مزایده عمومی املاک و مستغلات موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل در نظر دارد املاک مشروحه طبق جدول پیوست را در سطح کشور به شرایط ذیل با وضعیت موجود و به صورت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

آگهی شماره: ۱۳۹۷/۲۸۸۲۰۳

(نوبت دوم)

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:
مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.

شرایط فروش
نقدی:
۵۰ درصد بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ درصد همزمان با تحویل ملک مورد معامله(حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ درصد همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
فروش اقساطی:
۳۰ درصد نقد مابقی در قالب تسهیلات با نرخ ۱۸ درصد و حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه

- موسسه ملل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار می باشد.
- هزینه نقل و انتقال (حق الثبت، حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.
- تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.
- در صورتی که متقاضی در نظر داشته باشد با شرایط نقدی نسبت به خرید ملک اقدام نماید قیمت پایه مزایده مشمول **۵ درصد** تخفیف می گردد.
- متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰ با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۶۳۹۴۳۳ تماس و یا به نشانی :تهران، خیابان شیراز جنوبی، بین بزرگراه همت و کردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه۴، اداره املاک و ساختمان و یا به شعب موسسه مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- جهت سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده در سایت اینترنتی موسسه به نشانی www.melalbank.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

ردیف	کد ملک	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه(ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۷۰	اصفهان	استان اصفهان-شهرستان اصفهان-خیابان هی-خیابان تالار-کوچه فرد - مقابل پلاک ۶۵	۱۵۱۹۰/۱۴۷۲۹	خانه	مسکونی	۴۱۹/۵۷	۵۳۵	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲	۱۰۴	کاشان	استان اصفهان، کاشان، خیابان ۶۶ بهمن، کوچه روشن، کوچه دانشیار	۲/۱۳۴۳۰	خانه	مسکونی	۲۵۳/۱۹	۲۳۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳	۹۲	دامغان	استان سمنان - دامغان - خیابان شهید بهشتی، خیابان قمر بنی هاشم، کوچه دستغیب پلاک ۵	۲۱۱۷/۲	خانه	مسکونی	۴۹۷/۴۵	۳۱۷	۳,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۴	۶۸	گرمسار	استان سمنان -شهرستان گرمسار-خیابان شهید ریاحی-درسیده به تالار پرهوند-پلاک ۲۳۵	۱۰/۴۹۷	ساختمان	مسکونی تجاری	۳۶۱/۶۹	۳۹۷/۹۶	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۵	۱۰۱	مهدی شهر	استان سمنان -شهرستان مهدی شهر-بلوار ۳۵ متری -۱۱ هکتاری -نبش خیابان سوم	۳۰۹۸/۶۹۳	آپارتمان	مسکونی	***	۹۲/۴۱	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۶	۷۵	فیض آباد	استان خراسان رضوی - شهرستان فیض آباد - ابتدای خیابان عدالت قطعه ۲۴	جزئی از ۴۹/۶۶	زمین	***	۴۹/۵۰	***	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۷	۷۴	فیض آباد	استان خراسان رضوی - شهرستان فیض آباد - ابتدای خیابان عدالت قطعه ۲۰	جزئی از ۴۹/۶۶	زمین	***	۴۰	***	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۸	۸۰	اهواز	استان خوزستان - اهواز - خیابان نظامی - بازار عبدالحمید بین خیابان نادری و کافی پلاک ۴۸۶	۱۱۰۰۷اصلی	خانه	مسکونی	۶۶۷/۸	۶۶۷	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۹	۶۹	دوستای شاور	استان خوزستان-شهرستان شوش-شهر شاور-خیابان ایثار۴	۵۹/۱۴۹۱	خانه	مسکونی	۱۵۶/۲۱	۱۱۰/۸۷	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۰	۱۰۷	بهبهان	استان خوزستان، شهرستان بهبهان، خیابان ایثار، سمت چپ، درسیده به کمربندی	۵۶۷۴/۱۲۱۳	ساختمان	مسکونی	۳۵۷/۹۲	۶۹۷/۳۸	۱۵,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود
۱۱	۶۷	مرند	استان آذربایجان شرقی - شهرستان مرند - پایین تر از فلکه رفیع آباد - کوچه ارجمندی	۱۷۵۹/۳۷	خانه	مسکونی	۳۷۳	۲۰۳	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود (سه دانگ مشاع از شش دانگ مشاع یک باب خانه)
۱۲	۹۷	میاندوآب	استان آذربایجان غربی - میاندوآب - کمربندی جنوبی - کوی شهید فهمیده - کوچه نصیری - پلاک ۲۲	۱/۱۶۸۵۵	ساختمان	مسکونی	۲۰۴/۳۳	۲۵۵	۲۰,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	ملک در حال ساخت می باشد و با وضعیت فعلی بفروش میرسد
۱۳	۹۹	سراب	استان آذربایجان شرقی -شهرستان سراب-خیابان مطهری شمالی -کمربندی علامه امینی -کوچه مهرآوران-پلاک ۲۱۴	۶۰۹۷/۹۸.۹۹.۱۰۰	ساختمان	مسکونی تجاری	۱۰۸/۴۰	۵۴۴/۶۹	۱۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۴	۸۴	اردبیل	استان اردبیل- اردبیل - فازیک سبلان - کوچه مجازی -پلاک ۴۸	۵۴۴۰/۷۶۸۱	آپارتمان	مسکونی	***	۱۰۴/۷۳	۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۵	۶۱	گرگان	استان گلستان-شهرستان گرگان- گلشهر هشتم-گل آرای هشتم	۱۶/۳۵۴۶	ساختمان	مسکونی	۴۳۵/۵	۵۷۵/۲۱	۱۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۶	۱۰۰	روستای نصرآباد	استان گلستان -روستای نصرآباد -نصرآباد ۱۶ -انتهای کوچه بن بست	۶/۲۸۰	خانه	مسکونی	۷۳۷	۲۷۰	۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود
۱۷	۶۵	آق قلا	استان گلستان-شهرستان آق قلا-خیابان بهشتی - بازار ۲۴ عددگاه - کوچه یکم	۱/۵۳۵۶	خانه	مسکونی	۵۲۸	۴۵۰	۳,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۸	۹۵	کبد کاووس	استان گلستان -شهرستان کبد کاووس- روستای قره محمد تپه -قریه سارلی مختوم	۱/۱۱۴	خانه	مسکونی تجاری	۵۲۹/۶	۴۵۰	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود
۱۹	۱۰۳	قائم شهر	استان مازندران -قائم شهر-ارطه-ابوفیل-کوچه دهقان هفتم	۶/۱۸۴	خانه	مسکونی	۲۷۵۰/۷۸	۵۷۹	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود
۲۰	۷۲	ساری	استان مازندران - شهرستان ساری -بلوار طالقانی - کوی ژینه	۶/۶۸۴۴	خانه	مسکونی تجاری	۱۹۹/۹۴	۲۹۸	۷,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۱	۷۹	رشت	استان گیلان - رشت-اول جاده رشت به فومن - احمد کوراب - درسیده به میدان تره بار - روبروی مسجد النصر	۴۵/۱۰۴۵	ساختمان	مسکونی تجاری	۸۹۵	۷۱۷/۷۶	۶۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۲	۸۶	تهران	استان تهران - تهران - جاده ساوه - شهرک گلستان - فاز ارغوان نبش کوچه حافظ ۴ پلاک ۳ طبقه اول سمت جنوبی	۱۴۲/۱۴۳۷۲	آپارتمان	مسکونی	***	۷۳/۸۷	۶,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۳	۸۸	تهران	استان تهران - تهران - جاده ساوه - شهرک گلستان فاز ارغوان نبش کوچه حافظ ۴ پلاک ۳ طبقه دوم شمالی	۱۴۲/۱۴۳۷۳	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۳۰	۶,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۴	۸۵	تهران	استان تهران - تهران - جاده ساوه - شهرک گلستان فاز ارغوان نبش کوچه حافظ ۴ پلاک ۳ طبقه چهارم سمت شمالی	۱۴۲/۱۴۳۷۷	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۳۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۵	۱۰۸	تهران	استان تهران، تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، بن بست ۴ پلاک ۲	۳۹۵۷/۷۹	آپارتمان	مسکونی	***	۴۴/۴۱	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود (۱/۶ دانگ مشاع از شش دانگ مشاع یک باب آپارتمان)
۲۶	۱۰۵	تهران	استان تهران،تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ساعی، بین کوچه آبشار و فرهید،کوچه تختی پلاک ۳۲	۳۵۶۷/۱۲۱۹	زمین	مسکونی	۷۰۰	۲۷	۱۷۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود
۲۷	۸۳	رودهن	استان تهران- رودهن- خیابان امام خمینی -کوچه سپهر - پلاک ۱۲	۹/۶۸۸۳	ساختمان	مسکونی	۳۶۰/۳	۳۶۳/۵۰	۱۵,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود
۲۸	۷۱	بندر عباس	استان هرمزگان -بندر عباس - خیابان آیت اله غفاری -کوچه آیت اله غفاری۶-ضلع شرقی معاونت جرائم و مبارزه با مفاسد اجتماعی (آگاهی)-انتهای کوچه سرنبش ساختمان نما آجر سفال	۲۶۳/۴۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۷/۶۷	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۹	۷۶	شیراز	استان فارس - شیراز - خیابان آستانه -کوچه ۱/۳	۷۴۷۰/۱	خانه	مسکونی	۱۲۸	۱۴۲	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۰	۹۴	کرمانشاه	استان کرمانشاه - کرمانشاه - مهدیه - کوچه شهدا - پلاک ۴۳	۲۰۳۶/۱	خانه	مسکونی	۶۷	۱۲۴	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۱	۹۸	سنندج	استان کردستان، شهرستان سنندج، خیابان مولوی، بالاتر از دادگاه انقلاب، پلاک ۱۴	۱۳۳۴/۱۴۹	خانه	مسکونی	۱۹۰	۲۲۶/۷۵	۶۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۲	۱۰۶	نوشابهر	استان خراسان رضوی، نیشابور، بلوار شهید فهمیده، کوچه دوم، سمت راست پلاک ۸	۴۱/۹۰۸	خانه	مسکونی	۱۱۳/۵	۷۸	۱,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۳	۷۳	سبزوار	استان خراسان رضوی- سبزوار- چهل متری دوم - باهنر ۳۱	۱/۱۳۹۴۸	خانه	مسکونی	۱۰۰/۷۵	۸۷/۶۵	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تخلیه بعهده خریدار - فروش با وضع موجود
۳۴	۶۴	بروجرد	استان لرستان -شهرستان بروجرد -کیلومتر ۶ جاده اراک	۶۶/۲۹	کارخانه	صنعتی	۲۷۹۰/۶۰	۷۵۰	۳۸,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تخلیه شده - فروش با وضع موجود