ سود کمتر متضرر می‌شوند. زیرا آنها در ازای اداره قرارداد و وصول اقساط، کارمزدی دریافت می‌کنند و این کارمزد عموماً قابل استرداد نمی‌باشد. به هر حال، تغییر نرخ سود بر میزان تقاضا برای لیزینگ و در نهایت کارمزد این شرکت‌ها می‌تواند تأثیر داشته باشد.

اهم اقداماتی که شرکت لیزینگ پارسیان در راستای کاهش ریسک نرخ بهره انجام می‌دهد به قرار زیر است:

- ❖ بهینه‌سازی پرتفوی فعالیت با رویکرد استفاده بیشتر از قراردادهای عاملیت
- ❖ بسترسازی در راستای بهره‌برداری از نقدینگی حاصل از تسویه زودتر از موعد

- ریسک قانونی

این ریسک ناشی از عدم رعایت قوانین، مقررات، روش‌های اجرایی و استانداردهای اخلاقی می‌باشد. ریسک قانونی ممکن است ناشی از ریسک عملیاتی باشد و سازوکار مؤثر مدیریت آن منجر به کاهش ریسک قانونی شود. با ابلاغ به موقع قوانین و مقررات و نظارت بر اجرای آن و استفاده از مشاوران حقوقی، این ریسک کنترل و مدیریت می‌شود.


**لیزینگ پارسیان**
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

اهم اقداماتی که شرکت لیزینگ پارسیان در راستای کاهش ریسک قانونی انجام می‌دهد به قرار زیر است:

- ❖ ابلاغ روش‌های اجرایی و دستورالعمل‌های مرتبط با طرح
- ❖ اطلاع‌رسانی به موقع قوانین و مقررات به کارکنان از طریق سامانه انحصاری EIMS
- ❖ استفاده از مشاوران حقوقی

- ریسک معاملاتی/ عملیاتی

این ریسک ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرایند و کنترل‌های شرکت لیزینگ است که با تکنولوژی، کارکنان، ساختار سازمانی و سایر عوامل مؤثر در اداره‌ی شرکت مرتبط است. ریسک‌های عملیاتی به راهبردها و سیستم‌های داخلی و روش‌های کنترلی شرکت لیزینگ مربوط است و مدیریت آن مستلزم توجه و دقت مدیران ارشد در انتخاب درست راهبردها می‌باشد.

اهم اقداماتی که شرکت لیزینگ پارسیان در راستای کاهش ریسک عملیاتی انجام می‌دهد به قرار زیر است:

- ❖ مستندسازی و فرایندسازی عملیات با رویکرد مدیریت دانش
- ❖ اجرای دستورالعمل اقدامات پیشگیرانه و اصلاحی
- ❖ ایجاد کنترل‌های لازم در عملیات جهت پیشگیری
- ❖ اجرای دستورالعمل ممیزی داخلی سیستمی ادواری

- ریسک شهرت

این ریسک ناشی از احتمال مخدوش شدن اعتبار صنعت یا شرکت لیزینگ به دلیل وجود کاستی‌ها در شیوه‌های کار و یا عدم رعایت قوانین و مقررات است. در حال حاضر عدم وجود مقررات نظارتی موجب گسترش بی‌رویه و بی‌ضابطه شرکت‌هایی شده است که عنوان لیزینگ را دارند، ولی آشنایی کافی از لیزینگ ندارند. گسترش لیزینگ مصرف‌کنندگان نیز اگرچه به معرفی لیزینگ به جامعه کمک نموده است، ولی بالا بودن قیمت محصولات لیزینگ، موجب نارضایتی مردم شده است. در نتیجه، جو منفی علیه شرکت‌های لیزینگ ایجاد شده است و از طریق رسانه‌ها نیز به آن دامن زده می‌شود. در وضعیت فعلی، مدیریت ریسک شهرت بسیار مشکل می‌باشد. زیرا در مرحله اول باید در سطح ملی اقداماتی برای قانونمندی شرکت‌های لیزینگ و تدوین استانداردهای فعالیت صورت گیرد. در گام بعد در سطح صنعت لیزینگ از طریق انجمن لیزینگ ضوابط اخلاق حرفه‌ای تدوین گردد و در نهایت هر شرکت با مطالعه شرایط خاص حاکم بر فعالیت خود و نیز نوع مشتریان زمینه‌های خطر خیز را شناسایی و کنترل کند.

اهم اقداماتی که شرکت لیزینگ پارسیان در راستای کاهش ریسک شهرت انجام می‌دهد به قرار زیر است:

- ❖ برقراری سیستم مدیریت ارتباط با مشتریان
 - ❖ برنامه‌ریزی شرکت در راستای مشتری‌مداری
 - ❖ برنامه‌ریزی در راستای بازنگری فرایندهای مرتبط با مشتریان (BPR)
- یادآوری) اقدامات بانک مرکزی و انجمن ملی لیزینگ ایران این ریسک را کاهش داده است.

- ریسک کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها

ریسک کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها در شرایط رکود بازار سرمایه یکی از مهمترین ریسک‌های مترتب به شمار می‌رود. لیزینگ پارسیان در شرکت‌های زیرمجموعه بانک، با هدف نگهداری سرمایه‌گذاری بلندمدت، سرمایه‌گذاری نموده است و به نظر می‌رسد در شرایط فعلی بازار، قیمت‌های خرده‌فروشی تابلوی بورس معیار مناسبی برای ارزش ذاتی این سهام نباشد. با این وجود، نوسان‌های موقتی می‌تواند باعث تصور ریسک از سوی سهامداران شود.



بخش سوم: اطلاعات مالی شرکت

۱- اهم رویه‌های حسابداری شرکت

۱-۱- مبنای اندازه‌گیری استفاده‌شده در تهیه صورت‌های مالی صورت‌های مالی اساساً بر مبنای بهای تمام‌شده تاریخی تهیه شده است.

۱-۲- درآمد عملیاتی

۱-۲-۱- درآمد تسهیلات اعطایی: درآمد تسهیلات اعطایی بر اساس نرخ سود قرارداد محاسبه و شناسایی می‌گردد. دارایی‌های مرتبط با اجاره‌های سرمایه‌ای در صورت وضعیت مالی تحت عنوان "حساب‌های دریافتی" (اقساط سررسیدشده مشتریان و تسهیلات اعطایی به مشتریان) گزارش شده‌اند.
 ۱-۲-۲- درآمد عملیاتی: درآمد حاصل از ارائه خدمات قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی که با عاملیت لیزینگ منعقد می‌شود منطبق با روش شناسایی درآمد اجاره‌های سرمایه‌ای و یا بر حسب دوره زمانی ارائه خدمات و تحقق درآمد، شناسایی می‌شود.
 ۱-۲-۳- در آمد ناشی از خسارت دیرکرد تأدیه اقساط بر مبنای نرخ مندرج در قراردادهای منعقد محاسبه و به هنگام وصول به حساب درآمد دوره مربوطه منظور می‌گردد.

۱-۲-۴- وفق دستورالعمل مندرج در نامه شماره ۱۰۵۹۷۲ مورخ ۸۸/۲/۱۹ بانک مرکزی، در قراردادهای منعقد از ابتدای سال ۱۳۸۹، مبلغ دریافتی از مشتریان به نسبت مانده بدهی بابت اصل، فرع اقساط و سود و جرایم دیرکرد متعلقه تسهیم و درآمد مربوطه از این بابت شناسایی می‌شود.

۱-۳- مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به‌عنوان هزینه شناسایی می‌شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل‌انتساب به تحصیل "دارایی‌های واجد شرایط" است.

۱-۴- دارایی‌های ثابت مشهود

۱-۴-۱- دارایی‌های ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام‌شده اندازه‌گیری می‌شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی‌های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتر دارایی اضافه و طی عمر مفید باقی‌مانده دارایی‌های مربوط مستهلک می‌شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی‌ها که به‌منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود، در زمان وقوع به‌عنوان هزینه شناسایی می‌گردد.
 ۱-۴-۲- استهلاک دارایی‌های ثابت مشهود، مشتمل بر دارایی‌های ناشی از اجاره سرمایه‌ای، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی موردانتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی‌های مربوط و با در نظر گرفتن آیین‌نامه استهلاک موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن و بر اساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

گروه دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۲۵ ساله	مستقیم
وسائط نقلیه	۶ ساله	مستقیم
اثاثیه و منصوبات	۳، ۵ و ۱۰ ساله	مستقیم
تأسیسات	۳، ۸ و ۱۰ ساله	مستقیم
ماشین‌آلات و تجهیزات	۶ ساله	مستقیم
ابزار آلات	۵ ساله	مستقیم

لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۱-۲-۴- برای دارایی‌های ثابتی که طی ماه تحصیل می‌شود و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود. در مواردی که هر یک از دارایی‌های استهلاک‌پذیر (به استثنای ساختمان‌ها و تأسیسات ساختمانی) پس از آمدگی جهت بهره‌برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای بیش از ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یادشده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک بر حسب مدت باشد، ۷۰٪ مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی‌مانده مدت تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

۱-۵- دارایی‌های نامشهود

۱-۵-۱- دارایی‌های نامشهود، بر مبنای بهای تمام‌شده اندازه‌گیری و در حساب‌ها ثبت می‌شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام‌شده دارایی نامشهود منظور نمی‌شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره‌برداری است، متوقف می‌شود. بنابراین، مخارج تحمل‌شده برای استفاده یا به‌کارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی‌شود.

۱-۶- زیان کاهش ارزش دارایی‌ها

۱-۶-۱- در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی‌ها، آزمون کاهش ارزش انجام می‌گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می‌گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می‌گردد.

۱-۶-۲- آزمون کاهش ارزش دارایی‌های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش، به‌طور سالانه انجام می‌شود.

۱-۶-۳- مبلغ بازیافتی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هرکدام بیشتر است می‌باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان‌های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قیل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک‌های مختص دارایی که جریان‌های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می‌باشد.

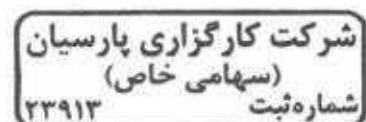
۱-۶-۴- تنها در صورتی که مبلغ بازیافتی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتی آن کاهش یافته و تفاوت به‌عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در سود و زیان شناسایی می‌گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.

۱-۶-۵- در صورت افزایش مبلغ بازیافتی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می‌باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال‌های قبل، افزایش می‌یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می‌گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌شود.

۱-۷- دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش

۱-۷-۱- دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) که مبلغ دفتری آنها، عمدتاً از طریق فروش و نه استفاده مستمر بازیافت می‌گردد، به‌عنوان "نگهداری شده برای فروش" طبقه‌بندی می‌شود. این شرایط تنها زمانی احراز می‌شود که دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) جهت فروش فوری در وضعیت فعلی آن، فقط بر حسب شرایطی که برای فروش چنین دارایی‌هایی مرسوم و معمول است، آماده بوده و فروش آن بسیار محتمل باشد و سطح مناسبی از مدیریت، متعهد به اجرای طرح فروش دارایی‌ها (مجموعه‌های واحد) باشد، به‌گونه‌ای که انتظار رود شرایط تکمیل فروش طی یک سال از تاریخ طبقه‌بندی، به استثنای مواردی که خارج از حیطه اختیار مدیریت شرکت است، احراز گردد.

۱-۷-۲- دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) نگهداری شده برای فروش، "به اقل مبلغ دفتری و خالص ارزش فروش" اندازه‌گیری می‌گردد.



۸-۱- ذخایر

ذخایر، بدهی‌هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توأم با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می‌شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه‌ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد. ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می‌شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می‌شود.

۱-۸-۱- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود.

۱-۸-۲- ذخیره کاهش ارزش دریافتی‌ها

۱-۸-۲-۱- شرکت معادل ۱/۵٪ مانده تسهیلات اعطایی به مشتریان، ذخیره عمومی در حساب‌ها منظور می‌نماید.

۱-۸-۲-۲- ذخیره اختصاصی موردنیاز بر حسب طبقه‌بندی سنی اقساط سررسیدشده پرداخت نگردیده، محاسبه و با اعمال قضاوت مدیریت در حساب‌ها منظور می‌شود.

۱-۸-۲-۳- بابت طلب از مشتریانی که پس از توقیف و فروش مال الاجاره آنها (از طریق مزایده) همچنان دارای بدهی می‌باشند، به صورت کامل ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول در حساب‌ها منظور می‌گردد.

۹-۱- سرمایه‌گذاری‌ها

اندازه‌گیری:	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت:	بهای تمام‌شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه‌گذاری‌ها
سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار	سرمایه‌گذاری‌های جاری:
سرمایه‌گذاری سریع‌ال معامله در بازار	اقل بهای تمام‌شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه‌گذاری‌ها
شناخت درآمد:	
سرمایه‌گذاری‌های جاری و بلندمدت در سهام شرکت‌ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه‌پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده

۲- قضاوت‌های مدیریت در فرآیند به‌کارگیری رویه‌های حسابداری و برآوردها

۲-۱- قضاوت‌ها در فرآیند به‌کارگیری رویه‌های حسابداری

۲-۱-۱- طبقه‌بندی سرمایه‌گذاری در طبقه دارایی‌های غیرجاری

هیئت مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی موردنیاز، قصد نگهداری سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه‌گذاری‌ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت و با هدف هم‌افزایی درون‌گروهی نگهداری می‌شود.



۲-۲- قضاوت مربوط برآوردها

۱-۲-۲- ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول

۱-۱-۲-۲- شرکت بابت تسهیلات اعطایی تضامین کافی شامل وثیقه ملکی، ترهین سند خودرو و ضامن معتبر اخذ می‌نماید. مدیریت شرکت معتقد است با توجه به اخذ وثایق کافی، حساب‌های دریافتی پس از کسر ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول منظور شده در حساب‌ها از قابلیت وصول برخوردار است در ارتباط رویه شرکت به شرح زیر است:

۱-۱-۲-۲-۱- در خصوص قراردادهای تسهیلات دارای وثیقه ملکی که در سنوات ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵ منعقد گردیده با توجه به اینکه اسناد مالکیت در رهن شرکت می‌باشد و با عنایت به افزایش ارزش املاک طی سنوات مذکور تاکنون، ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول در نظر گرفته نمی‌شود.

۱-۱-۲-۲-۲- در خصوص قراردادهای تسهیلات خودرو با توجه به اینکه اسناد مالکیت در رهن شرکت می‌باشد، نسبت به احتساب ذخیره به میزان ۵۰٪ قیمت فاکتور فروش در زمان انعقاد قرارداد اقدام می‌گردد.

۱-۱-۲-۲-۳- در خصوص قراردادهای تسهیلاتی که جهت تضمین بازپرداخت اقساط، چک تضمین اخذ گردیده ذخیره اختصاصی و عمومی مطابق یادداشت ۳-۸-۲ در حساب‌ها منظور می‌گردد.

۱-۲-۲-۲- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید توسط مشتریان، شرکت نسبت به طبقه‌بندی مشتریان به جاری (۱ تا ۲ ماه)، سررسید گذشته (۳ تا ۵ ماه)، معوق (۶ تا ۱۷ ماه) و مشکوک‌الوصول (۱۸ ماه به بالا) اقدام و بر اساس بند ۲-۸-۳ نسبت به اخذ ذخیره اقدام می‌نماید.


**لیزینگ پارسیان**
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۳- صورت‌های سود و زیان و سود (زیان) انباشته

صورت سود و زیان و صورت گردش سود (زیان) انباشته شرکت به شرح زیر می‌باشد.

نمایه ۴۳: صورت سود و زیان - میلیون ریال					
شرح	حسابرسی شده	حسابرسی شده	تجدیدارائه شده	تجدیدارائه شده	تجدیدارائه شده
	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
درآمدهای عملیاتی	۹۰۷,۶۴۳	۶۷۲,۶۴۰	۷۳۳,۳۱۵	۹۵۳,۳۱۸	۱,۱۰۴,۷۴۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۴۲,۳۹۰)	(۳۲۹,۲۱۶)	(۳۰۹,۰۹۵)	(۴۳۲,۵۱۲)	(۶۳۴,۷۷۷)
سود ناخالص	۵۶۵,۲۵۳	۳۴۳,۴۲۴	۴۲۴,۲۲۰	۵۲۰,۸۰۶	۴۶۹,۹۶۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۱۳,۷۷۱)	(۱۶۲,۱۳۳)	(۲۳۹,۵۳۵)	(۱۴۳,۱۳۵)	(۱۳۲,۴۷۸)
هزینه مطالبات مشکوک‌الوصول	(۵۳,۵۷۵)	(۵۶,۸۴۷)	(۱۵,۰۰۰)	(۳۴,۳۷۸)	(۱۱,۸۲۰)
سایر اقلام عملیاتی	۱,۴۷۱	۵۱	۲,۶۲۵	۲,۳۶۸	۵,۱۸۲
سود عملیاتی	۲۹۹,۳۷۸	۱۲۴,۴۹۵	۱۷۲,۳۱۰	۳۴۵,۶۶۱	۳۲۰,۸۵۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۳۲۰,۰۸۲	۲۸,۱۹۲	۳۱,۲۶۸	۴۱,۱۲۶	۷۴,۵۶۸
سود قبل از مالیات	۶۱۹,۴۶۰	۱۵۲,۶۸۷	۲۰۳,۵۷۸	۳۸۶,۷۸۷	۴۰۵,۴۲۰
مالیات بر درآمد: سال/دوره جاری	(۵۹,۸۷۶)	(۳۱,۲۶۸)	(۶۲,۰۷۷)	(۸۶,۴۱۵)	(۸۲,۷۱۳)
مالیات بر درآمد: سال‌های قبل	(۱۳,۸۵۶)	۰	(۳۱,۸۵۴)	۰	۰
سود خالص	۵۴۵,۷۲۸	۱۲۱,۴۱۹	۱۰۸,۶۴۷	۳۰۰,۳۷۲	۳۲۲,۷۰۷
گردش حساب سود و زیان انباشته - میلیون ریال					
سود خالص	۵۴۵,۷۲۸	۱۲۱,۴۱۹	۱۰۸,۶۴۷	۳۰۰,۳۷۲	۳۲۲,۷۰۷
سود انباشته در ابتدای سال / دوره	۱۵۶,۵۶۲	۱۴۱,۲۱۴	۲۵۰,۵۴۰	۳۴۹,۵۸۵	۳۱۰,۸۱۴
تعدیلات سنواتی	۰	۰	(۱۳,۲۰۱)	(۳۰,۱۰۴)	(۵۰,۸۳۷)
سود انباشته در ابتدای سال/دوره - تعدیل شده	۱۵۶,۵۶۲	۱۴۱,۲۱۴	۲۳۷,۳۳۹	۳۱۹,۴۸۱	۲۵۹,۹۷۷
سود سهام مصوب	(۱۲۰,۰۰۰)	(۱۰۰,۰۰۰)	(۳۰۰,۰۰۰)	(۲۷۰,۰۰۰)	(۲۵۰,۰۰۰)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	۰	۱,۶۵۹	۰
سود قابل تخصیص	۵۸۲,۲۹۰	۱۶۲,۶۳۳	۱۴۵,۹۸۶	۳۵۱,۵۱۲	۳۳۲,۶۸۳
اندوخته قانونی	(۲۷,۲۷۶)	(۶,۰۷۱)	(۴,۷۷۲)	(۱۴,۱۷۳)	۰
سود (زیان) انباشته در پایان سال/دوره	۵۵۵,۰۰۴	۱۵۶,۵۶۲	۱۴۱,۲۱۴	۳۳۷,۳۳۹	۳۳۲,۶۸۳

۳-۱- سیاست تقسیم سود

سیاست کلی تقسیم سود این شرکت تقسیم حداکثر سود انباشته بوده و پس از آن بر مبنای ۹۰ درصد از سود قابل تخصیص در صورت سود و زیان انباشته می‌باشد. بدیهی است، رقم نهایی از طریق تصویب مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعیین و اعلام عمومی می‌شود.


لیزینگ پارسین
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسین
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۳۳۹۱۳

۲-۳- درآمدهای عملیاتی
درآمدهای عملیاتی شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۴۴: درآمدهای عملیاتی - میلیون ریال					
شرح	حسابرسی شده ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	حسابرسی شده ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۶/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۵/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۴/۱۰/۳۰
فرض تسهیلات اعطایی	۵۴۶,۳۲۴	۳۵۷,۶۲۸	۳۹۴,۹۵۷	۴۷۲,۳۲۳	۴۷۲,۰۰۱
خسارت تأخیر اقساط معوق	۳۱۴,۸۳۸	۳۳۲,۲۱۵	۲۰۷,۵۰۹	۲۴۴,۶۵۳	۱۶۸,۶۸۲
درآمد کارمزد عاملیت و تخفیف توسعه فروش	۴۶,۴۸۱	۸۲,۷۹۷	۱۳۰,۸۴۹	۹۶,۵۲۷	۹۴,۴۳۸
فروش خودرو				۱۳۸,۸۱۵	۳۶۹,۶۲۳
جمع	۹۰۷,۶۴۳	۶۷۲,۶۴۰	۷۳۳,۳۱۵	۹۵۳,۳۱۸	۱,۱۰۴,۷۴۵

درآمد حاصل از فرض تسهیلات اعطایی به شرح زیر است:

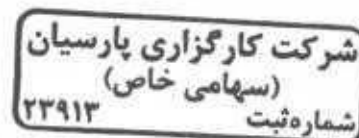
نمایه ۴۵: درآمد حاصل از فرض تسهیلات اعطایی - میلیون ریال					
شرح	حسابرسی شده ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	حسابرسی شده ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۶/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۵/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۴/۱۰/۳۰
فرض تسهیلات قراردادهای غیر خودرویی	۱۷۱,۲۶۳	۱۱۹,۲۹۹	۵۷,۵۷۱	۵۵,۹۰۳	۴۰,۰۹۹
فرض تسهیلات قراردادهای خودرویی	۳۷۵,۰۶۱	۳۳۸,۳۲۹	۳۳۷,۳۸۶	۴۷۱,۴۲۰	۴۳۱,۹۰۲
جمع	۵۴۶,۳۲۴	۳۵۷,۶۲۸	۳۹۴,۹۵۷	۴۷۲,۳۲۳	۴۷۲,۰۰۱

درآمد حاصل از عاملیت و تخفیف توسعه فروش به شرح زیر است:

نمایه ۴۶: درآمد حاصل از عاملیت و تخفیف توسعه فروش - میلیون ریال					
شرح	حسابرسی شده ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	حسابرسی شده ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۶/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۵/۱۰/۳۰	تجدیدارانه شده ۱۳۹۴/۱۰/۳۰
کارمزد قراردادهای خودرویی	۴۶,۴۲۳	۸۲,۷۹۷	۱۲۹,۷۰۲	۹۳,۹۱۳	۹۱,۵۵۱
کارمزد قراردادهای مسکن و جماله	۴۹		۱,۱۲۵	۲۰,۵۷	۱,۴۸۴
سایر			۲۲	۵۵۷	۱,۴۰۳
جمع	۴۶,۴۸۱	۸۲,۷۹۷	۱۳۰,۸۴۹	۹۶,۵۲۷	۹۴,۴۳۸

کلیاتی درباره قرارداد عاملیت

شرکت های لیزینگ برای دستیابی به منابع مالی لازم نمی توانند فقط به موسسات تامین مالی خارج از سازمان متکی باشند، بلکه ماهیت کسب و کار لیزینگ به گونه ای است که خود، تا حدی ظرفیت ایجاد منابع مالی را دارد. این موارد چون عاملیت حساب های دریافتی سایر شرکت ها و ... را در بر می گیرد. در سال های اخیر، "عاملیت (Factoring)" به عنوان یکی از روش های تامین مالی به پستوانه دارایی، در تامین مالی شرکت های لیزینگ از اهمیت ویژه ای برخوردار گردیده است.



"عاملیت" در لیزینگ از یکطرف یا توجه به فرایند انتقال مالکیت در عقود مجاز (اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی) و از طرف دیگر مصرف تسهیلات درخواستی صرفاً باید در مورد تقاضا باشد، با عاملیت‌های بانکی متفاوت می‌باشد.

عاملیت در لیزینگ فرایندی است که شرکت لیزینگ به عنوان عامل، مطالبات شرکت‌ها (نظیر شرکت‌های بیمه) را از سایر شرکت‌ها (مانند شرکت‌های خودروساز) برعهده می‌گیرند و اقدام به وصول آن می‌نمایند. به نحوی که شرکت‌های بدهکار (خودروسازها) مبالغ وصول ناشی از قرارداد فروش کالا (خودرو)، بین خود و مشتریان‌شان را در قالب یکی از عقود مجاز (اجاره به شرط تملیک و یا فروش اقساطی) به لیزینگ (به عنوان عامل) منتقل نموده و شرکت‌های لیزینگ پس از جمع‌آوری وجوه حاصل از اقساط مشتریان مذکور، به شرکت‌های طلبکار (مانند بیمه) پرداخت می‌نمایند.

معمولاً فروش حساب‌های دریافتی یا عاملیت به دو روش با "حق رجوع به ضامن (Recourse)" و بدون "حق رجوع به ضامن (Non-Recourse)" انجام می‌شود.

در روش فروش با حق رجوع، در صورتی که مستاجرین اقساط اجاره را در سررسید پرداخت نمایند، شرکت طلبکار (مانند شرکت‌های بیمه)، مبلغ مربوط را از شرکت لیزینگ دریافت می‌کند. بنابراین، برای جبران اقساط معوق یا لاوصول، سپرده‌ای نزد عامل باقی می‌ماند ولی در عوض حق الزحمه عامل نسبت به روش دیگر کمتر است. در روش فروش بدون حق رجوع، عاملیت مسئولیت پیگیری اقساط معوق را برعهده دارد و هزینه‌های سوخت اقساط اجاره را متقبل می‌شود. طبیعی است که در این حالت حق الزحمه عامل، بیشتر می‌شود.

قرارداد عاملیت با بیمه پارسیان:

بخشی از درآمد شرکت لیزینگ پارسیان به ارائه خدمات عاملیت به شرکت بیمه پارسیان اختصاص داشته است. در این نوع خدمات، شرکت مطابق با مفاد قرارداد فیما بین صرفاً انجام خدمات اجرایی مربوط به واگذاری اقساطی خودرو (شامل وصول اقساط) را به عهده می‌گیرد و تامین اعتبار تسهیلات اعطایی به مشتریان با شرکت لیزینگ نمی‌باشد. در این موارد شرکت به عنوان عامل، مسئول وصول و ایصال اقساط تسهیلات بوده لذا درآمدی بابت فرع تسهیلات شناسایی نمی‌نماید زیرا فرع تسهیلات متعلق به شرکت نیست و اقساط پس از وصول، به شرکت طرف قرارداد (بیمه پارسیان) عودت خواهد شد و درآمد شرکت مطابق قرارداد فی مابین فقط کارمزدی است که از شرکت بیمه پارسیان دریافت می‌نماید.

۳-۲-۱- پایدار سازی درآمدهای عملیاتی

با توجه به اعلام گروه مالی پارسیان، این شرکت به عنوان سهامدار عمده شرکت لیزینگ پارسیان با استفاده از توان بالقوه درون گروهی و بهره‌گیری از خدمات سایر شرکتهای عضو گروه مالی، شناسایی فرصت‌های برون سازمانی، ارائه خدمات در بستر فن آوری اطلاعات، تقویت بنیه مالی از طریق افزایش سرمایه از محل سودهای عملیاتی، انتخاب هیئت مدیره مجرب و کاردان، نظارت مستمر بر عملیات شرکت و پیاده سازی حاکمیت شرکتی و ...، عملیات شرکت را بصورت ماهانه مورد بررسی و پایش قرار می‌دهد. رشد و ثبات درآمدی چند سال گذشته شرکت موید صحت توضیحات اعلام شده است.



۳-۳- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

نمایه ۴۷: بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی - میلیون ریال					
تجدیدارانه شده	تجدیدارانه شده	تجدیدارانه شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	شرح
۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	
					هزینه های مالی
۲۶۵,۲۳۶	۲۹۳,۶۹۷	۳۰۹,۰۹۵	۳۲۹,۲۱۶	۳۴۲,۳۹۰	بهای تمام شده خدمات لیزینگ
۲۶۵,۲۳۶	۲۹۳,۶۹۷	۳۰۹,۰۹۵	۳۲۹,۲۱۶	۳۴۲,۳۹۰	موجودی اول سال
۱۵۹,۳۷۶					خرید طی سال
۲۱۰,۱۶۵	۱۳۸,۸۱۵				کالای آماده برای فروش
۳۶۹,۵۴۱	۱۳۸,۸۱۵				کسر می شود: موجودی پایان سال
					بهای تمام شده کالای فروش رفته
۳۶۹,۵۴۱	۱۳۸,۸۱۵				بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۳۴,۷۷۷	۴۳۲,۵۱۲	۳۰۹,۰۹۵	۳۲۹,۲۱۶	۳۴۲,۳۹۰	

۳-۴- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۴۸: سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی - میلیون ریال					
تجدیدارانه شده	تجدیدارانه شده	تجدیدارانه شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	شرح
۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	
۴۴,۳۸۳	۱			۲۷۸,۸۸۴	سود حاصل از فروش سهام
			۲۰,۲۷۷	۱۸,۴۶۷	سود حاصل از فروش دارایی های نگهداری شده برای فروش
۱۹,۷۸۱	۱۸,۸۹۵	۲۱,۳۰۶	۲۲,۷۳۶	۹,۳۳۳	سود سپرده های بانکی و اوراق مشارکت
۴۸۶	۱۷,۰۶۱			۷,۶۵۰	سود حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
۶,۴۳۲	۲,۵۷۰	۱۰,۲۹۷	۲,۸۰۴	۴,۳۳۸	سود سهام
		(۳۳۵)			زیان کاهش ارزش سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱,۷۲۲	۴۳۸				درآمد اجاره املاک
۱,۷۶۴	۲,۱۶۱		۵۷۵	۱,۴۱۰	سایر
۷۴,۵۶۸	۴۱,۱۲۶	۳۱,۲۶۸	۲۸,۱۹۲	۳۲۰,۰۸۲	جمع

لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۴- ترازنامه

ترازنامه شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۴۹: ترازنامه - میلیون ریال						
تجدیدارانه شده	تجدیدارانه نشده	تجدیدارانه شده	تجدیدارانه نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	شرح
۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	
۱۹,۲۵۷	۳۶,۰۱۰	۷,۲۰۱	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۹۲,۵۰۰	۱۴۴,۹۸۵	موجودی نقد
۹,۰۱۳	۶,۱۷۴	۶۶	۶۶	۶۱	۸۰,۰۶۱	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲,۳۰۶,۵۲۱	۲,۶۷۶,۳۲۶	۲,۷۸۳,۱۳۳	۲,۷۸۳,۱۳۳	۲,۳۹۱,۳۲۳	۲,۹۱۴,۶۴۳	دریافتی های تجاری و غیر تجاری
۱۰۰,۶۳۸	۱۷,۷۷۳	۲۲۰,۲۰۲	۲۲۰,۲۰۲	۳۷,۹۱۰	۱۱۱,۵۳۲	پیش پرداخت ها
۱۶۶,۶۶۱	۶۹,۱۰۳	۶۷,۸۶۴	۶۷,۸۶۴	۶۸,۸۶۳	۴۸۶۰	دارایی های نگهداری شده برای فروش
۳,۶۰۲,۱۱۰	۲,۸۱۵,۳۹۶	۴,۱۴۱,۵۵۷	۴,۱۴۱,۵۵۷	۳,۶۰۱,۵۶۷	۴,۲۵۶,۰۶۰	جمع دارایی های جاری
۱,۵۸۴,۹۳۴	۱,۰۲۸,۳۷۰	۸۵۳,۶۱۹	۸۵۳,۶۱۹	۷۰۴,۹۵۱	۱,۱۱۳,۳۳۴	دریافتی های بلندمدت
۴۸۲,۹۸۰	۵۰۱,۳۷۸	۵۰۱,۳۷۸	۵۰۱,۳۷۸	۵۰۱,۳۷۸	۲۰۰,۶۲۰	سرمایه گذاری های بلندمدت
۴۲۲	۴۲۲	۴۲۲	۴۲۲	۴۲۶	۱,۱۱۷	دارایی های نامشهود
۲۰,۵۳۵۰	۱۹۶,۰۶۰	۱۸۷,۱۰۲	۱۸۷,۱۰۲	۱۸۳,۸۸۷	۱۷۸,۳۵۶	دارایی های ثابت مشهود
				۳۲,۷۳۱	۲۷,۷۵۸	سایر دارایی ها
۲,۳۳۳,۶۸۶	۱,۷۲۶,۳۳۰	۱,۵۳۲,۶۲۱	۱,۵۳۲,۶۲۱	۱,۲۴۵,۳۷۷	۱,۳۴۰,۶۲۹	جمع دارایی های غیر جاری
۵,۸۷۵,۷۹۷	۵,۵۴۱,۶۲۶	۵,۶۴۴,۱۷۸	۵,۶۴۴,۱۷۸	۵,۰۲۷,۰۴۴	۵,۵۹۶,۶۸۹	جمع دارایی ها
۱,۶۱۶,۹۶۶	۱,۷۸۱,۷۶۲	۱,۸۳۲,۰۵۳	۱,۸۳۲,۰۵۳	۱,۷۱۱,۶۲۸	۱,۳۷۹,۸۱۲	پرداختی های تجاری و غیر تجاری
۹۳,۴۳۶	۸۶,۰۹۶	۷۶,۶۶۳	۷۶,۶۶۳	۲۹,۹۷۳	۶۵,۹۷۰	مالیات پرداختی
۱۰,۲۰۹۸۳						سود سهام پرداختی
۸۲,۰۱۹۷	۱۰,۵۵۱,۸۸۴	۱,۴۹۹,۳۸۵	۱,۴۹۹,۳۸۵	۱,۳۷۶,۳۲۹	۱,۲۸۲,۳۲۵	تسهیلات مالی
۸۵۴	۲,۳۷۰	۱,۴۳۱	۱,۴۳۱	۴	۶,۰۵۷	پیش دریافت ها
۱۸,۵۵۰	۱۸,۵۵۰					بدهی مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش
۲,۶۶۲,۹۸۶	۲,۹۴۲,۹۶۴	۳,۴۱۰,۵۳۳	۳,۴۱۰,۵۳۳	۳,۱۱۷,۸۵۴	۲,۸۳۴,۰۸۴	جمع بدهی های جاری
۱,۴۳۳,۷۹۲	۶۹۶,۷۵۸	۶۰۲,۳۴۱	۶۰۲,۳۴۱	۲۹۱,۵۴۵	۳۱۶,۷۲۶	پرداختی های بلندمدت
۲۶۰,۵۵۸	۱۷۰,۱۷۷	۱۳۷,۸۶۹	۱۳۷,۸۶۹	۲۸۱,۰۱۷	۱۳۷,۳۸۷	تسهیلات مالی بلندمدت

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۹۱

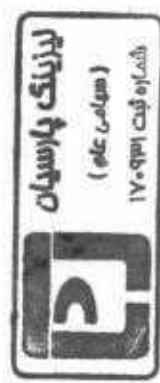
شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳



امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسین (سهامی عام)

نمایه ۴۹: ترازنامه - میلیون ریال

تجدیدآورانه شده	تجدیدآورانه شده	تجدیدآورانه شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	شرح
۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	
۱۸۵۵۰					بدهی بلندمدت مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۱۶۰۶۹	۱۹,۷۱۷	۳۳,۶۷۷	۲۸,۴۶۰	۴۱,۶۸۶	
۱,۵۱۸,۹۶۸	۸۸۶,۶۵۲	۷۵۲,۹۸۷	۳۶۸,۱۱۲	۴۹۵,۷۹۹	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۴,۱۸۱,۹۵۴	۳,۸۳۰,۶۱۴	۴,۱۶۴,۵۱۹	۳,۶۸۵,۹۶۶	۳,۳۲۹,۸۸۲	جمع بدهی‌های غیر جاری
۵۹۵,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	جمع بدهی‌ها
۷۰۵,۰۰۰				۳۰۰,۰۰۰	سرمایه
۵۹۵,۰۰۰	۷۳,۶۷۳	۷۸,۴۴۵	۸۴,۵۱۶	۱۱۱,۸۰۲	افزایش سرمایه در جریان
۱,۶۵۹					اندوخته قانونی
۳۳۲,۶۸۳	۳۳۷,۳۳۹	۱۴۱,۲۱۴	۱۵۶,۵۶۲	۵۵۵,۰۰۴	سایر اندوخته‌ها
۱,۶۹۲,۸۴۲	۱,۷۱۱,۰۱۲	۱,۵۱۹,۶۵۹	۱,۵۴۱,۰۷۸	۲,۲۶۶,۸۰۶	سود انباشته
۵,۸۷۵,۷۹۶	۵,۵۴۱,۶۲۶	۵,۶۸۴,۱۷۸	۵,۰۲۷,۰۴۴	۵,۵۹۶,۶۸۹	جمع حقوق صاحبان سهام
					جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام



شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱۱۲ (سهامی عام)

شرکت کارگزاری پارسین (سهامی خاص) شماره ثبت ۳۳۹۱۳

۴-۱- دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
دریافتنی‌های کوتاه‌مدت شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۵۰: دریافتنی‌های کوتاه‌مدت - میلیون ریال						شرح
۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	کاهش ارزش	مبلغ	
خالص	خالص	خالص	خالص			
تجاری:						
حساب‌های دریافتنی:						
۱,۱۷۳,۷۹۹	۱,۵۱۶,۲۵۶	۱,۵۲۰,۴۴۲	۱,۲۵۷,۷۶۰	(۳۲۰,۳۳۲)	۱,۵۷۸,۱۹۲	اقساط سررسیدشده مشتریان
۲,۴۴۲,۴۹۴	۲,۳۱۲,۸۰۸	۱,۷۹۲,۸۱۲	۲,۵۸۲,۴۶۴	(۵۵,۶۷۸)	۲,۶۳۸,۱۴۲	حصه جاری تسهیلات اعطایی به مشتریان
	۱۶,۸۶۷	۵,۳۶۲	۳,۳۰۹	-	۴,۳۰۹	شرکت پارس خودرو
۱۸,۹۲۰	۳,۸۳۷	۱۴,۱۹۴	۱۴,۸۱۲	-	۱۴,۸۱۲	شرکت خودروسازی سایپا
		-	-	-	-	آقای محمدمهدی وکیلی گیلانی
			۱۵,۱۷۰	-	۱۵,۱۷۰	شرکت پایا تجارت کاسپین
۳,۶۳۵,۲۱۴	۳,۷۴۹,۷۶۸	۳,۳۳۲,۸۱۱	۳,۸۷۴,۵۸۵	(۳۷۶,۱۱۰)	۴,۲۵۰,۶۹۵	
غیر تجاری:						
۲۸,۳۹۴	۱۹,۲۹۳	۴۵,۲۳۶	۲۴,۱۴۹	-	۲۴,۱۴۹	اشخاص وابسته
۶,۲۳۳	۶,۷۵۰	۷,۷۲۰	۹,۰۷۳	-	۹,۰۷۳	خالص حصة جاری وام پرسنل
		۶۷۵	۲,۴۰۱	-	۲,۴۰۱	سایر بدهی کارکنان
۳,۵۳۴	۳,۰۲۸	۲,۰۹۰	-	-	-	حق عضویت در شرکت صنایع تأمین پارسیان
۲,۸۶۱	۴,۱۸۴	۲,۶۳۱	۴,۴۱۳	-	۴,۴۱۳	سایر
۴۱,۰۱۲	۳۳,۳۵۵	۵۸,۳۵۲				
۳,۶۷۶,۲۲۶	۳,۷۸۳,۱۲۳	۳,۳۹۱,۲۳۳	۳,۹۱۴,۶۲۲	(۳۷۶,۱۱۰)	۴,۲۹۰,۷۳۲	جمع

اقساط سررسیدشده مشتریان شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۵۱: اقساط سررسیدشده مشتریان - میلیون ریال					
۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	شرح
۶۱۲,۰۱۲	۶۸۲,۳۴۰	۸۱۶,۲۵۲	۷۴۵,۳۹۱	۶۷۰,۱۱۵	اقساط سررسیدشده خودرو و ماشین‌آلات
۳۶۴,۵۱۸	۳۲۵,۳۰۰	۴۰۵,۳۰۳	۳۸۱,۲۰۸	۳۴۹,۳۴۲	اقساط سررسیدشده مسکن و جماله
۳۹۳,۷۴۹	۲۵۶,۸۰۲	۲۹۵,۸۹۴	۳۴۸,۵۷۰	۳۱۲,۳۳۴	اقساط سررسیدشده شناورهای دریایی
۶۸,۳۳۷	۱۰۲,۱۶۹	۱۴۵,۲۳۰	۲۶۴,۱۰۰	۲۱۰,۲۴۲	اقساط سررسیدشده تجهیزات
۱,۴۳۷,۶۰۶	۱,۴۶۶,۶۱۱	۱,۶۶۲,۶۷۹	۱,۷۳۹,۲۶۹		
(۲۲۶,۰۴۴)	(۲۵۹,۹۶۰)	(۳۰۰,۱۴۵)	(۲۶۴,۰۳۸)	(۳۲۰,۳۳۲)	ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول
۱,۲۱۱,۵۶۲	۱,۱۰۶,۶۵۱	۱,۴۶۲,۵۳۴	۱,۴۷۵,۲۳۱		
۵۵,۶۱۱	۴۹,۲۰۴	۳۲,۸۵۰	۲۵,۲۵۲	۱۷,۹۹۹	اقساط سررسیدشده بیمه بدنه
۱۸,۹۲۱	۱۷,۹۴۴	۲۰,۸۷۲	۱۹,۹۵۹	۱۸,۲۵۸	سایر
۱,۲۸۶,۰۹۴	۱,۱۷۳,۷۹۹	۱,۵۱۶,۲۵۶	۱,۵۲۰,۴۴۲	۱,۲۵۷,۷۶۰	جمع

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳

حده جاری تسهیلات اعطایی به مشتریان شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۵۲: حده جاری تسهیلات اعطایی به مشتریان - میلیون ریال					
شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
اقساط دریافتی سررسید نشده	۲,۹۹۷,۳۴۴	۲,۰۶۶,۱۸۳	۲,۴۴۸,۵۵۲	۲,۶۳۳,۵۴۱	۲,۲۲۱,۸۶۷
کسر می شود: درآمد تحقق نیافته	(۳۵۹,۲۰۲)	(۲۲۴,۳۰۴)	(۱۸۲,۳۷۵)	(۱۹۱,۰۴۷)	(۲۷۹,۳۷۴)
ذخیره مطالبات مشکوک الوصول	(۵۵,۶۷۸)	(۴۸,۹۹۷)	(۵۲,۲۶۹)		
جمع	۲,۵۸۲,۴۶۴	۱,۷۹۲,۸۸۲	۲,۰۱۳,۹۰۸	۲,۴۴۲,۴۹۴	۱,۹۴۲,۴۹۳

دریافتنی های بلندمدت شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۵۲: دریافتنی های بلندمدت - میلیون ریال					
شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
تجاری:					
حده بلندمدت تسهیلات اعطایی به مشتریان	۱,۳۵۴,۹۴۷	۷۸۸,۳۷۶	۹۸۹,۸۳۳	۱,۱۵۳,۰۵۵	۱,۶۸۹,۱۱۸
کسر می شود: درآمد تحقق نیافته	(۳۶۲,۳۴۵)	(۹۶,۲۸۴)	(۱۴۸,۶۰۸)	(۱۶۵,۱۸۵)	(۱۳۲,۳۷۰)
ذخیره مطالبات مشکوک الوصول	(۳۱,۰۲۰)	(۱۸,۷۷۲)	(۳۱,۵۴۷)		
	۱,۰۷۱,۶۸۲	۶۷۳,۳۲۰	۸۱۹,۶۷۸	۹۸۷,۸۷۰	۱,۵۵۶,۷۴۷
غیر تجاری:					
حده بلندمدت وام کارکنان	۵۰,۹۲۵	۳۸,۵۶۶	۴۱,۸۸۸	۴۹,۹۷۲	۳۶,۱۲۷
کسر می شود: درآمد تحقق نیافته	(۹,۳۷۳)	(۶,۹۳۵)	(۷,۹۴۷)	(۹,۴۷۲)	(۷,۹۴۰)
	۴۱,۶۵۲	۳۱,۶۳۱	۳۳,۹۴۱	۴۰,۵۰۰	۲۸,۱۸۷
جمع	۱,۱۱۳,۳۳۴	۷۰۴,۹۵۱	۸۵۳,۶۱۹	۱,۰۲۸,۳۷۰	۱,۵۸۴,۹۳۴

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳

۴-۲- دارایی‌های ثابت مشهود
دارایی‌های ثابت مشهود شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۵۴: دارایی‌های ثابت مشهود - میلیون ریال							شرح
۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰			
مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	استهلاک انباشته	بهای تمام‌شده	
۸۹,۴۶۰	۸۹,۴۶۰	۸۹,۴۶۰	۸۹,۴۶۰	۸۹,۴۶۰		۸۹,۴۶۰	زمین
۱۰۰,۴۹۰	۹۳,۴۵۶	۸۸,۴۸۰	۸۳,۵۰۴	۷۹,۳۲۱	۶۸,۲۰۵	۱۴۷,۴۲۶	ساختمان
۱۰۰,۰۷۴	۸,۷۵۳	۶,۳۴۶	۳,۸۶۰	۲,۲۰۶	۱۷,۴۷۷	۱۹,۵۰۳	تأسیسات
۲۰	۹			-	-	-	ماشین‌آلات و تجهیزات
۲۰,۸۳	۱,۵۶۲	۱,۱۵۶	۵۸۰,۲	۲,۸۲۲	۸۹۰	۳,۷۱۲	وسایل نقلیه
۳,۲۲۴	۲,۸۲۰	۱,۷۶۰	۱,۲۶۱	۴,۸۲۹	۹,۹۳۴	۱۴,۷۶۳	اثاثه و منصوبات
				-	۱۹	۱۹	ابزارآلات
۲۰۵,۳۵۰	۱۹۶,۰۰۶	۱۸۷,۱۰۲	۱۸۳,۸۸۷	۱۷۸,۳۵۸	۹۶,۵۲۵	۲۷۴,۸۸۳	جمع

طبق یادداشت ۴-۱۲ صورت‌های مالی حسابرسی شده برای دوره مالی میانی شش‌ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱، دارایی‌های ثابت مشهود تا ارزش ۲۰۲ میلیارد ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از آتش‌سوزی، سیل، زلزله و ... از پوشش بیمه‌ای برخوردار است. به‌استثنای وسایل نقلیه که تحت پوشش بیمه شخص ثالث و بدنه می‌باشد.

۴-۳- پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
پرداختی‌های کوتاه‌مدت شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۵۵: پرداختی‌های کوتاه‌مدت - میلیون ریال					
۱۳۹۴/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	شرح
تجاری:					
اسناد پرداختی:					
۷۸,۰۰۰	۱۴۶,۴۰۰		۴۶۶,۱۵۸	۱۰۰,۰۰۰	اشخاص وابسته
			۳۹,۹۸۴	-	تأمین‌کنندگان کالا
۷۸,۰۰۰	۱۴۶,۴۰۰		۴۹۶,۱۴۲	۱۰۰,۰۰۰	
حساب‌های پرداختی:					
۱,۴۵۶,۰۷۴	۱,۵۵۳,۵۹۴	۱,۵۳۳,۵۸۹	۸۷۸,۹۷۶	۱,۰۳۳,۵۰۱	اشخاص وابسته
۳۹,۰۰۶۱	۳۷,۰۱۵	۱۲,۹۰۶	۴۵,۴۵۳	۷۲,۴۹۰	تأمین‌کنندگان کالا
۱,۴۹۵,۱۳۵	۱,۵۸۰,۶۰۹	۱,۵۴۶,۴۹۵	۹۲۴,۴۲۹	۱,۱۰۵,۹۹۱	
سایر پرداختی‌ها:					
اسناد پرداختی:					
	۷,۴۲۲	۲۸,۰۲۴	۹,۷۱۰	-	سازمان امور مالیاتی
			۳,۱۱۲		سازمان تأمین اجتماعی
	۷,۴۲۲	۲۸,۰۲۴	۱۲,۸۲۲	-	
حساب‌های پرداختی:					

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۱۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)

نمایه ۵۵: پرداختی های کوتاه مدت - میلیون ریال

شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
شرکت تجارت الکترونیک پارسیان (اشخاص وابسته)	۸۴,۰۰۰	۱۲۰,۲۱۹	۱۲۵,۲۱۹		
ذخیره هزینه های پرداختی	۱۴۸,۲۷۸	۱۱۶,۹۴۷	۱۰۸,۰۰۸	۲۲,۲۱۸	۴,۲۷۸
حق بیمه های پرداختی	۱۶,۰۲۵	۳۳,۹۳۳	۱۱,۰۰۶	۱۱,۲۳۰	۹,۴۳۱
مالیات و عوارض ارزش افزوده	۲۴,۳۲۷	۴,۵۲۴	۱۰,۸۴۶	۱۱,۱۶۵	۵,۱۶۴
مالیات حقوق، تکلیفی و عملکرد	۲۹۷	۱,۴۰۹	۱,۳۸۲	۱,۳۹۳	۱۹,۱۳۹
سایر اقلام	۳۹۴	۱,۲۲۳	۲,۰۷۳	۱,۴۲۵	۵,۸۱۸
	۲۷۳,۸۲۱	۲۷۸,۲۵۵	۲۸۶,۵۵۸	۵۴,۷۵۳	۴۴,۸۳۱
جمع	۱,۴۷۹,۸۱۲	۱,۷۱۱,۶۴۸	۱,۸۳۲,۰۵۳	۱,۷۸۱,۷۶۲	۱,۶۱۶,۹۶۶

بدهی به اشخاص وابسته شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۵۶: بدهی به اشخاص وابسته - میلیون ریال

شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
بیمه پارسیان	۱,۰۲۲,۴۰۵	۸۳۱,۱۹۶	۱,۱۴۵,۱۹۴	۹۲۵,۴۴۶	۲۶۱,۴۲۲
بانک پارسیان	-	۴۷,۴۴۰	۳۷۷,۷۰۶	۴۹۶,۵۲۸	۱,۱۸۷,۳۸۸
بیمه امین پارسیان	۱۱۰,۸۵			۴,۰۵۰	۶,۸۳۶
تجارت الکترونیک پارسیان				۱۱۰,۳۰۰	
گروه مالی پارسیان				۱۶,۸۳۲	
سایر	۱۱	۳۴۰	۱۰,۶۸۹	۳۳۸	۴۲۷
جمع	۱,۰۳۳,۵۰۱	۸۷۸,۹۷۶	۱,۵۳۳,۵۸۹	۱,۵۵۳,۵۹۴	۱,۴۵۶,۰۷۴

پرداختی های بلندمدت شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۵۷: پرداختی های بلندمدت - میلیون ریال

شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
تجاری:					
حساب های پرداختی:					
اشخاص وابسته - بیمه پارسیان	۲۲۳,۸۰۵	۲۶۶,۴۵۵	۵۵۰,۷۲۸	۲۷۶,۳۰۹	۲۰۸,۶۰۷
اشخاص وابسته - بانک پارسیان*			۴۲,۱۰۹	۴۱۳,۲۱۱	۱,۰۱۱,۰۹۳
اشخاص وابسته - بیمه امین پارسیان	۲۱,۵۰۳			۴,۲۲۷	
صندوق نوآوری و شکوفایی**	۲۴,۱۹۹	۲۵,۰۹۰	۹۶۰۴		
سایر				۳,۰۰۱	۴,۰۹۲
جمع	۲۷۹,۵۰۷	۲۹۱,۵۴۵	۶۰۲,۴۴۱	۶۹۶,۷۵۸	۱,۲۲۳,۷۹۲

*بدهی به بیمه پارسیان بابت حصة بلندمدت قرارداد عاملیت می باشد.

**بدهی به شرکت فوق بابت حصة بلند مدت قرارداد عاملیت موضوع اعطای تسهیلات به متقاضیان کالاهای دانش بنیان می باشد.

  **لیزینگ پارسیان**
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۴-۴ - تسهیلات مالی
تسهیلات مالی دریافتی شرکت به تفکیک تأمین کنندگان به شرح زیر است.

شرح	۱۳۹۵/۱۰/۳۰		۱۳۹۶/۱۰/۳۰		۱۳۹۷/۱۰/۳۰		۱۳۹۸/۱۰/۳۰	
	بندمدت	جاری	بندمدت	جاری	بندمدت	جمع	بندمدت	جمع
بانک پارسیان							۱۷۰.۴۸۲	۲۸۳.۸۵۹
مؤسسه مالی و اعتباری ملل		۲۹۳.۳۴۵		۲۶۸.۰۴۹		۲۷۲.۴۳۹		۳۹۷.۵۰۲
بانک اقتصاد نوین		۳۱۷.۷۵۲		۳۷۶.۸۹۶		۱۶۶.۱۳۸		۳۱۸.۷۱۲
بانک توسعه تعاون		۳۳۶.۹۲۶		۳۳۷.۳۴۸		۲۸۴.۶۰۶		
بانک سامان		۱۵۶.۶۵۸		۲۶۱.۰۹۶		۲۵۱.۰۰۵		۱۸۷.۸۸۹
بانک پاسارگاد		۳۳۳.۳۵۸		۲۸۷.۰۶۲		۳۳۶.۹۸۷		
بانک سینا				۱۷۱.۳۳۶				۱۵۶.۶۵۸
بانک تجارت		۳۹.۸۶۷		۳۴۴.۰۵۵		۴۰۱.۸۵۰		۳۷۴.۷۷۳
بانک سپه								۶۵.۳۲۶
بانک ملت								۳۱.۳۳۱
		۱.۵۰۷.۹۰۷		۱.۹۳۵.۸۴۳		۱.۷۱۳.۰۲۵		۱.۷۸۶.۶۳۳
کسر می‌شود سود و کارمزد سنوات آتی		(۱۴۳.۹۸۱)		(۸۵.۵۸۹)		(۵۳.۱۸۹)		(۹۱.۰۵۳)
کسر می‌شود سبدهای تولیدی بانگ‌ها		(۱۳۸.۵۶۵)		(۱۲۸.۵۶۵)		(۲۳۳.۰۰۰)		(۳۷۵.۹۴۸)
جمع	۱.۳۲۵.۳۶۱	۱۷۰.۱۷۷	۱.۰۰۵.۱۸۴	۱.۶۲۷.۲۵۶	۷۹.۸۶۹	۱.۴۲۴.۳۳۶	۴۸.۱۰۷	۱.۴۱۹.۶۳۲
				۱.۵۴۷.۳۸۵		۱.۳۷۶.۲۲۹		۱۳۷.۲۸۷
								۱.۲۸۲.۲۴۵

نمایه ۵۸: وضعیت تسهیلات مالی به تفکیک تأمین کنندگان - میلیون ریال

لیرزیک پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت: ۳۳۹۱۳
 شماره ثبت: ۱۷۰۴۱۱۱۱۱۱
 شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۳۳۹۱۳

تسهیلات مالی دریافتی شرکت به تفکیک نرخ سود و کارمزد به شرح زیر است.

نمایه ۵۹: وضعیت تسهیلات مالی به تفکیک نرخ سود و کارمزد - میلیون ریال				
شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰
۱۸ درصد	۱.۷۸۶.۶۳۳	۱.۷۱۳.۰۲۵	۱.۹۳۵.۸۴۳	۱.۰۲۵.۶۴۶
۲۰ درصد				۳۷.۰۹۱
۲۱ تا ۲۴ درصد				۹۸.۹۰۳
۲۸ تا ۲۸/۵ درصد				۲۳۶.۲۶۷
جمع	۱.۷۸۶.۶۳۳	۱.۷۱۳.۰۲۵	۱.۹۳۵.۸۴۳	۱.۵۰۷.۹۰۷

تسهیلات مالی دریافتی شرکت به تفکیک زمان بندی پرداخت به شرح زیر است.

نمایه ۶۰: وضعیت تسهیلات مالی به تفکیک زمان بندی پرداخت - میلیون ریال				
شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰
سال ۱۳۹۵				۱۳۹.۶۵۲
سال ۱۳۹۶			۹۳۱.۳۳۶	۱.۱۶۲.۷۵۹
سال ۱۳۹۷		۶۳۱.۶۸۶	۹۰۲.۱۸۸	۱۱۲.۰۸۹
سال ۱۳۹۸	۸۴۲.۲۸۳	۱.۰۵۶.۳۷۷	۱۱۲.۳۳۹	۹۳.۴۰۷
سال ۱۳۹۹	۷۸۵.۶۲۶	۲۴.۹۶۲		
سال ۱۴۰۰	۷۰.۵۴۴			
سال ۱۴۰۱ و پس از آن	۸۸.۱۸۰			
جمع	۱.۷۸۶.۶۳۳	۱.۷۱۳.۰۲۵	۱.۹۳۵.۸۴۳	۱.۵۰۷.۹۰۷

تسهیلات مالی دریافتی شرکت به تفکیک نوع وثیقه به شرح زیر است.

نمایه ۶۱: وضعیت تسهیلات مالی به تفکیک نوع وثیقه - میلیون ریال				
شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰
چک و سفته	۱.۷۸۶.۶۳۳	۱.۷۱۳.۰۲۵	۱.۳۴۰.۵۴۵	۸۷.۶۳۶
تسهیلات بدون وثیقه (قرارداد لازم الاجرا)			۵۹۵.۲۹۵	۶۲۰.۲۷۱
جمع	۱.۷۸۶.۶۳۳	۱.۷۱۳.۰۲۵	۱.۹۳۵.۸۴۳	۱.۵۰۷.۹۰۷

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

 لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱



۵- نقدینگی و منابع سرمایه‌ای

نماینه ۶۲: صورت جریان وجوه نقد - میلیون ریال

تجدید یافته شده	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	تجدید یافته نشده	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	شرح
۱۲۲,۲۲۷	۲۸۹,۲۵۹	۳۷۶,۸۲۶	۲۱۰,۸۲۵	(۸۷,۶۳۱)	فعالیت‌های عملیاتی:					
۱,۵۶۴	۷۹۳				جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی					
(۱۸۷,۲۰۰)	(۳۳۲,۰۰۰)	(۱۷۶,۵۰۰)	(۱۱۵,۰۰۰)	(۳۷,۰۰۰)	بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی:					
۱۹,۷۸۱	۱۸,۸۹۵	۲۱,۳۰۶	۳۲,۳۳۶	۹,۳۳۸	سود دریافتی بابت سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت					
(۱۶۵,۸۵۵)	(۳۳۳,۲۱۲)	(۲۶۵,۰۱۸)	(۹۱,۶۹۷)	۹,۳۳۳	سود سهام دریافتی					
(۸۲,۸۲۲)	(۹۲,۷۵۶)	(۹۲,۰۵۲)	(۸۱,۷۹۵)	(۳۲,۳۲۹)	سود سپرده بانکی					
				(۳۷,۷۳۵)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی					
					مالیات پرداختی					
					فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:					
(۳۲,۲۹۱)	(۵۴۱)	(۳۶۹)	(۵,۱۲۵)	(۶,۲۵۷)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود					
۵۶۸	۷۰			۹,۸۵۵	وجه حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود					
					وجه حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت					
۶۱,۳۵۳	۵,۰۴۱	۶,۲۶۸	۵۵۵,۰۰۰	۸۲,۶۷۰	وجه حاصل از فروش دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش					
(۳۷,۰۰۰)		(۶۹۲)	(۵۵,۵۰۰)	(۸۰,۰۰۰)	پرداخت‌های نقدی برای تمکین دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش					
(۷۲۰,۰۰۰)	۴,۵۶۲	۵,۵۲۵	(۵,۱۲۵)	۷۶۶,۱۷۲	وجه پرداختی بابت تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت					
(۹۲,۳۵۴)	۲۶,۷۵۳	۳۲,۲۹۱	۳۲,۱۹۹	(۱۷۶,۵۱۵)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری					
					جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی					
					فعالیت‌های تأمین مالی:					
۲۰,۰۰۰				۲۲۸,۰۰۰	وجه حاصل از افزایش سرمایه					
۲۰,۰۰۰				۲۲۸,۰۰۰	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی					
(۶۲,۳۵۴)	۲۶,۷۵۳	۳۲,۲۹۱	۳۲,۱۹۹	(۵,۱۲۵)	خالص افزایش (کاهش) تر وجه نقد					
۸۲,۶۱۰	۱۹,۲۵۷	۴۶,۰۱۰	۷۰,۳۰۱	۹۳,۵۰۰	موجودی نقد در ابتدای سال دوره					
۱۹,۳۵۷	۴۶,۰۱۰	۷۰,۳۰۱	۹۳,۵۰۰	۱۴۲,۹۸۵	موجودی نقد در پایان سال دوره					

شرکت کارگزاری پارسیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۳۹۱۳

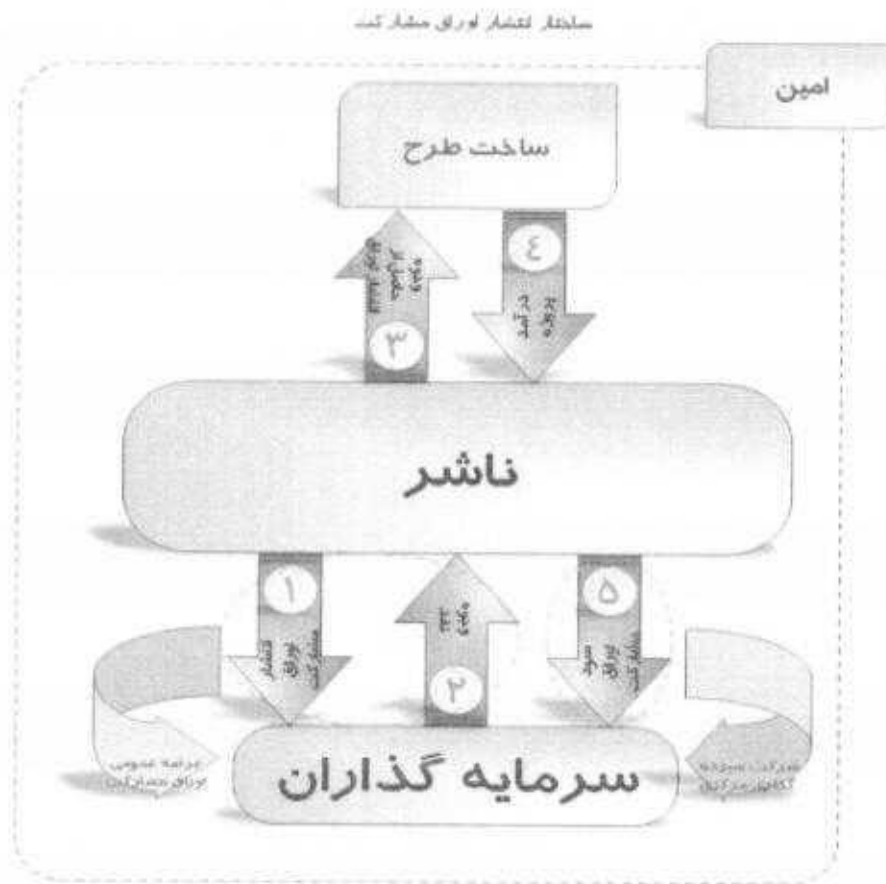
لیزینگ پارسیان (سهامی عام) شماره ثبت ۱۷۰۹۹۹۱



۶- هدف از انتشار اوراق مشارکت

هدف شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام)، از انتشار اوراق مشارکت، توسعه عملیات لیزینگ می باشد.

به طور کلی مدل اجرایی اوراق مشارکت به این صورت است که ناشر (شرکت لیزینگ پارسیان) وجوه حاصل از انتشار اوراق مشارکت را صرف اجرای طرح موضوع اوراق مشارکت (توسعه عملیات لیزینگ) می نماید و از محل منابع خود، سود علی الحساب اوراق مشارکت را به دارندگان اوراق مشارکت، که در حقیقت شرکای طرح محسوب می گردند، پرداخت خواهد کرد. همچنین پس از سررسید اوراق، میزان سود قطعی اوراق یاد شده توسط امین طرح مشخص شده و در صورت بیشتر بودن بازدهی طرح از نرخ سود علی الحساب اوراق، ناشر ملزم به پرداخت مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب به دارندگان اوراق می باشد.



سرمایه گذاری مورد نیاز طرح و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه های یاد شده فوق مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می باشد.

شرح	آخرین برآورد	
انتشار اوراق مشارکت	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	منابع
آورده ناشر (منابع داخلی و تسهیلات)	۱۰۴۰۰۰۰۰۰	
جمع منابع	۲۰۴۰۰۰۰۰۰	مصارف
عملیات لیزینگ	۲۰۴۰۰۰۰۰۰	
جمع مصارف	۲۰۴۰۰۰۰۰۰	

تشریح برنامه به کارگیری منابع حاصل از تأمین مالی

تشریح جزئیات طرح

جزئیات طرح موضوع تأمین مالی برنامه ریزی شده به شرح زیر می باشد:

تسهیلات پرداختی و سود اقساط

تسهیلات پرداختی در سال مالی ۱۳۹۸ مطابق جدول ذیل می باشد:

نوع تسهیلات	دوره بازپرداخت	نوع تسهیلات	جمع پیش بینی سال		گروه	منابع
			میلیارد ریال			
%۲۱			۱.۱۰۰		خودرویی	
%۲۱			۵۵۰		ماشین آلات و تجهیزات	
%۲۱	۲۴ ماه	فروش اقساطی	۲۵۰		املاک و مستغلات	داخلی غیر خودرویی
%۲۱			۵۰۰		لوازم خانگی و IT	
%۲۱			۱.۳۰۰		جمع غیر خودرویی	
-	-	-	۲.۴۰۰		جمع منابع داخلی	
%۲۱	۲۴ ماه	فروش اقساطی	۱.۳۰۰		خودرویی	عاملیت
%۲۱			۸۰۰		ماشین آلات و تجهیزات	غیر خودرویی
-	-	-	۲.۱۰۰		جمع عاملیت	
-	-	-	۴.۵۰۰		جمع کل	

پیش بینی تسهیلات پرداختی و سود اقساط

پیش بینی جزییات تسهیلات پرداختی و سود آن برای سال مالی جاری و سال های مالی آتی تا زمان پایان دوره مشارکت با فرض انجام و عدم انجام طرح تأمین مالی به شرح زیر می باشد:

شرح	تعداد تسهیلات	متوسط مبلغ هر وام		دوران اقساط	نرخ تسهیلات	سود اقساط آتی (مورد انتظار) میلیون ریال
		میلیون ریال	ریال			
۱۳۹۹ با فرض انجام طرح	۱,۵۴۲	۲۰۰	۲۴	۲۱%	۷۱,۹۱۶	
	۷,۳۵۰	۲۰۰	۲۴	۲۱%	۳۴۲,۸۸۶	
۱۴۰۰ با فرض انجام طرح	۳,۵۵۸	۲۰۰	۲۴	۲۱%	۱۶۶,۰۰۵	
	۷,۷۱۸	۲۰۰	۲۴	۲۱%	۳۶۰,۰۳۰	
۱۴۰۱ با فرض انجام طرح	۳,۵۸۹	۲۰۰	۲۴	۲۱%	۱۶۷,۴۴۳	
	۸,۱۰۳	۲۰۰	۲۴	۲۱%	۳۷۸,۰۳۲	
۱۴۰۲ با فرض انجام طرح	۳,۷۷۶	۲۰۰	۲۴	۲۱%	۱۷۶,۱۶۱	
	۸,۵۰۹	۲۰۰	۲۴	۲۱%	۳۹۶,۹۳۳	

*منابع حاصل از انتشار اوراق مشارکت جهت توسعه عملیات لیزینگ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

** کلیه تسهیلات اعطایی در قالب فروش اقساطی می باشد.



پیش بینی ترازنامه در حالت انتشار اوراق مشارکت

۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۱/۱۰/۳۰	۱۴۰۰/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۴,۸۵۴	۲۱,۰۵۳	۶۶,۴۶۵	۸۶,۹۰۸	موجودی نقد
۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	سرمایه گذاری کوتاه مدت
۴,۸۳۳,۴۰۱	۴,۶۴۱,۴۳۴	۴,۴۸۲,۱۵۱	۴,۰۱۲,۴۵۴	دریافتی های تجاری و غیر تجاری
-	-	-	-	پیش پرداختها
-	-	-	-	دارایی نگهداری شده برای فروش
۴,۸۶۸,۳۳۲	۴,۶۶۲,۵۵۳	۴,۵۴۸,۶۸۳	۴,۰۹۹,۴۲۸	جمع داراییهای جاری
۳,۲۵۶,۱۷۴	۳,۱۰۰,۲۰۰	۲,۹۷۰,۷۸۳	۲,۵۸۹,۱۵۴	دریافتی های بلند مدت
۷۶,۰۷۵	۷۶,۰۷۵	۷۶,۰۷۵	۷۶,۰۷۵	سرمایه گذاری بلند مدت
۴۲۲	۴۲۲	۴۲۲	۴۲۲	داراییهای نامشهود
۱۴۰,۹۲۵	۱۴۹,۲۸۹	۱۵۷,۶۵۳	۱۶۶,۰۱۷	داراییهای ثابت مشهود
-	-	-	-	سایر داراییها
۳,۴۷۳,۵۹۶	۳,۳۲۵,۹۸۶	۳,۲۰۴,۹۳۳	۲,۸۳۱,۶۶۸	جمع داراییهای غیر جاری
۸,۳۴۱,۹۱۷	۷,۹۸۸,۵۳۹	۷,۷۵۳,۶۱۶	۶,۹۳۱,۰۹۶	جمع داراییها
۱,۳۵۶,۷۹۵	۱,۲۳۳,۴۵۰	۱,۱۲۱,۳۱۸	۱,۰۱۹,۳۸۰	پرداختی های تجاری و غیر تجاری
۱۳۶,۲۹۷	۱۳۴,۷۶۵	۱۳۹,۳۲۸	۱۲۱,۸۰۸	مالیات پرداختنی
-	-	-	-	سود سهام پرداختنی
-	۹,۸۶۳	۹,۸۶۳	۹,۸۳۶	سود اوراق مشارکت پرداختنی
-	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	-	اوراق مشارکت پرداختنی
۲,۴۷۷,۵۰۰	۱,۲۷۷,۵۰۰	۱,۱۷۷,۵۰۰	۵۷۷,۵۰۰	تسهیلات مالی دریافتی
۱,۷۴۶	۱,۷۴۶	۱,۷۴۶	۱,۷۴۶	پیش دریافتها
۳,۹۷۲,۳۳۷	۳,۶۵۷,۳۳۳	۳,۴۴۹,۷۵۵	۱,۷۳۰,۲۶۹	جمع بدهیهای جاری
۱,۶۲۹,۰۶۲	۱,۶۲۹,۰۶۲	۱,۶۲۹,۰۶۲	۱,۶۲۹,۰۶۲	پرداختی های بلند مدت
-	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	اوراق مشارکت پرداختنی
۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	۲۲,۵۰۰	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
۸۶,۸۴۰	۷۲,۳۶۷	۶۰,۳۰۶	۵۰,۲۵۵	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱,۷۳۸,۴۰۲	۱,۷۳۳,۹۲۹	۲,۷۱۱,۸۶۸	۲,۷۰۱,۸۱۷	جمع بدهیهای غیر جاری
۵,۷۱۰,۷۴۰	۵,۳۸۱,۲۵۲	۵,۱۶۱,۶۲۲	۴,۴۳۲,۰۸۶	جمع بدهیها
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱۹۹,۹۳۱	۱۷۹,۴۷۶	۱۵۹,۲۶۲	۱۳۸,۳۶۳	انداخته قانونی
۴۳۱,۲۵۷	۴۲۷,۸۱۱	۴۳۲,۷۳۱	۷۶۰,۶۴۷	سود انباشته
۲,۶۳۱,۱۷۸	۲,۶۰۷,۲۸۷	۲,۵۹۱,۹۹۳	۲,۴۹۹,۰۱۰	جمع حقوق صاحبان سهام
۸,۳۴۱,۹۱۷	۷,۹۸۸,۵۳۹	۷,۷۵۳,۶۱۶	۶,۹۳۱,۰۹۶	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام

پیش بینی صورت سود و زیان در حالت انتشار اوراق مشارکت

۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۱/۱۰/۳۰	۱۴۰۰/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱.۴۱۲.۵۳۹	۱.۳۴۵.۵۵۹	۱.۲۶۳.۵۳۴	۱.۱۶۸.۸۰۴	درآمد های عملیاتی
(۵۳۴.۶۴۴)	(۵۰۷.۵۰۰)	(۴۲۷.۲۷۴)	(۴۲۶.۷۲۶)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۸۷۷.۸۹۵	۸۳۸.۰۵۹	۸۳۶.۲۶۱	۷۴۲.۰۷۷	سود ناخالص
(۳۰۲.۴۴۱)	(۲۷۰.۸۳۲)	(۲۴۴.۳۲۸)	(۲۱۹.۴۱۹)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۳۰.۲۶۷)	(۲۸.۱۷۸)	(۳۵.۶۲۲)	(۳۵.۴۲۸)	هزینه مطالبات مشکوک الوصول
-	-	-	-	خالص سایر درآمدهای عملیاتی
۵۴۵.۱۸۷	۵۳۹.۰۵۹	۵۵۷.۳۱۱	۴۸۷.۲۳۰	سود عملیاتی
-	-	-	۴۰۰.۰۰۰	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۵۴۵.۱۸۷	۵۳۹.۰۵۹	۵۵۷.۳۱۱	۸۸۷.۲۳۰	سود قبل از کسر مالیات
(۱۳۶.۲۹۷)	(۱۳۴.۷۶۵)	(۱۳۹.۳۲۸)	(۱۳۱.۸۰۸)	مالیات بر درآمد
۴۰۸.۸۹۰	۴۰۴.۲۹۴	۴۱۷.۹۸۳	۷۶۵.۴۲۳	سود خالص
۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۰۰.۰۰۰	سرمایه
۲۰۴	۲۰۳	۲۰۹	۴۷۸	سود خالص هر سهم - ریال
				سود زیان انباشته:
۴۰۸.۸۹۰	۴۰۴.۲۹۴	۴۱۷.۹۸۳	۷۶۵.۴۲۳	سود (زیان) خالص
۴۲۷.۸۱۱	۴۳۲.۷۳۱	۷۶۰.۶۴۷	۳۳۲.۴۹۶	سود انباشته در ابتدای سال
-	-	-	-	تعدیلات ستوانی
۴۲۷.۸۱۱	۴۳۲.۷۳۱	۷۶۰.۶۴۷	۳۳۲.۴۹۶	سود انباشته ابتدای سال - اصلاح شده
		(۴۰۰.۰۰۰)		انتقال به حساب سرمایه
۸۳۶.۷۰۱	۸۳۷.۰۳۵	۷۷۸.۶۳۱	۱.۰۹۷.۹۱۸	سود قابل تخصیص
(۲۰.۴۴۵)	(۲۰.۳۱۵)	(۲۰.۸۹۹)	(۳۸.۳۷۱)	اندوخته قانونی
(۳۸۵.۰۰۰)	(۳۸۹.۰۰۰)	(۳۲۵.۰۰۰)	(۳۹۹.۰۰۰)	سود سهام سال قبل
۴۳۱.۲۵۷	۴۲۷.۸۱۱	۴۳۲.۷۳۱	۷۶۰.۶۴۷	سود و زیان انباشته در پایان دوره

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

پیش بینی صورت منابع و مصارف در حالت انتشار اوراق مشارکت

۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۱/۱۰/۳۰	۱۴۰۰/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	شرح
انتشار اوراق مشارکت	انتشار اوراق مشارکت	انتشار اوراق مشارکت	انتشار اوراق مشارکت	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱.۰۳۴.۳۳۲	۱.۰۲۸.۶۸۱	۳۷۶.۵۸۶	۱.۱۲۴.۶۶۴	وجه نقد حاصل از عملیات
۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	-	-	انتشار اوراق مشارکت
-	-	-	-	وجه حاصل از افزایش سرمایه
-	-	-	۴۰۰.۰۰۰	سایر دریافت ها
۳.۵۳۴.۳۳۲	۲.۳۲۸.۶۸۱	۱.۵۷۶.۵۸۶	۲.۱۲۴.۶۶۴	جمع منابع
۴۲۱.۱۶۲	۳۹۵.۳۶۸	۳۲۵.۳۰۹	۳۳۴.۰۸۳	پرداخت بابت هزینه های تجاری و عملیاتی
۲۷۹.۶۰۴	۲۵۰.۳۹۷	۲۲۴.۹۱۳	۲۰۲.۶۷۹	هزینه های عمومی و اداری
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	بازپرداخت اصل تسهیلات
۱.۰۰۰.۰۰۰	-	-	-	بازپرداخت اصل اوراق مشارکت
-	-	-	-	مخارج سرمایه ای
۱۳۴.۷۶۵	۱۳۹.۳۲۸	۱۲۱.۸۰۸	۸۰.۷۹۲	مالیات بر درآمد پرداختی
۳۸۵.۰۰۰	۳۸۹.۰۰۰	۳۲۵.۰۰۰	۲۹۹.۰۰۰	سود سهام پرداختی
-	-	-	-	خالص سایر پرداخت ها
۳.۵۲۰.۵۳۰	۲.۳۷۴.۰۹۳	۱.۵۹۷.۰۲۹	۲.۱۱۶.۵۵۴	جمع مصارف
۱۳.۸۰۱	(۴۵.۴۱۲)	(۲۰.۴۴۲)	۸.۱۱۰	خالص افزایش (کاهش) وجه نقد طی دوره
۲۱.۰۵۳	۶۶.۴۶۵	۸۶.۹۰۸	۷۸.۷۹۷	وجه نقد ابتدای دوره
۳۴.۸۵۴	۲۱.۰۵۳	۶۶.۴۶۵	۸۶.۹۰۸	وجه نقد پایان دوره

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳

۷- پیش بینی وضعیت آتی

نمابه ۶۳: پیش بینی سود و زیان برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ - میلیون ریال

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	پیش بینی سه ماهه چهارم	پیش بینی سه ماهه سوم	پیش بینی سه ماهه دوم	پیش بینی سه ماهه اول	شرح
۱.۵۰۰.۳۲۶	۱.۵۰۰.۳۲۵	۱.۰۸۴.۳۳۶	۶۹۵.۰۱۰	۳۴۰.۵۵۰	درآمدهای عملیاتی
(۶۴۲.۸۳۲)	(۶۴۲.۸۳۲)	(۴۵۷.۱۵۰)	(۲۸۶.۵۸۸)	(۱۴۵.۰۷۷)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۸۵۷.۴۹۳	۸۵۷.۴۹۳	۶۲۷.۲۸۶	۴۰۸.۴۲۲	۱۹۵.۴۷۳	سود ناخالص
(۳۳۱.۶۳۷)	(۳۳۱.۶۳۷)	(۱۷۸.۷۷۴)	(۱۲۶.۸۰۱)	(۶۶.۳۶۹)	هزینه های اداری و عمومی
(۵۲.۳۳۸)	(۵۲.۳۳۸)	(۳۳.۶۷۱)	(۳۳.۶۷۱)	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتی ها
۵۷۳.۵۲۹	۵۷۳.۵۲۸	۴۱۴.۸۴۱	۲۴۷.۹۵۰	۱۲۹.۱۰۴	سود عملیاتی
۱۲۶.۲۲۶	۱۲۶.۲۲۶	۱۰۵.۵۳۸	۸۹.۳۹۲	۶۹.۸۰۰	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۶۹۹.۷۵۵	۶۹۹.۷۵۴	۵۲۰.۳۷۹	۳۳۷.۳۴۲	۱۳۶.۰۸۴	سود قبل از مالیات
(۱۲۹.۶۳۱)	(۱۲۹.۶۳۱)	(۱۰۴.۵۴۸)	(۷۱.۱۷۰)	(۳۳.۲۷۱)	مالیات
۵۷۰.۱۲۳	۵۷۰.۱۲۳	۴۱۵.۸۳۱	۲۶۶.۱۷۲	۱۰۲.۸۱۳	سود خالص

نمابه ۶۴: پیش بینی سود و زیان - میلیون ریال

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰	شرح
۲.۴۵۷.۳۴۸	۲.۱۰۶.۵۴۷	درآمدهای عملیاتی
(۱.۲۱۰.۷۹۶)	(۹۹۹.۰۷۸)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱.۲۴۶.۴۵۲	۱.۱۰۷.۴۶۹	سود ناخالص
(۳۳۶.۶۴۰)	(۲۷۵.۰۶۵)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۷۹.۵۷۳)	(۶۷.۷۷۵)	هزینه مطالبات مشکوک الوصول
۸۴۰.۲۳۹	۷۶۳.۶۲۹	سود عملیاتی
۳۸۵.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۸۷۸.۷۳۹	۷۹۹.۶۲۹	سود قبل از مالیات
(۳۱۰.۰۶۰)	(۱۹۱.۱۵۷)	مالیات بر درآمد: سال دوره جاری
۶۶۸.۶۷۹	۶۰۸.۴۷۲	سود خالص



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۳۳۹۱۳

مفروضات پیش‌بینی:

نمایه ۶۵: مفروضات برآورد سود سه سال آتی - میلیون ریال			
شرح	سال مالی منتهی به		
	۱۴۰۱/۱۰/۳۰	۱۴۰۰/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰
مفروضات مربوط به درآمدها			
حجم عملیات (اعطای تسهیلات)	۸,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ طرف قرارداد عاملیت	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
نرخ کارمزد دریافتی بابت قراردادهای عاملیت مطابق قرارداد فی مابین (درصد)	۸٪	۸٪	۸٪
نرخ مؤثر تسهیلات اعطایی لیزینگ از محل منابع داخلی (درصد)	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪
مفروضات مربوط به هزینه‌ها			
نرخ افزایش هزینه‌های اداری، عمومی و فروش (درصد)	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪
نرخ افزایش هزینه‌های پرسنلی (درصد)	۱۹٪	۱۹٪	۱۹٪
هزینه‌های مالی	۱,۲۱۰,۰۰۰	۹۹۹,۰۰۰	۶۴۲,۰۰۰
سایر مفروضات			
مبلغ تأمین مالی از سیستم بانکی	۴,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲,۸۴۰,۰۰۰
افزایش سرمایه	۰	۰	۴۰۰,۰۰۰
نسبت تقسیم سود (درصد)	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪
ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول	۷۹,۰۰۰	۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
خرید دارایی ثابت	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۷,۰۰۰
تعداد نیروی انسانی (نفر)	۹۵	۹۵	۹۵

- ✓ حجم عملیات (اعطای تسهیلات) در سال‌های مالی آتی در بخش‌های مختلف به شرح نمایه‌های ۵۷ تا ۵۹ پیش‌بینی شده است.
- ✓ طرف قرارداد عاملیت، شرکت بیمه پارسیان است.
- ✓ نرخ رشد سالیانه هزینه‌های اداری، عمومی و فروش و هزینه‌های پرسنلی بر اساس سیاست‌های ابلاغی شرکت گروه مالی پارسیان به ترتیب ۱۸ و ۱۹ درصد در نظر گرفته شده است.
- ✓ مبلغ تأمین مالی از سیستم بانکی در قالب تسهیلات جدید و یا تمدید تسهیلات قبلی در نظر گرفته شده است.
- ✓ افزایش سرمایه معادل ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ از محل مطالبات حال شده سهامدار عمده در نظر گرفته شده است.
- ✓ تعداد نیروی انسانی ثابت و برای سه سال شامل ۹۵ نفر است که ۸۵ نفر در استخدام شرکت و ۱۰ نفر از شرکت پیمانکاری هستند.



۸۹



نمایه ۶۶: منابع تأمین مالی در بودجه عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ - میلیون ریال			گروه کاری
جمع	منابع عاملیت	منابع داخلی	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خودرو
۳,۰۰۰,۰۰۰	.	۳,۰۰۰,۰۰۰	غیرخودرو
۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	جمع

نمایه ۶۷: منابع تأمین مالی در بودجه عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ - میلیون ریال			گروه کاری
جمع	منابع عاملیت	منابع داخلی	
۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خودرو
۳,۶۰۰,۰۰۰	.	۳,۶۰۰,۰۰۰	غیرخودرو
۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	جمع

نمایه ۶۸: منابع تأمین مالی در بودجه عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ - میلیون ریال			گروه کاری
جمع	منابع عاملیت	منابع داخلی	
۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	خودرو
۴,۲۰۰,۰۰۰	.	۴,۲۰۰,۰۰۰	غیرخودرو
۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	جمع



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۳۳۹۱۳

۸- نسبت‌های مالی

نمایه ۶۹: نسبت‌های مالی					
۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	شرح	نسبت مالی
نسبت‌های ارزش‌گذاری:					
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	سرمایه ثبت‌شده تقسیم بر تعداد سهام منتشرشده	ارزش اسمی هر سهم (ریال)
۱,۳۱۶	۱,۱۶۹	۱,۱۸۵	۱,۷۴۳	ارزش دفتری حقوق صاحبان سهام تقسیم بر تعداد سهام منتشرشده	ارزش دفتری هر سهم (ریال)
۲۳۰	۷۷	۹۲	۳۸۴	سود هر سهم ضربدر نسبت تقسیم سود	سود نقدی هر سهم (ریال)
۲۶۶	۱۳۳	۹۶	۲۳۰	سود عملیاتی تقسیم بر تعداد سهام منتشرشده	سود عملیاتی هر سهم (ریال)
۲۳۱	۸۴	۹۳	۴۲۰	سود خالص تقسیم بر تعداد سهام منتشرشده	سود هر سهم (ریال)
نسبت‌های سودآوری:					
۳۶	۲۳	۱۹	۳۳	سود عملیاتی تقسیم بر درآمدهای عملیاتی	حاشیه سود عملیاتی (درصد)
۴۱	۲۸	۲۳	۶۸	سود قبل از بهره و مالیات (جمع سود عملیاتی و خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی) تقسیم بر درآمدهای عملیاتی	حاشیه سود قبل از بهره و مالیات (درصد)
۵۵	۵۸	۵۱	۶۲	سود ناخالص تقسیم بر درآمدهای عملیاتی	حاشیه سود ناخالص (درصد)
۳۲	۱۵	۱۸	۶۰	سود خالص تقسیم بر درآمدهای عملیاتی	حاشیه سود خالص (درصد)
۶	۳	۲/۵	۵/۳	سود عملیاتی تقسیم بر مجموع دارایی‌ها	بازده دارایی‌ها (درصد)
۱۸	۷	۸	۲۴	سود خالص تقسیم بر مجموع حقوق صاحبان سهام	بازده حقوق صاحبان سهام (درصد)
۷	۳/۶	۳	۱۱	سود قبل از بهره و مالیات (جمع سود عملیاتی و خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی) تقسیم بر مجموع دارایی‌ها	قدرت سودآوری (درصد)
۱۵	۹	۸	۲۲/۴	سود قبل از بهره و مالیات (جمع سود عملیاتی و خالص سایر درآمدهای غیرعملیاتی) تقسیم بر مجموع دارایی‌ها منهای مجموع بدهی‌های جاری	بازده سرمایه به‌کارگرفته‌شده (درصد)
نسبت‌های نقدینگی:					
۱/۳	۱/۱	۱/۱	۱/۴	جمع وجوه نقد، اوراق بهادار قابل‌تبدیل، سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت و دریافتی‌های تجاری و غیرتجاری تقسیم بر مجموع بدهی‌های جاری	نسبت آبی (مرتبه)
۱/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۵	مجموع دارایی‌های جاری تقسیم بر مجموع بدهی‌های جاری	نسبت جاری (مرتبه)
۶	۱۰	۱۹	۱۶	جمع وجوه نقد، اوراق بهادار قابل‌تبدیل و سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت تقسیم بر مجموع دارایی‌های جاری منهای مجموع بدهی‌های جاری	نسبت نقد به خالص سرمایه در گردش (درصد)
نسبت‌های ساختار سرمایه و توان پرداخت بدهی:					
۶۹	۷۳	۶۹	۵۹	مجموع بدهی‌ها تقسیم بر مجموع دارایی‌ها	نسبت بدهی (درصد)
۳۱	۲۷	۳۱	۴۱	مجموع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی‌ها	نسبت مالکانه (درصد)
۲۲۴	۲۷۴	۲۲۶	۱۴۷	مجموع بدهی‌ها تقسیم بر مجموع حقوق صاحبان سهام	نسبت اهرمی (درصد)
۲۲	۲۹	۲۸	۲۵	جمع تسهیلات مالی کوتاه‌مدت و بلندمدت تقسیم بر مجموع	نسبت بدهی‌های بهره‌دار به دارایی‌ها (درصد)

نمایه ۶۹: نسبت های مالی				
نسبت مالی	شرح	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
	دارایی ها			
نسبت بدهی های بهره دار به حقوق صاحبان سهام (درصد)	جمع تسهیلات مالی کوتاه مدت و بلندمدت تقسیم بر مجموع حقوق صاحبان سهام	۶۲	۹۲	۱۰۷
نسبت دفعات پرداخت بهره (دفعه)	سود قبل از بهره و مالیات (جمع سود عملیاتی و خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی) تقسیم بر هزینه های مالی	۱/۸	۰/۵	۰/۷
نسبت خالص سرمایه در گردش به بدهی های بهره دار (مرتب)	مجموع دارایی های جاری منهای مجموع بدهی های جاری تقسیم بر جمع تسهیلات مالی کوتاه مدت و بلندمدت	۱	۰/۳	۰/۴۵
نسبت های فعالیت:				
نسبت گردش دارایی ها (مرتب)	درآمدهای عملیاتی تقسیم بر میانگین مجموع دارایی ها	۰/۱۷	۰/۱	۰/۱

نمایه ۷۰: نسبت تسهیلات دریافتی به اعطایی - میلیون ریال					
شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
تسهیلات اعطایی	۳,۶۲۸,۰۰۰	۲,۱۸۶,۰۰۰	۳,۴۶۸,۰۰۰	۲,۶۸۵,۰۰۰	۲,۵۰۲,۰۰۰
تسهیلات دریافتی	۲,۳۳۳,۰۰۰	۱,۷۹۱,۴۰۲	۲,۳۱۷,۰۰۰	۱,۷۲۲,۰۰۰	۱,۲۱۷,۰۰۰
نسبت تسهیلات دریافتی به اعطایی	۶۴,۳۱%	۸۱,۹۵%	۶۶,۸۱%	۶۴,۱۳%	۴۸,۶۴%

نمایه ۷۱: نسبت بدهی					
شرح	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۶/۱۰/۳۰	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰
شرکت	۶۵%	۶۹%	۷۳%	۶۹%	۷۱%
صنعت	-	۶۱%	۷۲%	۶۳%	۸۷%


لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۶۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۹- وضعیت مالیاتی

نمایه ۷۲: خلاصه وضعیت ذخیره مالیات طی پنج سال اخیر (میلیون ریال)

وضعیت	پرداخت شده	قطعی	تشخیصی	مالیات ابرازی	درآمد مشمول مالیات	سود ابرازی	سال (دوره) مالی منتهی به
رسیدگی نشده	-	-	-	۵۹,۸۷۶	۲۹۹,۳۷۸	۶۱۹,۴۶۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۲۵,۱۷۴	-	-	۳۱,۲۶۸	۱۲۴,۴۹۵	۱۵۲,۶۸۷	۱۳۹۷/۱۰/۳۰
رسیدگی به دفاتر	۷۶,۹۳۳	-	۷۶,۹۳۳	۶۳,۰۷۷	۲۵۲,۳۰۸	۲۰۳,۵۷۸	۱۳۹۶/۱۰/۳۰
رسیدگی نشده	-	-	-	۸۷,۰۲۸	۳۴۵,۶۵۹	۳۸۶,۷۸۵	۱۳۹۵/۱۰/۳۰
قطعی - تسویه شده	۹۵,۳۹۸	۹۵,۳۹۸	۹۵,۳۹۸	۸۲,۹۶۳	۳۳۰,۸۵۲	۴۰۵,۴۲۰	۱۳۹۴/۱۰/۳۰

- ✓ مالیات بر درآمد شرکت برای کلیه سالهای قبل از سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ قطعی و تسویه گردیده است.
- ✓ عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ تا کنون مورد رسیدگی قرار نگرفته است.
- ✓ مانده مالیات پرداختی در پایان سال مالی شامل ۶,۰۰۰ میلیون ریال اسناد پرداختی در وجه سازمان امور مالیاتی می باشد.
- ✓ مالیات سال های قبل به مبلغ ۱۳,۸۵۶ میلیون ریال در صورت سود و زیان، مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ است که در سال قبل صحیح محاسبه و به حساب منظور شده است و لذا به عنوان اصلاح اشتباه محسوب نشده است.
- ✓ طبق تبصره ۷ ماده ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم، با عنایت به میزان افزایش درآمد مالیات ابرازی نسبت به سال مالی قبل نرخ مالیات عملکرد شرکت معادل ۲۰٪ در نظر گرفته شده است.

۱۰- برنامه های توسعه ای

اهم طرح های توسعه آتی در حوزه های مختلف سازمان را می توان به شرح زیر برشمرد:

- ✓ پیاده سازی بسترهای نرم افزاری فروشگاه اینترنتی کالاهای موضوع لیزینگ با هدف فروش های سازمانی و خرد
- ✓ توسعه زیرساخت های لازم به منظور اعطای تسهیلات برخط انواع لوازم خانگی و تجهیزات از طریق شرکت دیجی کالا
- ✓ توسعه زیرساخت های لازم به منظور اعطای تسهیلات برخط انواع خودروهای کارکرده و صفر از طریق سایت های شیپور، دیوار، باما و ...
- ✓ ارتقا و به روزرسانی شبکه و تقویت شبکه شرکت با توجه به تکنولوژی های به روز و کارآمد
- ✓ ارتقا و به روزرسانی نرم افزار ParsLeaseWare در حوزه های اعتبارسنجی، پیگیری وصول مطالبات، فروش و ...
- ✓ راه اندازی و پیاده سازی نرم افزار تخصصی حسابداری لیزینگ
- ✓ تعریف و توسعه خدمات ویژه مشتریان ارزنده با همکاری بانک پارسیان و شرکت های تابعه
- ✓ تجهیز و گسترش بسترهای لازم برای توسعه فعالیت در حوزه لیزینگ املاک و مستغلات با توجه به فرصت های تعریف شده از سوی شورای پول و اعتبار
- ✓ توسعه سیستم های مدیریت کیفیت برای تطابق با استانداردهای بین المللی شامل استاندارد ISO ۲۰۰۴:۲۰۰۸، ISO ۱۰۰۰۴:۲۰۰۹
- ✓ ارتقا و تطابق ساختار مالی با استانداردهای بین المللی IFRS
- ✓ توسعه همکاری های مشترک با بنگاه های مالی اروپایی و آسیایی با هدف جذب منابع مالی ارزان قیمت
- ✓ توسعه فعالیت های مبتنی بر لیزینگ کمک فروش با تأمین کنندگان خارجی به منظور واردات و عرضه کالاهای مصرفی بادوام در کشور
- ✓ گسترش مرادوات تجاری با شرکت های لیزینگ بین المللی در بستر لیزینگ سندیکایی برای تأمین مالی کالاهای سرمایه ای بزرگ مقیاس



۱- اشخاص وابسته

۱-۱- معاملات با اشخاص وابسته

نماینده: ۷۳ معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ (میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش سهام	خرید و	صدور بیمه نامه	سود سهام دریافتی	اصل و فرع تسهیلات پرداختی	تضمین تسهیلات دریافتی	اعطای تسهیلات عاملیت	ضامن تسهیلات دریافتی	دریافت تسهیلات
شرکت های اصلی و نهایی	بانک پارسین	سهامدار و عضو هیئت مدیره	۱	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۰۰,۰۰۰
	گروه مالی پارسین	سهامدار و عضو هیئت مدیره	۱	-	۶۳۸,۱۵۳	-	-	۱۰	۵۷۴	۱,۱۰۰,۲۰۰	-	-	-
		جمع		-	۶۳۸,۱۵۳	-	-	۱۰	۵۷۴	۱,۱۰۰,۲۰۰	-	-	۵۰۰,۰۰۰
شرکت های تحت کنترل مشترک	خدمات بیمه ای امین پارسین	سهامدار و عضو هیئت مدیره	۱	-	-	۳۸,۹۵۶	-	-	-	-	-	-	-
	تامین اندیش پارس	سهامدار و عضو مشترک هیئت مدیره	۱	۱۹,۳۱۷	-	-	-	۳,۹۸۰	-	-	-	-	-
	شرکت صرافتی پارسین	سهامدار و عضو هیئت مدیره	۱	-	-	-	-	۳	-	-	-	-	-
	شرکت کارگزاری پارسین	عضو مشترک هیئت مدیره	۱	۴۷۱	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	شرکت گروه صنایع فولاد	عضو مشترک هیئت مدیره	۱	-	-	-	-	-	-	۸۳۸,۱۹۷	-	۱,۰۹۱,۲۰۰	-
	صبح پارسین	عضو مشترک هیئت مدیره	۱	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	شرکت خدمات مشاوره خورد پیروز	عضو مشترک هیئت مدیره	۱	۲۱۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	شرکت تامین خدمات سیستم های کاربردی کاسپین	سهامدار و عضو هیئت مدیره	۱	۴۷	-	-	-	۱۳	-	-	-	-	-
	گروه داده پردازي بانک پارسین	سهامدار و عضو هیئت مدیره	۱	-	-	-	-	۱۰	-	-	-	-	-
		جمع کل			۲۰۰,۵۰۰	-	-	۳۸,۹۵۶	۴,۰۰۶	-	۸۳۸,۱۹۷	۰	۱,۰۹۱,۲۰۰
سایر اشخاص وابسته	شرکت بیمه پارسین	عضو مشترک هیئت مدیره	۱	۵,۶۲۴	-	-	-	۱۳	-	-	۷۰,۸۲۸	-	-
	جمع کل			۲۵,۶۲۴	۶۳۸,۱۵۳	-	۳۸,۹۵۶	۴,۰۲۹	۵۷۴	۱,۹۳۸,۳۹۷	۷۰,۸۲۸	۱,۰۹۱,۲۰۰	۵۰۰,۰۰۰

شماره ثبت ۳۳۹۱۳
شرکت کارگزاری پارسین (سهامی خاص)

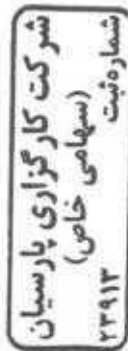
لیزینگ پارسین (سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱



نماینده ۷۴: مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته

۳۰/۱۰/۱۳۹۷	۳۰/۱۰/۱۳۹۸	خالص		تسهیلات مالی بلند مدت	تسهیلات مالی کوتاه مدت	پرداختنی های تجاری و سایر	دریافتنی های تجاری و سایر	نام شخص وابسته	شرح
		طلب (بدهی)	طلب (بدهی)						
(۱۹۳,۵۹۸)	(۵۵۴,۳۴۲)	-	(۱۷۰,۴۸۲)	-	(۳۸۳,۸۶۰)	-	-	بانک پارسیان	واحد تجاری اصلی و نهایی
-	-	۵	-	-	-	-	۵۱	گروه مالی پارسیان	
(۱۹۳,۵۹۸)	(۵۵۴,۳۴۲)	۵	(۱۷۰,۴۸۲)	-	(۳۸۳,۸۶۰)	-	۵۱	جمع	
-	-	۴۳,۷۷۴	-	-	-	-	۲۴,۰۸۵	تامین اندیش پارس	
-	(۳۲,۵۸۸)	-	-	(۳۱,۵۰۳)	-	(۱۱۰,۸۵)	-	خدمات بیمه ای امین پارسیان	
-	-	۱۲۵	-	-	-	-	-	تامین سرمایه لوتوس پارسیان	
-	(۲)	-	-	-	-	(۲)	-	شرکت فولاد صبح پارسیان	
-	-	۱۳	-	-	-	-	۱۳	شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان	
(۱۲۰,۲۱۹)	(۱۲۱,۲۱۹)	-	-	(۳۷,۲۱۹)	-	(۸۴,۰۰۰)	-	شرکت تجارت الکترونیک پارسیان	
-	-	۱۰	-	-	-	-	-	گروه داده پردازي بانک پارسیان	
-	(۸)	-	-	-	-	(۸)	-	شرکت تامین خدمات سیستم های کاربردی کاسپین	
(۱۲۰,۲۱۹)	(۱۵۳,۸۱۷)	۲۴,۰۹۸	-	(۵۸,۷۲۲)	-	(۹۵,۰۹۵)	۲۴,۰۹۸	جمع	
(۱,۴۱۷,۶۵۱)	(۱,۳۴۶,۲۱۰)	-	-	(۲۲۳,۸۰۵)	-	(۱,۱۲۲,۴۰۵)	-	شرکت بیمه پارسیان	سایر اشخاص وابسته
(۱,۸۳۱,۴۶۸)	(۲,۰۵۴,۳۶۹)	۲۴,۱۴۹	(۱۷۰,۴۸۲)	(۲۸۲,۵۲۷)	(۳۸۳,۸۶۰)	(۱,۳۱۷,۵۰۰)	۲۴,۱۴۹	جمع کل	

✓ شرکت بابت معاملات با اشخاص وابسته هیچ گونه ذخیره مطالبات مشکوک الوصولی در دفاتر منظور نکرده است.

۱۱-۲- پرداخت بدهی به شرکت‌های گروه

شرکت با توجه به قرارداد عاملیت خود با بانک و بیمه (در حال حاضر فقط عاملیت از محل منابع بیمه می‌باشد) نسبت به اعطای تسهیلات به متقاضیان واجد شرایط اقدام می‌نماید. با توجه به مفاد قرارداد شرکت مسئولیت وصول و ایصال اقساط را دارا می‌باشد، از این رو در هر ماه مبلغ اقساط سررسید شده مشتریان را به طرف قرارداد پرداخت می‌نماید.

۱۱-۳- فهرست دارندگان اطلاعات نهانی

نماینه ۷۵: فهرست دارندگان اطلاعات نهانی				
ردیف	نام	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ انتصاب
۱		مهدی صیدی	رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۷/۰۵/۱۷
۲		نادر خواجه حقوردی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۷/۰۲/۳۱
۳		حسین سلیمی	عضو هیئت مدیره	۱۳۹۷/۰۲/۱۰
۴		محسن مشایخی	عضو هیئت مدیره	۱۳۹۸/۱۲/۲۰
۵		داود کاغذگران	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۳۹۷/۰۷/۳۰
۶		محمد سوری	سرپرست مدیریت حقوقی	۱۳۹۸/۰۹/۰۱
۷		رضا براتی چشمه ماهی	مدیر لیزینگ خودرو	۱۳۹۹/۰۳/۰۱
۸		فرشاد جلالی امین	مدیر امور اداری و توسعه منابع انسانی	۱۳۹۳/۰۴/۰۱
۹		سیدمصطفی طباطبائی	مدیر مالی	۱۳۹۴/۰۳/۰۱
۱۰		رحمت‌اله فیروزآبادی	مدیر حسابرسی داخلی	۱۳۹۴/۰۵/۲۵
۱۱		ستار پورسلطانی	مدیر تجهیز و تأمین منابع مالی	۱۳۹۴/۰۶/۱۵
۱۲		مسعود حاجیلو	مدیر تحقیق و توسعه بازار	۱۳۹۴/۰۶/۳۱
۱۳		سیدوحید بحرالعلومی	مدیر لیزینگ غیرخودرویی	۱۳۹۴/۱۰/۰۱
۱۴		امید ندیمی	مدیر خدمات مشتریان	۱۳۹۴/۱۲/۲۴
۱۵		رضا فیروزی	مدیر انفورماتیک	۱۳۹۹/۱۰/۱۳
۱۶		شرکت گروه مالی پارسیان	سهامدار عمده	-
۱۷		مؤسسه حسابرسی و انیٹیک تدبیر	حسابرس و بازرس قانونی	-




بخش چهارم:

پذیرش در بورس و عرضه سهام

۱- فرآیند پذیرش

۱-۱- اقدامات انجام شده

تقاضای پذیرش سهام شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) طی نامه شماره ۱۱۸۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شد، با توجه به انعقاد قرارداد مشاور پذیرش به شماره ۷۹۵۷-۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ با شرکت کارگزاری پارسیان (سهامی خاص)، بخشی از مدارک مورد نیاز، دریافت و رسیدگی به درخواست پذیرش شرکت در بورس آغاز شد. با تکمیل مدارک، اقدامات مورد نیاز به منظور به روزرسانی و تکمیل پیش نویس امیدنامه پذیرش و درج شرکت لیزینگ پارسیان انجام شد و به همراه سایر مدارک، جهت طرح در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ هیئت پذیرش و تصمیم گیری در خصوص پذیرش آن ارسال گردید. در جلسه یادشده، هیئت محترم پذیرش پس از بررسی اطلاعات، مدارک و استماع توضیحات مدیران شرکت، ضمن موافقت با پذیرش سهام این شرکت در فهرست نرخ های بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران، مقرر داشت اقدامات زیر قبل از درج نام شرکت در فهرست نرخ های تابلو بازار دوم بورس انجام شود.

۱-۲- شرایط پذیرش و نحوه احراز آنها

درخواست پذیرش سهام شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ هیئت پذیرش اوراق بهادار مطرح شد و تقاضای پذیرش سهام شرکت مزبور در فهرست نرخ های بازار دوم مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد قبل از درج نام شرکت در فهرست نرخ های بورس، اقدامات زیر انجام و اطلاعات و مدارک مربوط به بورس ارائه و به بازار اعلام شود:

- (۱) شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت شود.
- (۲) از سهامدار عمده تعهدی مبنی بر عرضه حداقل ۲۰ درصد از سهام شرکت در روز عرضه اولیه اخذ شود.
- (۳) گزارش مربوط به تجزیه سنی مطالبات شرکت و روند تسویه مطالبات معوق به بورس اوراق بهادار تهران ارائه و در امیدنامه شفاف سازی شود.
- (۴) جدول مربوط به تفکیک مطالبات جاری، سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول (مطابق با دستورالعمل های بانک مرکزی) ارائه و در امیدنامه افشا شود.
- (۵) سازوکارهای درون سازمانی و برون سازمانی مربوط به اعتبارسنجی مشتریان و وصول مطالبات به صورت کامل در امیدنامه توضیح داده و ارائه شود.
- (۶) شفاف سازی لازم در خصوص تسهیلات اعطایی در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ و عملیات مربوط به ارائه خدمات لیزینگ در حوزه لوازم خانگی انجام شود.
- (۷) جزئیات قرارداد عاملیت با بیمه پارسیان و همچنین رویه و زمان شناسایی درآمدهای مربوط در امیدنامه افشا شود.
- (۸) گزارش کارشناسی قیمت گذاری سهام شرکت سرمایه گذاری پارسیان در خصوص واگذاری سهام شرکت مزبور و مستندات مربوط به وصول مطالبات ناشی از این واگذاری به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.
- (۹) برنامه های گروه مالی پارسیان در خصوص پایدارسازی درآمدهای عملیاتی شرکت به بورس اوراق بهادار تهران ارائه و در امیدنامه شفاف سازی شود.
- (۱۰) شفاف سازی لازم در خصوص روابط با اشخاص وابسته در امیدنامه صورت گرفته و از سهامدار عمده تعهدی مبنی بر عدم استمرار روابط خاص قیما بین پس از پذیرش در بورس اوراق بهادار تهران اخذ شود.
- (۱۱) از سهامدار عمده تعهدی مبنی بر تقبل کلیه بدهی های احتمالی و معوق و آثار احتمالی ناشی از عدم کفایت ذخایر قبل از واگذاری سهام و لحاظ آن در ارزش گذاری سهام شرکت برای عرضه اولیه اخذ شود.
- (۱۲) افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱،۳۰۰ به مبلغ ۱،۶۰۰ میلیارد ریال انجام و مدارک و مستندات آن به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.
- (۱۳) آثار انتشار اوراق مشارکت در امیدنامه افشا شود.
- (۱۴) پیش بینی ارائه شده در خصوص سه سال آینده شرکت و برنامه های عملیاتی شرکت در سه سال آتی که منجر به ارائه پیش بینی سود شرکت شده است، بررسی گردد.

پاسخ مدیران شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) در خصوص هر یک از موارد فوق به منظور افشا در امیدنامه به شرح زیر است:

- (۱) با استناد به نامه شماره ۱۲۲/۶۶۱۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ مدیریت نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ با شماره ۱۱۷۲۴ نزد این سازمان ثبت شده است.



- (۲) گروه مالی پارسیان (سهامی خاص) به عنوان سهامدار عمده طی نامه شماره ۹۹-۰۳/۱۵۱۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۰، تعهد نموده است حداقل ۲۰ درصد از سهام تحت مالکیت خود در شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) را در روز عرضه اولیه در بورس اوراق بهادار تهران عرضه کند.
- (۳) تجزیه سنی مطالبات و روند تسویه مطالبات معوق در امیدنامه ارائه شده است.
- (۴) تفکیک مطالبات در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ و ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ در امیدنامه ارائه شده است.
- (۵) سازوکارهای اعتبارسنجی مشتریان و وصول مطالبات در امیدنامه ارائه شده است.
- (۶) حجم تسهیلات اعطایی به مشتریان طی سال‌های گذشته و عملیات لیزینگ لوازم خانگی در امیدنامه ارائه شده است.
- (۷) در خصوص جزئیات قراردادهای عاملیت با بیمه پارسیان و همچنین رویه و زمان شناسایی درآمدهای مربوط در امیدنامه توضیح داده شده است. همچنین یک نسخه از این قراردادها به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شده است.
- (۸) مستندات مربوط شامل مباحثه نامه به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شده است. شایان ذکر است، واگذاری سهام شرکت سرمایه‌گذاری پارسیان یک معامله درون‌گروهی بوده و قبل از تاریخ پذیرش شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) محقق شده و بدون انجام کارشناسی و مزایده صورت گرفته است. بنابراین گزارشی مبنی بر کارشناسی قیمت‌گذاری سهام شرکت مزبور تهیه نشده است.
- (۹) برنامه سهامدار عمده برای پایداری درآمدی عملیاتی شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) در امیدنامه ارائه شده است.
- (۱۰) جزئیات معاملات با اشخاص وابسته در امیدنامه ارائه شده است. همچنین گروه مالی پارسیان (سهامی خاص) به عنوان سهامدار عمده طی نامه شماره ۹۸-۰۳/۱۴۴۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹، تعهد کرده است نسبت به رعایت مفاد قانون تجارت و کلیه آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص معاملات با اشخاص وابسته اقدام مقتضی به عمل آورد.
- (۱۱) گروه مالی پارسیان (سهامی خاص) به عنوان سهامدار عمده طی نامه شماره ۹۸-۰۳/۱۴۳۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱، تعهد نموده است آثار کلیه بدهی‌های احتمالی و معوق شرکت که ناشی از رویدادهای قبل از واگذاری سهام بوده و در آخرین صورت‌های مالی قبل از عرضه سهام منعکس نشده و در ارزش‌گذاری سهام لحاظ نشده است را تقبل نماید.
- (۱۲) مستندات مربوط به افزایش سرمایه به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شده است.
- (۱۳) در خصوص آثار انتشار اوراق مشارکت در امیدنامه توضیح داده شده است.
- (۱۴) در خصوص پیش‌بینی سود شرکت در سه سال آینده و برنامه‌های عملیاتی شرکت برای تحقق آن، در امیدنامه توضیح داده شده است.

۲- نکات قابل توجه در زمان درج

۲-۱- سیستم مالی و گزارشگری شرکت

- طی نامه شماره ۹۸/۸۲۲۱۷۴۱۴۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۷، مؤسسه حسابرسی آزمون‌پرداز ایران مشهود اعلام داشته است که:
- "با عنایت به بررسی‌های به عمل آمده توسط این موسسه، موارد زیر به استحضار می‌رساند:
- (۱) شرکت از سیستم کنترل‌های داخلی مناسب به نحوی که متضمن حفظ و رعایت حقوق و منافع سهامداران به صورت یکسان باشد، برخوردار است.
 - (۲) شرکت از سیستم اطلاعات حسابداری مالی مطلوب و مناسب با حجم فعالیت خود، بهره‌مند است."



۲-۲- تعهدات و بدهی‌های احتمالی

تعهدات تضمینی موضوع ماده ۲۳۵ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ به شرح زیر می‌باشد:
شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد تعهدات سرمایه‌ای است، مضافاً بدهی‌های احتمالی شامل موارد زیر است:

نمابه ۷۶: بدهی‌های احتمالی - میلیون ریال	
شرح	دوره مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
بدهی‌های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت:	
تضمین ضمانت نامه های دریافتی گروه صنایع فولاد صبح پارسیان	۸۳۸,۱۹۷
تضمین وام شرکت صبا تامین پارسیان	۱,۱۱۷,۰۰۰
جمع	۱,۹۵۵,۱۹۷
سایر بدهی‌های احتمالی:	
دعاوی حقوقی مطروحه علیه شرکت	۱۴۲,۷۶۱
جمع	۲,۰۹۷,۹۵۸

- مجموع دعاوی حقوقی مشتریان علیه شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به مبلغ ۱۴۲,۷۶۱ میلیون ریال در مراجع قضایی است که عمدتاً بابت طرح دعوی شرکت زوبین دریای پارس مبنی بر مطالبه کسور قانونی کسر شده از ایشان بابت قرارداد فی مابین و مطالبه وجه آن به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که پرونده در جریان رسیدگی در دادگاه تجدید نظر قرارداد و مبلغ ۲۲,۷۶۱ میلیون ریال آن نیز مربوط به سایر دعاوی مشتریان می باشد که پیامدهای ناشی از آن در شرایط حاضر مشخص نمی باشد.
- دفاتر شرکت بابت مالیات و عوارض ارزش افزوده سال‌های ۱۳۹۱ لغایت ۱۳۹۴ مورد رسیدگی سازمان امور مالیاتی قرار گرفته که از این بابت مبلغ ۱۴۷,۵۳۶ میلیون ریال مالیات مطالبه گردیده است. با توجه به اعتراض شرکت به برگ مطالبه مذکور، موضوع در هیئت بدوی مورد بررسی قرار گرفته که منجر به صدور دستور رسیدگی مجدد گردیده و نتیجه رسیدگی مجدد کاهش ۲۴,۴۱۷ میلیون ریال از مبلغ مطالبه شده بوده است که شرکت در موعد قانونی نسبت به مبلغ صادره اعتراض خود را اعلام نموده و در انتظار جلسه تجدید نظر می باشد. شایان ذکر است حسب بررسی شرکت به دلیل عدم احتساب مبلغ ۶۷,۵۳۶ میلیون ریال از اعتبارات مالیاتی در رسیدگی‌ها، برآورد می شود پس از ارائه مستندات، مبلغ مذکور از برگ مطالبه کسر گردد. ضمناً در خصوص باقیمانده مبلغ مطالبه شده ذخیره مورد نیاز منظور گردیده است.



لیزینگ پارسیان
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۱۳

۳-۲- دعوای حقوقی له یا علیه شرکت
گزارش اهم دعوای مطروحه له یا علیه شرکت لیزینگ پارسین تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	شکایت	خواهان / نامی	کلاس پرونده	موضوع رسیدگی و محل
<p>دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی مستاجر به میزان ۱۹۷,۵۵۶,۵۲۶ ریال در تاریخ ۹۷/۱۲/۰۶ و فقدان اختیار مستاجر در خصوص فروش خودرو موضوع قرارداد به شعبه دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۰۱/۲۴ مبنی بر صدور قرار عدم استماع دعوی گردید. خواهان نسبت به دادنامه صادره تجدیدنظر خواهی نموده و لایحه دفاعیه از سوی شرکت ارائه گردید که منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۰۲/۲۲ مبنی بر رد تجدیدنظر خواهی بعمل آمده گردید.</p>	<p>الزام به تنظیم سند رسمی خودرو پژو ۲۰۶ موضوع قرارداد شماره ۸۴-۱۲-۰۴-۱۱۳۴ متفنده با سید یوسف پیغمبر دوست</p>	<p>سید یوسف پیغمبر دوست شرکت لیزینگ پارسین</p>	<p>جعفر قاسمی کشکی</p>	<p>۹۷-۹۹۸۴۲۵۱ ۰۱۰۳۳</p>	<p>شعبه ۱ شورای حل اختلاف مرند</p>
<p>دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی قرارداد به میزان ۱,۱۸۳,۹۳۹,۳۴۰ ریال در تاریخ ۹۷/۱۰/۲۹ و صدور اجرائیه نسبت به پلاک ثبتی موضوع دعوی و رد معامله صورت پذیرفته به علت منافات با حقوق بانک به عنوان مرتهن به شعبه دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۱۱/۰۹ مبنی بر صدور قرار عدم استماع دعوی گردید.</p>	<p>الزام به تنظیم سند رسمی با حفظ حقوق مرتهن موضوع تسهیلات مسکن شماره ۰۱-۶۶۰۷-۸۵-۱۶-۰۱ متفنده با داریوش گماری</p>	<p>داریوش گماری شرکت لیزینگ پارسین بانک پارسین شعبه نوربخش</p>	<p>رضا حسینی</p>	<p>۹۷-۹۹۸۳۷۵۹۲ ۰۰۵۳۸</p>	<p>شعبه ۳ دادگاه عمومی شاهین شهر</p>
<p>لایحه دفاعی متضمن اعلام بدهی قرارداد به میزان ۱۵۰,۵۱۸,۷۰۰ ریال در تاریخ ۹۷/۱۱/۰۳ و رد معامله صورت پذیرفته به علت منافات با حقوق بانک به عنوان مرتهن به شعبه دادگاه اعلام گردید. رای تا کنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>الزام به فک رهن و تنظیم سند رسمی ملک موضوع قرارداد ۰۱-۱-۵۳۳-۰۰-۱۶-۸۴ متفنده با سید هادی حسینی</p>	<p>سید هادی حسینی علی ابرانشاهی بانک پارسین شعبه حافظ</p>	<p>رباب ظریفی خانم</p>	<p>۹۷-۹۹۸۰۲۵۰۵ ۰۰۵۶۷</p>	<p>شعبه ۵ دادگاه عمومی شهرری</p>



(Handwritten signature)

شماره ثبت
۲۳۹۱۳
شرکت کارگزاری پارسین (سهامی خاص)

نمایه ۷۷: اهم دعای حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	شکایت / طرف	خواهان / نامی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی قرارداد به میزان ۱.۷۷۷.۷۶۹.۰۱۳ ریال در تاریخ ۹۷/۱۱/۱۶ و صدور اجرائیه نسبت به پلاک ثبتی موضوع دعوی و رد معامله صورت پذیرفته به علت منافات با حقوق بانک به عنوان مرتبه به شعبة دادگاه اعلام گردید. رای تا کنون ابلاغ نشده است.	الزام به اخذ پایان کار، فک رهن و تنظیم سند رسمی ملک موضوع قرارداد شماره ۶۵۲۸-۱۶-۰۱-۸۵ منقده با بهروز مقیمان	بهروز مقیمان ورات حسن نسیمی	ایوب کلانتری	۹۷۰۹۹۸۰۳۰۱۵ ۰۰۵۶۵	شعبة ۲۴ دادگاه عمومی کرج
مراتب تسویه حساب قرارداد و فک رهن از خودرو و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شعبة اعلام شد. طی دادنامه مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ حکم به فک رهن و الزام خواننده ردیف اول به تنظیم سند در حق خواهان صادر گردید.	الزام به فک رهن خودرو وانت آریسان موضوع قرارداد ۱۳۹۶-۵۵-۱۲-۹۴ منقده با محمدحسین عباسیان	محمد حسین عباسیان شرکت لیزینگ پارسین	جواد دوستی	۹۷۰۹۹۸۰۳۰۱۵ ۰۰۸۰۸	شعبة ۷ دادگاه عمومی یزد
مراتب تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه طی نقل و انتقال به نام خواننده ردیف دوم و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شعبة اعلام شد و منجر به صدور رای مورخ ۹۷/۱۱/۲۸ مبنی بر رد دعوی خواهان گردید. خواهان نسبت به دادنامه صادره تجدیدنظر خواهی نموده که در مهلت مقرر لایحه پاسخ تجدیدنظر خواهی به شعبة ارائه شد. به موجب دادنامه مورخ ۹۷/۰۵/۲۷ حکم به الزام خواننده ردیف دوم به تنظیم سند در حق خواهان و رد دعوی به طرفیت لیزینگ صادر گردید.	الزام به تنظیم سند رسمی خودرو پژو موضوع قرارداد ۲۹۹۳-۱۰-۱۲-۸۴ منقده با اصغر گشناسی	احمد گدائی اصغر گشناسی شرکت لیزینگ پارسین	توراله نظام خواه	۹۷۰۹۹۸۱۷۳۲۱ ۰۰۷۷۷	شعبة ۱۲ شورای حل اختلاف گرگان
با توجه به تسویه حساب قرارداد، دفاعیات شرکت مبنی بر موافقت تلویحی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبة ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۱۱/۲۸ مبنی بر تنظیم سند در حق خواهان گردید.	الزام به فک پلاک و تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد شماره ۱۷۹۰-۱-۲۱-۸۴ منقده با محمد ذبیحی اخته چی	محمد ذبیحی اخته چی عقیل مازندرانی محمدحسین شربی نوکنده شرکت لیزینگ پارسین	ابراهیم محمدی	۹۷۰۹۹۸۰۰۵۹۱ ۰۰۶۶۰	شعبة ۱۰ دادگاه عمومی گرگان

لیزینگ پارسین (سهامی عام)

 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱


 شماره ثبت ۲۳۹۱۳ (سهامی خاص)

شرکت کارگزاری پارسین

نماینده: ۷۷.۱۰۳۰ اهم دعاوی حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	طرف / شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
مراتب تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه های نقل و انتقال به نام خواننده ردیف سوم و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لوائح دفاعیه به شعبه اعلام شد طی دادنامه مورخ ۹۷/۱۱/۳۰ قرار رد دعوی خواهان صادر و ابلاغ گردیده است.	الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد ۰۰۶۵-۱۹-۰۴-۸۹ متعده با محنتی صفائی اسد	شرکت لیزینگ پارسیان محنتی صفائی اسد منصور ایزدخواستی مهدی علی مهری	سپاربراهیم حسینی فردی محنتی صفائی	۹۷.۹۹۸.۳۵.۰۹ ۰۰۹۳۸	شعبه ۹ دادگاه عمومی اصفهان
با توجه به تسویه حساب قرارداد، دفاعیات شرکت مبنی بر موافقت تویحی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبه ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۱۲/۰۵ مبنی بر تنظیم سند در حق خواهان گردید. متعاقب ابلاغ اجرائیه، معرفی نامه های مربوطه صادر و پرونده منتهی گردید.	الزام به تنظیم سند خودرو و لیکن موضوع قرارداد ۹۳۹۹-۸۲-۱۲-۹۴ متعده با احد روزی طلب	احد روزی طلب شرکت لیزینگ پارسیان	اسماعیل بیراقشان	۹۷.۹۹۸.۰۷.۰۸۵ ۰۱۰۵۱	شعبه ۲۰ دادگاه عمومی شیراز
مراتب تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه های نقل و انتقال به نام خواننده ردیف دوم به شعبه اعلام شد طی دادنامه مورخ ۹۷/۱۱/۲۹ قرار ابطل دادخواست صادر و ابلاغ گردید.	الزام به تنظیم سند رسمی خودرو موضوع قرارداد ۱۱۸۶۱-۵-۱۲-۸۴ متعده با قربانعلی ابراهیمی	شرکت لیزینگ پارسیان قربانعلی ابراهیمی	ایرج آهنگر	۹۷.۹۹۸.۳۳۶۱ ۰۰۱۳۰	شعبه ۱ دادگاه عمومی تهران
مراتب تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه های نقل و انتقال به نام خواننده ردیف اول و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت طی لایحه دفاعیه به شعبه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۰۲/۲۱ مبنی بر رد دعوی خواهان به طرفیت شرکت گردید.	اثبات وقوع عقد بیع و الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد	مهرداد شکری حسین قلم زن محمدرضا روحی شرکت لیزینگ پارسیان	فاطمه ابوی	۹۷.۹۹۸۵۶۱۹۳ ۰۰۳۶۹	شعبه ۱ دادگاه عمومی خوسف

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱



شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

شماره ثبت: ۱۳۹۸۱۰۳۰ تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ اهم دعاوی حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	شکایت / طرف	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	موقع رسیدگی و محل
مراتب تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه های نقل و انتقال به نام خواننده ردیف سوم و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شعبه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۶/۱۴ مبنی بر رد دعوی نسبت به لیزینگ گردید. خواهان از دادنامه صادره تجدیدنظر خواهی نموده لیکن رای نهایی تا کنون ابلاغ نشده است.	الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد ۸۹-۴۰-۱۹-۰۰۶۵-۰۰۰۰ منقده با مجتبی صفائی اسد	شرکت لیزینگ پارسیان مجتبی صفائی اسد منصور ایزدخواستی مهدی علی مهری	سید ابراهیم حسینی هرنندی مجتبی جعفری	۹۸-۹۹۸۷۱۲۵۳ ۰۱۳۹۳	شعبه ۳۱ دادگاه عمومی اصفهان
با توجه به تسویه حساب قرارداد، دفاعیات شرکت مبنی بر موافقت تلویحی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبه ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۷/۲۰ مبنی بر تنظیم سند در حق خواهان گردید.	مطالبه وجه و الزام به تنظیم سند رسمی کامیون قرارداد ۸۴-۲۳-۰۰۰۰ منقده با مهرداد یاسمی اکبر آبادی	رضا آوری مهرداد یاسمی اکبر آبادی شرکت لیزینگ پارسیان	حسن کشاورز جعفر کشاورز	۹۸-۹۹۸۷۱۹۹۴ ۰۰۰۰۷	شعبه ۴ دادگاه عمومی مرودشت
مراتب تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه های نقل و انتقال و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شعبه اعلام شد طی دادنامه مورخ ۹۸/۰۴/۱۱ حکم به اثبات وقوع عقد بیع و رفع توقیف از خودرو صادر و ابلاغ گردید.	اعتراض ثالث اجرایی اثبات مالکیت و اثبات وقوع بیع نسبت به کامیون ایسوزو موضوع قرارداد شماره ۹۸-۱۹-۰۰۰۰ منقده با باقر فرهادی	بانک رفاه کارگران ورات باقر فرهادی شرکت لیزینگ پارسیان	سپروس زارع	۹۸-۹۹۸۷۱۹۹۴ ۰۰۰۲۰	شعبه ۴ دادگاه عمومی مرودشت

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۷۰۹۳۱

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت:

شماره ۷۷: نامه دعای حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

موضوع و مرجع رسیدگی و محل	کلاس پرونده	خواهان / شاکی	خوانده / شکایت	خواسته دعوی / موضوع شکایت	ملاحظات
شعبه ۷ دادگاه عمومی کرج	۹۷۰۹۹۸۲۶۱۰۷ ۰۰۷۹۱	میراحمد میرمحمدی	عزیز قوردونی ملان شرکت لیزینگ پارسیان	الزام به ایفای تعهد عالی و تنظیم سند خودرو مستند قرارداد ۲۸۲۷-۴۴-۱۲-۹۰ منقده با عزیز قوردونی ملان	لا یجبه دفاعیه منعی بر اعلام بدهی قرارداد به میزان ۱۲۶۶۳۹۵ ریال در تاریخ ۹۸/۰۲/۰۳ و در رهن بودن خودرو تا تسویه حساب کامل قرارداد و همچنین رد مسأله صورت پذیرفته به علت مناقشات با حقوق رهنی و قراردادی به شبهه اعلام و منجر به صدور قرار عدم استماع دعوی در تاریخ ۹۸/۰۶/۱۴ گردید. خواهان نسبت به دادنامه صادره تجدیدنظر خواهی نمود و لایحه دفاعیه از سوی شرکت ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۹/۲۶ منعی بر رد تجدیدنظر خواهی گردید.
شعبه ۹ دادگاه عمومی امل	۹۷۰۹۹۸۱۱۱۰۹ ۰۱۰۵۳	ربابه مرادی بچار	زیبا قاسمی بهمن مرتضی باری طبری بانک پارسیان اداره اوقاف شهرستان بابل	ابطال سند رهنی و الزام به تنظیم سند رسمی ملک موضوع قرارداد شماره ۱۰۱۰۰۰-۱۶-۸۳ منقده با مرتضی باری طبری	با توجه به بدهی مشتری بالغ بر ۱۵۲۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال و صدور اجرائیه نشی، پرونده جهت دفاع از منافع بانک و شرکت به وکیل دادگستری ارجاع گردید که منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۲/۲۶ منعی بر صدور قرار ابطال دادخواست گردید.
شعبه ۲ دادگاه عمومی کلاهد	۹۸۰۹۸۱۷۸۲ ۰۰۰۸۰	فرهاد عباسی	هادی بهشتی کوهسار قربان محمدمحمد شیخی سازمان تامین اجتماعی کلاهد شرکت لیزینگ پارسیان اداره راهور نیروی انتظامی	اثبات بیع، الزام به فک رهن و انتقال سند رسمی خودرو ام وی ام موضوع قرارداد ۲۵۵۲-۱-۱۲-۸۵ منقده با قربان محمدمحمد شیخی توقف عملیات اجرایی دستور موقت منعی بر تحویل خودرو	مراتب تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه طی نقل و انتقال به نام خوانده ردیف دوم و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شبهه اعلام شد. طی دادنامه مورخ ۹۸/۰۲/۱۰ قرار رد دادخواست صادر و ابلاغ گردید.

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۵۹۳۱

شماره ۹۷/۰۳۱۸/۱۰۳۰ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	خوانده / شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
<p>دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی قرارداد به میزان ۳۰۱۷۵،۱۸۱،۴۳۴ ریال در تاریخ ۹۷/۰۳۱۸/۰۸ و رد معامله صورت پذیرفته به علت منقذات یا حقوق بانک به عنوان برترین به شمه دادگاه اعلام و منجر به صدور قرار عدم استماع دعوی در تاریخ ۹۸/۰۷/۱۰ گردید. خواهان نسبت به دادنامه صادره تجدیدنظرخواهی نمود و لایحه دفاعیه با اعلام بدهی به میزان ۳۲۳۳۴۱۳۵۹ ریال در تاریخ ۹۸/۰۱/۰۴ ارائه گردید. رای نهایی تا کنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>الزام به تسلیم فک رهن و تنظیم سند ملک موضوع قرارداد ۵۶۲۹-۱-۱۴-۸۵ منقده با محبوه نجانی</p> <p>مطالبه خسارت</p> <p>دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقال</p>	<p>محبوه نجانی</p> <p>محمود نجانی</p> <p>بانک پارسین شمه خلیج فارس</p>	<p>علارضا پور</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۷۶۱۱۱</p> <p>۰۰۰۱۱۹</p>	<p>شمه ۱۰ دادگاه عمومی بندرعباس</p>
<p>مطی دادنامه مورخ ۹۸/۰۳/۱۸ حکم به تقسیم محکوم به و لزوم پرداخت نقدی یک هشتم محکوم به و پرداخت مابقی در ۳۴ قسط تا استهلاك کامل بدهی خواهان به شرکت صادر و ابلاغ گردید.</p>	<p>اعصار از پرداخت محکوم به</p>	<p>شرکت لیزینگ پارسین</p> <p>بانک پارسین اصحاباد مشهد</p> <p>محمد شکه سروازی</p> <p>شرکت لیزینگ پارسین</p> <p>دفتر اسناد رسمی ۷۰ مشهد</p>	<p>محمدپوی وکیل گلانی</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۲۱۶۲۱</p> <p>۰۰۰۱۱۹</p>	<p>شمه ۸۹ دادگاه عمومی تهران</p>
<p>دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی قرارداد به میزان ۶۵۸۵۸۱۳ ریال در تاریخ ۹۸/۰۳/۱۱ و لزوم تسویه حساب کامل قرارداد جهت تحقق شرط فک رهن از ملک به شمه دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۲/۲۲ مبنی بر بیعلاق دعوی خواهان گردید. خواهان نسبت به دادنامه صادره تجدیدنظرخواهی نمود. لایحه دفاعیه توسط شرکت ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۷/۲۹ مبنی بر نقض دادنامه بدوی و صدور قرار عدم استماع دعوی نخستین گردید.</p>	<p>الزام به فک رهن ملک موضوع قرارداد شماره ۱-۱۰۶۴-۱۵-۸۵ منقده با سیدمحمد اعلمی</p>	<p>شرکت لیزینگ پارسین</p> <p>دفتر اسناد رسمی ۷۰ مشهد</p>	<p>سیدحسین حسینی</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۷۵۷۳۳</p> <p>۰۰۰۲۱</p>	<p>شمه ۲۳ دادگاه عمومی مشهد</p>
<p>دفاعیات شرکت مبنی بر عدم وجود رابطه قراردادی و تهدیدی نسبت به خواهان به شمه دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۳/۳۱ مبنی بر رد دعوی مطروحه گردید.</p>	<p>الزام به تنظیم سند رسمی خودرو موضوع قرارداد ۱۱۸۶۱-۵-۱۲-۸۴ منقده با قربانمظی ابراهیمی</p>	<p>شرکت لیزینگ پارسین</p>	<p>ابرج آهنگر</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۰۲۳۶۹</p> <p>۰۰۰۶۱</p>	<p>شمه ۹ دادگاه عمومی تهران</p>

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۴۳۹۱۳

اداره پارسین
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

شماره ۷۷: اهم دعاوی حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	خواسته / طرف شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی مستاجر به میزان ۱۷۳۶۵،۹۶۴ ریال در تاریخ ۹۷/۰۴/۲۳ و عدم تحقق شرایط تسلیم خودرو به شعبة دادگاه اعلام گردید رای تا کنون ابلاغ نشده است.	رفع توقیف و الزام به تنظیم سند رسمی خودرو بر بابت موضوع قرارداد شماره ۸۴-۱۲-۰۶-۳۷۹۶ مستحکم با حسن شهرام اکبری	حمزه بیاتوندی حسن نظری حمیدرضا محمدی حسن شهرام اکبری شرکت لیزینگ پارسین	یوسف بیاتوندی	۹۸۰۹۹۸۷۸۳۳۹ ۰۰۰۲۳	شعبة ۹ تهرانی حل اختلاف شهریار
دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی مستاجر به میزان ۲۳۱،۱۷۱،۳۳۹ ریال در تاریخ ۹۷/۰۵/۰۶ و فقدان اختیار مستاجر در خصوص فروش خودرو موضوع قرارداد به شعبة دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۰۷/۲۸ منتهی بر انتقال رسمی خودرو به خواهان پس از تسویه حساب کامل قرارداد لیزینگ گردید.	الزام به تنظیم سند رسمی خودرو سایرینا موضوع قرارداد ۵۸-۱۲۳۳-۵۸-۱۲ مستعقده با ایلیا نوید احمدی	وحید نوید احمدی شرکت لیزینگ پارسین	امید خضری	۹۷۰۹۹۸۰۳۰۵۷ ۰۰۰۹۶۲	شعبة ۱۰ دادگاه عمومی اردبیل
با توجه به تسویه حساب قرارداد، دفاعیات شرکت منتهی بر موافقت توجیحی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبة ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۰۴/۱۱ منتهی بر تنظیم سند خودرو در حق خواهان شد متعاقب ابلاغ اجرائیه، معرفی نامه های مربوطه صادر و پرونده منتهی گردید.	الزام به تنظیم سند رسمی خودرو بزرگ رو موضوع قرارداد ۷۳۳-۱۲-۱۲-۸۶ مستعقده با پریا فولادی	پریا فولادی شرکت لیزینگ پارسین	علک ناز علی پور فرد	۹۸۰۹۹۸۰۳۱۵۹ ۰۰۱۵۱	شعبة ۲۰ دادگاه عمومی تهران
دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی قرارداد به میزان ۲،۹۸۹،۳۳۵،۲۸۹ ریال در تاریخ ۹۷/۰۴/۱۲ و رد معامله صورت پذیرفته به علت منقاعات با حقوق بانک به عنوان مرتین به شعبة دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۷/۰۴/۲۵ منتهی بر رد دعوی به طرفیت بانک و شرکت گردید.	ابطال وقوع بیع، مطالبه خسارت و الزام به تسلیم ملک موضوع قرارداد مسکن شماره ۸۴-۱۶-۰۱-۲۸۶۲ مستعقده با حسین کشتکار	حسین کشتکار شرکت لیزینگ پارسین بانک پارسین	خلیل فیروز	۹۸۰۹۹۸۰۷۰۶۵ ۰۰۰۳۷۱	شعبة ۵ دادگاه عمومی شیراز

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی عام)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

لیزینگ پارسین
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱۱

شماره ثبت: ۱۳۹۸۱۰۳۰ تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	طرف شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
مراکز تسویه حساب قرارداد و صدور صورتی نامه‌های نقل و انتقال به نام خواننده ردیف دوم و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شعبه اعلام شد رای تا کنون ابلاغ نشده است.	اثبات وقوع بیع و الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد شماره ۸۴-۲۳-۱-۲۱۶۸ منقده با مهدی بنیاد	شرکت لیزینگ پارسین محمدعقل رضایی نسباً، بیگم موسوی مطلق الهه ستایش فرد مهدی بنیاد	مریم میری باصری	۹۸۰۹۹۸۰۷۰۰۳ ۰۰۰۳۱۵	شعبه ۲ دادگاه عمومی شیراز
با توجه به تسویه حساب قرارداد، دفاعیات شرکت منتهی بر موافقت تویچی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبه ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۱۰/۰۴ منتهی بر تنظیم سند خودرو در حق خواهان گردید.	الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد ۸۴-۲۳-۰۸-۱۲۸۵ منقده با علی جعفری	محمد خالو علی جعفری شرکت لیزینگ پارسین	ناصر رضایی تورزقی	۹۸۰۹۹۸۲۴۰۰۹ ۰۰۰۰۹۴	شعبه ۹ دادگاه عمومی شهریار
با توجه به تسویه حساب قرارداد، دفاعیات شرکت منتهی بر موافقت تویچی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبه ارائه شد. به موجب دادنامه مورخ ۹۸/۰۷/۲۹ قرار ابطال دادخواست صادر گردید.	اثبات وقوع بیع و الزام به تنظیم سند رسمی خودرو نیشن موضوع قرارداد شماره ۸۴-۱۲-۰۵-۱۸۴۱ منقده با قربانعلی ابراهیمی	قربانعلی ابراهیمی شرکت لیزینگ پارسین	ایرج آهنگر	۹۸۰۹۹۸۱۲۰۰۱ ۰۰۰۴۵۲	شعبه یک دادگاه عمومی امل

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۳۹۱۳

لیزینگ پارسین
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۷۰۹۳۱

شماره ۲۷/۱۰۳۰/۱۳۹۸ تاریخ ۳۰/۱۰/۱۳۹۸

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	خوانده / شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
<p>مراکز تسویه حساب قرارداد و انتقال خودرو به شخص ثالث و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شمه اعلام شد به موجب دادنامه مورخ ۹۸/۰۵/۲۷ قرار ابطال دادخواست صادر گردید.</p>	<p>الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد ۰۱-۰۶۷-۸۳-۲۱-۱۰۶۷-۸۳ منقده با سندورالدین حسینی</p>	<p>سیدورالدین حسینی حسین موسوی سعد موسوی</p>	<p>ایرج احمدی اربابی</p>	<p>۹۸۰۹۸۸۲۸۱۳ ۰۰۲۳۶</p>	<p>شمه ۴ دادگاه عمومی اردکان</p>
<p>با توجه به تسویه بون قرارداد، دفاعیات شرکت مبنی بر موافقت لیزینجی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شمه ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۶/۰۶ منس بر تنظیم سند در حق خواهان گردید. متعاقب ابلاغ اجرائیه، معرفی نامه های مربوطه صادر و پرونده منقومه گردید.</p>	<p>الزام به تنظیم سند رسمی خودرو سند موضوع قرارداد ۰۵-۱۱۲۹-۰۵-۱۲ منقده با علی روشنی</p>	<p>شرکت لیبرینگ پارسین علی روشنی</p>	<p>اسماعیل اسماعیلی</p>	<p>۹۸۰۹۸۸۹۵۷۱ ۰۰۱۵۷</p>	<p>شمه یک شورای حل اختلاف اسلام آباد غرب</p>
<p>مراکز تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه های نقل و انتقال به نام خوانده ردیف دوم و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شمه اعلام شد به موجب دادنامه مورخ ۹۸/۰۹/۲۳ قرار رد دعوی صادر گردید.</p>	<p>الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد ۰۱-۱۷۹۶-۸۴-۲۱-۰۱-۱۷۹۶ منقده با قوی بزر برزانی احمدآبادی</p>	<p>قوی بزر برزانی احمدآبادی شرکت لیبرینگ پارسین</p>	<p>محمدحسین جوانمرد</p>	<p>۹۸۰۹۸۸۳۸۶۰۱ ۰۰۲۱۳</p>	<p>شمه یک شورای حل اختلاف زربند</p>
<p>مراکز تسویه حساب قرارداد و صدور معرفی نامه های نقل و انتقال و در نتیجه عدم توجه دعوی مطروحه به شرکت، طی لایحه دفاعیه به شمه اعلام شد به موجب دادنامه مورخ ۹۸/۰۹/۱۸ قرار رد دعوی صادر گردید و متعاقب ابلاغ اجرائیه، معرفی نامه های مربوطه صادر و پرونده منقومه گردید.</p>	<p>الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد ۰۱-۲۶۷۲-۸۴-۲۱-۰۱-۲۶۷۲ منقده با علی علیزادی کاریزنی</p>	<p>نوروز مصطفائی علی علیزادی کاریزنی شرکت لیبرینگ پارسین</p>	<p>محمدحسین تانسی</p>	<p>۹۸۰۹۸۸۵۶۳۳۳ ۰۰۲۱۲</p>	<p>شمه یک دادگاه عمومی قائم</p>


 وزارت اقتصاد و امور مالیاتی
 (سازمان عامه)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱۱

شماره ۱۷۰۹۳۱۱/۳۰ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	خوانده / طرف شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
<p>دفاعیات شرکت مینی بر فروش نقلی خودرو و عدم توجه دعوی به شرکت طی لایحه دفاعیه به شعبه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۸/۲۷ مبنی بر رد دعوی شد خواهان از دادنامه صادره تجدیدنظر خواهی نموده که در مهلت مقرر پاسخگوئی گردیده است. رأی نهائی تا کنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>ابطال وقوع بیع و الزام به تنظیم سند رسمی خودرو پرتو پارس - فروش نقلی به هوشنگ عباس نژاد</p>	<p>حمیدرضا رحیمی نژاد هوشنگ عباس نژاد شرکت لیزینگ پارسین</p>	<p>رمضان قاسمی</p>	<p>۹۷۰۹۹۸۰۰۵۹۷ ۰۰۰۸۰۸</p>	<p>شعبه ۸ دادگاه عمومی تهران تهران</p>
<p>با توجه به تسویه بودن قرارداد دفاعیات شرکت مینی بر موافقت تشریحی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبه ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۷/۰۷ مبنی بر تنظیم سند در حق خواهان گردید. با توجه به درج ایشانه شماره پلاک در دادخواست و اجراءیه صادره دعوی جدیدی از سوی خواهان مطرح نشده است.</p>	<p>الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد ۰۸۰-۰۱-۰۲۱-۸۷ منقده یا علیرضا کریمی</p>	<p>علیرضا کریمی شرکت لیزینگ پارسین</p>	<p>ایرج محمندی</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۸۳۱۰۴ ۰۰۰۵۳۳</p>	<p>شعبه ۴ دادگاه عمومی کرمانشاه</p>
<p>دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی مستاجر به میزان ۳۹۵۶۶۶۶۶ ریال در تاریخ ۹۸/۰۷/۰۶ و رد مطالبه به علت فقدان اختیار مستاجر در خصوص فروش خودرو موضوع قرارداد به شعبه دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۷/۲۵ مبنی بر بطلان دعوی گردید. خواهان از دادنامه صادره تجدیدنظر خواهی نمود که در مهلت مقرر پاسخگوئی گردید. به موجب دادنامه مورخ ۹۸/۱۰/۲۳ قرار رد دادخواست تجدیدنظر صادر شد که مجدداً مورد اعتراض خواهان قرار گرفت. لایحه پاسخ تجدیدنظر خواهی به شعبه ارائه گردید. رأی تا کنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>ابطال وقوع بیع و الزام به تنظیم سند رسمی خودرو ولیکن موضوع قرارداد شماره ۱۲-۸۲-۹۳-۱۲۱۲۱۱ منقده یا امین نصیری</p>	<p>امین نصیری مهدی ساریخانی خرمی شرکت لیزینگ پارسین</p>	<p>علی اصغر بیان</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۰۲۰۱۳۳ ۰۰۰۶۵۳</p>	<p>شعبه ۷ دادگاه عمومی شیراز</p>
<p>دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی مشتری به میزان ۲۶۶۲۶۶۲۶۶ ریال و لزوم تسویه حساب قرارداد جهت فک رهن به شعبه دادگاه اعلام شد. پرونده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و نظریه کارشناس مبنی بر تأیید مطالبات شرکت صادر گردید. رأی تا کنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>الزام به فک رهن خودرو ام جی موضوع قرارداد ۱۲۵۱۵-۳۹-۱۲-۹۳ منقده یا ایلا و کتلی</p>	<p>صنایع مدیا موتورز کیش نمایندگی مدیا موتورز شرکت لیزینگ پارسین</p>	<p>ایلا و کتلی</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۰۳۰۱۶ ۰۰۰۱۱۷</p>	<p>شعبه ۸ دادگاه عمومی یزد</p>


شرکت کارگزاری پارسین
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۲۳۹۹۱۳

لیزینگ پارسین
 (سهامی عام)
 شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱۱

شماره: ۷۷؛ اضم دعاوی حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	خوانده / طرف شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
با توجه به تسویه بودن قرارداد، دفاعیات شرکت منتهی بر موافقت توجیحی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبه ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۸/۲۴ منتهی بر تنظیم سند در حق خواهان گردید. متعاقب ابراج اجرائیه، معرفی نامه های مربوطه صادر و پرونده منجمده گردید.	الزام به تنظیم سند رسمی کانکتور موضوع قرارداد ۱۲-۲-۱۳-۲۵-۸۳ منقده با هاشم اله باری	حسین خسروی علیرضا درودگر هاشم اله باری	سیدمصطفی سیادت	۹۸۰۹۹۸۵۴۱۰۶ ۰۰۰۵۵	شعبه ۵ دادگاه عمومی تبریزند
دفاعیات شرکت منتهی بر رد ادعای خواهان به تشبه دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۸/۲۴ حکم به بی حقی خواهان صادر گردید.	مطالبه مبلغ صد و سی و پنج میلیون تومان مطابق فاکتور بابت انجام خدمات	شرکت لیزینگ پارسیان	سید نجفی	۹۸۰۹۹۸۸۳۱۱۸ ۰۰۰۷۰	شعبه ۱۸ دادگاه عمومی کرمانشاه
با توجه به تسویه بودن قرارداد، دفاعیات شرکت منتهی بر موافقت توجیحی با تنظیم سند به نام خواهان پرونده به شعبه ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۸/۲۴ منتهی بر تنظیم سند در حق خواهان گردید.	ابطال وقوع بیع و الزام به تنظیم سند رسمی خودرو وانکس موضوع قرارداد شماره ۹۱۲۴-۹۸۲-۱۲-۹۳ منقده با حسین بیگی	شرکت لیزینگ پارسیان حسین بیگی خودرو سازان رایج	حسن حاجی محمادی	۹۸۰۹۹۸۷۱۲۳۳ ۰۰۵۲۴	شعبه ۳ دادگاه عمومی فی ریز
دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی به میزان ۲۹۳۶۵۳۱۹ ریال در تاریخ ۹۸/۹/۱۷ و لزوم تسویه حساب جهت فک رهن به تشبه دادگاه اعلام شد. رای تاکنون ابلاغ نشده است.	تایید تسخیر ضمیمه نامه فی مابین خواهان و خواننده ردیف دوم به لحاظ خیار تنلیس	احسان خدیوورد خداد فرخ حسین روشن روان	محسن نوروزیان نسرالدی سنگلی	۹۸۰۹۹۸۷۳۴۴۱ ۰۰۰۴۰۴	شعبه ۹ دادگاه عمومی باسوج

 شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۱۳


 لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱
۱۱۴

شماره ۷۷: افشای دعوی حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

موضوع رسیدگی و محل	کلاس پرونده	خواهان / شاکی	خوانده / طرف شکایت	خواسته دعوی / موضوع شکایت	ملاحظات
شعبه ۲۰۶ دادگاه عمومی تهران	۹۸۰۹۹۸۲۶۳۱ ۰۰۷۱۱	سلمان مصطفوی	آزاده سوراکی بانک پارسین بانک ملت	الزام به تسلیم مبلغ، فک رهن و تنظیم سند رسمی ملک موضوع قرارداد شماره ۸۷۵۸-۱-۳-۲۰-۸۵ منقده با آژانه سوراکی	دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی به میزان ۲۸۵۹,۱۰۳ ریال در تاریخ ۹۸/۵/۲۷ و لزوم تسویه حساب جهت فک رهن به شعبه دادگاه اعلام شد. رأی تا کون ابلاغ نشده است.
شعبه ۲ دادگاه عمومی قائم شهر	۹۸۰۹۹۸۱۳۳۰۲ ۰۰۸۱۹	محسن مرادی نسب	بانک پارسین	مطالبه اضافه دریافتی و فک رهن از ملک موضوع قرارداد مسکن شماره ۸۳-۱۶-۰۱-۲۱۵۲ منقده با محسن مرادی نسب	پرونده جهت دفاع از منافع بانک و شرکت به وکیل دادگستری ارجاع و با توجه به دفاعیات وکیل و طرح ایراد نسبت به خواسته خواهان، منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۹/۱۹ مبنی بر رد دعوی مطروحه گردید. خواهان نسبت به دادنامه صادره تجدیدنظرخواهی نموده و وکیل پرونده در جهت مقدر نسبت به ارائه لایحه دفاعی اقدام نموده اند. رأی نهایی تا کون ابلاغ نشده است.
شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف ارومیه	۹۸۰۹۹۸۲۶۶۴ ۰۰۳۸۷	شاهور یوسفی	توحید توش زاد احمد مصطفایی شرکت لیزینگ پارسین محبوبه بندپی	الزام به تنظیم سند رسمی خودرویی کی موضوع قرارداد شماره ۸۳-۱۲-۰۳-۱۲۵۹۱ منقده با محبوبه بندپی	دفاعیات شرکت مبتنی بر فسخ قرارداد اجاره بشروط تسلیم منقده با محبوبه بندپی و فروش خودرو از طریق مزایده عمومی به شعبه دادگاه اعلام و طی دادنامه مورخ ۹۸/۹/۲۳ دعوی مطروحه منتهی به تسویه گردید.

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳



شماره ۷۷: اهم دعای حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	خواهان / طرف شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
<p>دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی مستاجر به میزان ۳۹۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال در تاریخ ۹۸/۰۷/۲۹ و فقدان اختیار مستاجر در خصوص فروش خودرو موضوع قرارداد به شعبه دادگاه اعلام و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۸/۰۹/۲۸ مبنی بربطال دعوی مطروحه و همچنین دعوی تقابل گردید خواهان اصلی و خواهان دعوی تقابل (مهدی کمالی) هر دو ارقام به بجدبناظر خواهی از دادنامه صادره نبوده اند با توجه به تسویه حساب قرارداد در تاریخ ۹۸/۱۰/۲۳ و صدور صورتی نامه های مربوطه به نامه مهدی کمالی، مراتب عدم توجه دعوی به شرکت طی لایحه ای به شعبه دادگاه اعلام شد. رأی نهایی تاکنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>ابطال وقوع بیع و الزام به تنظیم سند رسمی کامیون موضوع قرارداد شماره ۸۷-۴۶-۰۹-۰۵۲۴ منقده با مهدی کمالی</p>	<p>مهدی کمالی سیدمحسن حسینی روانه هوشمندگی</p>	<p>مرتضی کمالی</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۳۶۲۰۱ ۰۰۵۱۹</p>	<p>شعبه ۲ دادگاه عمومی آران و بیدگل</p>
<p>دفاعیات شرکت مبنی بر تسویه حساب قرارداد و صدور صورتی نامه های تویض پلاک و انتقال قطعی خودرو به نام صمد مزیدی و اعلامی شرکت مبنی بر انتقال قطعی سهم مستاجر از خودرو به خواهان اعلام گردید. رأی تاکنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>فروش حال ضائع - موضوع کامیون مورد اجاره قرارداد ۸۸-۳۱-۱۳-۰۲۲۶-۰۲۲۶ منقده با عباس آقازارع رشکونیه</p>	<p>مهتاب رستمی محمدعلی مزیدی معین الدین لیموری عباس آقازارع رشکونیه صمد مزیدی</p>	<p>حلیمه مهدی پور</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۸۴۹۳ ۰۰۳۸۲</p>	<p>شعبه ۳ شورای حل اختلاف استهبان</p>
<p>دفاعیات شرکت متضمن اعلام بدهی مستاجر به میزان ۲۹۲۸۷۲۴۶۱ ریال در تاریخ ۹۸/۱۰/۰۱ و فقدان اختیار مستاجر در خصوص فروش خودرو موضوع قرارداد به شعبه دادگاه اعلام شد. با توجه به قوت احد از خواندگان (مهدی امین)، به موجب دادنامه مورخ ۹۸/۱۰/۱۲ قرار توقیف فاندرسی تا معرفی ورثه صادر گردیده است.</p>	<p>الزام به لک رهن و تنظیم سند رسمی خودرو و لیکس موضوع قرارداد شماره ۸۳-۱۲-۸۳-۱۱۹۹۷ منقده با صفیری پیوندی زاده</p>	<p>مرتضی حسن زاده بزرگی مهدی امین صفیری پیوندی زاده</p>	<p>محمدحسن زارع</p>	<p>۹۸۰۹۹۸۰۳۰۱۴ ۰۰۷۶۱</p>	<p>شعبه ۶ دادگاه عمومی یزد</p>

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳



شماره ۲۷: اهم دعاوی حقوقی مطروحه علیه شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته دعوی / موضوع شکایت	طرف خوانده / شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل	
ملاحظات	مطلب تنویحه حساب قرارداد و فک رهن از ملک و در نتیجه عدم توجه دعوی به بانک به شنبه دادگاه اعلام گردید، رای تا کون ابلاغ نشده است.	ابطال سند رسمی و سند رهن ملک موضوع قرارداد ۱۳۶۶-۱-۱۶-۸۵ منفقه با عسی زارعی	عسی زارعی بانک پارسین سادات آباد	زهرا چبازی ترکس چبازی اسفاله چبازی	۹۸۰۹۸۰۳۲۸۷ ۰۰۰۶۲۷	شعبه ۲۷ دادگاه عمومی تهران

شماره ۲۸: اهم دعاوی حقوقی له شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته و موضوع شکایت	خوانده / طرف شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل	
مطالبات	مطالب صدور حکم معطله خودرو استیجاری متعلق به شرکت به علت حمل مواد مخدر، نسبت به ثبت دادخواست اعتراض ثالث و ارائه دفاعیات شرکت اقدام گردید به موجب دادنامه مورخ ۹۳/۰۲/۰۶ دادگاه انقلاب میثاب عقد واقع شده میان لیزینگ و مستاجر را بر اساس استیضاط عرفی، بیع و انتقال مالکیت تلقی نموده و دعوی اعتراض ثالث را وارد ندانست. نسبت به رای صادره تجدیدنظر خواهی بعمل رانی نهایی تا کون ابلاغ نشده است. آمده است.	اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۷۶۵۶۷۰۵۲۳ دادگاه انقلاب میثاب موضوع توقف کامیون مورد اجاره قرارداد ۱۹۲۳-۱۲-۲۱-۸۷-۲۱-۸۷ منقده با علی پناه قهرمانی اکیز آبادی	رضا سرحدی دانشان میثاب شورای مبارزه با مواد مخدر	لیزینگ پارسین	۹۳۰۹۹۸۷۶۵۶۷۰۰۰۰۶	دادگاه انقلاب شهرستان میثاب

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

لیزینگ پارسین
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۲۰۹۹۱

شماره: ۲۸، اهم دعوی حقوقی له شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته و موضوع شکایت	خوانده / طرف شکایت	خوانده / شاکی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
<p>متمایب صدور حکم معادله خودرو استیجاری متعلق به شرکت به علت حمل مواد مخدر، نسبت به ثبت دادخواست اعتراض ثالث و ارائه دفاعیات شرکت اقدام گردید لیکن دادگاه انقلاب فردوس، ضبط خودرو به نفع دولت را به منزله تلف حکمی قلمداد نموده و دعوی اعتراض ثالث را وارد ندانسته است. نسبت به رأی صادره رأی نهایی تا کنون ابلاغ نشده است. تجدیدنظر خواهی بعمل آمده است.</p>	<p>اعتراض ثالث نسبت به دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۵۶۳۷۱۰۰۴۵۳ دادگاه انقلاب فردوس موضوع توقیف کامیون مورد اجاره قرارداد ۸۷-۲۲-۰۸-۰۵۷-۰۵۷ متعده با محمد رجایی باجگران</p>	<p>چود رمضان زاده دانشان فردوس شورای مبارزه با مواد مخدر</p>	<p>لیزینگ پارسین</p>	<p>۹۳۰۹۹۸۵۶۳۷۱۰۰۰۰۴</p>	<p>دادگاه انقلاب شهرستان فردوس</p>
<p>متمایب صدور حکم معادله خودرو استیجاری متعلق به شرکت به علت حمل مواد مخدر، نسبت به ثبت دادخواست اعتراض ثالث و ارائه دفاعیات شرکت اقدام گردید. در تاریخ ۹۶/۰۲/۰۱ دادنامه‌ای مبنی بر رد اعتراض ثالث شرکت ابلاغ گردید که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تجدیدنظر خواهی از دادنامه صادره اقدام شد. رأی نهایی تا کنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>اعتراض نسبت به دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲۳۲۰۵۰۰۳۳۵ دادگاه انقلاب ممسنی موضوع توقیف کامیون و ووو قرارداد شماره ۸۴-۲۲-۰۱-۰۳۳۷۵ متعده با علی داد پاسمی اگر لاری</p>	<p>اصغر اسدی شهرام پرتو دانشان ممسنی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان فارس</p>	<p>لیزینگ پارسین</p>	<p>۹۳۰۹۹۸۷۲۳۲۰۵۰۰۰۰۸</p>	<p>شعبه ۱ دادگاه انقلاب ممسنی</p>
<p>متمایب صدور حکم ضبط خودرو استیجاری متعلق به شرکت به نفع دولت به علت حمل مواد مخدر، نسبت به ثبت دادخواست اعتراض ثالث و ارائه دفاعیات شرکت اقدام گردید. دفاعیات شرکت در سه جلسه رسیدگی ارائه و منجر به صدور دادنامه مورخ ۹۲/۰۶/۱۰ مبنی بر استرداد خودرو به شرکت در صورت وجود عین و یا تأدیه وجه حاصل از فروش آن به شرکت گردید. پرونده در مرحله اجرایی احکام و آماده تحویل خودرو به لیزینگ می‌باشد. حسب اطلاع حاصله شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر بدون مجوز قانونی اقدام به فروش خودرو نموده است. پرونده به جهت استرداد وجه حاصل از فروش خودرو در حال پیگیری می‌باشد.</p>	<p>اعتراض نسبت به دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۳۶۳۷۱۰۰۳۳۶ دادگاه انقلاب شهرضا موضوع توقیف کامیون هوو مورد اجاره قرارداد ۸۸-۲۱-۱۳-۰۲۳۳ متعده با مصطفی کرانی</p>	<p>مصطفی کرانی رسول جمشیدی دانشان عمومی و انقلاب شهرضا</p>	<p>لیزینگ پارسین</p>	<p>۴۰۵/۸۹ (۸۹۰۱۲۲)</p>	<p>شعبه اول دادگاه انقلاب شهرضا</p>

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۱۳

لیزینگ پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱

نمابه ۷۸: اهم دعوی حقوقی که شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته و موضوع شکایت	خوانده / طرف شکایت	خواهان / نامی	کلاس پرونده	مرجع رسیدگی و محل
<p>متنابق صدور حکم ضبط خودرو استیجاری متعلق به شرکت به نفع دولت به علت حمل مواد مخدر، نسبت به ثبت دادخواست اعتراض ثالث اقدام گردید که منجر به صدور دادنامه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۳ مبنی بر رفع توقیف از خودرو گردید لیکن نظر به اعتراض شورای هماهنگی سازو با مواد مخدر، پرونده به دادستانی کل کشور ارسال شد. در نهایت حسب نظر مرجع مذکور، ضمن رد اعتراض ثالث شرکت و با قبول اعتراض ثالث آقای احمد مولی گلشن، حکم به رفع توقیف از کامیون به نفع آقای احمد مولی گلشن صادر گردیده است. شورای هماهنگی سازو با مواد مخدر اقدام به فروش خودرو کرده و از دادنامه صادره تجدیدنظر خواهی نموده است. وقت رسیدگی به تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ تعیین گردیده لیکن رأی نهایی تا کنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>اعتراض نسبت به دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۶۷۳۰۱۹۰۰ شمه اول دادگاه انقلاب اصفهان موضوع توقیف کامیون مورد اجاره قرارداد ۱۳-۳۱-۸۸- عمده با احمد مولی گلشن</p>	<p>جهانگیر مولی داستان عمومی و انقلاب اصفهان</p>	<p>لیزینگ پارسین</p>	<p>۹۲۰۹۹۸۰۲۵۹۰۰۱۰۴۸</p>	<p>شمه اول دادگاه انقلاب اصفهان</p>
<p>متنابق ضبط و مسافره بگذرگاه کامیون کشنده موضوع تسهیلات به علت حمل مواد مخدر، نسبت به ارائه دادخواست اعتراض ثالث به دادنامه صادره اقدام گردید. وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۶ تعیین شد لیکن علی رغم دفاعیات بعمل آمده دادگاه انقلاب هم اقدام به صدور رأی دائر بر رد دعوی شرکت نمود که در مهلت مقرر قانونی تجدیدنظر خواهی از دادنامه صادره صورت پذیرفته است. تا کنون رأی دادگاه تجدید نظر ابلاغ نشده است.</p>	<p>اعتراض نسبت به دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۱۳۳۳۲۹۷۰۱۶۳۱۱ موضوع توقیف کشنده دانگفنگ قرارداد شماره ۱۷-۰۰۰۱-۲۱-۸۴- عمده با خانم ربابه محضمی</p>	<p>۱. قربانعلی حانمی جریب ۲. شورای هماهنگی سازو با مواد مخدر کرمان</p>	<p>لیزینگ پارسین</p>	<p>۹۰۰۹۹۸۳۳۲۹۷۰۰۰۲۱</p>	<p>دادگاه انقلاب اسلامی هم</p>

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳

لیزینگ پارسین
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۹۳۱

شماره: ۷۸، اهم دعاوی حقوقی له شرکت تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

ملاحظات	خواسته و موضوع شکایت	خواهان / شاکی	کلاس پرونده	مراجع رسیدگی و محل
<p>مناقض حصول اطلاع از صدور دادنامه‌های توسط شمه ۱۲۵ دادگاه عمومی تهران دائر بر محکومیت مستاجر شرکت به تنظیم سند رسمی خودرو استیجاری به نام شخص ثالث، با توجه به عدم تسویه حساب قرارداد مربوطه دادخواست اعتراض ثالث نسبت به دادنامه صادره تنظیم و تقدیم ریاست مجتمع قضایی باهنر گردید. رأی تا کنون ابلاغ نشده است.</p>	<p>اعتراض ثالث به دادنامه شماره ۸۷۶-۸۷۰۹۹۷-۲۳۳۲۳۰-۸۷۶ محکومیت خواندگان به پرداخت کلیه خسارات دائر بر دعوی اعتراض ثالث - موضوع یکدستگاه پراید مدل ۸۳ مورد اجاره قرارداد شماره ۱۳۶۰-۵-۱۴-۸۵</p>	<p>۱. علیرضا محمدرضایی ۲. سیدمحمد موسوی حسن کلباده</p>	<p>لیزینگ پارسین ۸۷۰۷۶۲</p>	<p>شمه ۱۲۵ دادگاه عمومی تهران مجتمع قضایی شهید باهنر</p>
<p>در سال ۸۹ اطلاع حاصل گردید که کامیون مورد اجاره به علت حمل مشروبات الکلی در سال ۸۶ توقیف و به حکم شمه اول دادگاه انقلاب جهاد به نفع دولت ضبط و مسدود گردیده و مستفانه به علت عدم اطلاع رسانی به شرکت، حکم صادره عیناً توسط شمه ۱۰ دادگاه تجدیدنظر استان آذربایجان غربی تأیید گشته و کامیون از طریق سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی آذربایجان غربی به فروش رفته است لیکن در مرحله تعویض پلاک با توجه به مالکیت شرکت نسبت به خودرو، نقل و انتقال آن به خریدار میسر نشده است. به عنوان منضم از حکم صادره نسبت به دادنامه‌های فوق‌الذکر اعتراض بعمل آمده و مراتب همچنان در حال پیگیری می‌باشد.</p>	<p>رفع توقیف از یکدستگاه کامیون کشته مدل ۸۴ مورد اجاره قرارداد شماره ۱۴۴۸-۲۳-۱-۲۳-۸۴ (ایلیخان نصیری)</p>	<p>رامین زینایی</p>	<p>لیزینگ پارسین ۸۵/۶۱۳</p>	<p>شمه اول دادگاه انقلاب اسلامی جهاد</p>

شرکت کارگزاری پارسین
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

لیزینگ پارسین
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱۱

۴-۲- رویدادهای مهم بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تهیه امیدنامه در فاصله زمانی بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی تا تاریخ تأیید صورت‌های مالی رویدادی که مستلزم تعدیل اقلام صورت‌های مالی یا افشا در یادداشت‌های توضیحی همراه صورت‌های مالی باشد، رخ نداده است.

۵-۲- نکات مهم گزارش حسابرس و بازررس قانونی شرکت صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ فاقد بند حسابرسی می باشد.

۳- عرضه سهام شرکت در بورس

۱-۳- مشاوره پذیرش

طبق قرارداد شماره ۹۸-۷۹۵۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲، شرکت کارگزاری پارسیان (سهامی خاص) به‌عنوان مشاور جهت آماده‌سازی شرکت به‌منظور ورود به بورس برای پذیرش، درج و عرضه سهام این شرکت در نظر گرفته شده است.

۲-۳- تعهدات سهامدار عمده

گروه مالی پارسیان (سهامی خاص) به‌عنوان سهامدار عمده طی نامه شماره ۹۹-۰۳/۱۵۱۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۰، تعهد نموده است حداقل ۲۰ درصد از سهام تحت مالکیت خود در شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) را در روز عرضه اولیه در بورس اوراق بهادار تهران عرضه کند. همچنین، طی نامه شماره ۹۸-۰۳/۱۴۴۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹، تعهد کرده است نسبت به رعایت مفاد قانون تجارت و کلیه آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص معاملات با اشخاص وابسته اقدام مقتضی به‌عمل آورد. افزون بر این، طی نامه شماره ۹۸-۰۳/۱۴۳۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱، متعهد شده است آثار کلیه بدهی‌های احتمالی و معوق شرکت که ناشی از رویدادهای قبل از واگذاری سهام بوده و در آخرین صورت‌های مالی قبل از عرضه سهام منعکس نشده و در ارزش‌گذاری سهام لحاظ نشده است را تقبل نماید.



شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۳۹۱۳

بام خدا

شماره ۳۳۰۶
تاریخ ۳۰/۳/۹۹
پوست ۲۰



کارگزاری پارسیان
تهران

بورس اوراق بهادار تهران (شرکت سهامی عام)
مدیریت پذیرش اوراق بهادار
با سلام

به پیوست امیدنامه نهایی شده شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) متقاضی پذیرش در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران به حضور ارسال می‌شود. مفاد این امیدنامه در انطباق با تبصره‌های ۱ و ۲ ماده ۲۴ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار توسط این شرکت به‌عنوان مشاور پذیرش، مورد بررسی قرار گرفته است و تأیید می‌شود. همچنین این شرکت تصدیق می‌کند که کلیه مقررات قانونی پذیرش در خصوص امیدنامه پیوست منطبق با دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار رعایت شده است.

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان سهامی مجاز دوم

[Handwritten signature]

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان سهامی مجاز اول

[Handwritten signature]

مهر شرکت کارگزاری

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳

دفتر مرکزی	دفتر تهران
مشهد چهارم خرداد خیابان بام ۸	تهران، بزرگراه جلال آل احمد
پلاک ۶۱، طبقه اول واحد ۲	حد لامل شرقی اسفهان و
تلفن ۰۵۱۱ ۷۶۴۲۰۰۳۵	پدکار امام علی طبع جنوبی
فکس ۰۵۱۱ ۷۶۴۲۹۹۱	حد فضایی سبز پلاک ۲۵
کد پستی ۹۱۸۵۸۳۳۷۲	کد پستی ۱۳۳۳۳۳۳۳
	تلفن (۰۲۱) ۸۷۱۹۸
	تلفن ۰۲۱ ۳۳۳۳۳۳۵

شرکت کارگزاری پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۳۳۹۱۳

لیزینگ پارسیان
(سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۰۹۳۱