



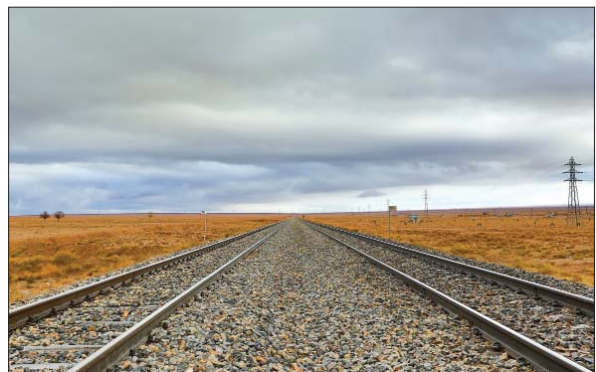
خادمی خیر داد
اجرای عملیات نصب سه دهانه باقیمانده
پل فلزی برای تکمیل راه آهن قزوین - رشت

معاون وزیر راه و شهرسازی در جلسه با استاندار قزوین پیرامون راه آهن قزوین - رشت گفت: هم اکنون عملیات ساخت، نصب و تکمیل سه دهانه باقیمانده پل فلزی یک کیلومتر ۵۵ در حال اجرا است که شامل یک دهانه صد متری روی آذرآاره قزوین - رشت و دو دهانه ۶۵ متری است.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور، خیرالله خادمی در جلسه با استاندار قزوین گفت: با توجه به مزایای ترازیت ریلی و نقش اساسی آن در رشد اقتصادی کشور، یکی از اولویت های مهم دولت تدبیر و امید توسعه شبکه راه آهن است و راه آهن قزوین - رشت یکی از مهم ترین پروژه های ریلی حال حاضر کشور محسوب می شود. وی افزود: عملیات اجرایی پل یک کیلومتر ۵۵ مهم ترین بخش عملیات محور قزوین - رشت است که از روی آذرآاره قزوین - رشت و جاده قدیم عبور می کند و هم اکنون عملیات ساخت، نصب و تکمیل سه دهانه باقیمانده پل در حال انجام است که شامل یک دهانه صد متری روی آذرآاره قزوین - رشت و دو دهانه ۶۵ متری است. معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: تکمیل شدن این بخش مهمی در اتمام عملیات اجرایی راه آهن قزوین - رشت دارد. خادمی این پروژه را بسیار مهم ارزیابی کرد و افزود: حجم زیادی از عملیات اجرایی به پایان رسیده است و تکمیل نه این پروژه حتی برای کشورهای همسایه و سایر مناطق خلیج فارس نیز ترازیت کالا استراتژیک محسوب می شود و می تواند مهم ترین عامل توسعه و آذربایجان را تا نصف کاهش دهد که در هزینه های صرفه جویی قابل توجهی خواهد شد. وی بیان کرد: طبق سیاست های اقتصاد مقاومتی تلاش کرده ایم بخش اعظم تجهیزات مورد نیاز شبکه ریلی را از داخل تامین کنیم تا هم اشتغال رونق بگیرد و هم از اقتصاد ملی حمایت شود. و این کار ممکن است روند اجرای پروژه را کمی طولانی کند. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور درباره هزینه های اجرایی این پروژه تاکید کرد: برای احداث راه آهن قزوین - رشت به قیمت روز بیش از ۳ هزار میلیارد تومان هزینه شده است و با افزایش قیمت ها و تورم به ۴ هزار میلیارد تومان برسد. بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان آن هزینه شده است تا پروژه در زمان مقرر به بهره برداری برسد.

۴ روند صنعت ریلی در سال ۲۰۱۸

رشد سهام صنعت ریلی و تداوم رشد حمل و نقل ریلی در سال ۲۰۱۸ پیش بینی می شود



بهبود مدیریت در حمل و نقل ریلی
رشد و تداوم توسعه و رشد آید. این رویدادها بر رشد سهام صنعت ریلی در برخی مناطق جهان از جمله ایالات متحده اثر خواهد داشت.

در سال ۲۰۱۷، مطابق با اطلاعاتی که سازمان Retha ارائه کرده است، ترافیک ریلی به خصوص در بخش انتقال بار، نسبت به سال ۲۰۱۶ افزایش پیدا کرده است. مطابق با این گزارش، این رشد ناشی از افزایش ۲۰ درصدی در حمل و نقل رگال سنگ، افزایش ۸ درصدی در مواد معدنی فلزی، سنگ های فلزی و مواد معدنی نیز افزایش ۴ درصدی نشان می دهند. انتظار می رود این روند در سال جاری نیز به رشد خود ادامه دهد و حمل و نقل در بخش های مختلف دیگر نیز مانند مواد شیمیایی افزایش خواهد داشت. به نظر می رسد افزایش تقاضای رگال سنگ در توسعه استفاده از راه آهن نقش داشته باشد و انتظار می رود در سال ۲۰۱۸ همین گونه ادامه یابد.

رشد سهام شرکت های ریلی در سال ۲۰۱۸
افزایش ۶۰ درصدی صادرات رگال سنگ در سال ۲۰۱۷ در ایالات متحده، نکته مهمی محسوب می شود. دیوید زائونی، مدیر عامل برای موسسه «سپینگ آلفا» می گوید که با توجه به تداوم این امر، انتظار می رود مصرف رگال سنگ برای تولید مقادیر بیشتر نیروی الکتریکی افزایش پیدا کند و پیش بینی می کند که همین موضوع سبب رشد سهام صنعت ریلی در سال ۲۰۱۸ خواهد شد.

یکی از نکات مهمی که در توسعه صنعت ریلی امسال مهم است و کمتر به آن توجه می شود، این است که پیش بینی می شود تولید ناخالص داخلی ایالات متحده در سال ۲۰۱۸ رشد ۲/۴ درصدی پیدا کند که ۰/۳ درصد بالاتر از رشد انتظاری سال ۲۰۱۷ است و بسیار بیشتر از رشدی است که در سال ۲۰۱۶ تجربه شد. زائونی اشاره می کند که این افزایش درآمد احتمالی راهی به سوی توسعه خط راه آهن در ایالات متحده آمریکا خواهد بود.

تداوم نوآوری های فناوری ریلی در سال ۲۰۱۸
بسیاری از صنایع، بیشتر گذار فناوری بزرگی را تجربه کرده اند و نوآوری های فناوری راه کار بسته اند که به اشتراک گذاشتن اطلاعات را بلافاصله امکان پذیر می کند و کارآمدی را افزایش داده و افزون بر این موارد، قیمت ها را پایین تر می آورد. صنعت حمل و نقل ریلی در این خصوص نسبت به سایر صنایع کمتر نوآوری ها را به کار بسته است. با این حال در سال ۲۰۱۸ می توان شاهد رشد بزرگی در صنعت حمل و نقل ریلی و پذیرش شدت ترافیک و حتی تحلیل های کلان داده در این خصوص بود. این روند هر چند از سال ۲۰۱۷ آغاز شده است، به دلیل هزینه هایی که دارد و موانعی که پیش روی خود می بیند با اندکی تاخیر روبه رو خواهد بود اما در سال ۲۰۱۸ سرمایه گذاری بیشتری در حوزه پیشرفت های فناوری در صنعت حمل و نقل ریلی صورت خواهد گرفت.

موسسه صندوق پس انداز کارکنان راه آهن اعلام کرد
عرضه سهام شرکت راه آهن حمل و نقل
در بورس کالا

موسسه صندوق پس انداز کارکنان راه آهن جمهوری اسلامی از عرضه ۱۰ درصد سهام شرکت راه آهن حمل و نقل (سهامی عام) در بازار بورس خبر داد و اعلام کرد: عرضه این سهام در دی ماه آسام صورت می گیرد. به گزارش روابط عمومی راه آهن جمهوری اسلامی ایران، این صندوق با انتشار اطلاعیه های اعلام کرد: شرکت راه آهن حمل و نقل طی پنج سال گذشته ضمن حضور در بخش های مختلف بازار ریلی کشور موفق به توسعه فعالیت ها و افزایش سهم بازار و سودآوری خود شده و در همین زمینه مدیریت موسسه به منظور دستیابی به منابع مالی جدید جهت توسعه فعالیت های شرکت و افزایش آن در بازار حمل و نقل بلی شرایط لازم را برای ورود شرکت راه آهن حمل و نقل (سهامی عام) به بازار بورس فراهم کرده است. این اطلاعیه با اعلام اینکه شرکت راه آهن حمل و نقل (سهامی عام) در صد درصد عرضه اولیه سهام خود در دی ماه جاری به بازار بورس است، افزود: تعداد محدودی سهام از شرکت راه آهن حمل و نقل (سهامی عام) (حد اکثر ۴۰۰ سهم) به ارزش تقریبی ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار تومان برای هر نفر، از سوی موسسه پس انداز کارکنان راه آهن به کلیه کارگزاران ها عرضه شده است و همکاران می توانند در صورت تمایل پس از گشایش نامد شرکت، اقدام به خرید کنند. در این اطلاعیه تاکید شده است: با توجه به سودآوری خوب این سهام پیش بینی می شود که پس از عرضه در مدت کوتاهی به فروش برسد. از این رو، همکاران در شرکت راه آهن تمایل به خرید این سهام دارند. باید ابتدا کد بورسی را دریافت و سپس از طریق کارگزاری بورس باافاصله پس از گشایش نامد شرکت اقدام به خرید کنند.

سومین قطار تجاری چین از مرز ریلی
اینچون برون گلستان وارد ایران شد

ایرنا، مدیرکل راه آهن شمال شرقی گفت که سومین قطار تجاری چین از طریق خط ریلی ایران - ترکمنستان - قزاقستان وارد مرز اینچون برون در شرق استان گلستان شد. محمدرضا قربانی اظهار کرد: این قطار تجاری عصر دوشنبه وارد ایران شد و دارای ۴۱ کانتینر کالا شامل لوازم ورزشی، چمن های مسافرتی و کالاهای متفرقه است. به گفته وی، این محموله بعد از انجام مراحل اداری گمرکی، از طریق خط ریلی گرگان - تهران به مقصد گمرک شهیر (در استان تهران) حمل می شود. قربانی گفت: براساس مذاکره مدیران این راه آهن و کشور قزاقستان از این پس هفته ای یک قطار از چین وارد گمرک اینچون برون شود. قطارهای کانتینری چین با طی مسافت ۲ هزار و ۷۰۰ کیلومتر کشورهای قزاقستان و ترکمنستان در مرز اینچون برون به خاک ایران وارد می شوند و سپس به دیگر نقاط ایران با دیگر کوره های ادامه مسیر می دهند. قربانی ادامه داد: پیش از این قطارهای تجاری چین از طریق مرز سرخ واقع در خراسان رضوی وارد کشور می شدند. مدیرکل راه آهن شمال شرقی افزود: هزینه کمتر و سرعت بیشتر در حمل بار از مزایای خط ریلی اینچون برون برای تجار و بازرگانان است.

ادامه از صفحه ۲۲

ادامه جدول شماره ۵ - قم، بوار سبیه، حدفاصل چهارراه سجاده و میدان معلم، نبش کوچه ۳۵

ردیف	شعبه	صفت			گابری	بهای پایه مزایده (ریال)
		پلنگ تینی	هکلف	نیم هکلف		
۳۰	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۱	-	-	اداری	۳۶۰۴۳۶۰۰۰
۳۱	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۲	-	-	اداری	۲۹۶۱۳۳۳۰۰۰
۳۲	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۳	-	-	اداری	۲۹۷۲۷۳۹۰۰۰
۳۳	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۴	-	-	اداری	۳۰۱۶۵۱۴۰۰۰
۳۴	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۵	-	-	اداری	۳۹۹۲۷۲۰۰۰
جمع						
۳۵	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۶	-	-	اداری	۳۵۹۳۷۰۵۰۰
۳۶	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۷	-	-	اداری	۳۳۵۲۸۸۰۰۰
۳۷	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۸	-	-	اداری	۳۱۱۶۵۷۲۰۰۰
۳۸	چهارم	۴۰۶۶/۱۲۹	-	-	اداری	۳۵۸۸۹۳۳۰۰۰
۳۹	چهارم	۴۰۶۶/۱۳۰	-	-	اداری	۳۸۸۶۶۹۰۰۰
۴۰	چهارم	۴۰۶۶/۱۳۱	-	-	اداری	۱۹۶۰۰۲۹۰۰۰
۴۱	چهارم	۴۰۶۶/۱۳۲	-	-	اداری	۳۵۹۳۷۰۵۰۰
۴۲	چهارم	۴۰۶۶/۱۳۳	-	-	اداری	۴۴۷۸۷۳۳۰۰۰

نحوه پرداخت ثمن معامله:

- ۱) پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه سپرده شرکت در مزایده.
- ۲) حداقل پنج درصد ثمن معامله بصورت نقد در زمان تنظیم قرارداد.
- ۳) الباقی در اقساط ۷۲ ماهه از زمان انعقاد قرارداد با نرخ سود سالانه شانزده درصد (۱۶٪)
- ۴) انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی همزمان با پرداخت آخرین قسط.
- ۵) تحویل ملک با اخذ تضمین، وثائق و یا وجه التزام معتبر مورد تایید بانک یا پس از پرداخت سی درصد (۳۰٪) مطابق قرارداد از کل قیمت پیشنهادی صورت می پذیرد.

توضیحات و شرایط مزایده:

- ۱) بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز ارائه گردد.
- ۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه های مربوط به فروشنده می باشد.
- ۴) پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی مزایده واصل گردند یا کمتر از قیمت پایه، فاقد سربده، مخدوش، مهم، مشروط یا فاقد قیض واریزی باشند از درجه اعتبار ساقط بوده و این شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

۵) هر یک از پیشنهاد دهندگان می توانند از تاریخ ۹۶/۱۰/۲۴ لغایت ۹۶/۱۱/۱۱ با هماهنگی سرپرستی بانک شهر در شهرستان ها اقدام نمایند.

۶) کمیسیون معاملات در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۸ ساعت ۱۰ در نشانی تهران، بوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۱۲، طبقه اول، واحد یک تشکیل و پاکت های واصله پیشنهاد را مفتوح و قرانت خواهند نمود.

حضور پیشنهاد دهنده و یا نماینده قانونی وی در جلسه با ارائه اصل رسید پاکت پیشنهاد قیمت آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه مزایده نخواهد بود.

۷) سپرده شرکت در مزایده نقرات اول و دوم تا مرحله عقد قرارداد با برنده به ترتیب اولویت توسط فروشنده برگشت داده خواهد شد و در صورت امتناع هر یک از نقرات فوق برای انجام معامله با ترتیب ذکر شده، سپرده آنان توسط فروشنده ضبط خواهد شد.

۸) برنده مکلف است پس از ابلاغ، ظرف ۷ روز کاری به محل شرکت مراجعه و نسبت به واریز الباقی مبلغ اولیه و انعقاد قرارداد و تودیع و تضمین لازم و طی تشریفات مربوطه اقدام نماید.

توجه: اصلاحات انجام شده در آخرین آگهی و وب سایت http://shahr-bank.ir و http://tejaratatiyekish.com ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

شرکت مسکن و عمران تجارت آینه کیش کارگزار فروش املاک بانک شهر

روزنامه صبح ایران

دنیای اقتصاد

۸۹۰۱-۲۱ (خط ویژه)

سازمان آگهی

Sazman.Agahi@den.ir

اخبار و تحلیل های دقیق اقتصادی را

از کانال رسمی «دنیای اقتصاد» دریافت کنید

Telegram.me/den_ir