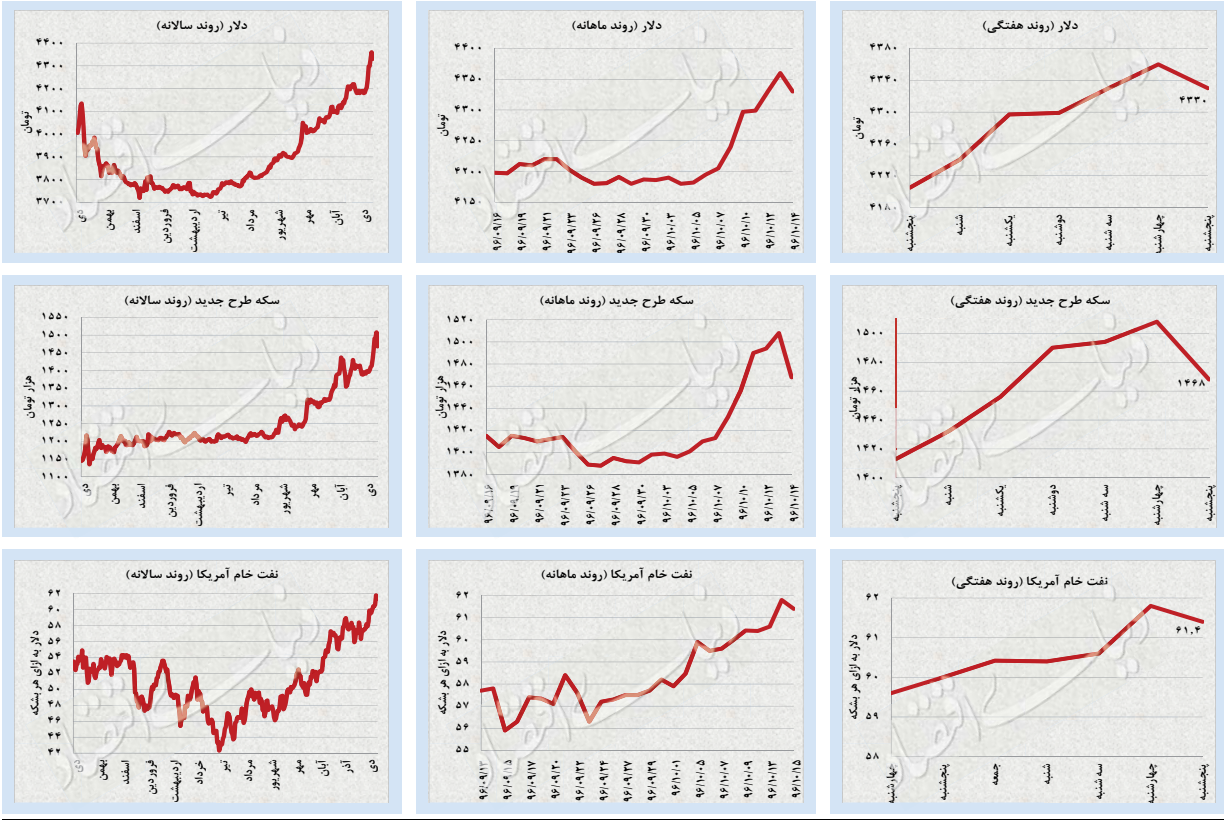


روز پنجشنبه افت ۳۰ تومانی دلار و کاهش ۴۰ هزار تومانی قیمت سکه رقم خورد

فروکش هیجان ارز و سکه

یکی از روش‌های پیش‌بینی قیمت‌ها، نگاه به روند گذشته آنها است. بر این اساس در این صفحه روندهای قیمتی بازارهای مهم ایران و جهان به نمایش گذاشته شده‌اند. همچنین در متن مربوط به هر قسمت روند آتی قیمت‌ها براساس شواهد موجود پیش‌بینی شده‌اند.



بازار ارز

بیشترین رشد هفتگی دلار از دی ۹۵
هر دلار آمریکا با رشد هفتگی ۲ درصدی به نرخ ۴۲۳۰ تومانی معامله شد. پس از روند کبوسان دلار زیر ۴۲۰۰ تومانی از شنبه به شدت تقاضای سفته‌بازی با ریسک‌های غیر اقتصادی، شدیداً نوسانات را رقم زد. به صورتی که دلار در میانه معاملات روز چهارشنبه حتی بالاتر از سطح ۴۴۰۰ تومانی نیز قرار گرفت. اما چشم‌انداز تخلیه حساب بازار از کاهش چشمگیر حجم معاملات از رقم روز ابتدای هفته فشار سنگین عرضه دلار از سوی صرافی بانک‌ها، حرکت معامله‌گران به سمت سایر ارزها، جمله پیورو را رقم زد. بنابراین این روز پنجشنبه تلاطم عرضه و شناسایی سود میان معامله‌گران، دلار را با افت ۳۰ تومانی رو به رو کرد و وقت ۱۸۵ تومانی پیورو به نرخ ۵۲۳۵ تومانی را رقم زد. افت بیشتر نرخ دلار مورد انتظار است.

بازار سکه

ریزش ۴۰ هزار تومانی سکه
هر سکه طرح جدید با رشد هفتگی ۱۹ درصدی به قیمت یک میلیون و ۴۶۸ هزار تومانی معامله شد. اونس طلا روز پنجشنبه تا سطح ۱۳۲۱ دلار (سقف ۱۲۵ ماهه) رشد داشت اما چشم‌انداز احتمال تسریع روند افزایش نرخ بهره آمریکا در صورت جلسه نشست اخیر فدرال رزرو، رشد انتفال بخش خصوصی آمریکا، پیش‌بینی از پیش‌بینی بازار بافت پوره دلیل کاهش نرخ تورم جزیره اروپا، باشد خاص دلایل عامل فشار بر اونس طلا شد. اما همچنین روز جمعه پیش از انتشار آمار تولید آمریکا، روند کبوسان طلا بالاتر از سطح ۱۳۱۰ دلاری را شاهد بودیم. عملی اعلام رشد سکه در بازار نرخ دلار بود. اما افت ۳۰ تومانی دلار در روز پنجشنبه و شناسایی سود سکه افت ۴۰ هزار تومانی سکه رقم خورد.

بازار نفت

افت قیمت از سقف ۳ سال
دربزر ساعت ۱۶ بر شکست نفت خام آمریکا به قیمت ۶۱۴ دلار معامله شد. روز جمعه شاهد افت اندک قیمت پس از رسیدن قیمت WTI (۶۲۱۱ دلار) و برنت (۶۳۷۷ دلار) به سقف ۳ سال بودیم. کاهش موجودی نفت تجاری آمریکا برای هفتمین هفته متوالی (به میزان ۷۴۲ میلیون بشکه) در کنار تداوم ریسک‌های ژئوپلیتیک با نگرانی هانسنت به ریسک برجام، از نفت حمایت کرد. در پایان وجود چشم‌انداز افزایش شتاب رشد تولیدات آمریکا همچنان ریسک موجود در بازار نفت است. در هفته اخیر تولیدات نفت آمریکا برای هفتمین هفته در ۱۱ هفته اخیر صعودی و به ۹۷۸ میلیون بشکه در روز رسید. این عامل در کنار چشم‌انداز ریسک‌های ژئوپلیتیک و رفع اختلافات عرضه در شرق و شمال ویبسی فشار را بر نفت حفظ کرده است.

آگهی مزایده شماره ۱/۹۶/م س

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

سنتان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۴۷۵۹

بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را واقع در استان سمنان به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده، در سمنان به آدرس: تهران و مهندسی واقع در خیابان امام خمینی، چهارراه مازندران، ساختمان مدیریت شعب استان سمنان (طبقه چهارم) و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۲ ساعت ۰۶:۰۰ به محل ساختمان مدیریت شعب استان سمنان (طبقه دوم) مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ رأس ساعت ۰۶:۰۰ صبح در محل ساختمان مدیریت شعب استان سمنان انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی باطلع است. نتایج تغییر در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد. مراتب تلفنی به اطلاع می‌رساند.

ردیف	شماره پرونده	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۷۳۳	محل سابق بانک تجارت شعبه باغ جنت، واقع در دامغان - خیابان باغ جنت شرقی - ابتدای بازار آبی پلاک ۹۰۷-۹۰۸-۹۰۹	۷۰ (طبق سند)	۱۶۹	۸,۷۷۱,۳۵۰,۰۰۰	-	تقنی
۲	۱۱۷۵۶	محل سابق بانک تجارت شعبه باغ زندان واقع در شاهرود خیابان کمر بندی شمالی - نبش چهارراه باغ زندان پلاک ۹۶۶/۱۳۰۴	۲۰۰ (مشاع)	۴۶۰/۶۵	۱,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰	-	تقنی
۳	۱۲۱۸	محل سابق شرکت همراهران بنا، واقع در سمنان شهرک صنعتی شرق - خیابان دقت - پلاک ۲۴/۱۹۲۵۵۲۴	۵۸۵۲/۷۲	۴۰۳۱/۸۸	۶,۳۸۹,۶۹۶,۰۰۰	متروکه (برنده مزایده موظف است کلیه ضوابط و مقررات شهرک های صنعتی را رعایت نماید. ۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۲٪	تقنی
۴	۹۸۳	دو قطعه باغ واقع در شهیرزاد - کوچه صفا - خیابان یخیال - در کیچ - پلاک ۱۱۳۰/۳۷۲	۱۰۰۰	-	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	تقنی
۵	۱۳۶۹	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در سمنان - خیابان صاحب الزمر - کوچه شهید قاسمی - بن بست آلبویه - پلاک ۱+۱۲ - پلاک ۱۱/۵۴۴۱	مشاع	۶۳/۸۸	۵۷۴,۹۲۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	تقنی
۶	۱۱۷۴۶	محل سابق بانک تجارت شعبه مصلی واقع در شاهرود خیابان کمر بندی جنوبی - نبش خیابان مصلی - پلاک ۱۱/۳۱ - ۲۹۵۰/۱۰	۲۰۰ (وضع موجود)	۴۰۵/۶	۹,۶۵۲,۴۰۰,۰۰۰	-	تقنی
۷	۱۳۵۵-۱	یک باب ساختمان مسکونی واقع در دامغان - شهرک جدید الاحداث - خیابان گل ارکید - پلاک ۱۱/۳۱ - ۷/۶۲۴/۷۷۹	۲۰۰	۵۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نیمه کاره	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۲٪
۸	۱۳۵۵-۲	یک باب ساختمان مسکونی واقع در دامغان - روستای جزن - شهرک جدید الاحداث - خیابان گل ارکید - پلاک ۱۱/۳۱ - ۷/۶۲۴/۷۴۷	۲۰۰	۵۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نیمه کاره	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۲٪
۹	۱۳۵۵-۳	یک باب ساختمان مسکونی واقع در دامغان - روستای جزن - شهرک جدید الاحداث - خیابان گل ارکید - پلاک ۱۱/۳۱ - ۷/۶۲۴/۷۴۷	۲۰۰	۵۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نیمه کاره	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۲٪
۱۰	۵۷۸	۲/۶۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب واحد تجاری واقع در شاهرود - خیابان ۲۲ بهمن - بالاتر از مخابرات - ساختمان بابایی - طبقه دوم - پلاک ۳۵۷۵/۱۰۶۴	۲۷۰/۳۸ (مشاع)	۲۹/۵	۷۸۱,۷۵۰,۰۰۰	مشاع	تقنی
۱۱	۵۷۸/۱	۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب واحد تجاری واقع در شاهرود - خیابان ۲۲ بهمن - بالاتر از مخابرات - ساختمان بابایی - طبقه دوم - پلاک ۳۵۷۵/۱۰۶۳	۲۷۰/۳۸ (مشاع)	۳۳/۸۰	۱,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	مشاع	تقنی
۱۲	۹۱۸	نه هزار و هشتاد و پنج و پنج ده هزار دانگ از شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهیرزاد - زبیرات - پلاک ۱۱۶۶/۱۷۸	۳۳۰	۱۸۰	۱,۸۴۳,۴۴۱,۶۷	متصرف در تخلیه و هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقنی
۱۳	۶۹۸	یک باب ساختمان مسکونی واقع در شاهرود - بلوار عدالت - خیابان امامت - امامت یکم - پلاک ۱۴ - جنب ثانوی لوشی - پلاک ۱۱/۳۱ - ۳۹۱۱/۱۵۷/۱۰۱۵۷	۲۵۰	۳۱۹	۴,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	متصرف در تخلیه و هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	تقنی
۱۴	۱۳۰۷	۱/۸ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در سمنان - بلوار حکیم الهی (محله ماضی) - کوچه شهید شجاعی - پلاک ۵۳ - پلاک ۶۰/۵۵	۲۰۰	۱۲۷/۲۸	۱,۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف در تخلیه و هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	۲۵ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۲٪
۱۵	۱۳۷۸	یک باب ساختمان مسکونی واقع در دامغان - روستای جزن - شهرک جدید الاحداث - خیابان گل نیلوفر - پلاک ۱۱/۳۱ - ۷/۶۲۴/۱۱۷	۲۰۰	۵۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نیمه کاره	تقنی
۱۶	۱۳۷۸/۱	یک باب ساختمان مسکونی واقع در دامغان - روستای جزن - شهرک جدید الاحداث - خیابان گل نیلوفر - پلاک ۱۱/۳۱ - ۷/۶۲۴/۴۴	۲۰۰	۵۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نیمه کاره	تقنی
۱۷	۱۳۷۸/۲	یک باب ساختمان مسکونی واقع در دامغان - روستای جزن - شهرک جدید الاحداث - خیابان گل نیلوفر - پلاک ۱۱/۳۱ - ۷/۶۲۴/۱۰۶۲	۲۰۰	۵۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نیمه کاره	تقنی
۱۸	۱۳۷۸/۳	یک باب ساختمان مسکونی واقع در دامغان - روستای جزن - شهرک جدید الاحداث - خیابان گل نیلوفر - پلاک ۱۱/۳۱ - ۷/۶۲۴/۱۰۶۹	۲۰۰	۵۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نیمه کاره	تقنی
۱۹	۱۳۳۹	یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی سمنان بلوار پیروز خیابان کوشش محل سابق شرکت نوبت های پلاکهای ۲۴/۲۴۵۲۴/۱۹۲۵/۲۱۷	۲۰۰	۱۲۸۰	۵,۰۳۴,۰۰۰,۰۰۰	برنده مزایده موظف است کلیه ضوابط و مقررات شهرک های صنعتی را رعایت نماید.	تقنی
۲۰	۱۱۲۷	یک باب ساختمان مسکونی واقع در شاهرود - میامی روستای بوخچه - خیابان شهید حسین زاده - پلاک ۵۲ - پلاک ۱۱/۳۱ - ۱۶۷/۲۰۱	۲۰۰	۴۷۱/۲۴	۵,۶۴۳,۴۸۰,۰۰۰	متصرف در تخلیه و هزینه های مرتبه به عهده خریدار می باشد.	۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با سود ۱۲ درصد
۲۱	۱۴۸۸	یک باب ساختمان مسکونی واقع در دامغان - روستای جزن - شهرک جدید الاحداث - خیابان ما قبل آخر - پلاک ۱۱/۳۱ - ۷/۶۲۴/۷۸۳	۲۰۰	۷۵	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نیمه کاره	تقنی

مدیریت شعب بانک تجارت استان سمنان